

Determinazione n. 468 del 27 LUG. 2015

OGGETTO: Revisione impianto fancoil (caldo/freddo) - Ginecologia Sociale, Edificio F.

Il Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Premesso:

- che con Deliberazione n. 560 del 05.08.2010 immediatamente eseguibile, la Stazione Appaltante ha proceduto all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento dell'appalto del contratto per il servizio di adeguamento, conduzione, gestione e manutenzione delle centrali termiche, degli impianti termici, di climatizzazione, idrico ed antincendio dell'A.O. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- che espletata la gara suddetta ed esperiti gli accertamenti di rito, con Determinazione n. 67 del 01.02.2011, esecutiva a termine di legge, è stata disposta la aggiudicazione definitiva della summenzionata procedura a favore della Ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.;
- che il Contratto di Appalto tra la Stazione Appaltante e la Ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. è stato stipulato in data 10.03.2011, Rep. N. 223, con decorrenza dal giorno 01.04.2011 e scadenza il giorno 31.03.2014, rinnovabile per un ulteriore periodo di anni due ai sensi di quanto disposto nel Disciplinare di Gara;
- che con Deliberazione n. 253 del 19.07.2011 è stato disposto il rinnovo contrattuale alla Ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. fino al giorno 31.03.2016;
- che il Contratto di Appalto tra la Stazione Appaltante e la Ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A., stipulato in data 10.03.2011, Rep. N. 223 individua la suddetta Ditta come responsabile per i danni a persone ed a cose, sia per quanto riguarda: dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del contratto e delle attività connesse (art. 12 del Contratto di Appalto);
- che ai sensi del richiamato Contratto di Appalto la Ditta riveste il ruolo di terzo responsabile per tutto ciò che riguarda la rispondenza a norma degli impianti, delle apparecchiature e di quant'altro necessario per lo svolgimento e la gestione del servizio oggetto del contratto stesso (art. 29 del Disciplinare di Gara);

Rilevato:

- che, a seguito di un controllo effettuato dalla Ditta terzo responsabile COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. nell'ambito delle attività di monitoraggio definite dal contratto in essere, sono state riscontrate perdite d'acqua causate da un forte stato di deterioramento che ha interessato le tubazioni d'alimentazione dell'impianto fancoil (caldo/freddo) a servizio del reparto di Ginecologia Sociale, ubicato al II piano dell'Edificio F;



- che successivamente, in data 19.11.2014, prot. n. NA/RA/364, la Ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A. ha inviato alla UOC Ingegneria Ospedaliera, prot. n. 567-UT del 19.11.2014, la propria "Offerta revisione impianto riscaldamento Ginecologia Sociale Edificio F – AORN CE" che si allega presente a formarne parte integrale e sostanziale;
- che, a seguito di quanto riportato, la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha effettuato sopralluogo congiunto con la Ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. e verificato l'effettivo non funzionamento degli impianti fancoil a servizio del reparto di Ginecologia Sociale, ubicato al II piano dell'Edificio F, causato dalle perdite d'acqua dovute al forte stato di deterioramento delle tubazioni di alimentazione dell'impianto fancoil, nonché la necessità di realizzare un sezionamento della medesima alimentazione guasta e la sostituzione con una linea di nuova, così come meglio dettagliato nell'offerta tecnico-economica della Ditta CNP S.p.A.;
- che, nel tempo sono arrivate diverse segnalazioni da parte del Reparto di che trattasi inerenti al malfunzionamento dei termoconvettori allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale;
- che, l'impianto di fancoil di cui trattasi è a servizio sia della degenza sia delle sale operatorie del reparto di Ginecologia Sociale e dunque è indispensabile per garantire le condizioni minime di benessere termoigrometrico degli ambienti ad utenza e lavoratori, così come disposto dalle principali normative di settore, afferente all'Unità Operativa medesima;
- che a tutt'oggi, a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico, in procinto della stagione estiva e dunque del conseguenziale alzarsi delle temperature, si ritiene che l'intervento non sia ulteriormente derogabile e pertanto si rende necessario intervenire con il ripristino della piena funzionalità dell'impianto fancoil (caldo/freddo) a servizio del reparto di Ginecologia Sociale, ubicato al II piano dell'Edificio F;
- che l'offerta per il ripristino dell'impianto di che trattasi è pari ad € 1.065,98 + IVA, al netto del ribasso offerto in sede di gara e al netto delle decurtazioni dovute ai sensi del contratto di appalto stipulato in data 10.03.2011, Rep. N. 223;
- che il preventivo trasmesso, analizzato dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, è stato ritenuto congruo;
- che, pertanto, la spesa del presente atto ammonta ad € 1.300,49 IVA inclusa;
- che la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto di Appalto stipulato tra la Stazione Appaltante e la Ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A., ha incaricato la suddetta Ditta all'esecuzione degli interventi, autorizzando il preventivo trasmesso;
- che i lavori saranno eseguiti sotto la supervisione della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera che ne verificherà la corretta esecuzione;

Considerato:

- che le attività di che trattasi rientrano tra quelle affidabili alla Ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A., come da Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto stipulato con la Stazione Appaltante in data 10.03.2011, Rep. N. 223 – CIG 0532076AFE;

Visto che la spesa complessiva di €. 1.300,49 IVA compresa va imputata sul relativo conto economico, Aut. 72, dell'esercizio 2015;

Considerato, infine, che la presente determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia

DETERMINA

approvare la narrativa e per l'effetto:

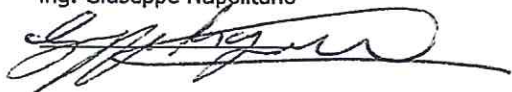
- affidare i lavori per il ripristino della piena funzionalità dell'impianto fancoil (caldo/freddo) a servizio del reparto di Ginecologia Sociale, ubicato al II piano dell'Edificio F, alla Ditta terza

responsabile COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto di Appalto stipulato tra la Stazione Appaltante e la Ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. in data 10.03.2011, Rep. N. 223;

- affidare la supervisione delle attività alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera che ne verificherà la corretta esecuzione;
- autorizzare la U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e della Progettualità Europea ad emettere mandato di pagamento della fattura che la Ditta presenterà al termine delle attività effettuate, debitamente vistata in merito all'avvenuta corretta esecuzione dei lavori – CIG 0532076AFE;
- trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale e all'U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e della Progettualità Europea;
- pubblicare integralmente la presente determinazione.

il funzionario estensore

ing. Giuseppe Napolitano



Il Direttore del U.O.C.
Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici
Arch. Virgilio Patitucci



