



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 873 del 19/09/2025

Proponente: Il Direttore UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

Oggetto: trattativa diretta su MEPA per i lavori di manutenzione ordinaria di locali igienici sanitari presso vari padiglioni dell'AORN di Caserta - CIG B832563441- RDO 5606588

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 19/09/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Eduardo Chianese - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Carminè Romano - UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Mauro Ottaiano

Oggetto: trattativa diretta su MEPA per i lavori di manutenzione ordinaria di locali igienici sanitari presso vari padiglioni dell'AORN di Caserta - CIG B832563441- RDO 5606588

Direttore UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e in qualità di responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Premesso che

- Il Resp.le del Polo didattico ha rappresentato la necessità di effettuare opere di manutenzione ordinaria ai servizi igienici riservati agli studenti del suddetto corso Universitario ubicati presso la scuola infermieri - Edificio B Piano Rialzato;
- Da sopralluogo effettuato si è rilevata la necessità di effettuare ulteriori interventi di manutenzione ed adeguamento igienico sanitario urgente ad altri wc in vari padiglioni aziendali come, tra gli altri:
 - a) Blocco wc a servizio della sala attesa della pre-ospedalizzazione al piano seminterrato dell'edificio "B";
 - b) N. 2 locali wc per gli utenti a servizio degli ambulatori siti al piano rialzato dell'edificio "D";
- le lavorazioni relative all'edificio B risultano urgenti in considerazione dell'imminente avvio dei corsi universitari dell'anno accademico 2025/2026;

Considerato che

- le lavorazioni risultano urgenti in considerazione delle condizioni igienico sanitarie di detti locali wc sia, nel caso del polo didattico, per l'imminente avvio dei corsi universitari dell'anno accademico 2025/2026;
- per procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria urgenti, al fine di limitare il ricorso ad affidamenti diretti, con Deliberazione n. 35 del 03/09/2025 è stato indetto un nuovo Accordo Quadro. Disciplinato dall'art. 59 del D.Lgs. 63/2023 e ss.mm.ii.;
- Nelle more dell'aggiudicazione di detto accordo quadro, risulta necessario procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale consente che per lavori di importo inferiore a 150.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Tenuto conto che

- si è proceduto a contattare l'impresa edile EDIL-BI. AN. Costruzioni srl, regolarmente iscritta alla piattaforma ALBO FORNITORI, e mai invitata e/o aggiudicataria di nessuna procedura espletata fin ora dall'AORN di Caserta, e la stessa si è resa immediatamente disponibile ad eseguire le attività di che trattasi nel più breve tempo possibile;

Determinazione Dirigenziale

- vista la natura dei lavori a farsi, relativi a manutenzione ordinaria, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento di un Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 da concludersi in un arco temporale non superiore a 12 mesi per un importo massimo spendibile pari a € 40.000,00;
- nelle more del perfezionamento dell'iter amministrativo e in considerazione dell'urgenza rappresentata, si è proceduto all'affidamento diretto il verbale prot. Interno n. 0027899/i del 05/09/2025 nel rispetto dei principi sanciti dal D.Lgs 36/2023, perfezionato mediante trattativa diretta RDO n. 5606588 su l portale ME.PA Consip, in base alla relativa categoria merceologica e vista la maturata esperienza pregressa dell'operatore economico invitato a presentare offerta;

Preso atto che

- entro il termine di scadenza fissato al 10/09/2025, la società EDIL BIAN. COSTRUZIONI srl con sede in Casoria via Filippo Turati n. 15, ha presentato la propria offerta economica, proponendo un ribasso del 20,037% sull'importo massimo spendibile a base di offerta a € 40.000,00;
- in pari data si è proceduto sul MEPA alla verifica dei requisiti amministrativi, dell'offerta pervenuta;

Verificato

- il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023, considerata la regolarità contributiva, giusto Durc protocollo n. INAIL_49274074 del 28/05/2025, scadenza validità 25/09/2025, agli atti di fascicolo presso la scrivente UOC Ingegneria Ospedaliera;

Considerato che

- è stato richiesto all'ANAC il codice di identificazione di gara: **CIG B832563441**;
- la società Edil BIAN. Costruzioni SRL- P.IVA 05975151217 emetterà fattura a seguito dell'emissione dell'ordinativo tramite NSO da effettuare sul gestionale SIAC/SAP, in uso presso questa Azienda;
- la fattura emessa dall'operatore economico sarà liquidata dal RUP, previa verifica della corrispondenza e conformità dei lavori, con attestazione di liquidazione, come da regolamento di amministrazione e contabilità aziendale del 01/02/2024, mediante il gestionale in uso SIAC/SAP, senza ulteriore atto determinativo;
- trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno valutati di volta in volta con il Prezzario della Regione Campania vigente il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza, e affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P., pertanto, l'impresa esecutrice non potrà pretendere alcun compenso aggiuntivo al di fuori di quanto affidato tramite i suindicati O. d S.;

Precisato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

Visto

- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità, approvato con deliberazione n.100 del 01/02/2024;
- Il D.L.gs 36/2023;
- La Delibera n. 48 del 09/09/2025 "disciplina della delega all'esercizio di funzioni di gestione ai dirigenti";

Attestata

Determinazione Dirigenziale

- la legittimità della presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D. Lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D. Lgs. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. **PRENDERE ATTO** degli esiti della trattativa RDO n. **5606588**, effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, e di conseguenza affidare i lavori di ristrutturazione locali igienici sanitari e varie presso Sc. Infermieri dell'AORN di Caserta alla società Edil BIAN. Costruzioni SRL con sede in Casoria via Filippo Turati n. 15- P.IVA 05975151217;
2. **DARE MANDATO** al GEF di procedere all'emissione dell'ordinativo di pagamento, in favore della società di cui innanzi, a seguito dell'emissione della fattura sul gestionale di contabilità aziendale, previa attestazione di regolare esecuzione da parte del RUP, senza adozione di ulteriore atto determinativo;
3. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 40.000,00 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 48.800,00 sul conto economico 1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili" del bilancio 2025;
4. **DARE ATTO** che trattandosi di Accordo Quadro, i lavori a farsi saranno valutati di volta in volta dall'Amministrazione ed Ordinati all'Impresa con "ordini di servizio" trasmessi dal R.U.P. senza alcuna pretesa da parte dell'affidatario del predetto accordo quadro;
5. **CONFERMARE** quale RUP l'ing. Romano Carmine, dirigente tecnico incardinato nella predetta U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
6. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Collegio Sindacale per il controllo di competenza e alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per i successivi adempimenti;
7. **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza ai sensi della normativa vigente.

RUP DELLA PROCEDURA
Responsabile della U.O.S Gestione Lavori ed
Edilizia Sanitaria
Ing. Carmine Romano

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

trattativa diretta su MEPA per i lavori di manutenzione ordinaria di locali igienici sanitari presso vari padiglioni dell'AORN di Caserta - CIG B832563441- RDO 5606588

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €48.800,00

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202100 - Manutenzione straordinaria su fabbricati da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 19/09/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Chianese