



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"**  
**CASERTA**

---

---

**Determina Dirigenziale N. 774 del 16/11/2020**

---

**Proponente: Il Direttore UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO**

**Oggetto: Covid-19- Procedura negoziata ai sensi dell' art.1 comma 2 lett.a della L.120/2020 per l'Affidamento dell'alloggio per n. 4 Operatori Sanitari individuati a supporto delle strutture regionali in servizio presso l'AORN S. Anna e San Sebastiano di Caserta. Aggiudicazione**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 16/11/2020 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Antonietta Costantini - UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO*

*Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere*

**Oggetto:** Covid-19- Procedura negoziata ai sensi dell' art.1 comma 2 lett.a della L.120/2020 per l'Affidamento dell'alloggio per n. 4 Operatori Sanitari individuati a supporto delle strutture regionali in servizio presso l'AORN S. Anna e San Sebastiano di Caserta. Aggiudicazione

### Direttore UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

#### Premesso che

- Con note della Regione Campania – Emergenza Epidemiologica da covid-19 – Unità di Crisi Regionale - prot. nn. UC/2020/002773 del 18.10.2024, UC/2020/0002788 del 22.10.2020. UC/2020/0002805 del 26.10.2020, sono stati comunicati i nominativi degli Operatori Sanitari assegnati All'AORN S. Anna e San Sebastiano di Caserta demandando all'AORN le procedure dirette all'immissione in servizio del predetto personale ivi compreso l'onere di assicurare il relativo vitto e alloggio in strutture alberghiere;
- La succitata nota prot. n. UC/2020/2788 prevede con riferimento al vitto e all'alloggio, che le spese dovranno essere anticipate interamente dall'Azienda e solo successivamente saranno rimborsate dalla regione;
- Interpellate le seguenti strutture: Artistic Charming House, Insolita Reggia, Cas'E Reggia, le Stanze di Ginevra, e Centro Luxury Home, tutte hanno presentato offerta come da Allegato 1;
- **Considerato che**
- le offerte più basse sono risultate quelle di "Stanze di Ginevra e di Artistic Charming House " e considerato che Le Stanze di Ginevra hanno reso disponibile n. 1 solo camera con bagno dedicato;
- il Commissario Straordinario con nota prot. 0008308/i del 09.03.2020 all'oggetto "*acquisizione beni e servizi – emergenza COVID-19*" – ha disposto "*le procedure dovranno essere espletate utilizzando la normativa prevista per gli acquisti di somma urgenza e tanto al fine di garantire la immediatezza delle acquisizioni*".
- 
- **Visto:**
- Lart.1. c.2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n.120, di conversione del D. L. n.76/2020;

#### Attestato che:

- La presente proposta di determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conforme alla normativa legislativa vigente in materia e può essere pubblicata integralmente;

### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa di:

1. di procedere all'affidamento:
  - alle "Stanze di Ginevra" dell'alloggio per n. 1 Operatore Sanitario di monolocale con bagno ed angolo cottura al prezzo di € 25,00 al giorno compresa prima colazione dal 01.11.2020 al 30.11.2020 per un totale di € 725,00;
  - Ad Artistic Charming House di n. 2 camere matrimoniali uso singolo dal 01-11-2020 al 30.11.2020 colazione inclusa al costo a camera di € 900,00 e n. 1 camera matrimoniale uso

*Determinazione Dirigenziale*

- singolo dal 05-11-2020 al 04.12.2020 colazione inclusa al costo a camera di € 900,00 per un totale complessivo di € 2.700,00;
2. di imputare la succitata spesa di € 3.425,00 al conto economico 5040101010 affitti passivi area sanitaria del bilancio 2020;
  3. di prendere atto che la spesa sostenuta per l'emergenza Covid sarà rimborsata successivamente dalla Regione sulla base di dettagliata rendicontazione dei costi sostenuti;
  4. di notificare copia del presente provvedimento alle strutture le “Stanze di Ginevra” e “Artistic Charming”;
  5. di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale, come per legge e alle UU.OO.CC. GEF, alla UOC Gestione del Personale per quanto di rispettiva competenza;
  6. di pubblicare integralmente la presente determinazione.

**IL DIRETTORE U.O.C.**  
**PROVVEDITORATO ED ECONOMATO**  
**Dott.ssa Antonietta Costantini**

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

**Da:** Insolita Reggia <insolitareggia@gmail.com>  
**Inviato:** venerdì 23 ottobre 2020 12:18  
**A:** provveditorato@ospedale.caserta.it  
**Oggetto:** Re: richiesta preventivo

Buongiorno,

Grazie per la gentile richiesta.

Per il periodo dal 1 al 30 Novembre 2020 attualmente abbiamo disponibili camere matrimoniali ad uso singolo.

Il costo della singola stanza per l'intero periodo è di 990,00€ a camera (tasse incluse).

Il pernottamento prevede: colazione e pulizia giornaliera della camera.

Per confermare la prenotazione, qualsiasi richiesta o necessità, può contattarmi senza problemi anche al numero 349 683 7791 o rispondere alla presente mail.

Cordiali saluti,

Levio Matera

**L'Insolita Reggia**  
Piazza Gramsci, 4  
81100 Caserta (CE)  
Tel: (+39) 3496837791  
E-mail: [info@insolitareggia.it](mailto:info@insolitareggia.it)  
Website: [www.insolitareggia.it](http://www.insolitareggia.it)

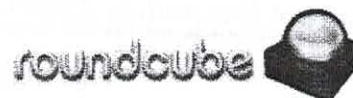
Il giorno ven 23 ott 2020 alle ore 12:03 <[provveditorato@ospedale.caserta.it](mailto:provveditorato@ospedale.caserta.it)> ha scritto:

Per le esigenze di quest' Azienda Ospedaliera a si chiede di fornire con cortese urgenza, preventivo relativo a nr.4 camere con bagno + prima colazione per il periodo 01 – 30 novembre 2020,

si resta in attesa e si inviano cordiali saluti,

Il Direttore UOC Provveditorato ed Economato

Oggetto **R: richiesta preventivo**  
Mittente <info@artisticcharminghouse.com>  
Destinatario <provveditorato@ospedale.caserta.it>  
Data 2020-10-23 13:30  
Priorità Molto alta



Gentile direttore ,

grazie per aver scelto Artistic Charming House.

Come da Sua richiesta, Le confermiamo la disponibilità di 4 camere matrimoniali uso singolo al costo di € 900,00 a camera dal 01 al 30 Novembre 2020 colazione inclusa.

Artistic Charming House è al centro di Caserta, a pochi metri dal Palazzo Reale.

Il check-in è dalle ore 14:00 alle 21:00. È gradito indicare l'orario di arrivo.

Il check-out è fino alle ore 11.00.

La colazione sarà servita in camera dalle ore 08.00 alle ore 10.30. Sarà Lei ad indicarci l'orario desiderato.

E' disponibile il parcheggio Tetris Parking Sea Services Srl e il parcheggio La Reggia.

Il **parcheggio Reggia Tetris Parking Sea Services Srl**, Viale Vittorio Veneto 1, ha uscita pedonale a 1 min. dalla ns. struttura.

Vi indichiamo il percorso per arrivare agevolmente al parcheggio evitando di transitare in ZTL:

All'uscita dell'Autostrada - Caserta Nord, si procede in direzione Reggia/Stazione Centrale di Caserta. Giunti alla stazione, svoltare a sinistra indicazione Autostrade e dopo la curva troverà l'ingresso del parcheggio davanti a sé. La tariffa è di €15,00 ogni

Siamo a Vs disposizione per eventuali ulteriori dettagli.

In attesa di una Vs cortese risposta, porgiamo cordiali saluti

A presto,

Annamaria

## Artistic Charming House

Corso Trieste, 11 – 81100 Caserta (CE)

[www.artisticcharminghouse.com](http://www.artisticcharminghouse.com)

Cell. +39 3299664188

Tel. +39 0823328926

**P.I. 04190570616**

**Da:** info@casecharminghouse.com  
**Inviato:** venerdì 23 ottobre 2020 13:41  
**A:** provveditorato@ospedale.caserta.it  
**Oggetto:** Re: richiesta preventivo  
**Allegati:** Scheda Cas'E Reggia .pdf; Allegato senza titolo 00564.htm; Family-4-5 copia.jpg; Allegato senza titolo 00567.htm

**Priorità:** Alta

Gentilissimo Direttore,

La ringraziamo per l'attenzione riservataci e di seguito Le rimettiamo la nostra migliore quotazione per quanto in oggetto.

Trattamento di pernottamento e prima colazione continentale

- Check in 1 Novembre Check out 30 Novembre p.v.
- Sistemazione in camera matrimoniale ad uso singolo
- Euro 1.000,00 Iva inclusa a camera

Il parcheggio convenzionato è in Piazza Vanvitelli, il costo per l'abbonamento mensile è di Euro 210,00 (un'auto può essere parcheggiata gratuitamente davanti la struttura)

Benefit incluso: acqua al minibar

Possibilità di ristorazione con supplemento pasto di Euro 18.00 a persona (bevande incluse)

In allegato rimettiamo una scheda della nostra struttura.

Nell'auspicio di un favorevole riscontro, porgiamo

Cordiali Saluti  
Emma Taricco  
349 5659078



# CAS'E

CHARMING HOUSE CASERTA SMALL UNIQUE HOTEL

**Reggia.it**

by ReggiaTravel



Cas'E Charming House è un piccolo boutique hotel situato nel cuore del centro storico di Caserta, a poche decine di metri dalla stazione ferroviaria, dal Palazzo Reale e dalle vie dello shopping; un comodo parcheggio in convenzione è disponibile a 250 mt dalla struttura.

Curato con amore in ogni dettaglio è progettato per offrire un soggiorno – business o leisure – tranquillo e confortevole. Le 6 camere ampie e raffinate, tutte no smoking e climatizzate, dispongono di comodi letti Simmons lunghi oltre due metri, Smart Tv, free minibar, cassaforte per laptop, connessione wi-fi, bollitore, linea cortesia Ortigia, pantofole, morbide spugne e nelle deluxe anche Nespresso ed accappatoio.

La prima colazione è particolarmente gustosa con proposte anche per vegani, vegetariani ed intolleranti al glutine ed al lattosio.

Nella lobby gli Ospiti possono usufruire dello snack bar (il nostro honesty bar è aperto h24) e del negozio di prodotti tipici (mozzarella, vino, olio, prodotti del territorio, souvenir, guide e libri) oltre che dello shop Ortigia e Meo Fuscini; possibilità di ristorazione interna e spazi per piccole riunioni.

Inoltre Cas'E, attraverso l'agenzia Reggia.it (socio nella gestione) offre servizi di: biglietteria aerea ferroviaria e marittima, prenotazione hotel su altre destinazioni, noleggio auto, biglietteria museale, pacchetti tailor made, escursioni, voli turistici ed esperienze enogastronomiche (visite a caseifici ed aziende vinicole, mozzarella experience).

via Salvatore Maielli, 5 - 81100 Caserta

tel 0039 0823 356693

info@casecharminghouse.com



Oggetto **RE: richiesta preventivo**  
Mittente info <info@bbalcentro.it>  
Destinatario <provveditorato@ospedale.caserta.it>  
Data 2020-10-23 14:59



In riferimento alla Vs richiesta Le invio preventivo:  
camera con bagno privato con colazione compresa euro 34,00 euro al giorno compreso iva.

In attesa cordiali saluti.  
Onorato Damiano

Inviato da smartphone Samsung Galaxy.

----- Messaggio originale -----  
Da: provveditorato@ospedale.caserta.it  
Data: 23/10/20 12:00 (GMT+01:00)  
A: info@bbalcentro.it  
Oggetto: richiesta preventivo

Per le esigenze di quest' Azienda Ospedaliera a si chiede di fornire con cortese urgenza, preventivo relativo a nr.4 camere con bagno + prima colazione per il periodo 01 - 30 novembre 2020,

si resta in attesa e si inviano cordiali saluti,

Il Direttore UOC Provveditorato ed Economato

Oggetto **Re: Disponibilità camere**  
 Mittente raffaele balletta <info@rbcom.it>  
 Destinatario <provveditorato@ospedale.caserta.it>  
 Data 2020-10-29 10:06



Buongiorno, dopo aver letto la Vs mail, mi preme puntualizzare per maggior chiarezza e correttezza, che le camere in Via Tescione sono così disposte: una è un monolocale con accesso indipendente dal pianerottolo e ha un bagno interno e angolo cottura con parcheggio e tutti gli altri servizi come accennato nella precedente mail; mentre le altre due stanze sempre in Via G. Tescione hanno un solo bagno dedicato per entrambe. Mentre l'altra disponibilità, (poiché sono stati presi in considerazione solo alloggi vicini all'Azienda Ospedaliera), cui ho descritto, riguarda Via G. Amendola, vicino all'ingresso pedonale dell'Ospedale, ove è situato un appartamento di due stanze con bagno e cucina, completo di parcheggio e di tutti i servizi compresi. Alla luce dei sopraccitati chiarimenti attendo Vs. decisione in merito.

Distinti Saluti  
 Raffaele Balletta

Dott. Raffaele Balletta - Via Gennaro Tescione, 77, 81100 Caserta  
 Tel. +39 0823 /30 20 22 - fax +39 0823 /176 13 35 - Cell +39 329 74 43 393- mail: [info@rbcom.it](mailto:info@rbcom.it) pec: [raffaeledottballetta@pec.it](mailto:raffaeledottballetta@pec.it)  
 Studio di Consulenza Giuridica, Amministrativa e di Marketing Aziendale, esercente attività professionale di cui alla legge 14 gennaio 2013, n.4

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e succ. mod. in materia di privacy e del Reg. UE 2016/679 è vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona.

Nel caso questo messaggio di posta elettronica sia stato ricevuto per errore, si prega di segnalarne la ricezione immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto del messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

This e-mail contains confidential information exclusively addressed to the recipient indicated above. Pursuant to Legislative Decree no. 196/2003 as amended, concerning data protection, and Reg. UE 2016/679 the use, disclosure, distribution or reproduction by persons or entities other than the intended recipient is prohibited.

If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail (including any file attached), without copying it. Any unauthorized use of the content of the message constitutes a violation of the obligation not to take cognition of correspondence between other subjects, except for a more serious offense, exposing the responsible to the consequences thereof.

Il giorno mer 28 ott 2020 alle ore 14:16 <[provveditorato@ospedale.caserta.it](mailto:provveditorato@ospedale.caserta.it)> ha scritto:  
 Si conferma la prenotazione di n. 3 stanze di via Tescione con bagno dedicato dal 01.11.2020 al 30.11.2020.

Seguirà successiva mail.

- > constitutes a violation of the obligation not to take cognition of
- > correspondence between other subjects, except for a more serious
- > offense, exposing the responsible to the consequences thereof.

Oggetto **Re: Disponibilità camere**  
Mittente <provveditorato@ospedale.caserta.it>  
Destinatario raffaele balletta <info@rbcom.it>  
Data 2020-10-28 14:16



Si conferma la prenotazione di n. 3 stanze di via Tescione con bagno dedicato dal 01.11.2020 al 30.11.2020.

Seguirà successiva mail.

Cordiali saluti.

Il 2020-10-27 13:24 raffaele balletta ha scritto:

Dando seguito alla Vs. gentile richiesta vi elenco a seguire la disponibilità e la localizzazione delle stanze da Voi richieste compresa la prima colazione disponibile dal giorno 1 fino il giorno 30 di novembre 2020:

La disponibilità Vi è nelle seguenti zone di Caserta N° 3 Camere ubicate in Via Gennaro Tescione 77 (ingresso pedonale) e con ingresso carrabile in Via Mulini Militari 26/28 - con 2 posti auto

N°2 camere complete anche di cucina in Via G. Amendola a Caserta con 2 posti auto

N°3 camere in Viale Abramo Lincoln a Caserta con 2 posti auto.

N°3 camere località San Leucio Via Vaccheria(posto auto esterno)

N° 2 camere Santa Maria a Vico(posto auto esterno)

Il prezzo di ciascuna camera è di euro 25,00 al giorno compresa la prima colazione(confezionata) (latte, - caffè, cornetto, succo di frutta, burro, marmellata, miele e yogurt) cambio di biancheria e pulizia una volta a settimana. Ogni camera è provvista di frigorifero, riscaldamento ,WIFI e televisore a schermo piatto 32" .

Pagamento con bonifico bancario all'ingresso con contestuale fattura.

Attendo Vs. riscontro affinché io possa chiudere le camere in tempi brevi sui portali per evitare eventuali prenotazione online.

Distinti saluti.

Raffaele Balletta

Dott. Raffaele Balletta - Via Gennaro Tescione, 77 , 81100 Caserta  
Tel.+39 0823 /30 20 22 - fax +39 0823 /176 13 35 -Cell +39 329 74 43  
393- mail: [info@rbcom.it](mailto:info@rbcom.it) pec: [raffaeledottballetta@pec.it](mailto:raffaeledottballetta@pec.it)  
Studio di Consulenza Giuridica, Amministrativa e di Marketing  
Aziendale, esercente attività professionale di cui alla legge 14 gennaio 2013, n.4

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e succ. mod. in materia di privacy e del Reg. UE 2016/679 è vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona.

Nel caso questo messaggio di posta elettronica sia stato ricevuto per errore, si prega di segnalarne la ricezione immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto del messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.





**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

**relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:**

**Covid-19- Procedura negoziata ai sensi dell' art.1 comma 2 lett.a della L.120/2020 per l'Affidamento dell'alloggio per n. 4 Operatori Sanitari individuati a supporto delle strutture regionali in servizio presso l'AORN S. Anna e San Sebastiano di Caserta. Aggiudicazione**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €3.425,00

- è di competenza dell'esercizio 2020 , imputabile al conto economico 5040102010 - Affitti passivi - area non sanitaria da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 16/11/2020

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Eduardo Scarfiglieri**