



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 30 del 16/01/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Accordo Quadro relativo agli interventi edili da eseguire presso gli edifici della A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano Caserta. – CIG n. B4ABBC391F – Aggiudicazione definitiva

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 16/01/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano

Oggetto: Accordo Quadro relativo agli interventi edili da eseguire presso gli edifici della A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano Caserta. – CIG n. B4ABBC391F – Aggiudicazione definitiva

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Premesso

- che risultano pervenute presso la scrivente UOC numerose richieste da vari reparti ed UOC Aziendali, regolarmente autorizzate dalle Direzioni, alcune delle quali rivestono carattere d'urgenza;
- che al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti, vista la natura dei lavori a farsi, si ritiene opportuno procedere ad un Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 59 del D.lgs 36/2023, da concludersi con più operatori economici e, in ogni caso, in un arco temporale non superiore a mesi 12;
- che il ricorso all'Accordo Quadro risulta motivato dalla tipologia degli interventi da realizzare, di entità e numero variabili e quindi non aprioristicamente predeterminati, ma spesso caratterizzati da indifferibilità ed urgenza;
- che con determina n. 1093 del 27/11/2024, si procedeva ad indire procedura negoziata senza bando su piattaforma SIAP di So.Re.Sa. S.p.A. ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.c D.lgs. 36/2023;
- che tutti gli atti quali Relazione Tecnica, C.S.A, Schema di Contratto e Lettera di invito, relativi ai lavori di cui in oggetto, venivano predisposti dal R.U.P. ing. Carmine Romano Dirigente della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera impegnando un importo complessivo come riportato nel seguente Quadro Economico:

A)	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 150.000,00
	Di cui Manodopera non soggetta ribasso	€ 60.000,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.000,00
TOTALE A		€ 156.000,00

B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
	IVA 22% sui lavori	€ 34.320,00
	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016 (art.4 Regolamento Aziendale)	€ 2.184,00
TOTALE B		€ 36.504,00
TOTALE A+B		€ 192.504,00

- che trattandosi di un Accordo Quadro, i lavori saranno valutati di volta in volta con il Prezziario della Regione Campania vigente il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso in percentuale offerto in sede di gara;

Considerato

- che in data 06/12/2024 la UOC Ingegneria Ospedaliera ha pubblicato procedura negoziata senza bando con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.c e c. 4 del D.lgs. 36/2023 invitando n. 6 Operatori Economici individuati nell'elenco delle ditte di fiducia dell'AORN di Caserta, mai invitati, nelle

Determinazione Dirigenziale

precedenti procedure, in conformità del principio di rotazione e trasparenza e che risultano essere i seguenti:

- 1) EDIL PA.GRI S.r.l.;
- 2) EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE;
- 3) Galilea Costruzioni S.r.l.;
- 4) MAROVAN S.r.l.;
- 5) Raggio S.r.l.;
- 6) SODANO COSTRUZIONI EDILI S.r.l.;

-Che entro il 30/12/2024, termine ultimo di ricezione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte che risultano essere le seguenti:

- 1) GALILEA COSTRUZIONI S.r.l.;
- 2) EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore;

-che a seguito delle attività di apertura delle offerte espletate sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa.e dai verbali redatti dalla Commissione giudicatrice, che si allegano al presente atto, è risultato che la ditta GALILEA COSTRUZIONI s.r.l con sede in via Cristofaro Marino n. 13 c.a.p. 80142- Napoli è risultata aggiudicataria provvisoria con una percentuale di ribasso pari al 35.370% come si evince nella tabella di seguito riportata:

ID	O.E.	Importo a base d'asta	Percentuale di ribasso
1	GALILEA COSTRUZIONI s.r.l.	€ 90.000,00	35.370 %
2	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	€ 90.000,00	33.130 %

- che trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L., secondo il Prezzario della Regione Campania vigente, il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- che il tetto massimo spendibile è pari all'importo posto a base di gara, che costituirà importo contrattuale unitamente al ribasso offerto del 35.370%;
- che il RUP, coadiuvato dal competente ufficio, ha attivato le verifiche di rito relative al possesso dei requisiti dell'operatore economico Galilea Costruzioni S.r.l., nel caso in cui dette verifiche non dovessero soddisfare quanto previsto dal citato D.lgs.36/2023 si procederà nell'immediato alla risoluzione contrattuale;
- che ai sensi dell'art. 18, comma 3 lett. d) e dell'art. 55 c.2 del d.lgs. 36/2023 – alla procedura di affidamento in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 c. 3 del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

-Per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'aggiudicazione con efficacia dell'Accordo Quadro per l'affidamento relativo agli interventi edili da eseguire presso gli edifici della A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano Caserta;

-

Visto

- Il decreto legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;

Visto

- Il D.lgs. 36/2023;
- Il D.L.gs 502/92 e il D.l.gs 229/99;
- la L.R. 16/08;

Attestata

la legittimità della presente determinazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

D E T E R M I N A

per quanto in premessa riportato, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

- 1) **Prendere** atto delle attività di apertura delle offerte espletate sul portale SIAPS di So.Re.Sa. S.p.A. come riportato nei verbali n. 1 e 2, che formano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Procedere**, ai sensi dell'art.17 c. 5 e dell'art. 50 comma 1 lett. c) e comma 3 del D.Lgs 36/2023, all'aggiudicazione, mediante procedura SIAP di So.Re.Sa. S.p.A., per la "Manutenzione straordinaria, a prevalenza edile da effettuare presso gli immobili dell'AORN di CASERTA" all'operatore economico specializzato nel settore: Ditta Galilea Costruzioni S.r.l. con sede VIA CRISTOFORO MARINO - 80142 Napoli (Napoli) C.F. 09123701212 P.IVA 09123701212;
- 3) **Impegnare** la somma complessiva di € 192.504,00 Compreso della manodopera, oneri per la sicurezza ed IVA al 22% sul conto economico n.1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili";
- 4) **Trasmettere** copia della presente determinazione al Collegio Sindacale e alla U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie;
- 5) **Pubblicare** integralmente la presente determinazione;

Il R.U.P. - Dirigente U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Ing. Carmine Romano

IL DIRETTORE
U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

VERBALE DI GARA N. 1

Accordo Quadro disciplinano dall'art. 59 del D.lgs. 36/2023 relativo agli interventi edili da eseguire presso gli edifici della A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta.

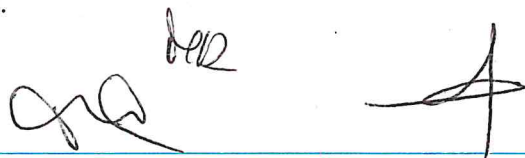
Premesso che

- con Determina Dirigenziale n. 1093 del 27/11/2024 si è proceduto ad approvare gli atti di gara ed indire una procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 c. lett. c) e c. 4 del D.lgs. 36/2023, per "Interventi di manutenzione straordinaria con carattere prevalenti edile da eseguire presso gli immobili dell'AORN di Caserta per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti e strutture edili - multiservizio tecnologico.
- la gara in questione è stata pubblicata sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa. S.p.A. in data 06/12/2024;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 30/12/2024;
- la Commissione giudicatrice risulta essere composta dai Dirigenti/funzionari della U.O.C. Ingegneria ospedaliera dell'AORN di Caserta e che risultano essere i seguenti:
 - a. Ing. Carmine Romano Dirigente UOC Ingegneria Ospedaliera - quale Presidente Commissione di gara;
 - b. Dott.ssa Amoroso Maria Antonietta Dirigente U.O.S. della U.O.C Ingegneria Ospedaliera - quale Componente Commissione di gara;
 - c. l'Ing. Margherita D'errico Funzionario della U.O.C. Ingegneria - quale componente Commissione di gara;
- si è proceduto ad invitare n. 6 ditte individuati nell'elenco di fiducia dell'A.O.R.N. di Caserta e che risultano essere i seguenti:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	EDIL PA.GRI S.R.L.	03143180614	03143180614
2	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	02341510614	PCCSVT68D30H798N
3	Galilea Costruzioni S.r.l.	09123701212	09123701212
4	MAROVANI S.p.A.	04005461217	04005461217
5	Raggio	IT02769740610	02769740610
6	SODANO COSTRUZIONI EDILI SRL	IT06771441216	06771441216

Tutto ciò premesso

Il giorno 07 del mese di gennaio 2025, ore 11, presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera si è insediata la Commissione di gara preposta alla valutazione delle offerte relativo agli interventi edili da eseguire presso gli edifici della A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta.



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano -- Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 0823232199 - 0823232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it -- PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

La Commissione è così composta :

- a. Ing. Carmine Romano Dirigente UOC Ingegneria Ospedaliera - quale Presidente Commissione di gara;
- b. Dott.ssa Amoroso Maria Antonietta Dirigente Amministrativo U.O.S. della U.O.C Ingegneria Ospedaliera - quale Componente Commissione di gara;
- c. l'Ing. Margherita D'errico Funzionario tecnico della U.O.C. Ingegneria - quale componente Commissione di gara;

Il presidente accede alla piattaforma Telematica di So.Re.Sa – SIAP, e verifica come prima cosa che il numero di operatori economici partecipati è di n. 2 e che risultano essere i seguenti:

- 1) EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE;
- 2) GALILEA COSTRUZIONI S.R.L.;

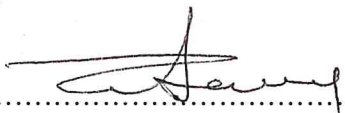
La Commissione quindi procede alla verifica della documentazione amministrativa, rilevando quando segue:

- 1) L'Operatore Economico GALILEA COSTRUZIONI s.r.l. non ha trasmesso l'ATTESAZIONE SOA come richiesto nella Lettera di Invito punto 4 lett.K);

Pertanto si è proceduto ad avviare il soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 101 del D.Lgs. 36/2023 per l'Operatore economico GALILEA COSTRUZIONI s.r.l, il quale è stato opportunamente informato, in pari data, tramite la piattaforma SIAPS, a presentare quanto richiesto entro e non oltre il 13.01/2025;

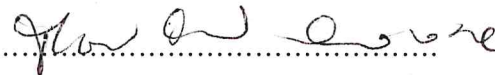
La presente seduta di gara si conclude alle ore 12:30 ed il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto:

La Commissione:
Ing. Carmine Romano



.....

Dott Maria Antonietta Amorosa



.....

l'Ing. Margherita D'Errico



.....

VERBALE DI GARA N. 2

Accordo Quadro disciplinato dall'art. 59 del D.lgs. 36/2023 relativo agli interventi edili da eseguire presso gli edifici della A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta.

Il giorno tredici del mese di gennaio dell'anno 2025, alle ore 12:30 presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano piano -1 si è riunita la Commissione giudicatrice di gara per la verifica della documentazione presentata dall'Operatore Economico GALILEA COSTRUZIONI s.r.l in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

L'Operatore Economico ha trasmesso la documentazione richiesta entro i termini fissati dalla Commissione, pertanto si è proceduto, tramite la piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. S.p.A., all'ammissione degli Operatori Economici al prosieguo delle successive fasi di gara.

Si precisa che il calcolo della soglia di anomalia non sarà effettuata ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023. in quanto le offerte ammesse risultano essere inferiori a 5.

Pertanto la Commissione procede, sulla medesima piattaforma, all'apertura delle offerte economiche le quali vengono dettagliatamente di seguito riportate:

ID	O.E.	Importo a base d'asta	Percentuale di ribasso
1	GALILEA COSTRUZIONI s.r.l.	€ 90.000,00	35.370 %
2	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	€ 90.000,00	33.130 %

Dalla comparazione delle offerte si evince che la migliore proposta è stata presentata dalla Ditta GALILEA COSTRUZIONI s.r.l la quale ha applicato una percentuale di ribasso del 35,370 %.

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria ricade sull'operatore economico GALILEA COSTRUZIONI s.r.l con sede in via Cristofaro Marino n. 13 c.a.p. 80142- Napoli P.IVA 09123701212.

Successivamente è inviata una comunicazione, tramite il portale SIAPS di So.Re.Sa., ad entrambi gli Operatori Economici informandoli sull'esito della gara;

HR

gq

A

Le Operazioni connesse alla Commissione giudicatrice terminano in data odierna alle ore 13.40.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

Ing. Carmine Romano



Dott Maria Antonietta Amorosa



l'Ing. Margherita D'Errico





REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Accordo Quadro relativo agli interventi edili da eseguire presso gli edifici della A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano Caserta. – CIG n. B4ABBC391F – Aggiudicazione definitiva

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €192.504,00

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202100 - Manutenzione straordinaria su fabbricati da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 15/01/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito