



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 1040 del 23/12/2022

Proponente: Il Direttore UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Presa d’atto dei Decreti definitivi di Esproprio degli immobili censiti al C.T. Caserta F° 27 particelle n. 5725, 5727, 5729, 5731, 5735 e acquisizione a patrimonio.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 23/12/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Angela Anneschiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Presa d’atto dei Decreti definitivi di Esproprio degli immobili censiti al C.T. Caserta F° 27 particelle n. 5725, 5727, 5729, 5731, 5735 e acquisizione a patrimonio.

Direttore UOC AFFARI GENERALI
in qualità di Responsabile dell’Ufficio per le Espropriazioni

a conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue ed i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- L’AORN Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta, con Deliberazione n.725/2018 e successiva integrazione n.1051/2018, ha approvato lo Studio di Fattibilità relativo al “Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero – Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione, e ambulatori intramoenia”, necessario per l’ammissione a finanziamento dei fondi ex art. 20 L.67/88 III fase;
- l’intervento di che trattasi è stato inserito nell’Accordo di Programma sottoscritto in data 23.08.2019 dalla Regione Campania, dal Ministero della Salute ed il MEF, ai sensi dell’Art.20 L.67/88;
- con Decreto Dirigenziale n.285 del 02.08.2021 della Giunta Regionale della Regione Campania è stato approvato il progetto esecutivo per l’intervento di che trattasi e richiesto l’ammissione a finanziamento alla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute;
- l’area su cui realizzare dall’intervento non era di proprietà dell’AORN e pertanto, per la realizzazione dello stesso, è necessario procedere all’esproprio dei beni immobili interessati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Caserta n.59 del 18.11.2020 è stata adottata la variante al PRG relativa all’area interessata con imposizione del vincolo preordinato all’esproprio sui beni immobili interessati;
- con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Caserta n.14 del 13.04.2021 è stata approvata definitivamente la variante urbanistica determinata ai sensi dell’art.19 del D.P.R. 327/2001 nonché dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare;

Dato atto che

- ai sensi del D.P.R. 327/2001 sono state avviate le procedure per l’esproprio di n.6 particelle di terreno sulle quali è prevista la realizzazione dell’ampliamento della struttura ospedaliera;
- con Deliberazione n.650 del 12.08.2021, ai sensi dell’art.6 del D.P.R. 327/2001, è stato costituito l’Ufficio per le Espropriazioni e individuato, quale Responsabile dell’Ufficio, il Dott. Eduardo Chianese, Direttore della U.O.C. Affari Generali;
- in data 07.02.2022, presso lo studio del Notaio Paolo Provitera, è stato stipulato, tra l’AORN Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta ed il Comune di Casapulla, l’atto di trasferimento immobiliare della particella di terreno intestata al suddetto Comune, individuata al C.T. di Caserta al F°27 con il numero 5733 (ex 5049);

Deliberazione del Direttore Generale

- tale atto è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Caserta in data 04.03.2022 al n.7060 e trascritto il 07.03.2022 al n.8469/6630;
- con Deliberazione n. 246/2022, si è preso atto del trasferimento immobiliare sopracitato;

Considerato che

- in data 30.03.2022, con n. prot. 0010262/u, veniva emesso il Decreto Definitivo di Esproprio n.1/2022 dell’immobile individuato al C.T. di Caserta al F° 27, p.lla 5725;
- in data 23/08/2022, con n. prot. 0024749/u, veniva emesso il Decreto Definitivo di Esproprio n.2/2022 dell’immobile individuato al C.T. di Caserta al F° 27, p.lla 5727;
- in data 23/08/2022, con n. prot. 0024751/u, veniva emesso il Decreto Definitivo di Esproprio n.3/2022 dell’immobile individuato al C.T. di Caserta al F° 27, p.lla 5729;
- in data 23/08/2022, con n. prot. 0024752/u, veniva emesso il Decreto Definitivo di Esproprio n.4/2022 dell’immobile individuato al C.T. di Caserta al F° 27, p.lla 5731;
- in data 23/08/2022, con n. prot. 0024753/u, veniva emesso il Decreto Definitivo di Esproprio n.5/2022 dell’immobile individuato al C.T. di Caserta al F° 27, p.lla 5735;
- sono state disposte e liquidate le indennità di esproprio, presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, con mandati di pagamento n. 667 del 17/11/2021 (p.lla 5725), n. 2100627 del 10/05/2022 (p.lla 5727), n. 2100629 del 10/05/2022 (p.lla 5729), n. 2100630 del 10/05/2022 (p.lla 5731), n. 2100631 del 10/05/2022 (p.lla 5735), che ammontano complessivamente a € 727 705,00;

Rilevato che

- il notaio Paolo Provitera ha provveduto a consegnare, alla scrivente AORN, copia in originale dei suddetti Decreti Definitivi di Esproprio;
- il Decreto Definitivo di Esproprio n.1/2022, relativo alla p.lla 5725, è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Caserta in data 31.03.2022 al n. 914 e trascritto il 14.10.2022 al n.38241/30302;
- il Decreto Definitivo di Esproprio n.2/2022, relativo alla p.lla 5727, è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Caserta in data 08.09.2022 al n. 2421 e trascritto il 14.10.2022 al n.38237/30298;
- il Decreto Definitivo di Esproprio n.3/2022, relativo alla p.lla 5729, è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Caserta in data 08.09.2022 al n. 2420 e trascritto il 14.10.2022 al n.38238/30299;
- il Decreto Definitivo di Esproprio n.4/2022, relativo alla p.lla 5731, è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Caserta in data 08.09.2022 al n. 2419 e trascritto il 14.10.2022 al n.38239/30300;
- il Decreto Definitivo di Esproprio n.5/2022, relativo alla p.lla 5735, è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Caserta in data 08.09.2022 al n. 2418 e trascritto il 14.10.2022 al n.38240/30301;
- in data 30.09.2022 è stata data esecuzione al Decreto Definitivo di Esproprio n. 1/2022, mediante picchettamento della p.lla 5725 e stesura del verbale di immissione in possesso, prot. n. 28037/i;
- in data 21.11.2022 è stata data esecuzione al Decreto Definitivo di Esproprio n. 2/2022, mediante picchettamento della p.lla 5727 e stesura del verbale di immissione in possesso, prot. n. 33346/i;
- in data 21.11.2022 è stata data esecuzione al Decreto Definitivo di Esproprio n. 3/2022, mediante picchettamento della p.lla 5729 e stesura del verbale di immissione in possesso, prot. n. 33347/i;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

- in data 21.11.2022 è stata data esecuzione al Decreto Definitivo di Esproprio n. 4/2022, mediante picchettamento della p.lla 5731 e stesura del verbale di immissione in possesso, prot. n. 33348/i;
- in data 21.11.2022 è stata data esecuzione al Decreto Definitivo di Esproprio n. 5/2022, mediante picchettamento della p.lla 5735 e stesura del verbale di immissione in possesso, prot. n. 33349/i;

Ritenuto

di prendere atto dei Decreti Definitivi di Esproprio, nn. 1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022 e 5/2022, e dei relativi verbali di immissione in possesso, ad oggi, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e, per l'effetto di acquisire al patrimonio dell'AORN i terreni individuati al C.T. di Caserta al F°27, p.lle 5725, 5727, 5729, 5731 e 5735;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di prendere atto dei Decreti Definitivi di Esproprio, nn. 1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022 e 5/2022, e dei relativi verbali di immissione in possesso, ad oggi, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
2. di acquisire al patrimonio dell'AORN i terreni individuati al C.T. di Caserta al F°27, p.lle 5725, 5727, 5729, 5731 e 5735;
3. di confermare la somma complessiva di € 727 705,00, disposta per la liquidazione delle indennità di esproprio e imputata sul conto economico n.1010201050, destinato a "terreni indisponibili";
4. di demandare alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera la verifica dell'avvenuta voltura e, a volte effettuate, alla U.O.C. Provveditorato ed Economato l'inventario dei terreni e alla U.O.C. Gestione Economica-Finanziaria la registrazione in bilancio degli stessi;
5. di trasmettere il presente atto alla Giunta Regionale della Campania – Direzione generale Lavori Pubblici e Protezione Civile, nonché al Collegio sindacale ai sensi di legge;
6. di rendere la stessa immediatamente eseguibile, al fine di dare seguito ai lavori ex art.20 per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero – Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione, e ambulatori intramoenia.

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI GENERALI
in qualità di Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni
dott. Eduardo Chianese

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Gaetano Gubitosa
nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020
insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. Affari Generali, in qualità di Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni;

Acquisiti i pareri del Direttore sanitario, dott.ssa Angela Anecchiarico, e del Direttore amministrativo, avv. Amalia Carrara, attraverso la modalità telematica descritta all'art. 6, punto 1, lettera e2) del Regolamento per l'adozione degli atti deliberativi di questa A.O.R.N., approvato con Deliberazione C.S. n° 275/2019

Il Direttore sanitario dott.ssa Angela Anecchiarico **Favorevole**

Il Direttore amministrativo avv. Amalia Carrara **Favorevole**

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **PRENDERE ATTO** dei Decreti Definitivi di Esproprio, nn. 1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022 e 5/2022, e dei relativi verbali di immissione in possesso, ad oggi, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
2. **ACQUISIRE AL PATRIMONIO** dell'AORN i terreni individuati al C.T. di Caserta al F°27, p.lle 5725, 5727, 5729, 5731 e 5735;
3. **CONFERMARE** la somma complessiva di € 727 705,00, disposta per la liquidazione delle indennità di esproprio e imputata sul conto economico n.1010201050, destinato a “terreni indisponibili”;
4. **DEMANDARE** alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera la verifica dell'avvenuta voltura e, a volture effettuate, alla U.O.C. Provveditorato ed Economato l'inventario dei terreni e alla U.O.C. Gestione Economica-Finanziaria la registrazione in bilancio degli stessi;
5. **TRASMETTERE** il presente atto alla Giunta Regionale della Campania – Direzione generale Lavori Pubblici e Protezione Civile, nonché al Collegio sindacale ai sensi di legge;
6. **RENDERE** la stessa immediatamente eseguibile, al fine di dare seguito ai lavori ex art.20 per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero – Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione, e ambulatori intramoenia.

Il Direttore Generale
dott. Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.