



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 757 del 05/08/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Lavori di realizzazione dell'impianto idronico, di climatizzazione, dell'impianto elettrico e speciali, per allocare temporaneamente la nuova Morgue presso l'edificio M dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Liquidazione spettanze.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 05/08/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Lavori di realizzazione dell'impianto idronico, di climatizzazione, dell'impianto elettrico e speciali, per allocare temporaneamente la nuova Morgue presso l'edificio M dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Liquidazione spettanze.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Premesso che

- questa AORN è beneficiaria di un finanziamento, con fondi del PNC al PNRR, per la realizzazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto" (appalto integrato), dove risulta che l'edificio "F5", che attualmente ospita i locali della Morgue, sarà oggetto di demolizione;
- per consentire il trasferimento del servizio morgue presso l'edificio "M", tenuto conto delle strette tempistiche imposte dal finanziamento PNC al PNRR, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs 36/2023 è stata affidata la progettazione esecutiva della nuova morgue temporanea, all'ing. Raffaele Di Giovanni, tramite piattaforma MEPA (con RdO n. 3827133 del 07/11/2023), il quale, a seguito del servizio svolto, con pec del 16/01/2024 provvedeva a trasmettere il sopraccitato progetto esecutivo completo;
- per la fase di esecuzione dei lavori è stato individuato come RUP l'arch. Valerio Scozzafava, dipendente presso la UOC Ingegneria Ospedaliera, il quale, con verbale prot. n. 22449/i del 23/07/2024, provvedeva a verificare e validare il suindicato progetto esecutivo, redatto dall'ing. Raffaele Di Giovanni;
- per l'esecuzione dei lavori è stato necessario suddividere gli stessi in due lotti funzionali, di cui:
 - le opere edili, idriche ed elettrico e speciale, sono state affidate, con l'Ordinativo n. 3 del 09/02/2024, alla ditta aggiudicataria, a seguito di Delibera n. 877 del 29/07/2023, dell'accordo quadro per i "Lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR presso l'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta";
 - i lavori relativi all'impianto idronico e di climatizzazione in oggetto sono stati affidati, con delibera n. 940 del 30/08/2024, alla ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S., con ribasso del 33,831%, per un importo contrattuale di € 328.147,92 oltre iva al 10%;
- con pec del 21/10/2024 l'impresa, affidataria dell'accordo quadro per i "Lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR", ha comunicato l'indisponibilità a poter eseguire le lavorazioni relative all'impianto elettrico e speciale, pertanto, con pec del 29/10/2024, il RUP chiedeva alla ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S. di eseguire le suindicate lavorazioni in quanto la ditta risultava già presente in cantiere ed anche perché in possesso delle necessarie qualifiche a poter eseguire le lavorazioni richieste;
- con successiva pec del 29/10/2024, la ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S., dava la sua disponibilità ad eseguire i lavori relativi all'impianto elettrico e speciali, e comunicava che avrebbe applicato alle suindicate lavorazioni il ribasso percentuale di aggiudicazione offerto per la realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione in oggetto, ovvero il 33,831%;
-
-
- dell'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di dover realizzare lievi modifiche ed integrazioni all'impianto di climatizzazione in oggetto, pertanto, con nota mail del 17/12/2024 il

Determinazione Dirigenziale

Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP la perizia di variante, firmata anche dalla ditta GE.MA. IMPIANTI sas senza riserva alcuna, dalla quale si evince che l'importo delle modifiche al contratto, al netto del ribasso d'asta, risultano complessivamente pari ad euro 139.404,63 oltre IVA;

- per quanto sopra, con determina n. 1173 del 19/12/2024 veniva affidata alla ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S. anche i lavori relativi alla fornitura ed esecuzione dell'impianto elettrico e speciali, approvando la modifica contrattuale come da suindicata perizia di variante, predisposta ai sensi dell'art.120 del D.Lgs 36/2023, agli atti della UOC Ingegneria ospedaliera;

Considerato che

- la ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S. ha completato le lavorazioni richieste nei tempi concordati, come si evince nel certificato di regolare esecuzione predisposto dal Direttore dei Lavori in data 23/07/2025, ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.4 del D.lgs. 36/2023 ed allegato al presente atto determinativo;
- dallo stato finale dei lavori, allegato al suindicato certificato di corretta esecuzione, si rileva che la ditta GE. MA. IMPIANTI sas risulta ancora creditrice per complessivi € 166.972,47 oltre iva;

Visto che

- la ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S., con mail del 01/07/2025, ha presentato le certificazioni Di.Co. (Dichiarazioni di Conformità), relative alle lavorazioni impiantistiche realizzate;

Dato atto che

- il RUP, arch. Valerio Scozzafava, visto il certificato di regolare esecuzione emesso dal D.L., ha autorizzato alla ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S. di emettere fattura elettronica pari al suindicato importo residuale;
- a seguito di quanto sopra, la ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S., per il tramite del portale SIAC, ha trasmesso regolare fattura n. 36/PA del 29/07/2025 per un importo di € 183.669,72 iva al 10% compresa;

Visti

- il D. Lgs. 36/2023;
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;

Attestata la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto di:

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

1. **PREDENTE ATTO** del certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Roberto Nero, in data 23/07/2025, allegato al presente atto determinativo, che attesta la corretta esecuzione dei lavori in oggetto;
2. **PRENDERE ATTO** che a conclusione del lavoro svolto la ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S. ha trasmesso copia dei certificati degli impianti, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera;
3. **LIQUIDARE** la fattura n. 36/PA del 29/07/2025 emessa dalla ditta GE. MA. IMPIANTI S.A.S., per un importo pari ad € 183.669,72, iva al 10% compresa;
4. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 183.669,72, comprensiva di iva al 10%, sul conto economico 1010202400 "manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili" del bilancio di competenza, così come indicato nella delibera n. 940 del 30/08/2024 e successiva determina n. 1173 del 19/12/2024;
5. **AUTORIZZARE** la UOC Gestione-Economico-Finanziaria all'emissione dell'ordinativo di pagamento della fattura di cui innanzi a favore della ditta GE. MA. IMPIANTI S.A.S.;
6. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Collegio Sindacale per il controllo di competenza e alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per l'esecuzione;
7. **PUBBLICARE** integralmente la presente determinazione.

IL RUP
Arch. Valerio Scozzafava

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

LAVORI DI “REALIZZAZIONE DELL’IMPIANTO IDRONICO E DI CLIMATIZZAZIONE PER L’ALLOCAZIONE TEMPORANEA DELLA MORGUE PRESSO L’EDIFICIO M” DELL’A.O.R.N. SANT’ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA.

CUP: C28I23004330005

CIG: B294AE6346

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell’art. 28 dell’Allegato II.14 del decreto legislativo 36/2023)

L’anno duemilaventicinque, il giorno 23 del mese di luglio, in Caserta, presso la sede dell’Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant’Anna e San Sebastiano si redige il presente Certificato di regolare esecuzione per i lavori di realizzazione dell’impianto idronico e di climatizzazione per l’allocazione temporanea della Morgue presso l’edificio “M” dell’Azienda Ospedaliera Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

AFFIDAMENTO LAVORI E QUADRO ECONOMICO RIMODULATO: con delibera 940 del 30/08/2024 sono stati aggiudicati i lavori indicati in epigrafe all’impresa GE.MA. IMPIANTI S.A.S. con ribasso percentuale del 38,831%, e pertanto il quadro economico risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) LAVORI	EURO
A1) Lavori (al netto del ribasso del 33,831%)	€ 272.505,17
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.394,22
A3) costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 46.248,53
TOTALE A)	€ 328.147,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) imprevidi (5 % su A), iva compresa	€ 16.407,40
B2) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 7.898,45
B3) Per IVA lavori (10% su A)	€ 32.814,79
TOTALE B)	€ 57.120,64
TOTALE A) + B)	€ 385.268,56

MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI: I lavori sono stati affidati alla ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S., delibera n. 940 del 30/08/2024, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

ESTREMI CONTRATTUALI: Il contratto d’appalto è stato stipulato in data 10/10/2024, in conformità al disposto di legge, affidando alla predetta impresa l’esecuzione dei lavori di cui in oggetto per l’importo contrattuale, al netto del ribasso d’asta del 33,831%, pari ad € 328.147,92 (trecentoventottomilacentotrentasette/92) oltre iva;

ADEMPIMENTI PREVIDENZILI E ASSICURATIVI: L'impresa appaltatrice ha trasmesso la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile, oltre copia dei versamenti effettuati agli stessi enti nel periodo di esecuzione dei lavori.

POLIZZA CAR: Rilasciata da ITALIANA Assicurazioni con polizza n. 2021/30/6337134 del 21/02/2024.

NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI: Con Prot 0033258/i del 12/11/2024 veniva nominato direttore dei lavori l'arch. Roberto Nero, ai sensi del Regolamento incentivi per le funzioni tecniche adottato con Delibera n. 690 del 24/07/2023 e dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati il 13/11/2024, come risulta dal relativo verbale, in conformità al D.Lgs 36/2023.

AGGIORNAMENTO CONTRATTUALE E LAVORAZIONI AGGIUNTIVE:

1. Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 3 D.Lgs 36/2023

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di dover realizzare lievi modifiche ed integrazioni al progetto esecutivo in oggetto, non incluse nell'appalto iniziale, in quanto si è rilevato che il manto impermeabilizzante di copertura esistente, realizzato con schiuma poliuretanica, risultava in una condizione tale di ammaloramento che durante l'esecuzione dei fori, necessari per poter consentire il passaggio dei canali dalla copertura ai locali della morgue, lo stesso manto tendeva a sgretolarsi.

Considerato che la sostituzione del manto di copertura può essere effettuata solo dopo la realizzazione dell'impianto di climatizzazione, questo costringe a montare il suindicato impianto (macchine e relative canalizzazioni) ad una altezza non inferiore ad 80 cm, comportato di fatto un aumento dei costi dei materiali. Inoltre è stato previsto, per facilitare la gestione climatica dei locali, l'inserimento di opportuni accessori che di fatto consentono un'indipendenza di pressione, umidità e temperatura nei singoli ambienti.

Per tutto quanto sopra, la variante relativa al presente punto comporta un aumento di spesa pari all'**4,58 %**, corrispondente ad un importo al netto del ribasso d'asta di **€ 15.028,65** oltre iva.

Tale modifica contrattuale può essere consentita in quanto, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs 36/2023, non altera la natura del contratto ed il valore economico risulta inferiore al 15% dell'importo di aggiudicazione.

2. Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b del D. Lgs 50/2016

La ditta affidataria dell'accordo quadro per i "Lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR", comunica con pec del 21/10/2024 la indisponibilità a poter eseguire dell'impianto elettrico e speciali, pertanto, considerato che il trasferimento della morgue è propedeutica alla demolizione dell'edificio "F5" e quindi a consentire l'esecuzione degli interventi finanziati con fondi PNC al PNRR; viste le strette tempistiche imposte dalla tipologia di finanziamento e considerata l'impossibilità ad individuare, in tempi brevi, un altro operatore provvisto dei necessari requisiti per realizzare l'impianto elettrico e speciali de quo, il RUP ha chiesto con pec del 29/10/2024 alla ditta GE.MA. IMPIANTI sas la disponibilità a subentrare alla precedente ditta e quindi ad eseguire le relative lavorazioni.

La ditta GE.MA. IMPIANTI sas, in possesso delle qualificazioni tecniche necessarie, con nota pec del 29/10/2024 si è resa disponibile ad eseguire l'impianto elettrico e speciali, comunicando, inoltre, che avrebbe applicato alle suindicate lavorazioni lo stesso ribasso percentuale di contratto, ovvero il 33,831%.

Per quanto sopra, le lavorazioni affidare secondo le voci indicate nel computo metrico estimativo di variante, ed allegato alla presente relazione, ammontano al netto del ribasso d'asta ad € **124.375,99** e corrispondono ad un aumento di spesa del **37,90 %**.

Per tutto quanto sopra descritto, tali lavorazioni supplementari sono ammissibili in quanto rientra nell'art. 120, comma 1, lett. b) e nei limiti economici imposti dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs 36/2023 che prevede l'opportunità di modificare i contratti per l'affidamento di lavori supplementari, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, laddove, come nel caso di specie, il cambiamento del contraente risulti controproducente per la stazione appaltante e per il buon esito dei lavori, sia dal punto di vista economico che temporale.

Il Responsabile del Procedimento, accertandone la non prevedibilità, ha approvato la variazione in argomento e ha disposto la relativa copertura a valere sulle somme appostate per gli imprevisti.

LAVORAZIONI AGGIUNTIVE Al fine di agevolare le lavorazioni future di sostituzione del manto di copertura si è reso necessario reimpostare una nuova quota del piano di posa dell'impianto di climatizzazione (installazione delle macchine e relative canalizzazioni a quota + 80 cm dal piano di colpestio dell'impalcato di copertura) il che ha comportato di fatto un aumento dei costi dei materiali rispetto quelli di progetto. Inoltre è stato previsto, per facilitare la gestione climatica dei locali, l'inserimento di opportuni accessori che di fatto consentono un'indipendenza di pressione, umidità e temperatura nei singoli ambienti.

Infine si è reso indispensabile, viste le strette tempistiche imposte dalla tipologia di finanziamento, affidare alla ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S. l'esecuzione dell'impianto elettrico e speciali per indisponibilità ad eseguire detti impianti della ditta affidataria dell'accordo quadro per i "Lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR",.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: la perizia di variante, per la quantificazione delle opere non previste, ha generato n. 6 nuovi prezzi, i quali sono stati desunti dal Prezziario Regione Campania 2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori, come risulta dagli atti contabili, si sono svolti secondo le previsioni di progetto esecutivo e delle ulteriori indicazioni della direzione dei lavori autorizzate dal Responsabile del procedimento.

TEMPISTICA DEI LAVORI: Il tempo utile per ultimare tutti l'opera di cui all'affidamento dei lavori descritti negli elaborati tecnici è fissato in **50 giorni, naturali consecutivi, decorrenti dalla data di stipula dalla data di consegna dei lavori**. Successivamente, in considerazione dell'aumento delle lavorazioni relative all'impianto di climatizzazione e vista l'aggiunta delle lavorazioni inerenti all'impianto elettrico, è stata concessa una proroga sui tempi di consegna di ulteriori **40 giorni lavorativi**, pertanto, il nuovo termine per la consegna dei lavori risulta fissato per il giorno 11/02/2025.

In data 07/02/2025 la ditta Ge.Ma. S.A.S. richiedeva ulteriore proroga per la consegna dei lavori a mezzo pec e sulla scorta della quale il RUP autorizzava ulteriori 27 giorni per completare le

lavorazioni al piano terra, ovvero fino al 10/03/2025; mentre, per completare i lavori in copertura si concedevano ulteriori 41 giorni, ovvero fino al 24/03/2025.

I lavori in oggetto si sono conclusi in data 18/03/2025, così come riportato nel verbale ultimazione dei lavori del 25/03/2025, nel rispetto dei tempi concordati con la Stazione Appaltante.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

PIANO DI SICUREZZA: durante l'esecuzione dei lavori sono state rispettate le prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC).

INFORTUNI SUL LAVORO: Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

VISITE DI COLLAUDO: Sulla scorta del progetto esecutivo e della documentazione inerente all'esecuzione dei lavori nei giorni 20/05/2025 e 29/05/2025 sono state effettuate visite di collaudo di cui ai verbali allegati. Tali attività hanno integrato le verifiche già esperite dal direttore dei lavori in data 25/03/2025, in occasione dell'accertamento della avvenuta ultimazione dei lavori, come da verbale allegato.

CONTO FINALE: Il conto finale sottoscritto in data 06/06/2025 dal Direttore dei lavori e dalla ditta Appaltatrice, trasmesso in pari data al Responsabile del Procedimento, è pari ad € 467.555,94 (importo al netto del ribasso d'asta).

PAGAMENTI: Durante il corso dei lavori sono stati effettuati all'impresa i seguenti pagamenti in acconto:

Numero SAL	del	Importo Euro
1	21/02/2025	300.583,47
Totale pagamenti effettuati		300.583,47

CREDITO DELL'IMPRESA

IMPORTO NETTO DEI LAVORI DEDOTTO DALLO STATO FINALE	€ 467.555,94
a dedurre i pagamenti in acconto	€ 300.583,47
RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA, comprensivi delle somme trattenute a garanzia degli infortuni (0,5%)	€ 166.972,47

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori;

Considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto desunti dal Prezziario Regione Campania 2024;
- che l'importo finale dei lavori è ricompreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo concordato;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per lavori di importo sino a 1.000.000 Euro, il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- che, in conformità al disposto del citato art. 102 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e successive modificazioni, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nel termine fissato (tre mesi) dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- Che il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e successive modificazioni;

CERTIFICA

che i lavori di realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione per l'allocatione temporanea della Morgue presso l'edificio "M" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta affidati all'Impresa GE.MA. IMPIANTI S.A.S., sono stati regolarmente eseguiti e sono quindi collaudabili, pertanto, si collaudano con il presente certificato e dispone pertanto la liquidazione dell'importo di € 166.972,47 così determinato:

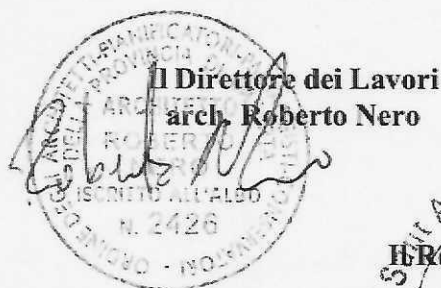
Importo dei lavori e delle forniture risultante dallo stato finale, comprensivo degli oneri di sicurezza:	€ 467.555,94
a dedurre i pagamenti in acconto:	€ 300.583,47
RESTA IN CREDITO DELL'IMPRESA comprensivi delle somme trattenute a garanzia degli infortuni (0,5%):	€ 166.972,47

che può pagarsi all'impresa salvo approvazione del presente atto.

Con il presente certificato si dispone altresì lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e successive modificazioni.

Caserta, li 23/07/2025

Il Direttore dei Lavori
arch. Roberto Nero



Il Responsabile del Procedimento
arch. Patrizio Scorzafava



L'impresa
"GE.MA. IMPIANTI S.A.S."
Sig. Izzo
GE.MA. IMPIANTI S.A.S.
di Gennaro Izzo
Piazza Trieste e Trento 22
80016 - Marano di Napoli (NA)
P.IVA: 07979480637



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Lavori di realizzazione dell'impianto idronico, di climatizzazione, dell'impianto elettrico e speciali, per allocare temporaneamente la nuova Morgue presso l'edificio M dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Liquidazione spettanze.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €183.669,72

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202400 - Manutenzione straordinaria fabbricati da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 04/08/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito