

## Deliberazione del Direttore Generale N. 87 del 21/07/2020

---

**Proponente: Il Direttore UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO**

**Oggetto: Procedura aperta servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori dell’AORN “Sant’Anna e San Sebastiano” di Caserta.**

### **PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 22/07/2020 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

### **ESECUTIVITÀ**

Atto immediatamente esecutivo

### **TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell’atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L’inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**  
Direttore Eduardo Chianese

### **ELENCO FIRMATARI**

*Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE*

*Antonietta Costantini - UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO*

*Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA*

*Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano*

---

**Oggetto:** Procedura aperta servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori dell’AORN “Sant’Anna e San Sebastiano” di Caserta.

### **Direttore UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

#### **Premesso**

- che con la data del 30 giugno 2020 è scaduto il periodo di affidamento del contratto stipulato con la ditta Del Bo relativo alla gestione e manutenzione degli impianti elevatori dell’AORN;
- che con nota prot. 855/U del 13.01.2020 veniva richiesta a SORESA spa, autorizzazione ad espletare gara con procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 60 (sessanta) mesi e per un importo complessivo pari ad Euro 1.170.646,47, iva esclusa;
- che SORESA spa con nota del 12.02.2020 prot. 2295 comunicava che “tenuto conto che quanto richiesto è ricompreso nei servizi e prestazioni oggetto della Convenzione Servizi Integrati, gestionali ed operativi di Manutenzione Multiservizi Tecnologico, ove ne ricorrono i presupposti previsti dalla normativa applicabile, potrà valutare di apportare le modifiche ritenute più opportune in relazione alle proprie esigenze, al contratto attuativo stipulato con l’aggiudicatario del lotto di riferimento”;
- che per quanto sopra, con nota prot. 9995/U del 19.03.2020 il Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera invitava la ditta aggiudicataria della Convenzione SORESA per il lotto in riferimento, Soc. Vanvitelli Facility Management scarl, a formulare il relativo PDA;
- che la citata Società con nota prot. 2407 del 20 aprile 2020, nel riscontrare la nota, sollevava una serie di eccezioni circa la possibilità di aderire ancora alla Convenzione visto che a parere della stessa l’attivazione di servizi aggiuntivi può avvenire entro e non oltre 24 mesi dalla data di sottoscrizione della stessa Convenzione avvenuta in data 28.07.2017, per cui ritiene superati i termini per tale attivazione e per l’effetto non accoglie la richiesta inoltrata dall’AORN;
- che con nota prot. 14113 del 27.04.2020, questa Azienda informava SORESA spa del riscontro, chiedendo di fornire chiarimenti in merito alle suesposte dichiarazioni della Vanvitelli Facility Management scarl;
- che con nota prot. 8563 del 30.04.2020, SORESA riscontrava la nota, precisando che quanto dalla stessa riferito nella nota prot. SRA 2295/2020 non attiene ad una integrazione dell’ordinativo di fornitura bensì alle modifiche del rapporto contrattuale previste all’art. 311 del DPR 207/2010, applicabile al caso in specie trattandosi di procedura di gara indetta nell’anno 2015;
- che dall’interpretazione di quanto dedotto da SORESA spa., questa Azienda dovrebbe procedere all’applicazione del quinto sull’importo del contratto già in essere tra questa Azienda e la Soc. Vanvitelli Facility Management srl.;
- con nota prot.16461/U del 20.05.2020, venivano rappresentate alla Soc. Vanvitelli Facility Management scarl, le deduzioni fornite da SORESA spa;

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

- che con nota del 9 giugno 2020 prot.2551 la Società riscontrava la richiesta ribadendo i concetti e le argomentazioni poste alla base della impossibilità per l'ATI di procedere alla integrazione del PDA e confermando il diniego alla estensione del rapporto contrattuale in essere;

#### **Considerato**

- per le causali in premessa, che diviene urgente, per garantire la manutenzione agli impianti, esperire procedura di gara aperta di durata quinquennale per l'affidamento del **servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori dell'AORN**;

#### **Viste**

- le deliberazioni del Commissario Straordinario di questa AORN n. 434 del 20/04/2020 e n. 447 del 21/04/2020, nonché la deliberazione del Direttore Generale n. 4 del 23/06/2020, relative al conferimento delega funzioni ai dirigenti preposti alla direzione di UU.OO.CC. e UU.OO.SS.DD. di area P.T.A.;

#### **Ritenuto**

- di indire procedura di gara e di dare mandato al Direttore della UOC Provveditorato ed Economato di adottare i necessari provvedimenti finalizzati alla indizione, e conseguente aggiudicazione, della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, così come rettificato e integrato dal D.lgs. n. 56/2017, per l'affidamento del **servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori dell'AORN**;
- di proseguire, pertanto, fino al 31.12.2020, o con risoluzione anticipata qualora si pervenga all'aggiudicazione della gara, il rapporto contrattuale con il Consorzio Del Bo scarl, considerando i costi indicati dal Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera con nota prot. 21507 del 13.07.2020;

#### **Attestata**

- la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

#### **PROPONE**

- di procedere all'espletamento, della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, così come rettificato e integrato dal D.lgs. n. 56/2017 per l'affidamento quinquennale del **servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori dell'AORN**;
- di incaricare il Direttore della UOC Provveditorato ed Economato di adottare i necessari provvedimenti finalizzati alla indizione, e conseguente aggiudicazione, della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, così come rettificato e integrato dal D.lgs. n. 56/2017, con base d'asta quinquennale di €1.170.646,47, iva esclusa;
- di proseguire fino al 31.12.2020, o con risoluzione anticipata qualora si pervenga all'aggiudicazione della gara, il rapporto contrattuale con il Consorzio del Bo;

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT’ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

- di imputare la spesa complessiva per il periodo 01.07.2020 – 31.12.2020 come segue:
    - € 77.159,61 IVA compresa al corrispondente conto economico n. 5030501011 – manutenzioni impianti in appalto - del corrente Bilancio 2020;
    - € 67.100,00 IVA compresa al corrispondente conto economico n. 5030501012 – manutenzioni impianti extra contratti – del corrente Bilancio 2020;
  - di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alle UU.OO.CC. Gestione Economico-Finanziaria ed Ingegneria Ospedaliera;
  - di rendere lo stesso immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere alla fornitura in questione.

**IL DIRETTORE U.O.C.  
PROVVEDITORATO ED ECONOMATO  
Dott.ssa Antonietta Costantini**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Gaetano Gubitosa

nominato con D.P.G.R.C. n. 76 del 10/06/2020  
insediatosi giusta deliberazione n. 1 del 11/06/2020

**Vista** la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore UOC Provveditorato ed Economato Dott.ssa Antonietta Costantini

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Sanitario Dr.ssa Angela Annecchiarico e del Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara sotto riportati:

Il Direttore Sanitario

Dr.ssa Angela Annecchiarico

## Il Direttore Amministrativo

Avv. Amalia Carrara

## **DELIBERA**

per le causalì in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- procedere all'espletamento, della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, così come rettificato e integrato dal D.lgs. n. 56/2017 per l'affidamento quinquennale del **servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori dell'AORN**;

### *Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

- incaricare il Direttore della UOC Provveditorato ed Economato di adottare i necessari provvedimenti finalizzati alla indizione, e conseguente aggiudicazione, della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, così come rettificato e integrato dal D.lgs. n. 56/2017, con base d'asta quinquennale di €1.170.646,47, iva esclusa;
- proseguire fino al 31.12.2020, o con risoluzione anticipata qualora si pervenga all'aggiudicazione della gara, il rapporto contrattuale con il Consorzio del Bo;
- imputare la spesa complessiva per il periodo 01.07.2020 – 31.12.2020 come segue:
  - € 77.159,61 IVA compresa al corrispondente conto economico n. 5030501011 – manutenzioni impianti in appalto - del corrente Bilancio 2020;
  - € 67.100,00 IVA compresa al corrispondente conto economico n. 5030501012 – manutenzioni impianti extra contratti – del corrente Bilancio 2020;
- trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alle UU.OO.CC. Gestione Economico-Finanziaria ed Ingegneria Ospedaliera;
- rendere lo stesso immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere alla fornitura in questione.

**Il Direttore Generale  
Gaetano Gubitosa**

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



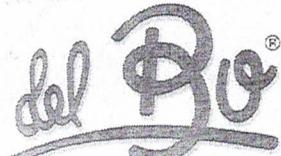
**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT’ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



IMPIANTI - ASCENSORI

Spett.le Azienda Ospedaliera S. Sebastiano  
Via Tesione  
81100 Caserta (CE)  
c.a. UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO  
c.a. Ufficio Tecnico

Napoli 11/06/2020

Invio mezzo pec DIREZIONE GENERALE@OSPEDALECASERTAPEC.IT

Cod. cl. 007368

Oggetto: Consorzio Del Bo s.c.a.r.l – Azienda Ospedaliera S. Sebastiano – contratto ns. rif. nr. 105469 -Rep. 266/2016 - comunicazione

Con riferimento al contratto di cui all'oggetto, successivamente prorogato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 265 del 11/03/2020 Vi comunichiamo che in data 30 giugno 2020 scadrà il servizio a noi affidato per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori collocati all'interno della struttura.

Nel manifestarVi al riguardo la nostra disponibilità a proseguire anche successivamente alla predetta data l'attività manutentiva dei Vostri impianti elevatori – conservando peraltro gli stessi patti e condizioni di cui al contratto in scadenza - ci corre però l'obbligo di informarVi che in mancanza di un formale provvedimento di proroga, saremo invece costretti, nostro malgrado, ad interrompere il servizio de quo, a disdire la relativa polizza assicurativa degli impianti declinando, fin da ora ogni e qualsivoglia responsabilità per l'uso degli stessi successivo alla predetta scadenza.

Vi invitiamo pertanto, se di Vostro interesse, a provvedere alla tempestiva adozione dei necessari atti di proroga entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della presente.

Ad ogni buon conto restiamo a Vs disposizione per qualsiasi informazione e/o chiarimento e potrete all'uopo rivolgerVi alla sig.ra Iaquinandi Stefania che risponde al seguente nr. telefonico 081/6397264 oppure inviando una mail all'indirizzo clienti.consorziodelbo@pec.it

Nel restare in attesa di Vostre decisioni in merito cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Consorzio Del Bo s.c.a.r.l

Consorzio DEL BO s.c.a.r.l.  
www.delboconsorzio.it

Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi

Sede Milano  
20143 - Via E. Ponti 49  
Tel. 02 89122635 Fax 02 89125519

Sede Caserta (Caivano)  
80023 - S.S. 87 Zona ASI - Loc. Pascarola  
Tel. 081 8889300 Fax 081 8889301

Sede Roma  
00139 - Piazza F. De Lucia 37  
Tel. 06 8858901 Fax 06 88589032

Sede Salerno  
84131 - Via Antonio Amato, 20/22  
Tel. 089 790430 Fax 089 792279

Sede Napoli  
80078 - Via Pisciarelli 79 - Pozzuoli  
Tel. 081 6397300 Fax 081 6397312

Sede Avellino  
83100 - Piazza Libertà 36  
Tel. 0825 756395 Fax 0825 756392

Caserta, 13/07/2020

Al Direttore U.O.C. Provveditorato ed  
Economato  
Dott.ssa Antonietta Costantini

LORO SEDE

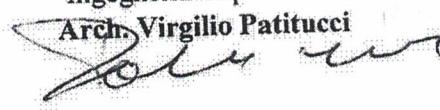
**Oggetto: proroga contratto per il servizio di gestione, manutenzione e presidio impianti elevatori**

Con la presente, si comunica che per la definizione della proroga di sei mesi del contratto in essere relativo al servizio in oggetto, con il Consorzio Del Bo S.c.a.r.l., è necessario considerare:

1. Il costo della manutenzione ordinaria degli impianti elevatori € 10.540,93/mese, oltre iva, che calcolata per 6 mesi è pari ad € 63.245,58, oltre iva,
2. € 55.000,00, oltre iva, relativi alla manutenzione straordinaria degli impianti elevatori

Distinti saluti

Il Direttore della UOC  
Ingegneria Ospedaliera  
Arch. Virgilio Patitucci



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera  
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta  
Via Palasciano 81100 - Caserta  
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: [ufficiotecnico@ospedalecaserta.it](mailto:ufficiotecnico@ospedalecaserta.it) - PEC: [attivitàtecniche@ospedalecasertapec.it](mailto:attivitàtecniche@ospedalecasertapec.it)



CERT. N. IT- 125809

\*25/02/2020 10.23-20200006623\*



**REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
“SANT’ANNA E SAN SEBASTIANO” DI CASERTA**

Al Direttore U.O.C. Ingneria Ospedaliera  
SEDE

**Oggetto:** Servizio di gestione, manutenzione e presidio impianti elevatori.

In riferimento al Servizio in oggetto, si invita la S.V. a definire il relativo fabbisogno, al fine di espletare la procedura di gara aderendo alla Convenzione Soresa, come da provvedimento n. SRA-0002295-2020 del 12/02/2020.

Nel contempo, si chiede di fornire a questa U.O.C., con cortese urgenza, notizie in merito alla durata ed ai costi necessari per l’adozione degli atti finalizzati alla proroga dell’attuale contratto fino all’aggiudicazione della nuova gara.

Il Direttore U.O.C. Provveditorato ed Economato  
Dott.ssa Antonietta Costantini

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

**relativa alla DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE con oggetto:**

**Procedura aperta servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori dell’AORN “Sant’Anna e San Sebastiano” di Caserta.**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €77.159,61

- è di competenza dell’esercizio 2020 , imputabile al conto economico 5030501011 - Manutenzione impianti in appalto da scomputare dal preventivo di spesa proroga precedente servizio fino al 31.12.2020 che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 2 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €67.100,00

- è di competenza dell’esercizio 2020 , imputabile al conto economico 5030501012 - Manutenzione impianti extracontratto da scomputare dal preventivo di spesa proroga precedente servizio fino al 31.12.2020 che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 17/07/2020

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Eduardo Scarfiglieri**