



**REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

Deliberazione del Commissario Straordinario N. 245 del 05/03/2020

PROPONENTE: UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

OGGETTO: Lavori di adeguamento dell'impianto d'illuminazione di emergenza e rilevazione incendi, ai sensi del D.M. 19/03/2015, relativi agli edifici: A, B, D, E, F (parziale), G, H, I, L, M, O e AUTOPARCO, posti all'interno dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta- CUP: C24E16000870002 CIG: 720596024F – approvazione perizia di variante suppletiva e affidamento lavori aggiuntivi -



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

Oggetto: Lavori di adeguamento dell'impianto d'illuminazione di emergenza e rilevazione incendi, ai sensi del D.M. 19/03/2015, relativi agli edifici: A, B, D, E, F (parziale), G, H, I, L, M, O e AUTOPARCO, posti all'interno dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta- CUP: C24E16000870002 CIG: 720596024F – approvazione perizia di variante suppletiva e affidamento lavori aggiuntivi -

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso

- con delibera n. 388 del 22/07/2016 è stato affidato l'incarico di progettazione lavori di cui all'oggetto al R.T.P. composto da: 2DTEC + ing. Dennetta + arch. Catapane + ing. Di Nardo;
- in data 31/10/2016 con lettera di trasmissione, prot. 20321/E il suindicato R.T.P. ha presentato il progetto esecutivo, poi trasmesso al comando dei VV.F. di Caserta;
- con nota n°. 3036 del 28/02/2017 il comando dei VV.F. di Caserta ha rilasciato parere favorevole, al progetto presentato, condizionato all'attuazione di alcune prescrizioni che R.T.P. ha provveduto a recepire ed includere nel progetto esecutivo ri-trasmesso a questa UOC con nota prot. n. 9518/E del 04/05/2017;
- in data 17/05/2017, prot. n. 10536/E, veniva redatto verbale di validazione del progetto esecutivo;
- con delibera n. 192 del 24/10/2017, a seguito di autorizzazione da parte di SORESA spa, veniva indetta la procedura di gara, per un importo complessivo di € 1.533.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...
 <

Delibera del Commissario Straordinario

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- con delibera n. 233 del 12/04/2018 veniva aggiudicata la procedura di gara relativa ai lavori di adeguamento dell'impianto d'illuminazione di emergenza e rilevazione incendi, ai sensi del D.M. 19/03/2015, relativi agli edifici: A, B, D, E, F (parziale), G, H, I, L, M, O e AUTOPARCO all'ATI Cost.El srl - Coges srl, con un ribasso percentuale del 33,828% sull'importo complessivo posto a base di gara;
- in data 16/07/2018 si procedeva alla stipula del contratto di appalto registrato con prot. n. 18997/I, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 857.778,61 di cui € 48.895,78 per oneri della sicurezza;
- in data 27/08/2018, a seguito di verbale consegna parziale n.1, sono iniziati i lavori in oggetto;

Considerato che

- per sopraggiunta normativa, buona parte dei cavi elettrici di progetto sono stati sostituiti con cavi elettrici approvati dalla variante V4 della norma CEI 64-8;
- a seguito della risoluzione contrattuale con la ATI Zeppieri, impresa esecutrice dei lavori di ristrutturazione dell'Edificio "F", avvenuta con delibera n. 965 del 20/11/2018 è stato necessario affidare all'ATI Cost.El srl - Coges srl, aggiudicataria dei lavori di cui in oggetto, spazi aggiuntivi che diversamente sarebbero risultati privi degli impianti di rivelazione ed illuminazione di emergenza, conformi al d.m. 19/03/2015, perché oggetto di lavori previsti nel contratto risolto;
- in data 21/06/2019 a seguito dell'acquisizione dello studio di vulnerabilità sismica, è stato necessario dismettere l'Edificio "G" e l'Edificio "O" e conseguentemente:

- definizione di un layout funzionale con cambi di destinazione d'uso di singoli spazi per i quali è stato necessario un adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza e rilevazione incendi,
- l'interruzione del programma di dismissione degli impianti non funzionanti, con relativa rimozione dei controsoffitti, come meglio descritto nella relazione di perizia di variante suppletiva;
- la necessità a dover talora svolgere le lavorazioni in oggetto in costanza alle attività ospedaliere, con ciò richiedendo un aumento della sicurezza in termini di assistenza dell'impresa nella predisposizione di una migliore compartimentazione delle aree;

quanto sopra ha comportato la redazione della perizia di variante suppletiva depositata presso gli uffici della UOC ingegneria ospedaliera;

Dato atto che

- il Direttore dei Lavori arch. Valerio Scozzafava, per i summenzionati motivi, ha predisposto opportuna perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.20/2016 e s.m.i., per i lavori in oggetto, allo scopo di: risolvere gli imprevisti emersi, dotare l'A.O.R.N. di Caserta di un impianto in linea con i dettami del D.M. 19/03/2019, compreso i locali che non erano stati inclusi in fase di gara, e tenuto conto di tutte le variazioni d'uso dei locali, tale perizia si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione di variante suppletiva,
- Analisi dei nuovi prezzi,
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo di confronto,
- Atto di sottomissione,
- Verbale di concordamento nuovi prezzi,
- Elaborati grafici esecutivi,
- cronoprogramma lavori aggiuntivi,

l' incremento della spesa pari ad € 293.237,39, di cui € 273.243,85 per lavori ed € 19.993,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che tale incremento trova piena capienza nel quadro economico di progetto, approvato con delibera n. 192 del 24/10/2017, che risulta così variato:

Delibera del Commissario Straordinario

QUADRO ECONOMICO FINALE		
A	Somme a base di appalto	
1)	importo lavori di contratto	808.882,83 €
2)	Importo lavori in detrazione	- 88.078,70 €
2)	importo lavori variati	149.921,07 €
3)	importo lavori supplementari	211.401,53 €
totale 1) +2) +3)		1.082.126,68€
4)	oneri della sicurezza di contratto	48.895,78 €
5)	oneri della sicurezza aggiuntivi	19.993,54 €
totale 4)+5)		68.889,32 €
TOTALE A		1.151.016,00 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
5)	Imprevisti (iva inclusa)	266.882,40 €
6)	IVA al 10% sui lavori	115.101,60 €
TOTALE B		381 984,00 €
TOTALE A+B		1.533.000,00 €

- l'ATI Cost.El srl - Coges srl si è resa disponibile ad effettuare le lavorazioni supplementari, applicando un ulteriore sconto del 4% sul ribasso d'asta offerto in sede di gara, per un importo pari ad € 211.401,53 oltre iva;

Visto

- il D. Lgs. 8 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità e Amministrazione;
- il Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019-2021 adottato con deliberazione n. 99 del 30/01/2019;

Attestata

Delibera del Commissario Straordinario

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

la legittimità della presente proposta, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di approvare la perizia di variante suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per un incremento complessivo della spesa pari ad € 293.237,39 di cui € 273.243,85 per lavori ed € 19.993,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di demandare alla UOC ingegneria ospedaliera l'affidamento dei lavori aggiuntivi della perizia di variante suppletiva per un importo pari ad € 211.401,53 oltre iva;
3. di imputare l'importo pari ad € 293.237,39 sul Bilancio 2018, a somma dell'importo contrattuale, così come disposto con delibera n. 233 del 12/04/2018, in quanto trova piena capienza;
4. di trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;
5. di rendere la stessa immediatamente eseguibile, vista l'urgenza.

IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA

Arch. Virgilio Patitucci

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

avv. Carmine Mariano

nominato con D.G.R.C. n. 393 del 06/08/2019

insediatosi nelle funzioni in data 12/08/2019, giusta deliberazione CS n°1 del 12/08/2019

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici.

Acquisito il parere favorevole del Sub Commissario Sanitario sotto riportato:

Sub Commissario Sanitario _____

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

Delibera del Commissario Straordinario

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

1. **APPROVARE** la perizia di variante suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per un incremento complessivo della spesa pari ad € 293.237,39 di cui € 273.243,85 per lavori ed € 19.993,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **DEMANDARE** alla UOC ingegneria ospedaliera l'affidamento dei lavori aggiuntivi della perizia di variante suppletiva per un importo pari ad € 211.401,53 oltre iva;
3. **IMPUTARE** l'importo pari ad € 293.237,39 sul Bilancio 2018, a somma dell'importo contrattuale, così come disposto con delibera n. 233 del 12/04/2018, in quanto trova piena capienza;
4. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;
5. **RENDERE** la stessa immediatamente eseguibile, vista l'urgenza.

Il Commissario Straordinario

Avv. Carmine Mariano

Delibera del Commissario Straordinario

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

Delibera del Commissario Straordinario

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



**REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

Deliberazione del Commissario Straordinario N. 245 del 05/03/2020

PROPONENTE: UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

OGGETTO: Lavori di adeguamento dell'impianto d'illuminazione di emergenza e rilevazione incendi, ai sensi del D.M. 19/03/2015, relativi agli edifici: A, B, D, E, F (parziale), G, H, I, L, M, O e AUTOPARCO, posti all'interno dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta- CUP: C24E16000870002 CIG: 720596024F – approvazione perizia di variante suppletiva e affidamento lavori aggiuntivi -

In pubblicazione dal 05/03/2020 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

Atto immediatamente esecutivo

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

Elenco firmatari

Carminio Mariano - DIREZIONE GENERALE

Virgilio Patitucci - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Antonietta Siciliano - DIREZIONE SANITARIA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI