

Determinazione n° 168 del 07 APR. 2016

OGGETTO: Affidamento dei "lavori di ripristino e messa in sicurezza della facciata continua dell'edificio N" alla Ditta Ales s.r.l., ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e degli art. 65 e 66 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda Ospedaliera S. Anna e S. Sebastiano - CIG: Z84191DFE3

Il Direttore dell'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici

Premesso che

- in data 12/08/1998 la Co.Ge.Pa. S.p.a. (Costruzioni Generali Passarelli S.p.a.), in proprio e quale capogruppo dell'A.T.I. costituita con la società Sieme s.r.l., Granded S.p.a., Ascensori Bonavolontà s.r.l., Stacchiotti Impianti s.r.l., stipulava con l'Azienda Ospedaliera "Sant'Anna e San Sebastiano" di Caserta contratto di appalto rep. 17 avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di costruzione del nuovo Dipartimento per l'Emergenza e l'Accettazione e del nuovo dipartimento di Cardiologia e Chirurgia del cuore e dei grossi vasi dell'ospedale multizonale di Caserta;
- i lavori sono stati ultimati in data 28/03/2006 e collaudati in data 29/12/2007;
- a seguito di eventi meteorologici intensi che hanno colpito la città di Caserta nel mese di dicembre 2013, si sono verificati danni al rivestimento esterno dell'edificio N (DEA) con il distacco, dalla facciata dell'edificio, di alcuni pannelli di rivestimento continuo;
- con atto di transazione del 01/10/2015, approvata con delibera n. 24 del 10/08/2015, l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano riceve dalla Ditta Co.Ge.Pa S.p.a. la somma di euro 22.500,00 come risarcimento per i danni subiti dall'edificio;
- tale versamento è stato effettuato il giorno 29/10/2015 con bonifico bancario sul conto corrente dell'Azienda Ospedaliera IBAN IT17B0200814903000400006504, acquisito il giorno 5/11/2015 con bolletta 821;
- con delibera n. 448 del 11/12/2015 pubblicata sull'Albo dell'Azienda Ospedaliera di Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta è stata approvata la procedura di Cottimo Fiduciario per i "Lavori di ripristino e messa in sicurezza della facciata continua dell'edificio N" ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 65 e 66 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda Ospedaliera S. Anna e S. Sebastiano adottato con deliberazione n. 237 del 14/03/2013;
- la procedura di gara sopra indicata è andata deserta, come da verbale del 7/01/2016 in atti giacenti;

Rilevato che

- il danneggiamento dei pannelli di rivestimento costituisce un serio pericolo per la sicurezza di operatori e/o avventori all'edificio, oltre a risultare esteticamente sgradevole e dare un senso di abbandono e trascuratezza della struttura dell'AORN;
- l'assenza dei suddetti pannelli comporta, inoltre, il rischio delle infiltrazioni di acqua piovana con il conseguente deterioramento degli ambienti interni prospicienti, nonché il malfunzionamento del sistema di schermatura termica a cui la facciata continua è chiamata ad assolvere;

Dato atto che

- sono trascorsi oltre due anni dall'evento calamitoso che ha procurato il danno alla struttura;
- le condizioni meteorologiche avverse degli ultimi mesi, nelle more dello svolgimento della procedura di gara sopra richiamata, hanno generato preoccupazione per la concreta possibilità di un peggioramento



- delle condizioni della struttura e pertanto si è deciso di effettuare un controllo approfondito dell'intero rivestimento dell'edificio;
- per il ripristino della facciata continua dell'edificio N, dunque, oltre all'installazione dei pannelli mancanti, occorre eseguire una revisione generale dell'intera parete di rivestimento e della relativa sottostruttura, al fine di ottenere un lavoro compiuto a regola d'arte che, a fronte di un costo maggiore, garantisca l'efficacia e la durata della struttura senza ulteriori interventi manutentivi;
 - è necessario intervenire con estrema urgenza onde evitare ulteriori danni alla struttura e/o a persone;
 - il costo stimato dei lavori sopra descritti è inferiore ad euro 40.000,00;
 - ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e degli art. 65 e 66 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda Ospedaliera S. Anna e S. Sebastiano adottato con deliberazione n. 237 del 14/03/2013, è ammesso il ricorso a procedure in economia per lavori fino ad un importo di euro 200.000,00 previa consultazione, obbligatoria per importi pari o superiori ad euro 40.000,00, di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

Considerato che

- nella short list a disposizione dell'Azienda Ospedaliera è presente una sola ditta in possesso dei requisiti tecnici richiesti per la presente procedura di gara;
- la stessa ditta, invitata nella procedura negoziata di cui alla delibera 448 del 11/12/2015, non ha mostrato interesse a partecipare all'appalto;
- in assenza di alternative e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è scelto di individuare la migliore offerta possibile tramite indagine di mercato, selezionando n. 6 operatori ai quali richiedere un preventivo;
- è stata effettuata richiesta di offerta tramite posta elettronica, inviando alle ditte sotto elencate la seguente documentazione: relazione descrittiva, computo metrico, documentazione fotografica e planimetria generale;

Denominazione	Sede legale	PEC / mail
Costruzioni Gaeta Montoro s.r.l.	Via Campo Barone, 6 – 83025 Montoro (AV)	costruzionigaetasrl@legalmail.it
P.C. Costruzioni s.r.l	Via Macedonio, 1 – 81030 Castel Volturno (CE)	p.c.costruzioni srl@legalmail.it
S.V. Group s.r.l.	Via Puopolo, 10 – 82030 Limatola (BN)	svgroupsrl@legalmail.it
Infissi Guida s.r.l.	Via Cannello, 5 - 81024 Maddaloni (CE)	domenicoinfissiguida@libero.it
Co.S. s.r.l.	Centro Direzionale Isola E/2 – 80100 Napoli	acquisti.cos@gmail.com
Ales s.r.l.	Via Barbarulo,71 – 84014 Nocera Inferiore (SA)	ufficiotecnico3@alesalluminio.it

- le ditte Costruzioni Gaeta Montoro s.r.l. e P.C. Costruzioni s.r.l non hanno fornito alcun riscontro all'invito;
- le ditte Infissi Guida sr' e Co.S. sr', con email in atti giacenti, hanno comunicato di non essere disponibili a partecipare alla procedura in oggetto;
- la ditta "S.V. Group srl" ha presentato offerta, come da documentazione depositata agli atti, per un importo di euro 34.500,00 oltre IVA, compreso oneri di sicurezza;
- la ditta "Ales srl" ha presentato offerta, come da documentazione depositata agli atti, per un importo di euro 29.756,04 oltre IVA;
- a seguito di valutazione delle offerte, è risultata economicamente più conveniente per l'Azienda Ospedaliera l'offerta della Ditta Ales srl con sede in Via Barbarulo,71 – 84014 Nocera Inferiore (SA), per un importo di euro 29.756,04 oltre IVA, compreso oneri di sicurezza pari a € 895,00;

Ritenuto

- pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e degli art. 65 e 66 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda Ospedaliera S. Anna e S. Sebastiano adottato con deliberazione n. 237 del 14/03/2013, alla ditta Ales srl con sede in Via Barbarulo,71 – 84014 Nocera Inferiore (SA);

- di nominare, ai sensi dell'art. 10 comma 5 del D.L.gs 163/06 e ai sensi dell'art. 9 comma 4 del D.P.R. 207/10, l'arch. Virgilio Patitucci come Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori;
- di nominare, ai sensi dell'art. 151 comma 1 del D.P.R. 207/10 e del D.L.gs 81/08 e s.m.i., l'arch. Valerio Scozzafava come Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- di dover stanziare una somma aggiuntiva pari ad euro 2.500,00 oltre IVA per imprevisti legati alla eventualità di impiegare nuovi materiali a seguito della revisione generale dell'intera struttura;

Visto

- lo schema di contratto allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- gli esiti positivi dei controlli effettuati sul medesimo operatore economico relativamente al D.U.R.C. e ai requisiti di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
- il CIG, ossia il Codice Identificativo Gara relativo alla procedura in oggetto n. Z84191DFE3;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm. e ii.;
- Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato con deliberazione n. 237 del 14/03/2013;
- il Codice di Comportamento adottato da questa A.O. con deliberazione n° 06 del 31/01/ 2014, esecutiva ai sensi di legge;
- il Piano triennale della Prevenzione della Corruzione 2015-2017 adottato con deliberazione n° 42 del 30/01/2015, immediatamente eseguibile, e aggiornato con la deliberazione n. 29 del 28 gennaio 2016;
- il Programma per la Trasparenza e l'Integrità relativo agli anni 2015-2017 approvato con deliberazione n° 201 del 07/08/2015, immediatamente eseguibile;
- il Protocollo di Legalità della Provincia di Caserta del 19 dicembre 2007 a cui questa Azienda ha aderito con atto ufficiale del 10 dicembre 2014;

Rilevato che

- la somma di euro 22.500,00 relativa alla transazione sopra richiamata sarà utilizzata per incrementare il conto economico 50301010102 - Aut. 71 del bilancio 2016;
- la spesa complessiva, pari ad euro 32.256,04 oltre IVA, e costituita da:
 - ✓ € 29.756,04 oltre IVA per lavori preventivati;
 - ✓ € 2.500,00 oltre IVA per imprevisti;

è imputata sul conto economico 50301010102 - Aut. 71 del bilancio 2016;

Considerato, infine che la presenta determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia,

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

- prendere atto della necessità di intervenire con urgenza per ripristinare la facciata continua dell'Edificio N;
- approvare l'offerta della Ditta Ales srl con sede legale in Via Barbarulo,71 – 84014 Nocera Inferiore (SA) per un importo di € 29.756,04 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 895,00, in quanto economicamente più conveniente per l'Azienda Ospedaliera;
- procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti alla ditta Ales srl con sede in Via Barbarulo,71 – 84014 Nocera Inferiore (SA), ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e degli art. 65 e 66 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda Ospedaliera S. Anna e S. Sebastiano adottato con deliberazione n. 237 del 14/03/2013;
- stanziare un importo aggiuntivo di euro 2.500,00 oltre IVA per imprevisti legati alla eventualità di impiegare nuovi materiali nella fase di revisione generale dell'intera struttura;
- nominare, ai sensi dell'art. 10 comma 5 del D.L.gs 163/06 e ai sensi dell'art. 9 comma 4 del D.P.R. 207/10, l'arch. Virgilio Patitucci come Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori;
- nominare, ai sensi dell'art. 151 comma 1 del D.P.R. 207/10 e ai sensi del D.L.gs 81/08 e s.m.i., l'arch. Valerio Scozzafava come Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- prendere atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) è il seguente: Z84191DFE3;
- delegare l'arch. Virgilio Patitucci, in qualità di Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, per la firma del contratto di appalto;

- autorizzare la U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e della Progettualità Europea a utilizzare la somma di euro 22.500,00 incassata a seguito della transazione con la ditta Co.Ge.Pa. con bonifico del 29/10/2015 acquisito il giorno 5/11/2015 con bolletta 821, per incrementare il conto economico 50301010102 - Aut. 71/2016;
- autorizzare la U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e della Progettualità Europea al pagamento dell'importo complessivo di € 32.256,04 + IVA, a seguito di presentazione della fattura da parte della Ditta Ales s.r.l. debitamente vistata dal Responsabile del Procedimento;
- imputare la spesa complessiva pari ad euro 39.352,37 IVA inclusa sul conto economico 50301010102 - Aut. 71 del bilancio 2016;
- trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale per il controllo di competenza e alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e della Progettualità Europea;
- pubblicare integralmente la presente determinazione.

**Il Direttore del U.O.C.
Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici
Arch. Virgilio Patitucci**



