



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 315 del 01/04/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Verifica progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, relativa ai lavori di “demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto”, da finanziare con i fondi previsti dal P.N.R.R e P.N.C. Adeguamento parcella professionale.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 01/04/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere

Oggetto: Verifica progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 36/2023, relativa ai lavori di “demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto”, da finanziare con i fondi previsti dal P.N.R.R e P.N.C. Adeguamento parcella professionale.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Premesso che

- l’Unione Europea, per far fronte alla crisi pandemica, ha predisposto il programma Next Generation EU (NGEU), che prevede una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e ingenti risorse, al fine di rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme degli Stati membri;
- al fine di accedere ai fondi di Next Generation EU (NGEU), ciascuno Stato membro deve predisporre un Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR), per definire un pacchetto coerente di riforme e investimenti per il periodo 2021-2026;
- ai sensi dell’art. 48, c.5, del D.Lgs n. 77/2021 (in deroga all’art. 59 comma 1, 1bis e 1ter del Codice degli appalti), così come esplicitato dalle linee guida del M.I.M.S., al fine di semplificare la governance amministrativa e velocizzare l’attuazione degli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC, è ammesso l’affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori (appalto integrato) anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PTFE); - ai sensi dell’art. 1., c. 7 della L. n. 55 del 2019, aggiornata con l’art. 8, c. 7, lett. d) della L. 120/2020, aggiornata con la L. n. 108/2021, fino al 31 giugno 2023,” ...per i lavori pubblici di importo inferiore a 50 milioni di euro si prescinde dall’acquisizione del parere di cui all’articolo 215, comma 3, del citato decreto legislativo n. 50 del 2016.»”.
- la UOC ingegneria ospedaliera ha predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica, eseguito secondo i dettami delle linee guida emesse dal Consiglio Superiore dei Lavori pubblici, al fine di accedere ai fondi previsti dal PNRR e PNC;
- con delibera n. 935 del 23/12/2021 è stato approvato il suindicato progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art. 14 c.1 del D.P.R. 207/2010, relativo alla “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto”;
- il 14/04/2022 la Regione Campania, procedeva alla validazione della scheda, predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l’attuazione degli interventi del PNRR e PNC del Ministero della Salute, proposta dall’AORN sul portale telematico istituito dall’Age.Na.S., per un importo complessivo pari a 47.300.000,00 € da finanziare con la Missione “M6.C2-1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile” del PNC;
- con deliberazione di Giunta Regione Campania n. 249 del 24/05/2022 si è proceduto ad approvare il Piano Operativo Regionale definitivo, nonché si dava mandato all’ufficio Speciale Grandi Opere di concerto con la Direzione per la tutela della salute di provvedere all’attuazione degli interventi, individuando la So.Re.sa. quale soggetto cui far svolgere le procedure di appalto integrato su PTFE, in conformità alla normativa vigente;
- con delibera n. 540 del 07/07/2022 veniva nominato RUP dell’intervento in oggetto l’architetto Antonio Rocchio, dirigente della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, in luogo dell’arch. Virgilio Patitucci collocato in quiescenza;

Determinazione Dirigenziale

- con delibera n. 1020 del 20/12/2022, si prendeva atto del verbale di validazione del RUP prot. 36246 del 20/12/2022, si approvava il PFTE e si deliberava a contrarre mediante l'avvio di una procedura aperta, da espletare a carico della Regione Campania, tramite la piattaforma telematica SORESA spa;
- con delibera n. 920 del 10/10/2023 si aggiudicava al RTI ADIRAMEF spa /LFM spa l'appalto integrato relativo ai lavori di "demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto" per un importo contrattuale di € 37.060.932,80 oltre iva;
- il suindicato RTI ADIRAMEF spa /LFM spa indicava per l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva, il RTP LENZI CONSULTANT SRL/ ECONSULTING S.R.L./G.M.N. ENGINEERING S.R.L.;

Premesso altresì che

- visto l'importo per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, è stato necessario, con delibera n. 753 del 18/08/2023, avviare una procedura di gara per affidare l'incarico di verifica ad un organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- con delibera n. 1174 del 22/12/2023 si aggiudicava il servizio di cui in oggetto all'operatore economico RTI CONTECO Check Srl - NO GAP CONTROLS srl con un ribasso percentuale offerto del 74,24%, pertanto, l'importo contrattuale è risultato di € 136.594,49 oltre IVA al 22% e cassa previdenziale;

Considerato che

- a seguito di avvio della fase di progettazione, in data 11/03/2024, integrata con nota del 26.03.2024 il RTP LENZI CONSULTANT SRL/ ECONSULTING S.R.L./G.M.N. ENGINEERING S.R.L., per il tramite del RTI Adiramef –LFM spa, procedeva ad una prima consegna relativa all'acquisizione dei pareri, al fine di richiedere ed ottenere le seguenti autorizzazioni:
 - con parere prot. n. 123407/C7301 del 13/05/2024 l'ASL di Caserta ha espresso parere favorevole al progetto esecutivo;
 - con parere prot. n. 10419 del 17/05/2024 il Comando Dei Vigili del Fuoco di Caserta ha espresso parere favorevole sulla conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi;
 - con titolo prot. n. 799963 in data 08/08/2024 prot. il Comune di Caserta rilasciava permesso a costruire n. 6/2024 relativamente ai lavori in oggetto;
- il RTI ADIRAMEF-LFM spa, affidatario dell'appalto integrato in oggetto, hanno trasmesso con pec del 30/12/2024 ed integrata il 20/01/2025, il progetto esecutivo completo firmato anche dal RTP di progettazione (Lenzi Consultant srl/Econsulting srls/GMN Engineering srls), dove si evince che l'importo per eseguire i lavori di cui in oggetto risulta di € 44.537.100,58 oltre iva;
- in data 28/01/2025, il RTI CONTECO Check Srl - NO GAP CONTROLS srl, sulla scorta del maggiore importo dei lavori, richiede un adeguamento del corrispettivo per il servizio di verifica de quo, che il RUP concede ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1664 del C.C.;

Dato atto che

Determinazione Dirigenziale

- ai sensi del D.M. 17/06/2016 il compenso professionale adeguato al nuovo importo per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara, risulta pari ad € 157.731,87, oltre iva e cassa previdenziale;
- con nota mail del 31/03/2025 la UOC Ingegneria Ospedaliera provvedeva a trasmettere l'importo aggiornato, per il servizio di verifica di cui in oggetto, al RTI CONTECO Check Srl - NO GAP CONTROLS srl, il quale, con nota di pari data ed allegata alla presente, dichiarava di voler accettare;

Visto

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs.vo 30/12/2021 N. 228 art. 3 c. 4
- il D. Lgs.vo 19/04/2017 n. 56 Correttivo Codice degli Appalti
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;

Attestata

- la legittimità della presente proposta che è conforme alla vigente normativa in materia;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa di:

1. **ADEGUARE** il corrispettivo professionale previsto per il servizio di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1664 del C.C., in € 157.731,87 (al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara), oltre iva e cassa previdenziale;
2. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 200.130,19, iva al 22% e cassa previdenziale inclusa, approvata con delibera n. 1174 del 22/12/2023, sul conto economico n. 1010202100, relativo all'anno di competenza;
3. **TRAMETTERE** copia del presente atto alla Regione Campania Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario per il proseguo delle attività;
4. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, al Direttore UOC Gestione Economico Finanziaria;
5. **AUTORIZZARE** la U.O.C. Funzione Gestione Economica e Finanziaria all'emissione del relativo ordinativo di pagamento;
6. **PUBBLICARE** integralmente la presente determinazione.

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

R: Re:R: 2025FF032VA-2024051VA - Verifica PE AORN Caserta - Richiesta adeguamento corrispettivo

Da Giulia Lopez - CONTECO Check S.r.l <lopez@conteco.it>
A ufficiotecnico@ospedale.caserta.it <ufficiotecnico@ospedale.caserta.it>
Cc Stefano Sudati - CONTECO Check S.r.l <stefano.sudati@conteco.it>, Gabriele Quarti - CONTECO Check S.r.l <quarti@conteco.it>, Maria Grazia Clemente - CONTECO Check S.r.l <clemente@conteco.it>, Barbara Torrente <torrente@conteco.it>, Laura Delpino <delpino@conteco.it>, valerio.scozzafava@aorncaserta.it <valerio.scozzafava@aorncaserta.it>
Data lunedì 31 marzo 2025 - 14:44

Buongiorno,
in allegato i documenti controfirmati per accettazione, restiamo in attesa di ricevere l'addendum contrattuale.

Cordiali saluti,
Giulia Lopez

Ing. Giulia Lopez

Program Management Office

CONTECO



CONTECO Check S.r.l.
via Sansovino, 4 - 20133 Milano
Tel: + 39.02.70.60.19.04
cell: + 39.345.7531479
<http://www.conteco.it>

seguici su 



Questo messaggio di posta elettronica ed ogni suo allegato contengono informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Ne è quindi vietato l'uso, la diffusione, la copia, la distribuzione o la riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) da ogni Vostro terminale. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze. Ogni abuso verrà punito a termini di legge.

This email and any attached files are confidential, private and intended solely for the use of the subject to which they are addressed. Any disclosure, reproduction, copying, distribution, review or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. Any improper use will be punished as per local and international laws. If you received this email in error please contact the sender and delete it immediately from any computer.

Da: Ufficio Tecnico <ufficiotecnico@ospedale.caserta.it>

Inviato: lunedì 31 marzo 2025 14:01

A: Giulia Lopez - CONTECO Check S.r.l <lopez@conteco.it>

Cc: Stefano Sudati - CONTECO Check S.r.l <stefano.sudati@conteco.it>; Gabriele Quarti - CONTECO Check S.r.l <quarti@conteco.it>; Maria Grazia Clemente - CONTECO Check S.r.l <clemente@conteco.it>; Barbara Torrente <torrente@conteco.it>; Laura Delpino <delpino@conteco.it>; valerio.scozzafava@aorncaserta.it

Oggetto: Re:R: 2025FF032VA-2024051VA - Verifica PE AORN Caserta - Richiesta adeguamento corrispettivo

Spett.le RTI Conteco Check srl /No Gap Control srl

Si trasmette, per accettazione, l'importo della parcella professionale adeguata proporzionalmente all'importo del progetto esecutivo in approvazione.

Cordiali Saluti
UOC Ingegneria Ospedaliera

Da: Giulia Lopez - CONTECO Check S.r.l

Inviato: martedì 28 gennaio 2025 14:51

A: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it

Cc: Stefano Sudati - CONTECO Check S.r.l <stefano.sudati@conteco.it>; Gabriele Quarti - CONTECO Check S.r.l <quarti@conteco.it>; Maria Grazia Clemente - CONTECO Check S.r.l <clemente@conteco.it>; Barbara Torrente <torrente@conteco.it>; Laura Delpino <delpino@conteco.it>

Oggetto: 2025FF032VA-2024051VA - Verifica PE AORN Caserta - Richiesta adeguamento corrispettivo

Egregio arch. Rocchio,
come anticipato per le vie brevi dalla nostra arch. Clemente, con riferimento all'incarico affidato a CONTECO Check per la verifica del Progetto Esecutivo per i "*Lavori di demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto*", inviamo la presente quale richiesta di adeguamento del corrispettivo coerentemente all'importo lavori effettivamente verificato.

L'incarico in oggetto è stato contrattualizzato per un importo pari ad euro 136.594,49 oltre oneri di legge, calcolato su un importo delle opere di euro 37.674.674,43, mentre l'attività di verifica svolta si è effettivamente sviluppata con riferimento ad un importo lavori pari ad euro 44.537.100,50.

In virtù del D.M Tariffe del 17/06/2016 e della Legge 49/2023, l'aumento del valore delle opere comporta il proporzionale adeguamento dei compensi per continuare a garantire la proporzionalità del corrispettivo al contenuto e alle caratteristiche della prestazione e ai maggiori impegno e responsabilità che gravano sul verificatore, si chiede pertanto che venga riconosciuto l'aggiornamento del nostro corrispettivo sulla base dell'importo lavori verificato.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e approfondimento congiunto,
in attesa di un suo riscontro, porgo cordiali saluti.

Giulia Lopez

Ing. Giulia Lopez

Program Management Office



CONTECO Check S.r.l.

via Sansovino, 4 - 20133 Milano

Tel: + 39.02.70.60.19.04

cell: + 39.345.7531479

<http://www.conteco.it>



Questo messaggio di posta elettronica ed ogni suo allegato contengono informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Ne è quindi vietato l'uso, la diffusione, la copia, la distribuzione o la riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) da ogni Vostro terminale. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze. Ogni abuso verrà punito a termini di legge.

This email and any attached files are confidential, private and intended solely for the use of the subject to which they are addressed. Any disclosure, reproduction, copying, distribution, review or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. Any improper use will be punished as per local and international laws. If you received this email in error please contact the sender and delete it immediately from any computer.

preventivo parcella professionale.pdf.p7m
adeguamento importo Conteco.pdf.p7m