



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"**  
**CASERTA**

---

---

**Determina Dirigenziale N. 195 del 03/03/2025**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 - III fase di completamento: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di una piastra operatoria" presso l'A.O.R.N. di Caserta - scheda 59 - CUP. C21B20000920003, CIG. 9381180AA1- Approvazione compenso aggiuntivo Direzione Lavori**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 03/03/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere*

**Oggetto:** Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 - III fase di completamento: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di una piastra operatoria" presso l'A.O.R.N. di Caserta - scheda 59 - CUP. C21B20000920003, CIG. 9381180AA1- Approvazione compenso aggiuntivo Direzione Lavori

### **Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

#### **Premesso**

- che la Regione Campania in data 23/08/2019 ha sottoscritto l'accordo di programma degli investimenti sanitari, di cui all'art. 20 della L. 67/88 (III fase - completamento), nel quale l'intervento di cui in oggetto è risultato ammissibile;
- che con delibera n. 233 del 23/09/2020, veniva aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla "progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e perizia geologica per i lavori di cui al programma straordinario d'investimenti art. 20 l.67/1988 - III fase - Realizzazione di una piastra operatoria -, all'RTP Mythos Consorzio Stabile S.c.ar.l. - GMN Engineering s.r.l. - Econsulting s.r.l.s.;
- che in data 08/07/2021, l'RTP Mythos Consorzio Stabile S.c.ar.l. - GMN Engineering s.r.l. - Econsulting s.r.l.s. trasmetteva il progetto esecutivo, con un quadro economico complessivo pari a € 11.748.941,00 IVA inclusa. Di tale somma, € 2.000.000,00 sono destinati all'acquisto delle attrezzature per le sale operatorie (n. 8 tavoli operatori, n. 8 lampade scialitiche, n. 1 Tac intraoperatoria);
- che ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con verbale prot. n. 2095/i del 09/07/2021 a firma del Responsabile del Procedimento pro tempore, veniva validato il progetto esecutivo;
- che con delibera n. 567 del 12/07/2021 veniva approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 11.748.941,00 IVA inclusa;
- che con nota prot. 0518625 del 20/10/2021 la Regione Campania trasmetteva il Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute del 27.08.2021 di ammissione a finanziamento (cod. int. 150.150907.H.076) ed il relativo Decreto Dirigenziale Regionale n. 101 del 19.10.2021 di impegno spesa.
- che con delibera n. 540 del 07/07/2022 veniva nominato RUP dell'intervento in oggetto l'Arch. Antonio Rocchio, in luogo dell'arch. Virgilio Patitucci collocato in quiescenza;

#### **Rilevato**

- che con delibera n. 1015 del 19/12/2022 è stato aggiudicato il servizio di Direzione Lavori al RTP Mastellone di Castelveter Engineering srl - S.IN.T.E.C. srl, con un ribasso percentuale offerto del 45,16% e, pertanto, con un importo contrattuale di € 159.206,51 comprensivi di spese ed oneri, oltre cassa previdenziale ed IVA;
- che delibera n. 1066 del 29/12/2022 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto al Consorzio Stabile Soledil s.r.l., con un ribasso percentuale offerto del 14,847% sull'importo posto a base di gara e, pertanto, con importo di aggiudicazione pari ad € 7.050.472,35 oltre IVA al 10%, inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 391.687,98 oltre IVA al 10%;

*Determinazione Dirigenziale*

- che in data 19/04/2023, prot. n. 12108/i, è stato firmato il contratto d'appalto tra la Stazione Appaltante e il Consorzio Stabile Soledil;
- che in data 19/04/2023, prot. n. 12109/i, è stato firmato il contratto d'appalto tra la Stazione Appaltante e l'RTP Mastellone di Castelvetro Engineering srl – S.IN.T.E.C. srl;
- che con verbale prot. n. 26105-i del 11/09/2023 sono stati consegnati i lavori in via definitiva;

#### **Considerato**

- che con delibera n. 500 del 24/04/2024 è stata approvata la modifica al contratto n. 1, al fine di tener conto di alcune opere non previste nel progetto iniziale, quali ad es. lo spostamento della cabina elettrica in MT, la realizzazione nuovo tracciato della fibra ottica, la ristrutturazione dell'edificio “O” in luogo dei baraccamenti di cantiere, ma soprattutto per la modifica strutturale del transetto di collegamento con l'edificio N, resasi necessaria a causa dell'interferenza di un cavidotto impiantistico rilevato durante i lavori;
- che a seguito della suddetta modifica al contratto l'importo netto dei lavori ha avuto un incremento di € 806.417,3 oltre IVA, di cui € 301.823,61 per oneri della sicurezza;
- che con delibera n. 1271 del 06/12/2024 è stata approvata la modifica al contratto n. 2, al fine di tener conto:
  - di alcune variazioni al progetto esecutivo, quali ad esempio: la modifica dell'impianto aeraulico per la riduzione della classe ISO da 7 a 5 e il miglioramento del sistema di gestione delle n. 8 sale operatorie; la modifica del layout delle S.O. etc., per un importo, al netto del ribasso del 14,847%, di € 1.166.003,29 oltre IVA;
  - di lavorazioni supplementari non incluse nell'appalto iniziale, che si sono rese necessarie in corso d'opera, quali a titolo esemplificativo: la realizzazione della cabina elettrica MT/BT di edificio; la fornitura e posa in opera di Q.E. Generale di edificio per il collegamento al presidio ospedaliero del piano terra e piano primo; la fornitura e posa in opera di Centrale Rivelazione Incendi di edificio etc., per un importo, al netto dell'ulteriore ribasso offerto del 25%; pari ad € 1.362.058,83 oltre IVA;
- che a seguito delle predette modifiche al contratto l'importo netto dei lavori è stato incrementato ad € 10.384.951,73 oltre IVA, di cui € 301.823,61 per oneri della sicurezza;

#### **Preso atto**

- che il contratto stipulato con l'RTP prevede all'art. 6, comma 4) che: *“eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, ove non diversamente disposto, sono compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di analogia, ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi di cui al comma 1, tenuto conto del ribasso unico offerto, previa appendice contrattuale sottoscritta dalle parti”*;
- che il comunicato ANAC dell'8 novembre 2022 chiarisce che eventuali nuove richieste al progettista da parte della S.A. che pervengano successivamente alla consegna del progetto devono considerarsi attività aggiuntive da remunerarsi in modo corrispondente alle ulteriori attività effettivamente svolte;

#### **Ritenuto**

- pertanto, dover riconoscere un incremento del compenso alla Direzione dei Lavori per:
  - la redazione della perizia di variante n. 2, per la parte che modifica il progetto esecutivo posto a base di gara;
  - l'attività di Direzione Lavori sull'importo aggiornato dei lavori, a seguito delle modifiche al contratto approvate con delibera n. 500 del 24/04/2024 e con delibera n. 1271 del 06/12/2024;
- dover prevedere apposito atto aggiuntivo per la ridefinizione dell'importo contrattuale spettante al professionista;

*Determinazione Dirigenziale*

#### **Rilevato**

- che questa UOC ha effettuato il calcolo della parcella per le suddette prestazioni aggiuntive, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e ss.mm.ii, per un importo lordo di € 204.712,83 oltre CNPAIA ed IVA;
- che, a seguito di rinegoziazione richiesta dal RUP, con PEC del 27/01/2025 l'RTP Mastellone di Castelveter Engineering srl – S.IN.T.E.C. srl ha accettato di offrire, per tali prestazioni aggiuntive, uno sconto ulteriore pari al 62%, per un importo totale aggiuntivo pari ad € 77.790,88 oltre cassa previdenziale ed IVA;
- che, pertanto, l'importo aggiornato del compenso per la Direzione Lavori, a seguito delle n. 2 modifiche al contratto approvate con delibera n. 500 del 24/04/2024 e con delibera n. 1271 del 06/12/2024, è pari ad € 236.997,39 oltre cassa previdenziale ed IVA;

#### **Visti**

- il D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 30/12/2021 N. 228 art. 3 c. 4;
- il D. Lgs. 19/04/2017 n. 56 Correttivo Codice degli Appalti;
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;

**Considerato**, infine che la presente determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia,

### **DETERMINA**

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. **PRENDERE ATTO** della necessità di ridefinire il compenso professionale per la Direzione Lavori a seguito delle modifiche al contratto approvate con delibera n. 500 del 24/04/2024 e con delibera n. 1271 del 06/12/2024, come previsto all'art. 6, comma 4 del contratto stipulato con l'RTP e confermato dall'ANAC con il comunicato dell'8 novembre 2022;
2. **PRENDERE ATTO** che, dai calcoli effettuati dal RUP e a seguito di rinegoziazione dello sconto offerto dall'RTP, l'importo aggiornato del compenso per la Direzione Lavori, a seguito delle n. 2 modifiche al contratto, è pari ad € 236.997,39 oltre cassa previdenziale ed IVA e, pertanto, l'importo aggiuntivo rispetto al contratto principale è pari ad € 77.790,88 oltre cassa previdenziale ed IVA;
3. **DARE ATTO** che la spesa aggiuntiva complessiva di € 98.701,07 incluso CNPAIA e IVA è imputata sul conto economico n. 1010202300 e trova copertura:
  - o per € 64.446,78: sul conto economico 2010101100 destinato a "finanziamenti per investimenti ex art. 20 L. 67/88", come previsto con delibera n. 500 del 24/04/2024;
  - o per € 34.254,29 su fondi aziendali;
4. **TRASMETTERE** copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico – Finanziaria, alla UOC Ingegneria Ospedaliera e alla Regione Campania - Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario.

L'estensore  
Supporto al RUP  
Ing. Stanislao Di Bello

IL DIRETTORE U.O.C.  
INGEGNERIA OSPEDALIERA  
Arch. Antonio Rocchio

*Determinazione Dirigenziale*



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

**relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:**

**Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 - III fase di completamento: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di una piastra operatoria" presso l'A.O.R.N. di Caserta - scheda 59 - CUP. C21B20000920003, CIG. 9381180AA1- Approvazione compenso aggiuntivo Direzione Lavori**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €98.701,07

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202300 - Fabbricati (strumentali) indisponibili da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 26/02/2025

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Carmela Zito**