



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 599 del 12/07/2021

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Deliberazione n.425/2021 - Provvedimenti – Determinazione urgente dell'indennità di esproprio Terreno riportato al C.T. di Caserta al F°27 particella 5049

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 12/07/2021 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Virgilio Patitucci - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere

Oggetto: Deliberazione n.425/2021 - Provvedimenti – Determinazione urgente dell'indennità di esproprio
Terreno riportato al C.T. di Caserta al F°27 particella 5049

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Premesso che

- Con Deliberazione del Direttore Generale n.425 del 21.05.2021, integralmente richiamata, l'AORN ha preso atto del documento "Elenco e identificazione dei proprietari dei beni immobili da espropriare" redatto ai sensi dell'art.20 del d.P.R. 327/2001 dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ed ha avviato la procedura per l'esproprio ai sensi del suddetto d.P.R.;

Considerato che

- agli intestatari dei beni immobili interessati sono state trasmesse tramite raccomandate A/R distinte comunicazioni riguardo l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità nonché l'ammontare dell'indennità di esproprio prevista per l'area interessata;
- che in data 29.06.2021 si è tenuto un confronto tecnico con l'Ing. Luminoso, designato quale tecnico di fiducia da alcuni degli intestatari delle particelle per l'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva, come da verbale agli atti del RUP;
- in detto verbale il RUP a seguito di considerazioni, quali i recenti valori indicati negli atti di compravendita di terreni nelle vicinanze dell'area oggetto dell'esproprio, atti identificati nel suddetto verbale, ha individuato come media l'importo di €/mq 50,50 per la determinazione dell'indennità delle aree oggetto dell'esproprio;
- per i terreni individuati al C.T. di Caserta al F°27 particelle nn.147 e 5049, oggetto tra gli altri della procedura di esproprio, il Prefetto di Caserta con Decreto n.0033722 del 06.04.2020 ne ha disposto la requisizione d'uso di parte di essi al fine della ubicazione e gestione della struttura modulare COVID-19 di 24 posti letto di terapia intensiva, la cui corresponsione dell'indennità è a carico della Direzione Generale dei Lavori Pubblici e Protezione Civile fino al termine dello stato di emergenza fissato al 31.07.2021 e che oltre tale data dovrà provvederla l'AORN;
- La Direzione Generale dei Lavori Pubblici e Protezione Civile con nota prot.23569E del 03.08.2020 ha invitato la scrivente AORN ad attivare il procedimento di competenza per addivenire alla eventuale acquisizione definitiva delle aree entro la scadenza dello stato di requisizione e quindi entro il 31.07.2021;

Determinazione Dirigenziale

Ravvisato

- il carattere di urgenza che riveste la procedura di esproprio in quanto il Decreto di requisizione dell'area per la collocazione della struttura modulare COVID-19 ha valore fino al 31.07.2021 termine oltre il quale l'AORN dovrà provvedere alla corresponsione dell'indennità agli intestatari;

Ritenuto

- di poter procedere ai sensi dell'art. 22 del d.P.R. 327/2001 alla determinazione urgente dell'indennità di esproprio senza particolari indagini o formalità;

Rilevato che

- per la procedura di esproprio nella richiamata Deliberazione del Direttore Generale n.425/2021 è stato previsto l'ammontare complessivo pari ad € 1.054.904,85 imputato sul conto economico n.1010201050 destinato a "terreni indisponibili", o conto di equipollente tipologia del bilancio 2021;

Valutato che

- Per il terreno individuato al C.T. di Caserta al F°27 particella 5049 di estensione mq 6.166 oggetto di esproprio per la superficie di mq 3.468, applicando la stima di €/mq 50,50 ne deriva un'indennità di esproprio pari ad € 175.134,00;

Visto altresì

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il d.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità e Amministrazione approvato con delibera n. 6 del 12/01/2017;
- il Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 adottato con deliberazione n. 187/2021;

Considerato, infine che la presente determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia,

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. per le motivazioni in urgenza rappresentate in premessa di procedere ai sensi del co.1 art.22 del d.P.R. 327/2001 senza particolari indagini o formalità alla determinazione urgente dell'indennità di esproprio;
2. per l'effetto, di stabilire l'indennità di esproprio per il terreno individuato al C.T. di Caserta al F°27 particella 5049 oggetto di esproprio per mq 3.468, è pari ad € 175.134,00;

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

3. di precisare che a conclusione delle singole fasi di determinazione urgente dell'indennità, l'AORN con specifico atto procederà alla definizione dell'intero procedimento di esproprio;
4. di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale, alla Direzione Strategica, all'U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e alla U.O.C. e agli intestatari del terreno indicato al F°27 particella 5049;
5. pubblicare integralmente la presente determinazione.

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.