



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 259 del 18/03/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Sistemazione aree esterne Edificio nuova piastra operatoria – Cig n. B6051A31C9

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 18/03/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano

Oggetto: Sistemazione aree esterne Edificio nuova piastra operatoria – Cig n. B6051A31C9

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, si rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

PREMESSO

- che la Regione Campania in data 23/08/2019 ha sottoscritto l'accordo di programma degli investimenti sanitari, di cui all'art. 20 della L. 67/88 (III fase - completamento), nel quale l'intervento per la "Realizzazione di una piastra operatoria" presso l'A.O.R.N. di Caserta - scheda 59 - CUP. C21B20000920003, CIG. 91017780D1 risultato ammissibile;
- che a seguito di indizione gara, con delibera n. 1066 del 29/12/2022 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione di una piastra operatoria al Consorzio Stabile Soledil s.r.l.;
- che tale intervento, in corso di realizzazione, prevede la realizzazione delle strutture del nuovo edificio nonché il completamento del solo piano primo, destinato a blocco operatorio, lasciando il piano terra allo stato grezzo;
- Che con Delibera n.104 del 31/01/2025 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di "realizzazione impianti tecnologici del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare" al piano terra dell'edificio Piastra Operatoria;
- Che le aree oggetto di intervento erano originariamente dedicate a spazi verdi;
- Che tali aree, insieme a quelle circostanti l'edificio, sono state adattate ad aree di cantiere, soggette alla movimentazione di mezzi meccanici, mezzi di trasporto, nonché all'uso come deposito di materiale vario genere;
- Che le lavorazioni relative alla realizzazione dell'edificio "nuova Piastra Operatoria sono quasi prossime alla conclusione;
- che non è possibile ripristinare dette aree, ma è necessario procedere alla loro sistemazione, mediante la realizzazione di strade e percorsi con pavimentazione asfaltata, prevedendo anche alla realizzazione di una rotonda per ottimizzare la viabilità e migliorare lo smistamento veicolare di autoveicoli;

CONSIDERATO

- in particolare l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 del medesimo articolo individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- in particolare l'Art. 50 comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023 prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Determinazione Dirigenziale

TENUTO CONTO

- Che la maggior parte dei lavori di cui in premessa specificati, ricadono nell'attuale area di cantiere, si è provveduto a contattare Operatore Economico SEA COSTRUZIONI SRL il quale, oltre ad essere l'attuale esecutore delle opere risulta anche iscritto nell'albo fornitori istituito dall'A.O.R.N., l'Operatore ha confermato la propria disponibilità nell'eseguire le previste lavorazioni;

RITENUTO

- Che tale procedura di affidamento tramite trattativa diretta consente di ottimizzare i costi e migliorare l'esecuzione dei lavori, poiché l'Operatore economico ha già una conoscenza approfondita dello stato dei luoghi, permettendo una rapida realizzazione delle opere evitando interferenze con le attuali attività lavorative in corso, anche rispettando il principio del risultato di cui all'art.1 comma 4 D.Lgs 36/23 ss.mm.ii.;

DATO ATTO

- che si è proceduto a chiedere, su piattaforma MEPA RDO n.5166538 del 12/03/2025, offerta mediante indicazione del ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 142.575,41 all'Operatore economico SEA COSTRUZIONI SRL, con sede in NAPOLI alla Via S. Maria a Cubito n. 10 e P. IVA 05637801217;
- che lo stesso ha fatto pervenire, nei tempi previsti, la propria migliore offerta praticando una percentuale di ribasso 22,50% ritenuto congrua;

RITENUTO

- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'affidamento dei lavori di sistemazione di aree esterne realizzando strade e percorsi con pavimentazione di asfalto all'operatore economico SEA COSTRUZIONI SRL, con sede in NAPOLI alla Via S. Maria a Cubito n. 10 e P. IVA 05637801217 di € 110.495,95 oltre IVA al 22%;

RILEVATO, altresì

- che il RUP della procedura di che trattasi è individuato nell'ing. Carmine Romano, in qualità di Dirigente della UOC Ingegneria Ospedaliera;
- che la spesa complessiva, pari ad € 110.495,95 oltre IVA al 22%, che la stessa è da imputarsi alla voce di conto economico n.1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili;

CONSIDERATO

- infine che la presente determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conforme alla normativa legislativa vigente in materia;

VISTO

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.lgs. 209 del 31/12/2024

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa di:

1. **PROCEDERE** all'affidamento dei lavori per la sistemazione delle aree esterne relativi all'edificio della nuova piastra operatoria, all'operatore economico SEA COSTRUZIONI SRL, con sede in

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

- NAPOLI alla Via S. Maria a Cubito n. 10 e P. IVA 05637801217, per un importo di €110.495,95 oltre IVA al 22% perfezionato su piattaforma MEPA con RDO n. 5166538;
2. **DEMANDARE** alla UOC Ingegneria Ospedaliera, la regolazione dei rapporti tra l'AORN e l'operatore economico aggiudicatario;
 3. **IMPUTARE** la spesa complessiva, pari ad € 134.805,06 inclusa IVA al 22% sul conto economico n.1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili" del bilancio 2025;
 4. **DARE** al presente atto l'immediata esecutività;
 5. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Collegio Sindacale e alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;
 6. **PUBBLICARE** integralmente la presente determinazione;

Il RUP
Ing. Carmine Romano

IL DIRETTORE
U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Sistemazione aree esterne Edificio nuova piastra operatoria – Cig n. B6051A31C9

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €134.805,06

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202100 - Manutenzione straordinaria su fabbricati da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 18/03/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito