

Determina Dirigenziale N. 1011 del 24/10/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all’attuazione dell’intervento finanziato con fondi PNC/PNRR – modifica contrattuale ai sensi dell’art. 120 c. 3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 24/10/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e s.m.i)

ESECUTIVITÀ

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell’atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L’inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore ad interim Luigia Infante

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Teresa Capobianco - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Mauro Ottaiano

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all’attuazione dell’intervento finanziato con fondi PNC/PNRR – modifica contrattuale ai sensi dell’art. 120 c. 3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria descritta nella narrazione che segue, agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso che

- l’Unione Europea, per far fronte alla crisi pandemica, ha predisposto il programma Next Generation EU (NGEU), che prevede una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e ingenti risorse, al fine di rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme degli Stati membri mediante il PNRR e PNC;
- con delibera n. 249 del 24/05/2022 la Regione Campania ha approvato il Piano territoriale Regionale per la realizzazione degli interventi previsti dalla Missione 6- Componente 1 e 2 del PNRR;
- in data 06/09/2023 la Regione Campania e l’Azienda Ospedaliera Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta hanno firmato un accordo, ai sensi dell’art. 7, c. 4 del D.lgs. 36/2023 (ex art. 5 c. 6 del D.lgs. 50/2016), per la regolamentazione dei rapporti di attuazione e gestione per la realizzazione degli interventi del piano operativo regionale approvato con delibera di Giunta regionale n. 249/2022;
- per quanto sopra, a seguito di indizione gara, SORESA spa aggiudicava con la Determinazione n. 213 del 22/09/2023, integrata con la Determinazione n. 227 del 05/10/2023, l’Appalto Integrato su PFTE, finalizzato alla “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN Caserta” finanziato con fondi PNC – M6. C2-1.2 “verso un ospedale sicuro e sostenibile”;
- al fine di permettere l’attuazione dei suindicati interventi finanziati con i fondi PNC è risultato necessario provvedere all’esecuzione di opere propedeutiche ed urgenti al fine di poter spostare i reparti ubicati negli edifici oggetto di demolizione.

Premesso altresì che

- con Deliberazione n.1048 del 20/11/2023 è stato aggiudicato un accordo quadro in oggetto per lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell’A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta;
- con il predetto accordo quadro sono state, tra le altre, realizzate e collaudate, numerose opere strategiche per l’azienda, propedeutiche all’attuazione del PNC, come a titolo esemplificativo il nuovo reparto Morgue, il nuovo reparto di Anatomia Patologica, l’adeguamento dell’ex Autoparco, e le opere edili per la realizzazione della seconda sala endoscopica aziendale;
- il contratto di appalto di detto accordo quadro, aggiudicato con Deliberazione n.1048 del 20/11/2023, si esaurisce per il decorso delle tempistiche contrattuali ovvero per l’esaurimento dell’importo posto a base di gara.

Considerato che

- tra le lavorazioni propedeutiche, per evitare che i lavori finanziati con fondi PNC del PNRR vengano interrotti, sono in corso di realizzazioni parte dei lavori per l’allocazione del nuovo

Determinazione Dirigenziale

laboratorio analisi e precisamente le tramezzature interne, quest’ultime da eseguire fino alla completezza dell’arte con la stessa ditta per certificarne la corretta posa;

- l’importo contrattuale residuo, relativo all’accordo quadro in oggetto, alla data odierna, risulta pari ad € 68.625,79, come confermato dal Rup arch. Valerio Scozzafava, ovvero non più sufficiente a poter realizzare le suindicate tramezzature;
- con delibera n. 129 del 15/10/2025 è stato aggiudicato un nuovo accordo quadro per lavorazioni a prevalenza edile, ma nelle more di poter perfezionare l’iter contrattuale ed impedire rallentamenti nell’esecuzione dei lavori finanziati con fondi del PNC del PNRR è necessario procedere con urgenza all’estensione dell’accordo quadro aggiudicato alla ditta Ingeco srl;
- l’art. 120, c. 3 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. prevede che: *“I contratti possono parimenti essere modificati, ..., senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

 - a) *le soglie fissate all’articolo 14;*
 - b) *... il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;...;*

- La somma necessaria a poter completare le summenzionate tramezzature risulta pari ad € 262.494,62 oltre iva (corrispondente al 15% dell’importo contrattuale), pertanto nei limiti indicati dall’art. 120 c. 3, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Dato Atto che

- per quanto sopra, il quadro economico contrattuale, approvato con delibera n. 877 del 29/07/2023, risulta così aggiornato:

Quadro economico Riepilogativo		
A)	Lavori	EURO
A1	Lavori a misura soggetti a ribasso d’asta	€ 1.962.147,30
A2	Costi per la sicurezza	€ 50.311,47
		<i>Totale A)</i> € 2.012.458,77
B)	Somme a disposizione dell’Amministrazione	
B1	IVA al 10% sui lavori	€ 201.245,88
B2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 209/2024 su A	€ 27.453,58
		<i>Totale B)</i> € 228.699,46
<i>TOTALE A) + B)</i>		€ 2.241.158,23

Visto

- il D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 30/12/2021 N. 228 art. 3 c. 4;
- il D. Lgs. 19/04/2017 n. 56 Correttivo Codice degli Appalti;
- il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- la delibera n. 48 del 09/09/2025 “disciplina della delega all’esercizio di funzioni di gestione ai dirigenti”;

Attestata

la legittimità della presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D. Lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D. Lgs. 101/2018 per l’adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

“diffusione”, e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell’Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa che qui si intende riportato ed approvato di:

- 1. PROCEDERE** all'estensione dell'accordo quadro in essere, aggiudicato con Deliberazione n.1048 del 20/11/2023, ai sensi dell'art. 120 c. 3 ed entro i limiti del comma 9, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., nelle more di poter completare l'iter contrattuale del nuovo accordo quadro aggiudicato con delibera n. 129 del 15/10/2025;
- 2.**
- 3. APPROVARE** il nuovo quadro economico aggiornato, pari complessivamente ad € 2.241.158,23 iva inclusa, come di seguito riportato:

Quadro economico Riepilogativo		
A)	Lavori	EURO
A1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 1.962.147,30
A2	Costi per la sicurezza	€ 50.311,47
		<i>Total A)</i> € 2.012.458,77
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	IVA al 10% sui lavori	€ 201.245,88
B2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 209/2024 su A	€ 27.453,58
		<i>Total B)</i> € 228.699,46
		TOTALE A) + B) € 2.241.158,23

- 4. PRENDERE ATTO** che la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 c. 3, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. è pari ad € 262.494,62 oltre iva e corrisponde al 15% dell'importo contrattuale;
- 5. IMPUTARE** la spesa di € 288.744,08, iva compresa al 10%, sul conto economico n.1010202100 “manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili”, bilancio 2025, come da Delibera n. 877 del 27/09/2023;
- 6. TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale per il controllo di competenza, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per l'esecuzione.

L'estensore
Supporto al RUP
Arch. Valerio Scozzafava

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT’ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l’AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all’attuazione dell’intervento finanziato con fondi PNC/PNRR – modifica contrattuale ai sensi dell’art. 120 c. 3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €288.744,08

- è di competenza dell’esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202100 - Manutenzione straordinarie su fabbricati da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 24/10/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Teresa Capobianco