



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 308 del 14/04/2021

Proponente: Il Direttore UOC AFFARI LEGALI

Oggetto: Attivazione procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Tribunale di S. Maria C.V., IV Sez. Civile, nel giudizio RG.n. 5388/2020. AORN Caserta c/ Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta. Nomina legale. Rif. 67/2021.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 15/04/2021 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Chiara Di Biase - UOC AFFARI LEGALI

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano

Oggetto: Attivazione procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Tribunale di S. Maria C.V., IV Sez. Civile, nel giudizio RG.n. 5388/2020. AORN Caserta c/ Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta. Nomina legale. Rif. 67/2021.

Il Direttore UOC Affari Legali

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso:

- **che**, con deliberazione n° 273 del 16/03/2020, veniva conferito incarico all'avv. Giuseppe Merola, con studio in S. Maria C.V. (CE), al fine di attivare la procedura di intimazione di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, innanzi il Tribunale di S. Maria C.V.;
- **che**, con PEC del 01/09/2020, il predetto legale comunicava che, il G.I., dott.ssa Mastroianni, con ordinanza di rilascio n° 9569/2020 del 26/08/2020, convalidava lo sfratto intimato e, per l'effetto, ordinava al Palombi Mario di rilasciare, libero e vuoto da persone e cose, in favore di parte intimante, il locale situato al piano seminterrato, edificio F, dell'Azienda, entro la data del 30/10/2020, assegnando, altresì, il termine di giorni 15 decorrenti dalla comunicazione della predetta ordinanza, per la presentazione della domanda di mediazione;

Preso atto:

- **del "verbale negativo di mediazione per mancato accordo"**, agli atti dell'ufficio legale, relativo all'incontro del 12/10/2020, durante il quale le parti dichiaravano che, nonostante i tentativi effettuati, non erano riuscite ad individuare soluzioni utili alla risoluzione bonaria della vicenda oggetto di mediazione, poiché controparte non manifestava la propria disponibilità a rilasciare l'immobile occupato, previa corresponsione da parte di questa Azienda della indennità di avviamento, prevista dalla normativa vigente in materia;

Considerato

- **che**, pertanto, al fine di vedere soddisfatta la pretesa di questa Azienda avente ad oggetto l'immobile in questione, è necessario attivare procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile nei confronti del sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Tribunale di S. Maria C.V., IV Sez. Civile, nel giudizio RG.n. 5388/2020;

Precisato

- **che**, con PEC del 17/03/2021, nel far seguito all'incontro con la Direzione Strategica dell'Azienda, finalizzato a valutare la strategia più opportuna per eseguire lo sfratto in danno dell'intimato, l'avv. Merola, tra l'altro, rappresentava la necessità di predisporre, in favore del sig. Palombi, un assegno circolare di € 18.900,00, pari a 18 mensilità dell'ultimo canone corrisposto, di € 1.050,00, a titolo di indennità di avviamento e quale condizione necessaria di procedibilità per l'azione esecutiva di sfratto, ai sensi dell'art. 34, comma 1, L. 392/1978;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

Ritenuto

- **che**, l'avv. Merola già in possesso di ogni utile informazione e di approfondita conoscenza della vicenda *de qua*;
- **di** conferire incarico al predetto professionista, per continuità difensiva, al fine di attivare la procedura esecutiva di cui trattasi, nonché di resistere ad eventuali azioni promosse da controparte, di opposizione ad atto di precetto o all'esecuzione;

Attestata

- **la** legittimità della presente proposta, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. **di** conferire incarico, per continuità difensiva, all'Avv. Giuseppe Merola, con studio in Santa Maria C.V. (CE), alla via L. De Michele n° 39, al fine di attivare procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile nei confronti del sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Tribunale di S. Maria C.V., IV Sez. Civile, nel giudizio RG.n. 5388/2020;
2. **di** stabilire che il compenso professionale, calcolato con riferimento ai valori medi di cui al D.M. 55/14, già decurtato del 40%, come previsto dal punto 3, di cui alla deliberazione n. 477 del 07/05/2020, che modifica ed integra l'art. 7 del *Regolamento per il conferimento degli incarichi legali* di questa Azienda, adottato con deliberazione n° 406 del 15/04/2020, sarà liquidato con successivo provvedimento;
3. **di** imputare la somma spettante al suddetto avvocato sul conto economico n. 5090302010 "*spese legali*";
4. **di** dare mandato alla UOC Gestione Economico-Finanziaria di emettere assegno circolare della somma di € 18.900,00 in favore del sig. Palombi Mario, a titolo di indennità di avviamento e quale condizione necessaria di procedibilità per l'azione esecutiva di sfratto, da imputare sul conto economico n. 5090302100 "*altri oneri diversi di gestione*";
5. **di** trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria;
6. **di** dare, altresì, mandato alla UOC Affari Legali di trasmettere il presente provvedimento al più volte citato avv. Giuseppe Merola;
7. **di** rendere lo stesso immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di attivare la procedura in parola.

Il Direttore UOC Affari Legali
Avv. Chiara Di Biase

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gaetano Gubitosa

nominato con D.P.G.R.C. n. 76 del 10/06/2020
insediatosi giusta deliberazione n. 1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore UOC Affari Legali, Avv. Chiara Di Biase

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo sotto riportati:

Il Direttore Sanitario Dr.ssa Angela Anneschiarico _____

Il Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara _____

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

CONFERIRE incarico, per continuità difensiva, all'Avv. Giuseppe Merola, con studio in Santa Maria C.V. (CE), alla via L. De Michele n° 39, al fine di attivare procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile nei confronti del sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Tribunale di S. Maria C.V., IV Sez. Civile, nel giudizio RG.n. 5388/2020;

STABILIRE che il compenso professionale, calcolato con riferimento ai valori medi di cui al D.M. 55/14, già decurtato del 40%, come previsto dal punto 3, di cui alla deliberazione n. 477 del 07/05/2020, che modifica ed integra l'art. 7 del *Regolamento per il conferimento degli incarichi legali* di questa Azienda, adottato con deliberazione n° 406 del 15/04/2020, sarà liquidato con successivo provvedimento;

IMPUTARE la somma spettante al suddetto avvocato sul conto economico n. 5090302010 "*spese legali*";

DARE mandato alla UOC Gestione Economico-Finanziaria di emettere assegno circolare della somma di € 18.900,00 in favore del sig. Palombi Mario, a titolo di indennità di avviamento e quale condizione necessaria di procedibilità per l'azione esecutiva di sfratto, da imputare sul conto economico n. 5090302100 "*altri oneri diversi di gestione*";

TRASMETTERE copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria;

DARE, altresì, mandato alla UOC Affari Legali di trasmettere il presente provvedimento al più volte citato avv. Giuseppe Merola;

RENDERE lo stesso immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di attivare la procedura in parola.

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE con oggetto:

Attivazione procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Tribunale di S. Maria C.V., IV Sez. Civile, nel giudizio RG.n. 5388/2020. AORN Caserta c/ Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta. Nomina legale. Rif. 67/2021.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €18.900,00

- è di competenza dell'esercizio 2021 , imputabile al conto economico 5090302100 - Altri oneri diversi di gestione da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 13/04/2021

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Scarfiglieri