



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 425 del 21/05/2021

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Edilizia Sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Progetto per la realizzazione di un edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero e Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione – Provvedimenti e approvazione atti per esproprio area

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 21/05/2021 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Virgilio Patitucci - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano

Oggetto: Edilizia Sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Progetto per la realizzazione di un edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero e Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione – Provvedimenti e approvazione atti per esproprio area

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.196 del 04.11.2019, l'AORN ha adottato il “Piano Particellare descrittivo e grafico di esproprio” necessario per l'attivazione della procedura di esproprio dell'area di terreno pari a 23.583 mq, su cui realizzare l'intervento di edilizia sanitaria di cui in oggetto;
- con Deliberazione n.251 del 06.03.2020 l'AORN ha provveduto ad adottare il nuovo “Piano Particellare descrittivo e grafico di esproprio” a seguito di modifiche apportate all'estensione dell'area da espropriare;

Preso atto che

- Il Comune della Città di Caserta con Delibera di Consiglio Comunale n.59 del 18.11.2020 ha:
 - adottato la variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi e per gli effetti degli artt.10 e 19 del d.P.R.327/2001, imponendo il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati dalla realizzazione di opere pubbliche, tra cui la realizzazione dell'Edificio a 3 piani di cui in oggetto e di una struttura COVID per 24 posti letto;
 - approvato i progetti definitivi delle opere pubbliche da eseguire, così come allegati alla Deliberazione di cui sopra;
 - dato atto che il vincolo preordinato all'esproprio viene imposto sui beni immobili interessati ed individuati tra gli altri nel piano particellare grafico e descrittivo allegato al progetto definitivo trasmesso dalla scrivente AORN allo Sportello Unico Attività Produttive della Città di Caserta con nota prot.28017U del 25.09.2020 redatto dai progettisti incaricati;
- Il Comune della Città di Caserta, inoltre, con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 13.04.2021 ha:
 - approvato definitivamente la variante urbanistica determinata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/01, dando atto inoltre che dalla data di efficacia della suddetta deliberazione del Consiglio Comunale decorre il termine di durata di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art.9, co.2 del D.P.R. 327/01;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- Dichiarato la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art.34 del D. Lgs. 267/2000, relative tra l'altro al progetto definitivo dell'ampliamento dell'ospedale Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, esplicitando i propri effetti dal momento dell'efficacia della Deliberazione del C.C. di cui sopra;
- Ai sensi degli artt. 40 e 42 del d.P.R. 327/2001 *"spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità."*;
- Il Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Caserta ha dichiarato la coerenza al vigente PTCP della Provincia di Caserta del progetto dei lavori per la realizzazione di un nuovo edificio a n.3 piani ed una struttura modulare COVID per n.24 posti letto, mediante propria determina n.06/WQ del 13.01.2021, R.G. n.09 del 13.01.2021;
- Con Decreto del Prefetto di Caserta n.0033722 del 06.04.2020, al fine della ubicazione e gestione della struttura modulare COVID-19 di 24 posti letto di terapia intensiva, è stata disposta la requisizione in uso di parte di n.2 particelle dell'area antistante l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta sita nel Comune di Caserta, alla via G. La Pira e censita nel N.C.T. al F°27 con particelle 147 e 5049, anch'esse tra le altre particelle oggetto della procedura di esproprio;
- Il Decreto di cui al punto precedente stabilisce inoltre che:
 - la requisizione in uso ha effetto dalla data di notifica dello stesso e fino al 31.07.2020, ovvero fino al termine al quale sia stata ulteriormente prorogata la durata dello stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31.01.2020;
 - L'indennità per la requisizione in uso, sarà liquidata dalla Direzione Generale dei Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania fino al termine dello stato di emergenza;
- La Direzione Generale dei Lavori Pubblici e Protezione Civile con nota prot.23569E del 03.08.2020 ha comunicato alla scrivente AORN che la stessa Direzione avrebbe provveduto all'adozione degli impegni di spesa e pagamento dell'indennità connesse allo stato di requisizione fino al termine dello stato di emergenza, invitando la scrivente AORN ad attivare il procedimento di competenza per addivenire alla eventuale acquisizione definitiva delle aree entro la scadenza dello stato di requisizione;
- Ad oggi con Delibera del Consiglio dei Ministri del 21.04.2021 lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31.07.2021;

Considerato che

- Nella Deliberazione del C.C. 59/2020 si dà atto che l'AORN di Caserta, ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 327/2001 è soggetto beneficiario e soggetto promotore della procedura di esproprio dei beni immobili interessati dell'intervento di ampliamento di che trattasi, così come individuati nel

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

progetto definitivo dai progettisti incaricati, e che pertanto dovrà provvedere a tutti gli adempimenti necessari per l'esproprio di tali beni e per la realizzazione dell'opera pubblica;

- Come indicato in premessa, ai sensi degli artt.40 e 42 del d.P.R. 327/2001, occorre eventualmente prevedere un'ulteriore somma come indennità aggiuntiva da corrispondere agli eventuali fittavoli, mezzadri o compartecipanti presumibilmente di € 91.571,52;
- L'indennità aggiuntiva, ai sensi dell'art. 40 co.4 del d.P.R. 327/2001 è stata calcolata tenuto conto che la coltura prevalente sull'area interessata risulta essere "seminativo arborato irriguo" e che il valore agricolo medio corrispondente a detta coltura praticamente effettuata è stato desunto dalle tabelle ultime di riferimento per il Comune di Caserta - anno 2018 - pubblicate dall'Agenzia delle Entrate;
- L'Accordo di Programma stipulato in data 23.08.2019 dalla Regione Campania e il Ministero della Salute prevede che per accedere al finanziamento di cui all'art.20 della L.67/88 III fase, il progetto deve essere cantierabile e quindi è necessario avere la disponibilità dell'area;

Preso atto altresì che

- Con la Deliberazione del C.C. n.14/2021 si è provveduto:
 - approvare definitivamente la Variante Urbanistica determinata ai sensi dell'art.19 del d.P.R. 327/2001;
 - dichiarare la Pubblica Utilità;
 - imporre sulle aree interessate il vincolo preordinato all'esproprio;

Accertato che

- La U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha predisposto il documento "Elenco e identificazione dei proprietari dei beni immobili da espropriare (art.20 co.1 del D.P.R. 327/01)" nel rispetto del Progetto Definitivo redatto dai progettisti incaricati;

Ritenuto

- di prendere atto del documento "Elenco e identificazione dei proprietari dei beni immobili da espropriare (art.20 co.1 del D.P.R. 327/01)";
- per le motivazioni sopra rappresentate di dare avvio alla procedura di esproprio, ai sensi del d.P.R. 327/2001;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

1. di prendere atto del documento “Elenco e identificazione dei proprietari dei beni immobili da espropriare (art.20 co.1 del D.P.R. 327/01)” redatto dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e agli atti della stessa;
2. di imputare l’ammontare presunto complessivo occorrente per la procedura di esproprio pari ad €863.333,33 oltre alla somma presunta di €100.000,00 per spese accessorie, sul conto economico n.1010201050 destinato a “terreni indisponibili”, o conto di equipollente tipologia del bilancio 2021;
3. di accantonare sul medesimo conto economico l’ulteriore somma di € 91.571,52 quale indennità aggiuntiva da corrispondere agli eventuali fittavoli, mezzadri, o compartecipanti;
4. di porre in essere la procedura per l’esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001;
5. di trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico Finanziaria e al Comune della Città di Caserta;
6. di pubblicare integralmente la presente deliberazione;
7. di rendere la stessa immediatamente eseguibile;

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA
OSPEDALIERA**
Arch. Virgilio Patitucci

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gaetano Gubitosa
nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020
insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario sotto riportata:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annechiarico

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l’effetto, di:

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

1. **PRENDERE ATTO** del documento “Elenco e identificazione dei proprietari dei beni immobili da espropriare (art.20 co.1 del D.P.R. 327/01)” redatto dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e agli atti della stessa;
2. **IMPUTARE** l'ammontare presunto complessivo occorrente per la procedura di esproprio pari ad €863.333,33 oltre alla somma presunta di €100.000,00 per spese accessorie, sul conto economico n.1010201050 destinato a “terreni indisponibili”, o conto di equipollente tipologia del bilancio 2021;
3. **ACCANTONARE** sul medesimo conto economico l'ulteriore somma di € 91.571,52 quale indennità aggiuntiva da corrispondere agli eventuali fittavoli, mezzadri, o compartecipanti;
4. **PORRE IN ESSERE** la procedura per l'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001;
5. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico Finanziaria e al Comune della Città di Caserta;
6. **PUBBLICARE** integralmente la presente deliberazione;
7. **RENDERE** la stessa immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale
Dott. Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE con oggetto:

Edilizia Sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Progetto per la realizzazione di un edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero e Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione – Provvedimenti e approvazione atti per esproprio area

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €1.054.904,85

- è di competenza dell'esercizio 2021 , imputabile al conto economico 1010201050 - Terreni indisponibili da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 19/05/2021

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Scarfiglieri