



**REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA  
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO  
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**Deliberazione del Commissario Straordinario N. 202 del 25/02/2020**

**PROPONENTE: UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta, II fase del programma d'investimento ex art. 20. Legge 67/88. Rigetto del certificato di collaudo dei lavori eseguiti fino alla risoluzione del contratto Rep. N. 180 del 04/01/2010.**



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE**  
**E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA**

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta, II fase del programma d'investimento ex art. 20. Legge 67/88. Rigetto del certificato di collaudo dei lavori eseguiti fino alla risoluzione del contratto Rep. N. 180 del 04/01/2010.

**Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

**Premesso che:**

- questa Amministrazione con deliberazione n. 704 del 2/10/2002 approvava la rimodulazione degli interventi previsti dall'art. 20 della Legge 67/88 per l'ammontare complessivo di € 27.591.170,10 di cui:
  - € 17.191.193,37 per lavori di ristrutturazione
  - € 10.400.000,00 per arredi e attrezzatureassegnati e finanziati, dalla Giunta Regionale della Campania all'Azienda Ospedaliera di Caserta, tramite delibera n. 4848 del 25/10/2002;
- con deliberazione n.735 del 23.10.2007 veniva approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 17.191.193,37 relativo alla progettazione esecutiva e ai lavori di ristrutturazione parziale dell'Edificio "F". L'intervento comprende la realizzazione di una nuova struttura destinata ad hall d'ingresso e la ristrutturazione dei reparti di degenza ubicati nel blocco principale;
- con delibera n. 596 del 10/06/2009, si approvava, tra l'altro, l'indizione di gara per l'appalto integrato relativo ai lavori di cui in oggetto;
- con delibera n. 1058 del 1.12.2009, si aggiudicava l'appalto, per la "Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta, II fase del programma di investimento ex. Art. 20 L. 67/88", alla costituenda ATI ZEPPIERI Costruzioni s.r.l. - ITEON S.p.A.;
- in data 4 gennaio 2010 veniva stipulato il contratto di appalto Rep. n. 180 tra l'Azienda Ospedaliera S. Anna e S. Sebastiano e la costituita ATI ZEPPIERI Costruzioni s.r.l. - ITEON S.p.A.;
- in data 31/03/2010 iniziavano le lavorazioni con la consegna parziale delle aree;
- le funzioni di direttore dei lavori venivano assolve fino ai primi n. 4 SAL dal RUP *pro tempore* e che in data 15/11/2010, con deliberazione n. 733 del 15.11.2010, si aggiudicava al costituendo R.T.P. Studio Altieri - SVEI S.p.A. - Arch. Massimo Salzano De Luna, la procedura di gara per "l'affidamento della direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito della realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'ospedale civile di Caserta, II fase del programma di investimento ex art. 20, legge 67/88";
- con determinazione del Direttore Generale n. 12 del 29/12/2010 venivano affidati gli incarichi professionali di componente della commissione di collaudo tecnico-amministrativo ai tecnici dott. arch. Giuseppe Ambrosino, dott. ing. Luigi Prezioso e dott. ing. Ciro Sorrentino;

**Considerato che**

- con certificato del 18/11/2014 i componenti la commissione di collaudo tecnico-amministrativo attestavano la collaudabilità delle opere finite al 27/05/2014 - lavori di I° fase;

*Delibera del Commissario Straordinario*

- con nota PEC del 04/07/2016 il RUP richiedeva alla Direzione lavori l'aggiornamento del progetto esecutivo e con nota PEC del 06/07/2016 la DL confermava l'avvio delle relative attività;
- in data 27/07/2016 la summenzionata commissione di collaudo trasmetteva all'AORN l'*errata corrige* da intendersi integralmente sostitutiva del capitolo rubricato "*Tempo utile per l'esecuzione e penale per il ritardo*" del predetto certificato di collaudo del 18/11/2014;
- con in data 12/12/2016 veniva sottoscritto dall'AORN e dall'ATI appaltatrice l'Atto Transattivo per la risoluzione bonaria di tutte le richieste avanzate fino a tale data dall'esecutore e che nella medesima data si procedeva dalla consegna delle aree dei lavori di II° fase;
- in data 02/01/2017 riprendevano i lavori della II° fase;
- i suddetti lavori venivano in data 15/02/2017 sospesi parzialmente e in data 10/05/2017 sospesi definitivamente, stante la necessità di elaborare una perizia di variante finalizzata ad adeguare il progetto esecutivo originario con il nuovo Piano Ospedaliero adottato con DCA n. 33 del 17/06/2016 e con le esigenze nel frattempo divenute prioritarie per questa AORN;
- il riassetto definitivo dell'edificio F propedeutico alla perizia di variante, come richiesto dal RUP con la citata nota PEC del 04/07/2016 e fatto pervenire dalla Direzione Lavori con nota prot. 8754/E del 21/04/2017, era risultato carente di documentazione e che lo stesso era stato integrato con ulteriori elaborati poi trasmessi con PEC solo il 30/11/2017;
- i costi integrativi delineati nella proposta di perizia di variante e gli ulteriori costi connessi all'acquisita indagine sulla vulnerabilità sismica delle strutture interessate dai lavori imposero la risoluzione contrattuale dell'appalto in argomento, come da considerazioni finali della relazione elaborata dalla Commissione di esperti per la valutazione complessiva dell'appalto, nominata con delibera n. 236 del 17/04/2018;
- con delibera n. 965 del 20/11/2018 l'AORN disponeva la risoluzione del contratto rep. n. 180 ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs 163/2010;

#### **Riscontro che**

- in data 06-07/12/2018 veniva emesso il Verbale di consistenza a seguito della risoluzione contrattuale ex art. 132 del D. Lgs- 163/2006 firmato dall'impresa con riserva l'8/01/2019;
- con nota prot. 9473/e del 05/04/2019 la DL rimetteva a questa AORN lo stato finale dei lavori;
- con nota prot. N. 11686/u del 06/05/2019 il RUP invitava la commissione di collaudo a procedere alle operazioni di collaudo e ad esprimersi sulle riserve dell'appaltatore;
- a norma dell'art. 7 del Disciplinare con cui veniva regolato l'incarico professionale conferito a ciascun componente la commissione di collaudo, la consegna all'AORN degli elaborati, ivi compreso il certificato di collaudo, doveva avvenire entro 4 (quattro) mesi dalla data di ricezione della documentazione necessaria per il collaudo;
- con nota sottoscritta da tutti i componenti la commissione di collaudo in data 25/07/2019, acquisita al protocollo generale dell'AORN con il numero 21037/E del 31/07/2019, i suddetti professionisti

*Delibera del Commissario Straordinario*

lamentavano la ricezione solo parziale di taluni documenti propedeutici alla conclusione del collaudo, richiedendone formale trasmissione;

- con nota prot. 21075/U del 31/07/2019 il RUP riscontrava la predetta nota contestando l'ammissibilità e rilevando la intempestività delle richieste ivi poste e invitava i componenti la commissione di collaudo a indicare entro i successivi 5 (cinque) giorni gli *"effettivi documenti mancanti"*;
- a tale ultima nota del RUP i componenti la commissione di collaudo fornivano riscontro l'1/08/2019, richiamando l'art. 3 del disciplinare d'incarico per specificare la documentazione da consegnare all'organo di collaudo ad esito della ultimazione dei lavori;
- a tal fine con PEC del 20/08/2019 il RUP forniva alla commissione di collaudo l'intera documentazione richiesta su spazio di archiviazione cloud appositamente dedicato, con specifica attestazione di conformità all'originale;
- con nota prot. 25733 dell'1/10/2019 il RUP richiedeva alla commissione di collaudo notizie in merito allo stato delle attività in corso e di comunicare la data prevista per il completamento delle operazioni di collaudo;
- con nota acquisita al protocollo generale dell'AORN con il numero 33551/i del 17/12/2019 i componenti la commissione di collaudo richiedeva ulteriore documentazione;
- con nota prot. 34221 del 24/12/2019 il RUP trasmetteva alla commissione di collaudo ulteriore documentazione integrativa, nonostante ciò fosse non dovuto a norma dell'art. 7 del predetto Disciplinare di incarico professionale (*"il termine può essere interrotto una sola volta, in caso di richiesta di integrazione della documentazione presentata"*), al solo scopo di assicurare definitivamente l'acquisizione del certificato di collaudo dei lavori in argomento;
- in data 02/01/2020 con nota i componenti la commissione di collaudo trasmettevano al Responsabile del procedimento PEC l'Atto Unico di Collaudo;

#### **Ritenuto che**

a norma dell'art. 234 del d.P.R. 207/2010 l'AORN - preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo - deve effettuare la revisione contabile degli atti e deliberare, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo;

#### **Rilevato che**

il trasmesso Atto Unico di Collaudo risulta incompleto in quanto non dà conto:

- della sua avvenuta sottoscrizione da parte dell'appaltatore;
- della visita definitiva ex art. 222 del d.P.R. 207/2010;
- dei danni di forza maggiore, come prescritto dall'art. 229 del citato decreto, registrati nel corso dell'appalto;
- della cessione dei crediti regolarmente accettati dall'AORN;

*Delibera del Commissario Straordinario*



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE**  
**E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA**

---

- richieste dell'appaltatore di autorizzazioni al sub-appalto o a fornitura in opera, regolarmente autorizzate e/o rinnovate dall'AORN;

**Rilevato altresì che**

- l'Atto Unico di Collaudo di cui alla PEC del 02/01/2020 è stato trasmesso con ritardo rispetto ai tempi fissati dall'art. 7 del Disciplinare di incarico professionale;
- il trasmesso Atto Unico di Collaudo accerta, ex art. 229, comma 2, lettera c) del d.P.R. 207/2010, in favore dell'impresa, un importo pari ad € 59.260,21 a titolo di "interessi per ritardato pagamento" che non figura nel conto finale elaborato dalla Direzione Lavori;
- la Commissione di Collaudo ha allegato all'Atto Unico di Collaudo una relazione riservata sulle riserve apposte dalla ditta appaltatrice che affronta anche i contenuti delle riserve relative alla 1° fase dei lavori caducate dall'Atto transattivo sottoscritto il 12 dicembre 2016 tra l'AORN e l'ATI ZEPPIERI Costruzioni s.r.l. - ITEON S.p.A.;

**PROPONE**

1. **di rigettare** l'Atto Unico di Collaudo trasmesso dalla Commissione di collaudo con nota del 02/01/2020, acquisita con PEC di pari data;
2. **di procedere**, a norma dell'art. 234, comma 3, del d.P.R. 207/2010, ad un nuovo collaudo onerando a tal fine la costituita Commissione di collaudo a procedere nel termine di giorni 30 dalla notifica della predetta delibera,
3. **di diffidare** comunque, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare di incarico professionale per il collaudo tecnico-amministrativo e per il collaudo tecnico-funzionale degli impianti relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta, la fase del programma d'investimento ex art. 20. Legge 67/88, i componenti la commissione di collaudo per la ritardata consegna dell'Atto Unico di Collaudo trasmesso con PEC del 02/01/2020;
4. **di riservarsi** ogni altra valutazione in merito all'esecutività dell'art. 7 del predetto Disciplinare di incarico professionale e a qualsivoglia altra responsabilità derivante dal ritardato rilascio del certificato di collaudo dei lavori in argomento;
5. **di trasmettere** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Affari Legali e ai componenti la commissione di collaudo dott. arch. Giuseppe Ambrosino, dott. ing. Luigi Prezioso e dott. ing. Ciro Sorrentino;
6. **di pubblicare** integralmente la presente deliberazione;
7. **di rendere** la stessa immediatamente eseguibile.

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA**  
**Arch. Virgilio Patitucci**

*Delibera del Commissario Straordinario*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Avv. Carmine Mariano**

*nominato con D.G.R.C. n. 393 del 06/08/2019*

*insediatosi nelle funzioni in data 12/08/2019, giusta deliberazione CS n°1 del 12/08/2019*

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**

Acquisito il parere favorevole del Sub Commissario Amministrativo e del Sub Commissario Sanitario sotto riportati:

Sub Commissario Amministrativo Gubitosa Gaetano

\_\_\_\_\_

Sub Commissario Sanitario      Dott.ssa Antonietta Siciliano

\_\_\_\_\_

**DELIBERA**

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **RIGETTARE** l'Atto Unico di Collaudo trasmesso dalla Commissione di collaudo con nota del 02/01/2020, acquisita con PEC di pari data;
2. **PROCEDERE**, a norma dell'art. 234, comma 3, del d.P.R. 207/2010, ad un nuovo collaudo onerando a tal fine la costituita Commissione di collaudo a procedere nel termine di giorni 30 dalla notifica della predetta delibera;
3. **DIFFIDARE** comunque, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare di incarico professionale per il collaudo tecnico-amministrativo e per il collaudo tecnico-funzionale degli impianti relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta, la fase del programma d'investimento ex art. 20. Legge 67/88, i componenti la commissione di collaudo per la ritardata consegna dell'Atto Unico di Collaudo trasmesso con PEC del 02/01/2020;
4. **RISERVARSI** ogni altra valutazione in merito all'esecutività dell'art. 7 del predetto Disciplinare di incarico professionale e a qualsivoglia altra responsabilità derivante dal ritardato rilascio del certificato di collaudo dei lavori in argomento;

*Delibera del Commissario Straordinario*



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE**  
**E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA**

---

5. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Affari Legali e ai componenti la commissione di collaudo dott. arch. Giuseppe Ambrosino, dott. ing. Luigi Prezioso e dott. ing. Ciro Sorrentino;
6. **PUBBLICARE** integralmente la presente deliberazione;
7. **RENDERE** la stessa immediatamente eseguibile.

**Il Commissario Straordinario**  
**Avv. Carmine Mariano**

*Delibera del Commissario Straordinario*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA  
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO  
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**Deliberazione del Commissario Straordinario N. 202 del 25/02/2020**

**PROPONENTE: UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta, II fase del programma d'investimento ex art. 20. Legge 67/88. Rigetto del certificato di collaudo dei lavori eseguiti fino alla risoluzione del contratto Rep. N. 180 del 04/01/2010.**

In pubblicazione dal 26/02/2020 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**Atto immediatamente esecutivo**

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

***Elenco firmatari***

*Carminio Mariano - DIREZIONE GENERALE*

*Virgilio Patitucci - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Antonietta Siciliano - DIREZIONE SANITARIA*

*Gaetano Gubitosa - DIREZIONE AMMINISTRATIVA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere*