

Determinazione

n° 657

del 31 OTT. 2016

OGGETTO: SERVIZIO DI ADEGUAMENTO, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO ED ANTINCENDIO. ADEGUAMENTO PREZZI ANNUALITÀ 2015-2016

IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA E SERVIZI TECNICI

Premesso che

- con Deliberazione n. 560 del 05.08.2010 immediatamente eseguibile, la Stazione Appaltante ha proceduto all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento dell'appalto del contratto per il servizio di adeguamento, conduzione, gestione e manutenzione delle centrali termiche, degli impianti termici, di climatizzazione, idrico ed antincendio dell'A.O. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- espletata la gara suddetta ed esperiti gli accertamenti di rito, con Determinazione n. 67 del 01.02.2011, esecutiva a termini di legge, è stata disposta la aggiudicazione definitiva della summenzionata procedura a favore della ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA;
- il Contratto di Appalto tra la Stazione Appaltante e la ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA è stato stipulato in data 10.03.2011, Rep. N. 223, con decorrenza dal giorno 01/04/2011 e scadenza il giorno 31.03.2014, rinnovabile per un ulteriore periodo di anni due ai sensi di quanto disposto nel Disciplinare di Gara;
- con Deliberazione n. 253 del 19.07.2011, come previsto dallo stesso contratto, è stato disposto il rinnovo contrattuale alla ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA fino al giorno 31.03.2016, in cambio di un ulteriore sconto della Ditta pari al 2% del canone, a partire dal 1 agosto 2011;
- con Deliberazione n. 131 del 18.03.2016 è stata disposta la prosecuzione degli effetti giuridici del contratto fino alla data del 30.06.2016, nelle more di definizione della nuova procedura di gara da espletarsi da parte di SoReSa;
- con determinazione dirigenziale n. 369 del 4 luglio 2016 è stata autorizzata la prosecuzione degli effetti giuridici del contratto in essere per ulteriori 6 mesi, nelle more di definizione di nuovo appalto;
- il Contratto di Appalto tra la Stazione Appaltante e la ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, stipulato in data 10.03.2011, Rep. N. 223, all'art. 4 – Invariabilità del corrispettivo – prevede, in conformità a quanto stabilito dall'art. 15 del D. Lgs. 163/2006, la revisione periodica annuale dei prezzi con le modalità e le condizioni meglio descritte nello stesso contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi del richiamato articolo del Contratto di Appalto, l'adeguamento prezzi è previsto a decorrere dal secondo anno successivo alla stipula e quindi tale diritto è maturato a far data dal 01/04/2012;

Considerato che

- con determinazione dirigenziale n. 174 del 12 aprile 2016 è stato approvato l'adeguamento del contratto termico fino all'annualità 2014-2015 (periodo 01/04/2014 – 31/03/2015), per un importo mensile pari ad € 82.440,75;
- per quanto detto precedentemente, il periodo di riferimento per il nuovo adeguamento del canone è: 01/04/2015 - 31/03/2016;
- l'indice ISTAT riferito a tale periodo è pari a 0,8;

Vista

- la comunicazione del 28/04/2016 Prot. 8073/E con la quale la ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA ha effettuato richiesta di adeguamento del canone del servizio termico per l'annualità 2015-2016;

Rilevato che

- per il periodo aprile 2015 – marzo 2016 il calcolo dell'adeguamento ISTAT è riepilogato nella seguente tabella, da cui si evince un credito della Ditta pari ad € 7.914,31 oltre IVA;

ADEGUAMENTO ISTATO CANONE CNP TERMICO ANNO 2015-2016

Indice ISTAT periodo Marzo 2015 - Marzo 2016 = 0,8
--

MESE	FATTURA CANONE	FATTORE ADEGUAMENTO	CANONE ADEGUATO	DIFFERENZA
apr-15	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
mag-15	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
giu-15	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
lug-15	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
ago-15	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
set-15	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
ott-15	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
nov-15	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
dic-15	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
gen-16	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
feb-16	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
mar-16	€ 82.440,75	100,80%	€ 83.100,28	€ 659,53
			TOTALE	€ 7.914,31

Preso atto che

- il canone mensile spettante alla Ditta, dalla mensilità di aprile 2016 a seguire, è pari ad € 83.100,28 oltre IVA, come precedentemente calcolato;
- le fatture trasmesse, da aprile 2016 a settembre 2016, sono di importo pari ad € 82.440,75 oltre IVA;
- la differenza fra importo dovuto e importo fatturato, per ogni mensilità, è pari ad € 659,53 e che pertanto, vi è un ulteriore credito della Ditta pari ad € 3.297,65 oltre IVA, come mostrato nella tabella che segue;

CREDITO CNP PERIODO APRILE - SETTEMBRE 2016
--

MESE	Importo Fatturato	Importo dovuto	Differenza
apr-16	€ 82.440,75	€ 83.100,28	€ 659,53
mag-16	€ 82.440,75	€ 83.100,28	€ 659,53
giu-16	€ 82.440,75	€ 83.100,28	€ 659,53
lug-16	€ 82.440,75	€ 83.100,28	€ 659,53
ago-16	€ 82.440,75	€ 83.100,28	€ 659,53
set-16	€ 82.440,75	€ 83.100,28	€ 659,53
		TOTALE	€ 3.957,18

Accertato e ritenuto

- di prendere atto delle attività eseguite dalla COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA in adempimento delle pattuizioni fissate dal contratto di appalto Rep. N. 223 del 10.03.2011;
- di prendere atto di quanto stabilito dall'art. 4 di detto contratto in merito alla revisione periodica annuale dei prezzi con le modalità meglio descritte nello stesso contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- di riconoscere alla suddetta ditta appaltatrice la somma maturata per l'adeguamento prezzi per il periodo aprile 2015 – settembre 2016, per un importo complessivo di euro 11.871,49 oltre IVA pari ad €14.483,22 IVA inclusa;

Considerato

infine, che la presente deliberazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

- riconoscere alla suddetta ditta appaltatrice la somma maturata per l'adeguamento prezzi per il periodo aprile 2015 – settembre 2016, per un importo complessivo di € 11.871,49 oltre IVA pari ad € 14.483,22 IVA inclusa;
- autorizzare la ditta COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA ad emettere fattura relativa all'importo maturato per adeguamento ISTAT nel periodo aprile 2015 – settembre 2016 per un importo di euro € 11.871,49 oltre IVA;
- determinare, per le mensilità successive a settembre 2016, un canone di importo pari ad € 83.100,28 oltre IVA, aggiornato secondo l'indice ISTAT 2015/2016;
- trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, come per legge, ed alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e della Progettualità Europea;
- pubblicare integralmente la presente determinazione.

IL DIRETTORE U.O.C.

INGEGNERIA OSPEDALIERA E SERVIZI TECNICI

Arch. Virgilio Patitucci



