



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 812 del 21/10/2021

Proponente: Il Direttore UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura di esproprio relativa al bene immobile individuato al Catasto Terreni di Caserta, foglio 27, particella 5725 (ex 147). Deposito indennità di esproprio determinata a titolo provvisorio in favore della ditta catastale

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 21/10/2021 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura di esproprio relativa al bene immobile individuato al Catasto Terreni di Caserta, foglio 27, particella 5725 (ex 147). Deposito indennità di esproprio determinata a titolo provvisorio in favore della ditta catastale

Direttore U.O.C. Affari Generali

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della U.O.C., si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.2 della Legge n.241/1990 s.m.i.

Premesso che

- questa AORN con Deliberazione n.725/2018, e successiva integrazione n.1051/2018 ha approvato lo Studio di Fattibilità relativo al “Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero – Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione, e ambulatori intramoenia”, necessario per l'ammissione a finanziamento dei fondi ex art. 20 L.67/88 III fase;
- l'area interessata dall'intervento non è di proprietà dell'AORN e pertanto, per la realizzazione dello stesso, è necessario procedere all'esproprio dei beni immobili interessati;
- Il Comune della Città di Caserta con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 13.04.2021 ha:
 - Approvato definitivamente la variante urbanistica, determinata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/01, dando atto inoltre che dalla data di efficacia della suddetta deliberazione del Consiglio Comunale decorre il termine di durata di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art.9, co.2 del D.P.R. 327/01;
 - Dichiarato la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art.34 del D. Lgs. 267/2000, relative tra l'altro al progetto definitivo dell'ampliamento dell'Ospedale Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;

Visto

- le risorse assegnate con Deliberazione dell'AORN n.425 del 21.05.2021;
- le comunicazioni del 25.05.2021, trasmesse agli intestatari dei beni immobili oggetto della procedura di esproprio, tramite raccomandata A/R, con cui l'AORN di Caserta ha provveduto a comunicare agli stessi l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui alla Delibera del C.C. n.14 del 13.04.2021, e l'ammontare dell'indennità di esproprio, prevista per ogni particella, invitando gli stessi intestatari, nel caso di non condivisione dell'indennità, a comunicare eventuali osservazioni

Determinazione Dirigenziale

in merito o designare un tecnico di propria fiducia, per l'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva;

- il verbale del 29.06.2021, tra il Responsabile del procedimento dell'opera pubblica in oggetto ed il tecnico di parte di alcuni comproprietari dei beni immobili interessati del procedimento di esproprio, con cui veniva determinata l'indennità di esproprio a titolo provvisorio, ai sensi dell'art.20 del DPR n.327/2001;

Considerato che

- per la particella individuata al C.T. del Comune di Caserta al F°27 part.5725 (ex 147), l'AORN con Determinazione n.598/2021 ha determinato in via d'urgenza l'indennità di esproprio ai sensi dell'art.22 del d.P.R. 327/2001;
- con comunicazione del 15.07.2021, trasmessa agli intestatari del bene immobile di cui al punto precedente tramite raccomandata A/R, l'AORN ha comunicato agli stessi di aver proceduto alla determinazione in via d'urgenza dell'indennità di esproprio e alla definizione del nuovo importo per la determinazione dell'indennità a seguito di confronto tecnico con l'Ing. Luminoso;

Rilevato che

- ad oggi, gli intestatari del suddetto bene immobile non hanno comunicato nel termine dei 30 giorni ai sensi del d.P.R. 327/2001, se intendono convenire la cessione amichevole per la definizione della procedura di esproprio;

Considerato altresì che

- con nota n. prot. 2020.0364596 del 31.07.2020 la Regione Campania chiedeva all'AORN di Caserta di attivare il procedimento per l'acquisizione definitiva delle aree necessarie alla ubicazione e alla gestione delle strutture modulari mobili per i pazienti affetti da COVID-19;

Ritenuto

- ai sensi dell'art. 20 co.14 del d.P.R. 327/2001 di poter procedere al deposito dell'indennità determinata a titolo provvisorio presso il Ministero delle Economie e Finanze, Servizio Cassa depositi e prestiti, in favore delle ditte catastali del bene immobile indicato in oggetto;

Visto

- la Deliberazione n.650 del 12.08.2021 ai sensi dell'art.6 del d.P.R. 327/2001 è stato costituito presso la scrivente AORN l'Ufficio per le Espropriazioni in cui viene individuato il Dott. Eduardo Chianese, Direttore della U.O.C. Affari Generali, quale Responsabile dell'Ufficio Espropri;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Considerato, infine che la presenta determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

Determinazione Dirigenziale

1. di disporre, ai sensi dell'art.20 co.14 del d.P.R. 327/2001, il deposito presso il Ministero delle Economie e Finanze, Sezione di Caserta, Servizio Cassa Depositi e Presiti, la somma di €77.012,50, per l'indennità di esproprio, a titolo provvisorio, relativa al bene immobile, individuato al Catasto Terreni di Caserta, foglio 27, p.lla 5725 (ex 147), estesa per mq 1525, in favore della ditta catastale e precisamente:

Ditta catastale	Somma da depositare	Deposito definitivo n° nazionale	Deposito definitivo n° provinciale
PALMIERO Luigi nato a CASERTA il 19/10/1952	€. 77.012,50	1365387	335353
PALMIERO Paolo nato a CASERTA il 23/09/1948			

2. di imputare la somma suddetta alle risorse assegnate con Deliberazione n.425 del 21.05.2021, per le procedure di esproprio dell'opera pubblica in oggetto;
3. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art.26 co.7 del d.P.R. 327/2001 sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sull'albo comunale della Città di Caserta;
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, al Responsabile del Procedimento, individuato nella figura dell'Arch. Virgilio Patitucci, per la liquidazione del deposito, alla U.O.C. Affari Generali per la pubblicazione sul BURC e al Comune della Città di Caserta per la pubblicazione dello stesso sull'albo pretorio comunale.

IL DIRETTORE U.O.C.

AFFARI GENERALI

Dott. Eduardo Chianese

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Procedura di esproprio relativa al bene immobile individuato al Catasto Terreni di Caserta, foglio 27, particella 5725 (ex 147). Deposito indennità di esproprio determinata a titolo provvisorio in favore della ditta catastale

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €77.012,50

- è di competenza dell'esercizio 2021 , imputabile al conto economico 1010208010 - Immobilizzazioni materiali in corso da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 21/10/2021

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Scarfiglieri