



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 729 del 09/09/2021

Proponente: Il Direttore UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Provvedimenti.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 09/09/2021 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Provvedimenti.

Direttore UOC AFFARI GENERALI

Premesso che

- questa AORN con Deliberazione n.725/2018, e successiva integrazione n.1051/2018 ha approvato lo Studio di Fattibilità relativo al "Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero – Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione, e ambulatori intramoenia", necessario per l'ammissione a finanziamento dei fondi ex art. 20 L.67/88 III fase;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23.08.2019 dalla Regione Campania, dal Ministero della Salute ed il MEF, ai sensi dell'Art.20 L.67/88 e che con Decreto Dirigenziale n.285 del 02.08.2021 della Giunta Regionale della Regione Campania è stato approvato il progetto esecutivo e richiesto l'ammissione a finanziamento alla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute;
- l'area interessata dall'intervento non è di proprietà dell'AORN e pertanto, per la realizzazione dello stesso, è necessario procedere all'esproprio dei beni immobili interessati;
- ai sensi del d.P.R. 327/2001 sono state avviate le procedure per l'esproprio delle n.6 particelle di terreno sulle quali è prevista la realizzazione dell'ampliamento della struttura ospedaliera;
- in data 28.07.2021 è stato redatto e sottoscritto dall'Arch. Raffaele Fimmanò, Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente del Comune di Casapulla, e dall'Arch. Virgilio Patitucci, Responsabile del Procedimento, il verbale di cessione amichevole dell'area intestata al Comune di Casapulla, oggetto, unitamente ad altre particelle di terreno, della procedura di esproprio;
- con Deliberazione n.650 del 12.08.2021 ai sensi dell'art.6 del d.P.R. 327/2001 è stato costituito presso la scrivente AORN l'Ufficio per le Espropriazioni in cui viene individuato il Dott. Eduardo Chianese, Direttore della U.O.C. Affari Generali, quale Responsabile dell'Ufficio Espropri;

Considerato che

- nel suddetto verbale di cessione amichevole l'indennità per la cessione della particella di terreno individuata al C.T. di Caserta al F.27 con numero 5733 (ex 5049), viene fissata in € 192.647,40;
- ai sensi dell'art.20 co.6 del d.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., il proprietario del bene ceduto ha diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio;
- il termine per il pagamento dell'acconto al Comune di Casapulla così come indicato nel verbale di cessione amichevole è fissato in 60 giorni decorrenti dalla data della sottoscrizione dello stesso;

Dato atto che

- il termine per il pagamento dell'acconto è pertanto fissato al 26.09.2021;

Ritenuto

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

Per quanto detto di dover procedere al pagamento dell'acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio al Comune di Casapulla;

Visto altresì

- il DPR 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità e Amministrazione approvato con delibera n. 6 del 12/01/2017;
- il Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 adottato con deliberazione n. 187/2021;

Considerato, infine che la presente determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia,

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. di liquidare l'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio così come stabilito nel Verbale di Cessione, pari ad €154.117,92 al Comune di Casapulla;
2. di autorizzare la U.O.C. Gestione Economica Finanziaria ad eseguire il pagamento di € 154.117,92 con bonifico bancario su c/c codice IBAN IT86 Q051 4214 9001 3057 1063 148 intestato a Comune di Casapulla, causale "pagamento acconto 80% indennità di esproprio per terreno individuato al C.T. di Caserta al foglio 27, particella n.5733;
3. di imputare la spesa complessiva di € 154.117,92 sul conto economico n. 1010201050 destinato a "terreni indisponibili", o conto di equipollente tipologia del bilancio 2021;
4. trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale e all'U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;
5. pubblicare integralmente la presente determinazione.

IL DIRETTORE U.O.C.

AFFARI GENERALI

Dott. Eduardo Chianese

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Provvedimenti.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €154.117,92

- è di competenza dell'esercizio 2021 , imputabile al conto economico 1010201050 - Terreni indisponibili
da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 09/09/2021

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Scarfiglieri