



**REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA  
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO  
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**Deliberazione del Commissario Straordinario N. 251 del 06/03/2020**

**PROPONENTE: UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**OGGETTO: Edilizia Sanitaria – Art. 20 L. 67/88 III fase - Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero e Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione. Modifica Deliberazione n.196 del 04.11.2019**



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE**  
**E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA**

---

**Oggetto:** Edilizia Sanitaria – Art. 20 L. 67/88 III fase - Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero e Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione. Modifica Deliberazione n.196 del 04.11.2019

**Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

**Premesso che**

- con deliberazione n.196 del 04.11.2019, che qui si intende integralmente richiamata, l'A.O.R.N. ha adottato il "Piano particellare descrittivo e grafico di esproprio" necessario per l'attivazione della procedura di esproprio dell'area di terreno pari a 23.583 mq, su cui realizzare l'intervento di edilizia sanitaria di cui in oggetto;
- con detta deliberazione inoltre è stata preventivata la destinazione di €1.100.540,00 oltre la somma di €100.000,00 per spese accessorie, ad investimenti per l'esproprio del suddetto terreno per il triennio 2020-2022;

**Considerato che**

- a seguito di colloqui intercorsi con il Comune di Caserta per avviare le procedure di adozione della variante al PRG e di esproprio dell'area, è stato necessario ridimensionare l'area da espropriare e da destinare ad attrezzature ospedaliere e sanitarie, da 23.583 mq a 18.500 mq;

**Rilevato che**

- la riduzione dell'area da espropriare ha comportato una riduzione della spesa preventivata da destinare ad investimenti per l'esproprio di cui alla deliberazione n.196/2019, passando da €1.100.540,00 oltre la somma di €100.000,00 per spese accessorie, ad €863.333,33 oltre la somma di €100.000,00 per spese accessorie;

**Ritenuto**

1. adottare il nuovo "Piano particellare descrittivo e grafico di esproprio" così come modificato dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
2. di ridurre la spesa preventivata dei contributi in conto esercizio nel triennio 2020-2022 ad investimenti per l'esproprio da €1.100.540,00 oltre la somma di €100.000,00 per spese accessorie, ad €863.333,33 oltre la somma di €100.000,00 per spese accessorie, per l'esproprio di 18.500 mq di terreno (conto contabile 1010201050 "terreni indisponibili");

**Attestata**

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

**PROPONE**

*Delibera del Commissario Straordinario*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE**  
**E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA**

---

1. di adottare il nuovo "Piano particellare descrittivo e grafico di esproprio" così come modificato dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di ridurre la spesa preventivata dei contributi in conto esercizio nel triennio 2020-2022 ad investimenti per l'esproprio da €1.100.540,00 oltre la somma di €100.000,00 per spese accessorie ad €863.333,33 oltre la somma di €100.000,00 per spese accessorie, per l'esproprio di 18.500 mq di terreno;
3. di imputare l'ammontare complessivo sul conto contabile 1010201050 "terreni indisponibili" suddiviso rispettivamente per le seguenti annualità:
  - o 9/12 mesi del 2020 € 262.727,33
  - o 12/12 mesi del 2021 € 350.303,00
  - o 12/12 mesi del 2022 € 350.303,00;
4. di trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;
5. di pubblicare integralmente la presente deliberazione.

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA  
OSPEDALIERA E SERVIZI TECNICI**

*Arch. Virgilio Patitucci*

*Delibera del Commissario Straordinario*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Avv. Carmine Mariano**

*nominato con D.G.R.C. n. 393 del 06/08/2019*

*insediatosi nelle funzioni in data 12/08/2019, giusta deliberazione CS n°1 del 12/08/2019*

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera e Servizi tecnici**

Acquisito il parere favorevole del Sub Commissario Sanitario sotto riportato:

Sub Commissario Sanitario Dott.ssa Antonietta Siciliano

**DELIBERA**

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **ADOPTARE** il nuovo "Piano particellare descrittivo e grafico di esproprio" così come modificato dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. **RIDURRE** la spesa preventivata dei contributi in conto esercizio nel triennio 2020-2022 ad investimenti per l'esproprio da €1.100.540,00 oltre la somma di €100.000,00 per spese accessorie ad €863.333,33 oltre la somma di €100.000,00 per spese accessorie, per l'esproprio di 18.500 mq di terreno;
3. **IMPUTARE** l'ammontare complessivo sul conto contabile 1010201050 "terreni indisponibili" suddiviso rispettivamente per le seguenti annualità:
  - o 9/12 mesi del 2020 € 262.727,33
  - o 12/12 mesi del 2021 € 350.303,00
  - o 12/12 mesi del 2022 € 350.303,00;
4. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;
5. **PUBBLICARE** integralmente la presente deliberazione;

**Il Commissario Straordinario**

**Avv. Carmine Mariano**

*Delibera del Commissario Straordinario*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



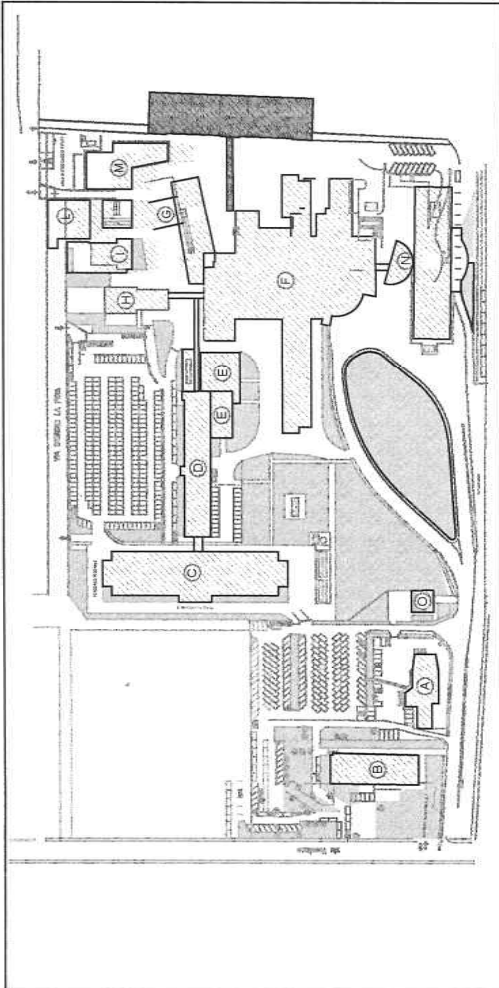
REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

---

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Delibera del Commissario Straordinario*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



## STUDIO DI FATTIBILITA'

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DI 3 PIANI DA DESTINARE A:  
 BUNKER PER RADIOTERAPIA - MEDICINA NUCLEARE - UNITA' SPINALE - RECUPERO E  
 RIABILITAZIONE FUNZIONALE E NEURO-RIABILITAZIONE

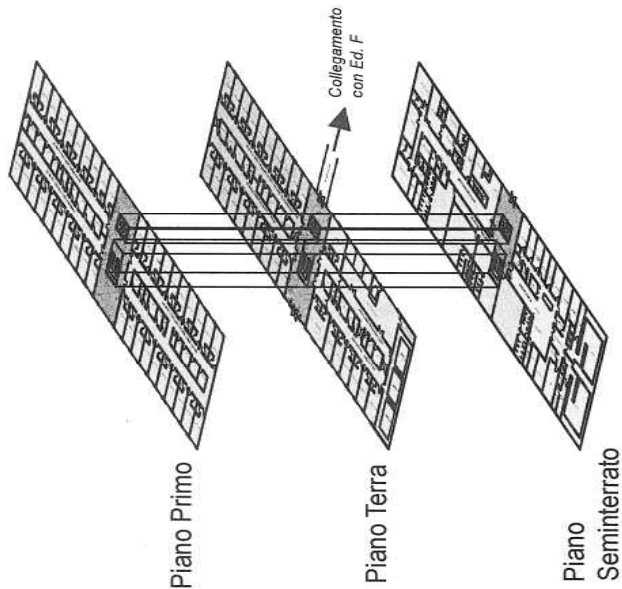
## PIANO PARTICELLARE GRAFICO E DESCRITTIVO DI ESPROPRIO

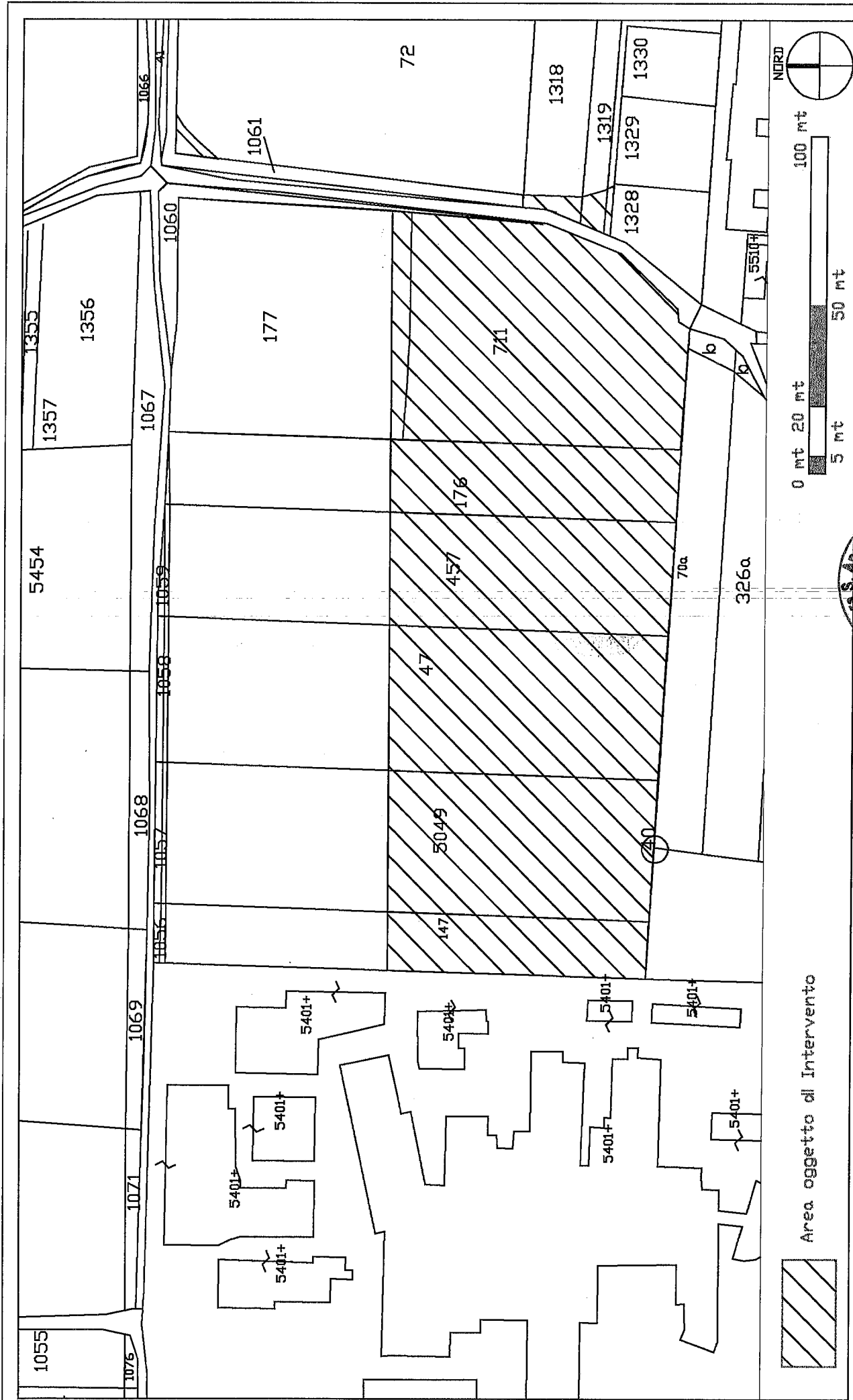


U.O. C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici  
 Arch. Virgilio Pattucci

visto

Il Commissario Straordinario  
 Aw. Carmine Mariano





**Piano Particellare grafico di esproprio**

**Tav. n°1**  
Rev.01\_Mar.20



**REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA  
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO  
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

**relativa alla DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con oggetto:**

**Edilizia Sanitaria – Art. 20 L. 67/88 III fase - Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero e Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione. Modifica Deliberazione n.196 del 04.11.2019**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €262.727,33

- è di competenza dell'esercizio 2020 , imputabile al conto economico 1010201050 - Terreni indisponibili  
da scomputare dal preventivo di spesa 9/12 mesi del 2020 che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento Bilancio AORN

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 2 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €350.303,00

- è di competenza dell'esercizio 2021 , imputabile al conto economico 1010201050 - Terreni indisponibili  
da scomputare dal preventivo di spesa 12/12 mesi del 2021 che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento Bilancio AORN

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 3 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €350.303,00

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 1010201050 - Terreni indisponibili  
da scomputare dal preventivo di spesa 12/12 mesi del 2022 che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento Bilancio AORN

Caserta li, 05/03/2020

**il Dirigente GEF incaricato  
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
Eduardo Scarfiglieri**





**REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA  
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO  
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**Deliberazione del Commissario Straordinario N. 251 del 06/03/2020**

**PROPONENTE: UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**OGGETTO: Edilizia Sanitaria – Art. 20 L. 67/88 III fase - Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero e Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione. Modifica Deliberazione n.196 del 04.11.2019**

In pubblicazione dal 06/03/2020 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**Atto immediatamente esecutivo**

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

***Elenco firmatari***

*Carminio Mariano - DIREZIONE GENERALE*

*Virgilio Patitucci - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Antonietta Siciliano - DIREZIONE SANITARIA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere*