

---

**Determina Dirigenziale N. 796 del 27/08/2025**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Affidamento servizi di attività di aggiornamento catastale Pregeo e Docfa relative agli immobili di proprietà dell'AORN – CIG. B7731C5401 - AGGIUDICAZIONE**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 27/08/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITÀ**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**  
Direttore Eduardo Chianese

**ELENCO FIRMATARI**

*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Mauro Ottaiano*

---

**Oggetto:** Affidamento servizi di attività di aggiornamento catastale Pregeo e Docfa relative agli immobili di proprietà dell'AORN – CIG. B7731C5401 - AGGIUDICAZIONE

**Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Premesso che**

- con deliberazione n. 1066 del 29/12/2022 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione della Piastra operatoria in aderenza all'Edificio N in corso di ultimazione dei lavori;
- risultano conclusi i lavori di realizzazione della Morgue aziendale;
- a seguito di ricognizione formale eseguita su diversi beni immobili appartenenti all'AORN di Caserta, si è rilevata la necessità di eseguire degli aggiornamenti catastali;
- è necessario svolgere attività di tipo mappale per l'ampliamento di fabbricato a seguito di realizzazione della Piastra Operatoria in aderenza all'edificio N, docfa per accatastamento piastra operatoria, docfa per aggiornamento planimetrie del complesso ospedaliero (loc. Morgue ecc.);
- dette attività sono necessarie per procedere alla regolarizzazione catastale dei beni di proprietà dell'Azienda al fine di poter migliorare la capacità di gestione da parte degli Uffici preposti e procedere alla valorizzazione del patrimonio immobiliare nonché sono propedeutici alla richiesta di agibilità e messa in esercizio;
- è stata accertata la carente in organico di specifiche competenze per le attività oggetto del presente atto e, in considerazione dei carichi di lavoro attualmente assegnati al personale in servizio presso questa UOC, risulta necessario doversi rivolgere a professionalità esterne all'Azienda;

**Tenuto conto che**

- in relazione alle attività de quibus è stata nominata Rup della procedura la dott.ssa Amorosa Maria Antonietta, mentre è stata nominata DEC l'Ing. D'Errico Margherita, la quale risulta in possesso delle specifiche competenze tecnico/professionali richieste;
- lo scrivente ufficio ha predisposto, pertanto, la documentazione di gara e calcolato il valore dell'appalto da porre a base d'asta per un importo di € 3.200,00 al netto degli oneri previdenziali, ai sensi del D.M. 2016 e ss.mm.ii.;
- si procederà all'affidamento in parola in conformità al dettato dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2026 riguardante i soggetti cui ricorrere per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria

**Considerato che**

- ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per importi dei servizi e fornitura inferiori ad € 140.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto, *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali”*;
- sono stati rispettati i principi dettati dal nuovo Codice degli Appalti, in particolare il principio della fiducia, della buona fede, della tutela dell'affidamento, della rotazione e dell'imparzialità;
- per quanto innanzi evidenziato, in data 25/06/2025 è stata avviata sul MEPA la trattativa diretta - RDO n.5467687 - per l'affidamento dei servizi di attività di tipo mappale per l'ampliamento di fabbricato a seguito di realizzazione della Piastra Operatoria in aderenza all'edificio N, docfa per

*Determinazione Dirigenziale*

accatastamento piastra operatoria, docfa per aggiornamento planimetrie del complesso ospedaliero (loc. Morgue ecc.), invitando l'operatore economico, Ing. Simonetta Domenico Italo, P.IVA 04238010617, in possesso di documentata esperienza pregressa, regolarmente iscritto all'Albo digitale fornitori dell'AORN nonché al MEPA per la categoria merceologica richiesta e mai invitato prima d'ora, a presentare l'offerta per la procedura de qua per un importo a base d'asta pari € 3.200,00 , con la formulazione del ribasso;

**Rilevato che**

- entro il termine di scadenza, fissato al 26/06/2025 è pervenuta l'offerta del professionista Ing. Simonetta Domenico Italo, P.IVA 04238010617, con sede in via Filippo Filippi,24- 81025 Marcianise, pari ad € 3.200,00;
- che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, si è acquisito in fase di avvio della procedura di gara, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di Gara (CIG), assegnato dall'ANAC, che, nel caso specifico, al presente servizio risulta essere: CIG **B7731C5401**;

**Ritenuto**

- congruo l'importo pari ad € 3.200,00 oltre cassa ed eventuali spese vive quantificabili in € 280,00 circa offerto dal professionista Ing. Simonetta, per il servizio in oggetto, esente da IVA per adesione al regime forfettario da parte del professionista;
- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale in favore dell'ING. Simonetta, per le attività di tipo mappale per l'ampliamento di fabbricato a seguito di realizzazione della Piastra Operatoria in aderenza all'edificio N, docfa per accatastamento piastra operatoria, docfa per aggiornamento planimetrie del complesso ospedaliero (loc. Morgue ecc.);

**Verificato**

- il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023, considerato che il professionista Ing. Simonetta Domenico Italo, P.IVA 04238010617, è regolarmente iscritto all'Albo digitale dei fornitori dell'AORN, nonché al MEPA per la categoria merceologica richiesta ed il possesso della regolarità contributiva (DURC) ed che la Banca Dati del Casellario Giudiziale risulta nulla;

**Tenuto conto altresì che**

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 3.200,00 oltre cassa e ed eventuali spese vive quantificabili in € 350,00 circa;
- il professionista Ing. Simonetta si è impegnato ad emettere fattura dopo la redazione degli atti richiesti e il relativo buon esito delle procedure presso gli Uffici competenti;
- la fattura emessa dall'operatore economico sarà liquidata dal RUP, previa verifica della qualità e della conformità amministrativo/contabile con attestazione di liquidazione, come da regolamento di “amministrazione e Contabilità”, approvato giusta deliberazione n. 100 del 01/02/2024, sulla piattaforma SIAC/SAP, senza ulteriore atto amministrativo;

**Visto**

- Il regolamento Aziendale di “Amministrazione e Contabilità” del 01/02/2024;
- Il D.L.gs 36/2023 e ss.mm.ii;

*Determinazione Dirigenziale*

**Attestato che**

- la presente proposta di determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia;

**DETERMINA**

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

- 1. AFFIDARE** ai sensi dell'art.50 comma1 lett.b) del D. Lgs. 36/2023 l'incarico professionale per le attività di tipo mappale per l'ampliamento di fabbricato a seguito di realizzazione della Piastra Operatoria in aderenza all'edificio N, docfa per accatastamento piastra operatoria, docfa per aggiornamento planimetrie del complesso ospedaliero (loc. Morgue ecc.), al professionista Ing. Simonetta Domenico Italo, P.IVA 04238010617, con sede con sede in via Filippo Filippi, 24 - 81025 Marcianise;
- 2. APPROVARE** il preventivo di spesa pari ad € 3.200,00 oltre cassa e, per un importo complessivo pari ad € 3.328,00, come riportato nell'offerta economica presente sul MEPA n. 5467687 agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ed eventuali spese catastali dirette e documentate, quantificabili in € 350,00 circa;
- 3. DEMANDARE** ad apposito documento contrattuale, a cura della UOC Ingegneria Ospedaliera, la regolazione dei rapporti tra l'AORN e l'operatore economico aggiudicatario;
- 4. PREVEDERE** nel contratto una clausola di recesso qualora fossero accertati nei confronti dell'aggiudicatario motivi di esclusione, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5. IMPUTARE** la somma complessiva, pari ad € 3.678,00 inclusa di cassa previdenziale al 4% e 350,00 circa di spese catastali dirette e documentate, sul conto economico n.1010202400 ovvero "manutenzione straordinaria su fabbricati indisponibili" del bilancio 2025;
- 6. DARE MANDATO** al GEF di procedere all'emissione dell'ordinativo di pagamento in favore del professionista Ing. Simonetta Domenico Italo, P.IVA 04238010617, allorquando verrà emessa la fattura sul gestionale di contabilità aziendale e previa attestazione di regolare esecuzione da parte del RUP, senza adozione di ulteriore provvedimento amministrativo;
- 7. TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Collegio sindacale ai sensi di legge, alla U.O.C. Affari Legali e alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;
- 8. PUBBLICARE** integralmente la presente determinazione;
- 9. RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza ai sensi della normativa vigente.

**Il funzionario estensore**

**Dr. Michele Starace**

**Il Rup della procedura - Responsabile della UOS  
Gestione Tecnico/Amm.va dei Servizi Appaltati  
dott.ssa Maria Antonietta Amorosa**

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA  
Arch. Antonio Rocchio**

*Determinazione Dirigenziale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
“SANT’ANNA E SAN SEBASTIANO”  
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l’AORN – VEDI ALLEGATO)

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**  
relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Affidamento servizi di attività di aggiornamento catastale Pregeo e Docfa relative agli immobili di proprietà dell’AORN –  
CIG. B7731C5401 - AGGIUDICAZIONE

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €3.678,00

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202400 - manutenzione straordinaria su fabbricati da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 09/07/2025

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Carmela Zito**