



**REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

Deliberazione del Commissario Straordinario N. 273 del 16/03/2020

PROPONENTE: UOC AFFARI LEGALI

**OGGETTO: Tribunale S. Maria C.V. – AORN Caserta c/ Ditta Palombi Mario – Bar Ristoro.
Attivazione procedura di intimazione di sfratto per finita locazione. Nomina legale.
Rif. 59/20.**

Oggetto: Tribunale S. Maria C.V. – AORN Caserta c/ Ditta Palombi Mario – Bar Ristoro. Attivazione procedura di intimazione di sfratto per finita locazione. Nomina legale. Rif. 59/20.

IL DIRETTORE UOC AFFARI LEGALI

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso:

- **che**, con annotazione in calce alla nota prot. n. 1615 del 17.1.2020, il Commissario Straordinario chiede all'avvocatura aziendale di verificare *"se il precedente Direttore f.f. aveva avviato la procedura di sfratto per finita locazione nei confronti dell'occupante sine titolo del bar aziendale"*;
- **che**, con nota prot.n. 8151 del 6.3.2020, il Direttore della U.O.C. Affari Legali relazionava in ordine allo stato della procedura, argomentando circa l'indisponibilità ad assumere l'incarico professionale relativo alla procedura di sfratto della Ditta Palombi Mario e chiedeva al Commissario Straordinario di riservare ad un avvocato libero professionista il suddetto procedimento;
- **che**, con annotazione a margine della predetta nota, la S.V. autorizzava il ricorso ad avvocato del libero foro utilizzando la *short list* dell'Azienda;

Visti:

- l'art. 5 del Regolamento, approvato con atto deliberativo n.185 del 19.10.2017, che, all'art.5, punto 3), recita: *"l'Azienda procederà al conferimento degli incarichi applicando il criterio di rotazione all'interno delle singole aree di competenza e tenendo conto, in maniera proporzionata ai carichi di lavoro già affidati, dell'avvocatura interna dipendente per gli scopi già esposti in premessa, salvo quanto previsto al successivo art.7"*;
- la deliberazione n. 141 dell'8.3.2018 che approva l'elenco degli avvocati esterni individuando le seguenti Aree: amministrativo/contabile (n. 8 avvocati), contrattualistica (n. 1 avvocato), lavoro (n. 11 avvocati), penale (n.1 avvocato), recupero crediti (n.6 avvocati), responsabilità professionale (n.16 avvocati), risarcimento danni (n.10 avvocati);

Preso atto:

- **che**, l'istituto della locazione trova disciplina nel codice civile, libro IV "Delle obbligazioni", Titolo III "dei singoli contratti", Capo VI della locazione, articoli da 1571 a 1654;
- **che** nell'elenco di cui alla deliberazione n.141/2018 l'unico professionista appartenente all'Area "contrattualistica" è l'avv. Giuseppe Merola il quale, peraltro, ha già rappresentato l'Azienda nella fase processuale relativa alla precedente domanda di risoluzione per finita locazione (R.G. 3004/2014);

Attestata

- la legittimità della presente proposta, che è conforme alla vigente normativa in materia;



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

PROPONE

1. **di** conferire incarico all'Avv. Giuseppe Merola, con studio in Santa Maria C.V. (CE), alla via L. De Michele n° 39, al fine di intraprendere la procedura di sfratto per finita locazione nei confronti della Ditta Palombi Mario – Bar Ristoro;
2. **di** stabilire che la spesa presunta spettante, a titolo di compenso, al suddetto professionista è di € 5.171,00 –calcolato in base ai parametri previsti dal D.M. 55/14 e decurtato del 50%, come previsto dall'art. 8 del *Regolamento per il conferimento degli incarichi legali* di questa Azienda – oltre rimborso spese, IVA e CPA, per tutte le fasi del procedimento, ivi compresa eventuale opposizione;
3. **di** imputare la spesa presunta di € 5.171,00 oltre rimborso spese, IVA e CPA, sul conto economico n. 5090302010 "*spese legali*" del bilancio 2020;
4. **di** trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria;
5. **dare** mandato alla UOC Affari Legali di trasmettere il presente provvedimento al più volte citato avv. Giuseppe Merola;
6. **di** rendere lo stesso immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di attivare la procedura di intimazione di sfratto di cui trattasi.

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI LEGALI
Avv. Chiara Di Biase

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
avv. Carmine Mariano

nominato con D.G.R.C. n. 393 del 06/08/2019
insediatosi nelle funzioni in data 12/08/2019, giusta deliberazione CS n°1 del 12/08/2019

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. Affari Legali;

Acquisito il parere favorevole del Sub Commissario Sanitario sotto riportato:

Sub Commissario Sanitario

Dott.ssa Antonietta Siciliano

DELIBERA

Deliberazione del Commissario Straordinario

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **CONFERIRE** incarico all'Avv. Giuseppe Merola, con studio in Santa Maria C.V. (CE), alla via L. De Michele n° 39, al fine di intraprendere la procedura di sfratto per finita locazione nei confronti della Ditta Palombi Mario – Bar Ristoro;
2. **STABILIRE** che la spesa presunta spettante, a titolo di compenso, al suddetto professionista è di € 5.171,00 – calcolato in base ai parametri previsti dal D.M. 55/14 e decurtato del 50%, come previsto dall'art. 8 del *Regolamento per il conferimento degli incarichi legali* di questa Azienda – oltre rimborso spese, IVA e CPA, per tutte le fasi del procedimento, ivi compresa eventuale opposizione;
3. **IMPUTARE** la spesa presunta di € 5.171,00 oltre rimborso spese, IVA e CPA, sul conto economico n. 5090302010 "*spese legali*" del bilancio 2020;
4. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria;
5. **DARE** mandato alla UOC Affari Legali di trasmettere il presente provvedimento al più volte citato avv. Giuseppe Merola;
6. **RENDERE** lo stesso immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di attivare la procedura di intimazione di sfratto di cui trattasi

Commissario Straordinario
Avv. Carmine Mariano

Deliberazione del Commissario Straordinario

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Commissario Straordinario

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



**REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con oggetto:

Tribunale S. Maria C.V. – AORN Caserta c/ Ditta Palombi Mario – Bar Ristoro. Attivazione procedura di intimazione di sfratto per finita locazione. Nomina legale. Rif. 59/20.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €5.171,00

- è di competenza dell'esercizio 2020 , imputabile al conto economico 5090302010 - Spese legali
da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 12/03/2020

**il Dirigente GEF incaricato
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Scarfiglieri**



**REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

Deliberazione del Commissario Straordinario N. 273 del 16/03/2020

PROPONENTE: UOC AFFARI LEGALI

OGGETTO: Tribunale S. Maria C.V. – AORN Caserta c/ Ditta Palombi Mario – Bar Ristoro. Attivazione procedura di intimazione di sfratto per finita locazione. Nomina legale. Rif. 59/20.

In pubblicazione dal 16/03/2020 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

Atto immediatamente esecutivo

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

Redatto da

Marica Maiorano

Elenco firmatari

Carminio Mariano - DIREZIONE GENERALE

Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Antonietta Siciliano - DIREZIONE SANITARIA

Chiara Di Biase - UOC AFFARI LEGALI

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI