



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 246 del 31/03/2022

Proponente: Il Direttore UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura di esproprio area per la realizzazione intervento di edilizia sanitaria - Art. 20 L.67/88 III fase - Atto di Trasferimento Immobiliare C.T. Caserta F 27° particella n. 5733 (ex 5049).

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 31/03/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Angela Anneschiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura di esproprio area per la realizzazione intervento di edilizia sanitaria - Art. 20 L.67/88 III fase - Atto di Trasferimento Immobiliare C.T. Caserta F 27° particella n. 5733 (ex 5049).

Direttore UOC AFFARI GENERALI

a conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue ed i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- questa A.O.R.N., con Deliberazione n.725/2018 e successiva integrazione n.1051/2018, ha approvato lo Studio di Fattibilità relativo al "Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero – Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione, e ambulatori intramoenia", necessario per l'ammissione a finanziamento dei fondi ex art. 20 L.67/88 III fase;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23.08.2019 dalla Regione Campania, dal Ministero della Salute ed il MEF, ai sensi dell'Art.20 L.67/88;
- con Decreto Dirigenziale n.285 del 02.08.2021 della Giunta Regionale della Regione Campania è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di che trattasi e richiesto l'ammissione a finanziamento alla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute;
- l'area interessata dall'intervento non è di proprietà dell'AORN e pertanto, per la realizzazione dello stesso, è necessario procedere all'esproprio dei beni immobili interessati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Caserta n.59 del 18.11.2020 è stata adottata la variante al PRG relativa all'area interessata con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati;
- con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Caserta n.14 del 13.04.2021 è stata approvata definitivamente la variante urbanistica determinata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 nonché dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare;
- ai sensi del d.P.R. 327/2001 sono state avviate le procedure per l'esproprio delle n.6 particelle di terreno sulle quali è prevista la realizzazione dell'ampliamento della struttura ospedaliera;
- in data 28.07.2021 è stato redatto e sottoscritto dall'Arch. Raffaele Fimmanò, Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente del Comune di Casapulla, e dall'Arch. Virgilio Patitucci, Responsabile del Procedimento, il verbale di cessione amichevole dell'area intestata al Comune di Casapulla individuata al C.T. di Caserta al F°27 particella 5733 (ex 5049), oggetto, unitamente ad altre particelle di terreno, della procedura di esproprio;
- con Deliberazione n.650 del 12.08.2021 ai sensi dell'art.6 del d.P.R. 327/2001 è stato costituito presso la scrivente AORN l'Ufficio per le Espropriazioni in cui viene individuato il Dott. Eduardo Chianese, Direttore della U.O.C. Affari Generali, quale Responsabile dell'Ufficio Espropri;

Considerato che

- in data 07.02.2022 presso lo studio del Notaio Paolo Provitera, è stato stipulato tra l'AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta ed il Comune di Casapulla l'atto di trasferimento

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

immobiliare della particella di terreno intestata al suddetto Comune, individuata al C.T. di Caserta al F°27 con il numero 5733 (ex 5049);

Preso atto che

- Il notaio Paolo Provitera ha provveduto a consegnare alla scrivente AORN copia in originale del suddetto atto di Trasferimento Immobiliare, Rep.n.49909 Raccolta 22825;
- L'atto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Caserta in data 04.03.2022 al n.7060 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio di Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 07.03.2022 al n.8469/6630;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di prendere atto ed approvare il rogito di trasferimento immobiliare, rep 49909, raccolta 22825, stipulato in data 07.03.2022 presso lo Studio del Notaio Paolo Provitera tra l'AORN di Caserta e il Comune di Casapulla;
2. di acquisire al patrimonio dell'AORN la particella di terreno individuata al C.T. di Caserta al F°27 con il n.5733 (ex 5049) di are 34.68;
3. di notificare il presente atto alla Giunta Regionale della Campania – Direzione generale Lavori Pubblici e Protezione Civile;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla U.O.C. Provveditorato ed Economato, alla U.O.C: Gestione Economica-Finanziaria, nonché al Collegio sindacale ai sensi di legge;
5. di pubblicare integralmente la presente deliberazione;
6. di rendere la stessa immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI GENERALI

Dott. Eduardo Chianese

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020

insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Affari Generali**

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo sotto riportati:

Il Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annechiarico

Il Direttore Amministrativo Avv.to Amalia Carrara

DELIBERA

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il rogito di trasferimento immobiliare, rep 49909, raccolta 22825, stipulato in data 07.03.2022 presso lo Studio del Notaio Paolo Provitera tra l'AORN di Caserta e il Comune di Casapulla;
2. **ACQUISIRE** al patrimonio dell'AORN la particella di terreno individuata al C.T. di Caserta al F°27 con il n.5733 (ex 5049) di are 34.68;
3. **NOTIFICARE** il presente atto alla Giunta Regionale della Campania – Direzione generale Lavori Pubblici e Protezione Civile
4. **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione alla U.O.C. Provveditorato ed Economato, alla U.O.C: Gestione Economica-Finanziaria, nonché al Collegio sindacale ai sensi di legge;
5. **PUBBLICARE** integralmente la presente deliberazione;
6. **RENDERE** la stessa immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale
Dott. Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.