



Determinazione n° 460 del 05 AGO 2016

**OGGETTO: Provvedimento di compensazione tra crediti per canoni locazione spazi uso "Bar" e debiti per rimborsi forniture ticket ristoro donatori sangue. CIG – ZF61AD9DC1**

#### Il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato ed Economato

##### Premesso che

- con precedente Deliberazione n.612 del 04.08.1995, è stato approvato il contratto di locazione commerciale per anni 6 (sei) rinnovabili, dei locali siti al piano terra della palazzina F di questa Azienda Ospedaliera, alla società individuale "Mario Palombi", fissando il canone annuo in Lire 27.600.00, pagabile in rate mensili anticipate da Lire 2.300.000;
- con successiva Deliberazione n. 1073 del 3.12.1999, a seguito di richiesta del Sig.Mario Palombi assunta al Prot. n.1200 del 2.06.1999, l'importo del canone annuo di Locazione è stato rideterminato in Lire 19.952.000, da pagarsi in rate mensili da Lire 1.496.000;
- con Deliberazione n.651 del 24.09.2001 è stato approvato il nuovo contratto di locazione dei locali di questa A.O. adibiti a bar/ristoro con il Sig. Mario Palombi, della durata di anni 6 (sei) rinnovabile, fissando il canone mensile in € 1.050,00;
- con Deliberazione n.561 del 31.07.2007, infine, è stato rinnovato il predetto contratto di locazione per un periodo di anni 6 (sei) rinnovabile, fissando il canone mensile ad € 1.050,00;
- con nota prot.n.14071 del 18.09.15 questa AORN ha inoltrato formale disdetta del contratto in argomento che, pertanto, verrà a cessare in data 31.07.19 (allegato 1);
- con nota prot.n.15721 del 04.08.16, il Responsabile del G.E.F. e della Progettualità Europea ha attestato che l'ultimo canone mensile (pari ad € 1.050,00) pagato dalla società in argomento risale al mese di maggio 2015 (provvisorio d'entrata n.254 del 17.03.16 incassato con reversale 73/2016) per cui, ad oggi, la società in argomento risulta debitrice verso questa AORN dell'importo complessivo di € 12.600,00 (allegato 2);

##### Considerato che

- questa Azienda, inoltre, assicura ai donatori di sangue che affluiscono presso il Centro Trasfusionale un ticket ristoro da utilizzare presso il bar di cui in premessa ubicato all'interno dell'Azienda Ospedaliera;
- l'importo del buono vitto è stato, da ultimo, determinato, giuste deliberazioni n. 98 del 22/02/2006 e n. 10 del 1/03/2011, in € 1,35 oltre IVA;

- risultano aperte le seguenti fatture da pagare per il suddetto servizio, riferite ai seguenti periodi ovvero da dicembre 2013 al mese di maggio 2016 come di seguito meglio dettagliato a fronte di un totale dovuto da questa AORN di € 13.693,25:

Data	N. FT.	Imponibile e n.ticket	Imposta 10 %	Importo Totale
31.12.2013	20	268,65 (199)	26,87	295,52
31.01.2014	1 A	405,00	40,50	445,50
28.02.2014	2 A	454,95	45,50	500,45
31.03.2014	3 A	444,15	44,42	488,57
30.04.2014	5 A	348,30	34,83	383,13
31.05.2014	6 A	453,60	45,36	498,96
30.06.2014	7 A	403,65	40,37	444,02
31.07.2014	8 A	329,40	32,94	362,34
31.08.2014	9 A	261,90	26,19	288,09
30.09.2014	10 A	440,10	44,01	484,11
31.10.2014	14	427,95	42,80	470,75
30.11.2014	16	375,30	37,53	412,83
31.12.2014	17	288,90 (3432)	28,89	317,79
31.01.2015	1	322,65	32,27	354,92
28.02.2015	2	434,70	43,47	478,17
31.03.2015	3	400,95	40,10	441,05
30.04.2015	4	391,50	39,15	430,65
31.05.2015	5	399,60	39,96	439,56
30.06.2015	6	351,00	35,10	386,10
31.07.2015	7	376,65	37,67	414,32
31.08.2015	8	245,70	24,57	270,27
30.09.2015	06/E	608,85	60,89	669,74
31.10.2015	07/E	479,15	47,93	527,18
30.11.2015	08/E	435,70	43,57	478,17
31.12.2015	09/E	462,42 (3636)	51,38	513,81
31.01.2016	01/E	414,45	41,45	455,90
29.02.2016	02/E	592,65	59,27	651,92
31.03.2016	03/E	504,90	50,49	555,39
30.04.2016	04/E	504,90	50,49	555,39
31.05.2016	05/E	616,95 (1951)	61,70	678,65
<b>TOTALE</b>				<b>€ 13.693,25</b>

- con note, rispettivamente, del 06.05.16, 31.05.16 e del 14.07.16 (Allegati 3-4-5), il Direttore della UOC di Medicina Trasfusionale ha attestato l'avvenuta consegna ai donatori ivi meglio indicati dei ticket ristoro per le quantità perfettamente corrispondenti agli importi indicati nelle fatture sopra riportate per il periodo dicembre 2013 - giugno 2016 ;
- allo scopo di verificare l'esattezza del fatturato sopra elencato, questa UOC ha effettuato puntuale riscontro cartaceo con i documenti giustificativi dei ticket ristoro erogati ai donatori di sangue ed usufruiti presso il bar sopra citato;

#### Ritenuto

- di poter disporre una compensazione tra i crediti derivanti da fitti attivi non riscossi e i debiti derivanti dall'erogazione ai donatori di sangue di ticket ristoro usufruiti presso il bar ubicato all'interno dell'ospedale;
- che la presente proposta di determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia e può essere pubblicata integralmente.

## DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di prendere atto che, presso questa Azienda, risulta in essere con la società "Mario Palombi" un contratto di locazione spazi ad uso bar con scadenza 31.07.19 al canone mensile di € 1.050,00 e che, inoltre, il Centro Trasfusionale eroga ai donatori di sangue ticket ristoro usufruibili presso il medesimo bar aventi valore unitario di € 1,35 oltre iva 10%;
- di prendere altresì atto che, con nota prot.n.15721 del 04.08.16, il Responsabile del G.E.F. e della Progettualità Europea ha attestato che l'ultimo canone mensile (pari ad € 1.050,00) pagato dalla società in argomento risale al mese di maggio 2015 (provvisorio d'entrata n.254 del 17.03.16 incassato con reversale 73/2016) per cui, ad oggi, la società in argomento risulta debitrice verso questa AORN dell'importo complessivo di € 12.600,00;
- di prendere infine atto che risultano aperte le seguenti fatture emesse dalla società "Mario Palombi" riferite al servizio di erogazione ticket ristoro ai donatori sangue relativamente al periodo da dicembre 2013 al mese di maggio 2016 a fronte di un complessivo dovuto da questa AORN di € 13.693,25:
- di disporre la compensazione tra la somma di € 12.600,00 quale credito di canoni non pagati per locazione bar e la somma di € 13.693,25 quale debito verso la medesima società in virtù dell'erogazione di ticket ristoro usufruiti nel periodo da dicembre 2016 a maggio 2016;
- di liquidare, conseguentemente, alla Ditta individuale "Mario Palombi", la differenza di € 1.093,25 quale compensazione dei crediti e debiti derivanti da fitti non pagati e buoni ristoro erogati ai donatori sangue come sopra meglio indicato;
- di imputare l'importo di € 1.093,25 come da scheda contabile informatizzata allegata (allegato 6);
- di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale, come per legge, ed alla U.O.C. "Gestione economico finanziaria e della Progettualità Europea" per gli adempimenti consequenziali;
- di pubblicazione integralmente la presente determinazione.

**Il Direttore UOC Provveditorato ed Economato**  
avv. Donato Cavallo



