

AZIENDA OSPEDALIERA "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
DI CASERTA

Determinazione n° 174 del 12 APR. 2016

OGGETTO: SERVIZIO DI ADEGUAMENTO, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO ED ANTINCENDIO. ADEGUAMENTO PREZZI ANNUALITÀ 2012-2013, 2013-2014 E 2014-2015

IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA E SERVIZI TECNICI

Premesso che

- con Deliberazione n. 560 del 05.08.2010 immediatamente eseguibile, la Stazione Appaltante ha proceduto all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento dell'appalto del contratto per il servizio di adeguamento, conduzione, gestione e manutenzione delle centrali termiche, degli impianti termici, di climatizzazione, idrico ed antincendio dell'A.O. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- espletata la gara suddetta ed esperiti gli accertamenti di rito, con Determinazione n. 67 del 01.02.2011, esecutiva a termini di legge, è stata disposta la aggiudicazione definitiva della summenzionata procedura a favore della ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA;
- il Contratto di Appalto tra la Stazione Appaltante e la ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA è stato stipulato in data 10.03.2011, Rep. N. 223, con decorrenza dal giorno 01/04/2011 e scadenza il giorno 31.03.2014, rinnovabile per un ulteriore periodo di anni due ai sensi di quanto disposto nel Disciplinare di Gara;
- con Deliberazione n. 253 del 19.07.2011, come previsto dallo stesso contratto, è stato disposto il rinnovo contrattuale alla ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA fino al giorno 31.03.2016, in cambio di un ulteriore sconto della Ditta pari al 2% del canone, a partire dal 1 agosto 2011;
- con Deliberazione n. 131 del 18.03.2016 è stata disposta la prosecuzione degli effetti giuridici del contratto fino alla data del 30.06.2016, nelle more di definizione della nuova procedura di gara da espletarsi da parte di SoReSa;
- il Contratto di Appalto tra la Stazione Appaltante e la ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, stipulato in data 10.03.2011, Rep. N. 223, all'art. 4 – Invariabilità del corrispettivo – prevede, in conformità a quanto stabilito dall'art. 15 del D.Lgs. 163/2006, la revisione periodica annuale dei prezzi con le modalità e le condizioni meglio descritte nello stesso contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi del richiamato articolo del Contratto di Appalto, l'adeguamento prezzi è previsto a decorrere dal secondo anno successivo alla stipula e quindi, che tale diritto è maturato a far data dal 01/04/2012;
- con comunicazione del 03/09/2015 Prot. Gen. 20150013309/E la ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA ha effettuato richiesta di adeguamento prezzi;

Rilevato che

- l'importo contrattuale, per il quinquennio 2011-2016, è pari ad € 4.985.000,00 oltre IVA, da cui scaturisce un canone mensile di € 83.083,33 oltre IVA;
- il canone mensile percepito dalla Ditta da aprile 2011 è pari ad € 83.083,33 oltre IVA;
- tale canone è stato scontato del 2% in seguito al rinnovo contrattuale di cui alla deliberazione n. 253 del 19.07.2011 e pertanto l'importo fatturato, a partire da agosto 2011, è pari ad € 81.421,67 oltre IVA;

Preso atto che



- relativamente al periodo 01.04.2012 – 31.03.2013 le retribuzioni contrattuali, secondo le rilevazioni ISTAT, hanno subito un incremento dell'1,4%;
- relativamente al periodo 01.04.2013 – 31.03.2014 le retribuzioni contrattuali, secondo le rilevazioni ISTAT, hanno subito un incremento dell'1,4%;
- relativamente al periodo 01.04.2014 – 31.03.2015 le retribuzioni contrattuali, secondo le rilevazioni ISTAT, hanno registrato un incremento dell'1,0%;

Considerato che

- per il periodo aprile 2012 – marzo 2013 il calcolo dell'adeguamento ISTAT è riepilogato nella seguente tabella, da cui si evince un credito della Ditta pari ad € 13.427,88 oltre IVA;

CALCOLO ADEGUAMENTO ISTATO CANONE CNP TERMICO ANNO 2012-2013						
Indice ISTAT periodo Marzo 2012- Marzo 2013 = 1,4						
MESE	FATTURA CANONE	FATTORE ADEGUAMENTO	CANONE ADEGUATO	DIFFERENZA	NOTE	
apr-12	€ 81.421,67	101,40%	€ 82.561,57	€ 1.139,90		
mag-12	€ 81.421,67	101,40%	€ 82.561,57	€ 1.139,90		
giu-12	€ 81.421,67	101,40%	€ 82.561,57	€ 1.139,90		
lug-12	€ 79.780,10	101,40%	€ 80.897,02	€ 1.116,92	Spending review (-2,5%) dal 7 luglio	
ago-12	€ 79.386,13	101,40%	€ 80.497,54	€ 1.111,41		
set-12	€ 79.386,13	101,40%	€ 80.497,54	€ 1.111,41		
ott-12	€ 79.386,13	101,40%	€ 80.497,54	€ 1.111,41		
nov-12	€ 79.386,13	101,40%	€ 80.497,54	€ 1.111,41		
dic-12	€ 79.386,13	101,40%	€ 80.497,54	€ 1.111,41		
gen-13	€ 79.386,13	101,40%	€ 80.497,54	€ 1.111,41		
feb-13	€ 79.386,13	101,40%	€ 80.497,54	€ 1.111,41		
mar-13	€ 79.386,13	101,40%	€ 80.497,54	€ 1.111,41		
TOTALE				€ 13.427,88		

- per il periodo aprile 2013 – marzo 2014 il calcolo dell'adeguamento ISTAT è riepilogato nella seguente tabella, da cui si deduce un credito della Ditta pari ad € 14.635,00 oltre IVA;

CALCOLO ADEGUAMENTO ISTATO CANONE CNP TERMICO ANNO 2013-2014						
Indice ISTAT periodo Marzo 2013- Marzo 2014 = 1,4						
MESE	FATTURA	Adeguamento indice precedente	Adeguamento indice 2013-2014	CANONE ADEGUATO	DIFFERENZA	NOTE
apr-13	€ 79.386,13	101,40%	101,40%	€ 81.624,51	€ 2.238,38	fattura non adeguata al 2012-2013
mag-13	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
giu-13	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
lug-13	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
ago-13	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
set-13	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
ott-13	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
nov-13	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
dic-13	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
gen-14	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
feb-14	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
mar-14	€ 80.497,54		101,40%	€ 81.624,51	€ 1.126,97	
TOTALE				€ 14.635,00		

- per il periodo aprile 2014 – marzo 2015 il calcolo dell'adeguamento ISTAT è riepilogato nella tabella sottostante, da cui si ricava un credito della Ditta pari ad € 23.318,53 oltre IVA;

CALCOLO ADEGUAMENTO ISTATO CANONE CNP TERMICO ANNO 2014-2015						
Indice ISTAT periodo Marzo 2014- Marzo 2015 = 1,0						
MESE	FATTURA	Adeguamento indice precedente	Adeguamento indice 2014-2015	CANONE ADEGUATO	DIFFERENZA	NOTE
apr-14	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
mag-14	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
giu-14	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
lug-14	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
ago-14	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
set-14	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
ott-14	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
nov-14	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
dic-14	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
gen-15	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
feb-15	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
mar-15	€ 80.497,54	101,40%	101,00%	€ 82.440,75	€ 1.943,21	fattura non adeguata al 2013-2014
TOTALE				€ 23.318,53		

Ritenuto

doversi, pertanto, riconoscere alla suddetta ditta appaltatrice la somma maturata per l'adeguamento prezzi per i periodi aprile 2012 – marzo 2013, aprile 2013 – marzo 2014, aprile 2014 – marzo 2015, per un importo totale di euro 51.381,41 oltre IVA come da fatture indicate nella sottostante tabella e allegate alla presente a formarne parte integrale e sostanziale;

FATTURE CNP PER ADEGUAMENTO ISTAT			
PERIODO: APR2012-MAR2013, APR2013-MAR2014, APR2014-MAR2015			

Periodo	Fattura n.	del	Importo Fattura (esclusa IVA)
2012-2013	2991	31-mag-13	€ 13.427,88
	2992	31-mag-13	€ 1.111,41
2013-2014	2960	30-apr-15	€ 13.523,59
2014-2015	2961	30-apr-15	€ 23.318,53
Totale			€ 51.381,41

Preso atto che

- il canone mensile spettante alla Ditta, dalla mensilità di aprile 2015 a seguire, è pari ad € 82.440,75 oltre IVA, come precedentemente calcolato;
- le fatture trasmesse, da aprile 2015 a febbraio 2016, sono di importo pari ad € 80.497,54 oltre IVA;
- la differenza fra importo dovuto e importo fatturato è pari ad € 1.943,21 e che pertanto, ad oggi, vi è un credito della Ditta pari ad € 21.375,31 oltre IVA, come mostrato nella tabella che segue;

CREDITO CNP DA APRILE 2015 A FEBBRAIO 2016
--

MESE	Importo Fatturato	Importo dovuto	Differenza
apr-15	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
mag-15	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
giu-15	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
lug-15	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
ago-15	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
set-15	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
ott-15	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
nov-15	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
dic-15	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
gen-16	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
feb-16	€ 80.497,54	€ 82.440,75	€ 1.943,21
TOTALE			€ 21.375,31

Accertato e ritenuto

- di prendere atto delle attività eseguite dalla COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA in adempimento delle pattuizioni fissate dal contratto di appalto Rep. N. 223 del 10.03.2011;
- di prendere atto di quanto stabilito dall'art. 4 di detto contratto in merito alla revisione periodica annuale dei prezzi con le modalità meglio descritte nello stesso contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- di riconoscere alla suddetta ditta appaltatrice la somma maturata per l'adeguamento prezzi per i periodi aprile 2012 – marzo 2013, aprile 2013 – marzo 2014, aprile 2014 – marzo 2015, per un importo comprensivo di IVA pari ad € 62.539,93;
- di riconoscere un credito della Ditta CNP pari ad € 21.375,31 oltre IVA come compensazione delle fatture trasmesse da aprile 2015 a febbraio 2016;

Vista

la determinazione n. 149 del 14.02.2014 del Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, con la quale si predisponeva il pagamento per l'adeguamento prezzi relativo al periodo 2012-2013;



Considerato

infine, che la presente deliberazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

- annullare la determinazione n. 149 del 14.02.2014 del Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
- autorizzare la U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e della Progettualità Europea ad emettere mandato di pagamento in favore della ditta creditrice COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, liquidando le fatture riportate nella tabella sottostante e allegata alla presente a formarne parte integrale e sostanziale, per un importo complessivo di € 62.539,93 comprensivo di IVA, sul conto economico 50305010101 e autorizzazioni di seguito indicate;

FATTURE CNP PER ADEGUAMENTO ISTAT						
PERIODO: APR2012-MAR2013, APR2013-MAR2014, APR2014-MAR2015						
dati fatturazione (CIG 0532076AFE)					conto econ. 50305010101	
Periodo	Fattura n.	Del	Imponibile	Importo lordo	Aut.	Anno
2012-2013	2991	31-mag-13	€ 13.427,88	€ 16.247,73	72/3	2016
	2992	31-mag-13	€ 1.111,41	€ 1.344,81		
2013-2014	2960	30-apr-15	€ 13.523,59	€ 16.498,78	72/3	2016
2014-2015	2961	30-apr-15	€ 23.318,53	€ 28.448,61	72/3	2016
Totale imponibile			€ 51.381,41			
Totale IVA inclusa				€ 62.539,93		

- riconoscere alla Ditta CNP un credito pari ad € 21.375,31 oltre IVA come compensazione delle fatture trasmesse da aprile 2015 a febbraio 2016;
- autorizzare la ditta CNP a emettere fattura di € 21.375,31 oltre IVA, pari ad euro 26.077,88 IVA inclusa, per la compensazione delle fatturazioni da aprile 2015 a febbraio 2016;
- determinare, per le mensilità successive a febbraio 2016, un canone di importo pari ad € 82.440,75 oltre IVA, aggiornato secondo l'indice ISTAT 2014/2015;
- trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, come per legge, ed alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e della Progettualità Europea;
- pubblicare integralmente la presente determinazione.

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA E SERVIZI TECNICI

Arch. Virgilio Patitucci



