



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 166 del 24/02/2025

Proponente: Il Direttore UOC AFFARI LEGALI

Oggetto: LIQUIDAZIONE COMPETENZE LEGALE NOMINATO avv. Giuseppe Merola – Attivazione procedura esecutiva di sfratto ai danni della Ditta Palombi Mario per consegna e rilascio immobile - Deliberazioni di conferimento incarico n. 273/2020 e 308/2021 – rif. 67/2021

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 24/02/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Domenico Sorrentino - UOC AFFARI LEGALI

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: LIQUIDAZIONE COMPETENZE LEGALE NOMINATO avv. Giuseppe Merola – Attivazione procedura esecutiva di sfratto ai danni della Ditta Palombi Mario per consegna e rilascio immobile - Deliberazioni di conferimento incarico n. 273/2020 e 308/2021 – rif. 67/2021

Direttore UOC AFFARI LEGALI

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

PREMESSO

- **che**, con deliberazione n. 273 del 16/03/2020, l'Azienda Ospedaliera S. Anna e S. Sebastiano di Caserta conferiva incarico legale all'avv. Giuseppe Merola al fine di attivare la procedura di intimazione di sfratto per finita locazione nei confronti del Sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, innanzi il Tribunale di S. Maria C.V., con compenso professionale calcolato in € 5.171,00 oltre rimborso spese, C.P.A. ed I.v.a., con riferimento ai valori medi di cui al D.M. 55/14, decurtato del 50% in aderenza al Regolamento per il conferimento degli incarichi legali di questa Azienda, adottato con deliberazione n. 185/2017 (*valore del giudizio Indeterminato*);
- **che** la procedura di intimazione di sfratto per finita locazione nei confronti del Sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, veniva incardinata dall'avv. Merola presso il Tribunale di S. Maria C.V., RG n. 5388/2020;
- **che**, con PEC del 29/07/2020, il medesimo legale comunicava a questa A.O.R.N. che:
 1. *"la controparte Ditta Palombi aveva promosso giudizio parallelo nei confronti di questa Azienda con richiesta di pagamento della indennità suppletiva ex art. 34 l. 392/1978 e Risarcimento del Danno per € 500.000,00 (R.G. n. 5457/2020);*
 2. *i due Giudizi venivano riuniti e rubricati R.G. n. 5388/2020;*
 3. *relativamente al proprio incarico, "i valori indicati in delibera non potranno più esser presi in considerazione, ergo andranno integrate le somme[...], sommandosi il valore della domanda principale (€ 75.600,00 così come individuato dal Tribunale di S. Maria C.V.) a quello della domanda incidentale (€ 500.000,00)";*
- **che**, con PEC del 01/09/2020, il predetto legale comunicava che il Giudice adito, con ordinanza di rilascio n.9569/2020 del 26/08/2020 resa nell'ambito del giudizio R.G. n. 5388/2020, convalidava lo sfratto intimato e, per l'effetto, ordinava al Sig. Palombi Mario di rilasciare, libero e vuoto da persone e cose, il locale dell'Azienda, entro la data del 30/10/2020, assegnando, altresì, il termine di giorni 15, decorrenti dalla comunicazione della predetta ordinanza, per la presentazione della domanda di mediazione;

CONSIDERATO

- **che**, in forza della richiamata ordinanza, l'A.O.R.N. di Caserta presentava istanza di mediazione, prot. n. 100/356, n. registro 10/356 del 02/09/2020 nei confronti della Ditta Palombi presso l'Organismo di Mediazione A.D.R. Concordia Polis S.r.l., ad oggetto: *"Sfratto per finita locazione – liberazione dell'immobile per intervenuta disdetta. Giudizio incardinato dinanzi il Tribunale di S. Maria C.V. – R.G. n. 5388/2020"*;

Determinazione Dirigenziale

- **che**, con PEC del 09/09/2020, l'avv. Merola comunicava che la Ditta Palombi presentava ulteriore istanza di mediazione, prot. n. 100/357, n. registro 10/357 presso il medesimo organismo, ad oggetto: *"Locazione – indennità di avviamento indennità suppletiva – risarcimento danni per mancato guadagno – miglioramenti ed addizioni. Giudizio incardinato dinanzi il Tribunale di S. Maria C.V. – R.G. n. 5388/2020"*;
- **che**, come da *"verbale negativo di mediazione per mancato accordo"* del 12/10/2020, le parti dichiaravano che, nonostante i tentativi effettuati, non erano riuscite ad individuare soluzioni utili alla risoluzione bonaria della vicenda oggetto di mediazione, poiché controparte non manifestava la propria disponibilità a rilasciare l'immobile occupato, previa corresponsione da parte di questa Azienda della indennità di avviamento, prevista dalla normativa vigente in materia (*valore della mediazione così come calcolata dal mediatore: scaglione € 50.000,00 a € 250.000,00*);

CONSIDERATO

- **che**, con deliberazione n. 308 del 14/04/2021, questa Azienda conferiva nuovo incarico legale all'avv. Giuseppe Merola, al fine di attivare procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile nei confronti del Sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Tribunale di S. Maria C.V., nel giudizio RG. n.5388/2020, con compenso professionale calcolato con riferimento ai valori medi di cui al D.M. 55/14, già decurtato del 40%, in aderenza al Regolamento per il conferimento degli incarichi legali di questa Azienda, adottato con deliberazioni n. 406 del 15/04/2020 e n. 477 del 07/05/2020;
- **che**, col medesimo provvedimento, si predisponesse un assegno circolare della somma di € 18.900,00 a titolo di indennità di avviamento, quale condizione necessaria di procedibilità per l'azione esecutiva di sfratto, ai sensi dell'art. 34, comma 1, L. 392/78;
- **che**, in data 25/05/2021, l'avv. Merola provvedeva a notificare al Sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, offerta reale *ex art. 1206 c.c.* della somma di € 18.900,00, quale indennità di avviamento commerciale;
- **che**, a seguito del rifiuto reso dal Sig. Palombi, come da verbale del 25/05/2021, il medesimo legale provvedeva a notificare al medesimo destinatario preavviso di deposito di offerta reale della somma di € 18.900,00 presso l'Istituto Intesa San Paolo Spa;

CONSIDERATO

- **che**, in data 12/05/2021, l'avv. Merola provvedeva a notificare atto di precetto al Sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, al fine di ottenere il rilascio del locale in trattazione, in forza della summenzionata ordinanza di rilascio immobile n. 9569/2020 del 26/08/2020;
- **che** il suddetto atto di precetto veniva opposto innanzi il Tribunale di S. Maria C.V., R.G.E. n. 4711/2021;
- **che**, con ordinanza del 09/09/2021, il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di S. Maria C.V. dichiarava inammissibile l'istanza di sospensione dell'esecuzione, assegnando giorni sessanta per l'eventuale introduzione del giudizio di merito a cognizione piena sulla spiegata opposizione;

CONSIDERATO

- **che**, con determina dirigenziale n. 196 del 08/03/2022, questa Azienda liquidava a titolo di acconto in favore dell'avv. Giuseppe Merola la somma complessiva di € 5.058,77, di cui € 3.053,44 per onorari,

Determinazione Dirigenziale

oltre spese generali, C.P.A., I.v.a. e spese esenti, in forza della deliberazione di conferimento incarico n. 273 del 16/03/2020;

CONSIDERATO

- **che**, con PEC del 05/03/2024, l'avv. Giuseppe Merola comunicava che, in ordine al giudizio di merito promosso da questa A.O.R.N. nei confronti del Sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, recante R.G. n. 6136/2020, il G.I., valutate le contrapposte pretese, emetteva ordinanza *ex art. 185 bis c.p.c.*, invitando l'A.O.R.N. a corrispondere al predetto l'importo omnicomprensivo di € 27.000,00, a totale soddisfo di ogni pretesa dello stesso;
- **che**, con PEC del 19/09/2024, a seguito della manifestazione di volontà di questa A.O.R.N. ad aderire alla proposta del Giudice, l'avv. Merola trasmetteva il verbale di causa del 18/09/2024, con cui l'adita Autorità così provvedeva "[...] *letti gli artt. 185, 185 bis cpc [...], con reciproca rinuncia alle domande proposte, le parti si impegnano a risolvere il contratto di locazione e parte intimante si impegna a corrispondere a parte intimata euro 27.000,00 omnia [...]*", dichiarando l'estinzione del giudizio e la cancellazione della causa dal ruolo;
- **che**, con determina n. 912 del 02/10/2024, pertanto, questa A.O.R.N. provvedeva a liquidare la somma di € 27.000,00 in favore del Sig. Mario Palombi, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta;

PRESO ATTO

- **che**, nelle more, in data 27/09/2022, il medesimo legale provvedeva ad eseguire pienamente lo sfratto, liberando così i locali di questa Azienda;

PRESO ATTO

- **che**, con PEC del 12/03/2024, l'avv. Merola, legale costituito per questa AORN nella summenzionata procedura, chiedeva la liquidazione delle proprie competenze maturate per le attività svolte in forza della deliberazione di conferimento incarico n. 308/2021 (*esecuzione sfratto ed offerta reale/Precetto/Opposizione all'esecuzione*) per la somma di **€ 7.638,00**, oltre spese generali, C.P.A., I.v.a. e € 285,90 per spese esenti di cui forniva relative giustificazioni, calcolate sulla base D.M. 55/2014 [Tabelle: 2014-2018 (Competenza: esecuzioni presso terzi, per consegna e rilascio, atto di precetto e giudizi di cognizione innanzi il tribunale) - Valore della causa: da € 52.001 a € 260.000 - valore medio], già decurtato del 40%, di cui:
 - € 1.767,00 per le competenze relative all'**esecuzione dello sfratto**;
 - € 243,00 per le competenze relative all'**atto di precetto**;
 - € 5.628,00 per le competenze relative all'**atto di opposizione all'esecuzione**;
- **che** il medesimo legale, a seguito di una comunicazione di questo ufficio, trasmetteva fattura n. 7 del 02/01/2025 di **€ 11.430,66**;

PRESO ATTO

- **che**, con PEC del 19/11/2024, l'avv. Merola, legale costituito per questa AORN nella summenzionata procedura, chiedeva la liquidazione delle proprie competenze maturate per le attività svolte in forza della deliberazione di conferimento incarico n. 273/2020 (*procedimento di intimazione sfratto per finita locazione, mediazione e giudizio di merito*) per la somma di **€ 17.991,00**, oltre spese generali, oltre C.P.A., I.v.a. ed € 440,30 per spese esenti di cui forniva relative giustificazioni (*cui decurtare la somma di € 3.053,44 €, oltre spese generali, C.P.A. ed I.v.a. liquidata da questa Azienda a titolo di acconto con determina dirigenziale n. 196 del 08/03/2022*), di cui:

Determinazione Dirigenziale

- € 5.252,59 per il **procedimento per convalida locatizia** (Tabella 2014-2018 – Valore causa: da € 520.000 a € 1.000.000 – valore medio decurtato il 50%);
- € 1.407,60 per la fase relativa alla **mediazione** (Tabella 2014-2018 – Valore: da € 52.000 a € 260.00 – due fasi - valore medio decurtato il 50%);
- € 11.330,81 per la fase relativa al **giudizio di merito** (Tabella 2022 – Valore causa: da € 520.000 a € 1.000.000 – 3 fasi oltre il 25% della quarta fase decisionale per l'avvenuta conciliazione - valore medio decurtato il 50%);
- **che** il medesimo legale, a seguito di una comunicazione di questo ufficio, trasmetteva fattura n. 46 del 10/02/2025 di **€ 22.236,80** [€ 17.991,00 per onorario meno 3.053,44 (già liquidato), oltre spese generali, C.P.A., I.v.a. e € 440,30 per spese esenti];

RITENUTO

- **di** dover provvedere alla liquidazione delle fatture emesse dal legale nominato da questa Azienda per l'attività resa nell'ambito della procedura in trattazione;
- **che** le fatture n. 7/2025 e 46/2025 emesse dal legale risultano essere conformi:
 - ai parametri economici contenuti nella delibera di conferimento di incarico n. 273 del 16/03/2020 e n. 308 del 14/04/2021;
 - ai parametri economici contenuti nel DM 55/2014 (Tabelle 2014/2018 e Tabelle 2022);

VERIFICATA

l'acquisizione della Dichiarazione Sostitutiva relativa alla Tracciabilità dei flussi finanziari, resa dal legale in argomento, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136 del 13/08/2010;

CONSIDERATO

- **che** la presente proposta di determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla vigente normativa in materia;

DETERMINA

Per le causali in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1. **LIQUIDARE** la **fattura n. 7 del 02/01/2025** di **€ 11.430,66** emessa dall'**avv. Giuseppe Merola** per l'attività resa nella procedura in argomento, formulata in ossequio alla delibera di conferimento di incarico n. 308 del 14/04/2021 ed in armonia ai parametri economici contenuti nel DM 55/2014 [Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile - Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014 – Tabelle: 2014-2018 (Competenza: **atto di precetto, giudizi di cognizione innanzi il tribunale e esecuzioni presso terzi, per consegna e rilascio**) - Valore della causa: da € 52.001 a € 260.000 - valore medio], già decurtato del 40%, in aderenza al Regolamento per il conferimento degli incarichi legali di questa Azienda, adottato con deliberazioni n. 406 del 15/04/2020 e n. 477 del 07/05/2020;
2. **LIQUIDARE** la **fattura n. 46 del 10/02/2025** di **€ 22.236,80** emessa dall'**avv. Giuseppe Merola** per l'attività resa nella procedura in argomento, formulata in ossequio alla delibera di conferimento di incarico n. 273 del 16/03/2020 ed in armonia ai parametri economici contenuti nel DM 55/2014 [Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile - Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014 – [Competenza: **procedimento per convalida locatizia** (Valore causa: da € 520.000 a € 1.000.000 - Tabelle: 2014-2018 - valore medio), **mediazione** (Valore: da € 52.000 a € 260.00 – due fasi - Tabelle: 2014-2018 - valore medio) e **giudizio di merito** (Tabella 2022 – Valore causa: da € 520.000 a € 1.000.000 - 3 fasi oltre 25% della quarta fase decisionale per l'avvenuta conciliazione - valore medio)]]}, già decurtato della somma di

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

3.053,44, oltre spese generali, C.P.A. ed I.v.a., già liquidata da questa Azienda con determina n. 196 del 08/03/2022 e dell'ulteriore 50% in aderenza al Regolamento per il conferimento degli incarichi legali di questa Azienda, adottato con deliberazione n. 185/2017;

3. **DARE MANDATO** alla UOC Gestione Economico – Finanziaria di procedere al pagamento della somma complessiva di € 33.667,46 in favore dell'avv. **Giuseppe Merola [CF MRLGPP74L12I234P – P.iva 02908800614 – cod. forn. 500532 – (Ordine n. 33478523 di € 11.430,66 corrispondente alla fattura n.7/2025 più ordine n. 33602196 di € 22.236,80 corrispondente alla fattura n. 46/2025)]**, con imputazione sul conto **“Spese Legali” n. 5090302010**;
4. **DARE MANDATO** alla UOC Gestione Economico – Finanziaria di procedere al pagamento, in virtù della presente liquidazione, della tassa di registro dei titoli in parola e delle ulteriori Spese di Giustizia, allorquando saranno note;
5. **TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge.

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI LEGALI
Avv. Domenico Sorrentino

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

LIQUIDAZIONE COMPETENZE LEGALE NOMINATO avv. Giuseppe Merola – Attivazione procedura esecutiva di sfratto ai danni della Ditta Palombi Mario per consegna e rilascio immobile - Deliberazioni di conferimento incarico n. 273/2020 e 308/2021 – rif. 67/2021

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €33.667,46

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 5090302010 - Spese legali da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 24/02/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito