



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 560 del 11/07/2022

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2. - Estensione contrattuale.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 11/07/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Angela Anacchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2. - Estensione contrattuale.

IL Sostituto del Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso

- che con delibera del D.G. n. 98 del 20/02/2018 quest'AORN ha aderito alla convenzione So.Re.Sa. per l'affidamento quinquennale dei "servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto 2" alla ditta aggiudicataria RTP Siram s.p.a./Graded s.p.a., relativamente ai seguenti servizi, avviati in data 01/04/2018:
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata, vapore;
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici e speciali;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio;
 - Servizio aggiuntivo di Prevenzione Rischio Legionella;
- che con delibera del D.G. n. 200 del 14/03/2019 è stata ampliata l'adesione alla suddetta Convenzione, affidando anche il servizio aggiuntivo "Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture", con avvio dal giorno 01/04/2019;
- che il contratto complessivo dei servizi affidati, con termine previsto entro il 31/01/2023, ammonta ad € 11.971.722,65 oltre IVA AL 22%, così distinto:
 - per servizi a canone: € 9.209.017,41 oltre IVA;
 - per lavorazioni in extra-canone, a consumo (ICS): € 2.762.705,24 oltre IVA;
 - **totale:** € **11.971.722,65 oltre IVA;**

Considerato

- che, a far data dall'attivazione della Convenzione So.Re.Sa. (01/04/2018) e sino alla scadenza contrattuale (31/01/2023), il periodo temporale, inizialmente previsto in anni 5, si è ridotto a 4 anni e 10 mesi, per cui anche il previsto importo per la manutenzione straordinaria in extra-canone si è ridotto proporzionalmente;
- che lo stato di vetustà di alcuni edifici di questa AORN ha richiesto, già nelle prime fasi dell'avvio dell'appalto, l'esecuzione di molteplici interventi manutentivi sulle strutture e sugli impianti;

Deliberazione del Direttore Generale

- che, inoltre, l'emergenza imprevista e imprevedibile dovuta alla pandemia da Covid-19 ha determinato la necessità di eseguire, in tempi rapidi, svariati interventi finalizzati ad adeguare i percorsi e i reparti ospedalieri alle norme anti-covid, acuendo, tra l'altro, anche l'indice del guasto e, di conseguenza, la necessità di ricorrere a manutenzione straordinaria inizialmente non prevista;

Rilevato

- che, per quanto detto, si è utilizzato gran parte del plafond dedicato agli interventi in extra-canone (ICS), con attivazione a consumo, in base alle esigenze della Stazione appaltante;
- che l'importo residuo del fondo ICS non consente di gestire la manutenzione extra-contratto fino al termine dell'appalto (31/01/2023), anche in considerazione del fatto che il RUP pro-tempore aveva programmato e autorizzato una serie di interventi urgenti per i quali si necessita di ulteriori fondi non rientranti nell'importo previsto in contratto come extra-canone (ICS);
- che con nota prot. 27985/u del 25/09/2020, allegata alla presente quale parte integrante, questa AORN ha chiesto alla So.Re.Sa autorizzazione ad estendere l'appalto fino a un massimo del 50% dell'importo iniziale, ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, trattandosi di procedura di gara indetta prima del D.Lgs 50/2016;
- che con nota prot. SRA-0020709-2020 del 13/11/2020, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, la So.Re.Sa., in riscontro alla suddetta richiesta, ha confermato l'applicabilità dell'art. 57 del D. Lgs. 163/2006, demandando a questa Azienda, in quanto titolare del contratto, l'onere di *"valutare se ricorrono le condizioni normativamente prescritte per apportare modificazioni al predetto contratto"*;

Dato atto

- che sono state verificate le condizioni normative richieste per apportare modifiche o integrazioni al contratto attualmente in essere con l'operatore economico, ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, trattandosi di opere:
 - complementari al contratto principale, resesi necessarie da circostanze impreviste e imprevedibili conseguenti, in particolare, all'emergenza pandemica da Covid-19;
 - che non possono essere separate dal contratto iniziale, né affidate a diverso operatore economico, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante, quali ad es.:
 - o le problematiche relative alle interferenze e le responsabilità tra l'affidatario del servizio di manutenzione impianti (che rimane l'RTI Siram-Graded) e un eventuale nuovo operatore economico incaricato di effettuare lavorazioni sugli stessi impianti gestiti dall'RTI;
 - o il dispendio di tempo e l'aggravio dei costi a carico di questa Amministrazione per l'individuazione di un nuovo soggetto;
- che, pertanto, al fine di procedere all'esecuzione delle lavorazioni di cui si necessita, ad oggi sospese, si rende necessario effettuare un'estensione del contratto principale, incrementando il solo importo relativo all'extra-canone (ICS), fino al 50% da utilizzare come servizio a consumo entro la data di scadenza del contratto (31.01.2023), come previsto dai documenti contrattuali, secondo il seguente schema riepilogativo:

Deliberazione del Direttore Generale

A. CONTRATTO PRINCIPALE (durata 5 anni)		
A1	Servizi a canone	€ 9.209.017,41
A2	ICS importo extra-canone di contratto (30% di A1)	€ 2.762.705,24
A3	Totale Servizi a canone e ICS (A1 + A2)	€ 11.971.722,65
A4	IVA al 22% (su A3)	€ 2.633.778,98
A5	Totale contratto IVA inclusa	€ 14.605.501,63
B. ADEGUAMENTO EX ART. 57, CO. 5 D. LGS. 163/2006		
B1	ICS importo extra-canone – incremento (50% di A2)	€ 1.381.352,62
B2	IVA al 22% su incremento ICS (B1)	€ 303.897,58
B3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% su B1)	€ 27.627,05
Totale incremento IVA inclusa (B1 +B2 + B3):		€ 1.712.877,25

Rilevato altresì

- che l'incremento richiesto di € 1.381.352,62 risulta pari all'11,5% dell'importo del contratto principale (pari ad € 11.971.722,65) e che, pertanto, formalmente risultano verificate anche le condizioni previste dall'art. 161, comma 12 del DPR 207/2010 per le ipotesi disciplinate dall'art. 132, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 "c.d. quinto d'obbligo";
- che l'importo complessivo pari ad € 1.712.877,25, incluso IVA e incentivo per funzioni tecniche, è imputato sul conto economico 5030501012 - "manutenzione impianti extra-contratto";

Attestata

la legittimità della presente proposta, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di estendere il contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, incrementando fino al 50% il solo importo relativo alla manutenzione straordinaria in extra-canone a consumo e, comunque, entro il "c.d. quinto d'obbligo" del contratto principale, di cui all'art. 161, comma 12 del DPR 207/2010 e all'art. 132, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, come dettagliato nel seguente prospetto:

ADEGUAMENTO EX ART. 57, CO. 5 D. LGS. 163/2006		
A1	ICS importo extra-canone a consumo – incremento	€ 1.381.352,62
A2	IVA al 22% su incremento ICS (A1)	€ 303.897,58
A3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% su A1)	€ 27.627,05
Totale incremento IVA inclusa (A1 +A2 + A3):		€ 1.712.877,25

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

2. di precisare che tale importo aggiuntivo potrà essere utilizzato come servizio a consumo, entro la data di scadenza del contratto (31.01.2023), come previsto dai documenti contrattuali;
3. di imputare l'importo aggiuntivo di € 1.712.877,25, incluso IVA e incentivo per funzioni tecniche, sul conto economico 5030501012 - "manutenzione impianti extra-contratto";
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria;
5. di rendere lo stesso immediatamente eseguibile, per l'urgenza determinata dall'esaurimento del fondo extra-canone dedicato alla manutenzione straordinaria.

**IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE
U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA
Dr. Antonio Rocchio**

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gaetano Gubitosa

nominato con D.P.G.R.C. n. 76 del 10/06/2020
insediatosi giusta deliberazione n. 1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Sostituto del Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA Dr. Antonio Rocchio

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo sotto riportato:

Il Direttore Sanitario Dr.ssa Angela Anecchiarico _____

Il Direttore Amministrativo Dr.ssa Amalia Carrara _____

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- ESTENDERE** il contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, incrementando fino al 50% il solo importo relativo alla manutenzione straordinaria in extra-canone a consumo e, comunque, entro il "c.d. quinto d'obbligo" del contratto principale di cui all'art. 161, comma 12 del DPR 207/2010 e all'art. 132, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, come dettagliato nel seguente prospetto riepilogativo:

ADEGUAMENTO EX ART. 57, CO. 5 D. LGS. 163/2006		
A1	ICS importo extra-canone a consumo – incremento	€ 1.381.352,62
A2	IVA al 22% su incremento ICS (A1)	€ 303.897,58
A3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% su A1)	€ 27.627,05
Totale incremento IVA inclusa (A1 +A2 + A3):		€ 1.712.877,25

- PRECISARE** che tale importo aggiuntivo potrà essere utilizzato come servizio a consumo, entro la data di scadenza del contratto (31.01.2023), come previsto dai documenti contrattuali;
- IMPUTARE** l'importo aggiuntivo di € 1.712.877,25, incluso IVA e incentivo per funzioni tecniche, sul conto economico 5030501012 - "manutenzione impianti extra-contratto";
- TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria;
- RENDERE** lo stesso immediatamente eseguibile, per l'urgenza determinata dall'esaurimento del fondo extra-canone dedicato alla manutenzione straordinaria.

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA

Alla So.Re.Sa. S.p.a.
PEC: PEC: soresa@pec.soresa.it

e p.c.

Alla V.F.M. S.C. a R. L.
Vanvitelli Facility Management
PEC: vfmserviziotecnico@pec.it

Al Direttore Generale AORN Caserta
Dott. Gaetano Gubitosa

Al Direttore Sanitario AORN Caserta
Dott.ssa Angela Anzecchiarico

Al Direttore Amministrativo AORN Caserta
Dott.ssa Amalia Carrara

Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2. Budget per servizi/attività remunerati extra-canone (Ics).

In riferimento all'appalto in oggetto si rappresenta che, vista la vetustà di gran parte delle apparecchiature impiantistiche a servizio di questa AORN, sono stati autorizzati molteplici interventi di manutenzione straordinaria e correttiva a guasto sugli impianti, incluse le centrali termiche e le cabine elettriche.

La realizzazione di tali opere ha impegnato gran parte del budget disponibile per gli affidamenti in extra-canone (Ics) e pertanto, considerato che la società affidataria V.F.M. s. c. a r. l. assume, ai sensi del par. 9.2.1 del Capitolato tecnico, la funzione di Terzo Responsabile degli impianti oggetto di manutenzione e che l'intervento di soggetti esterni rappresenterebbe, in ogni caso, una inevitabile complicità nella buona gestione dell'appalto, con la presente si chiede di poter applicare l'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 per l'affidamento alla stessa società V.F.M. s. c. a r. l. di servizi e attività extra-canone.

Caserta, 25/09/2020

Il Direttore della UOCIngegneria Ospedaliera

Arch. Virgilio Patitucci



AORN "Sant' Anna e San Sebastiano" - Direzione Generale

Per le attività/atti di competenza nel rispetto di quanto previsto dalla L. 241/90 e s.m.i.

<input type="checkbox"/> Affari Generali	<input type="checkbox"/> G.E.F.
<input type="checkbox"/> Affari Legali	<input type="checkbox"/> G.R.U.
<input type="checkbox"/> App. Epid. For. Qual. Perf.	<input type="checkbox"/> Ing. Osp e Serv. Tec.
<input type="checkbox"/> Controllo di Gestione	<input type="checkbox"/> O.P.S.O.S.
<input type="checkbox"/> Dipartimento	<input checked="" type="checkbox"/> Prov. ed Econ.
<input checked="" type="checkbox"/> Direttore Amministrativo	<input type="checkbox"/> S.I.A.
<input type="checkbox"/> Direttore Sanitario	<input type="checkbox"/> Tecnologia Osp.
<input type="checkbox"/> Farmacia	<input type="checkbox"/> Altro

Data 13-11

Il Direttore Generale
Gaetano GUBITOSA

Al Direttore Generale
A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano
Dott. Gaetano Gubitosa

Al Direttore UOC
Ingegneria Clinica
Arch. Virgilio Patitucci

OGGETTO: Convenzione So.Re.Sa. per l'affidamento dei servizi integrati , gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso Alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2 Budget per servizi/attività remunerati extra- canone (Ics)

In riferimento all'oggetto, facendo seguito alla nota Vs prot.2020 0027985 acquisita al Prot. SRA 0017540-2020) si precisa che per eventuali integrazioni ai servizi e attività rientranti nella Convenzione, in ragione dei termini scaduti della stessa, l'Amministrazione dovrà valutare se ricorrono le condizioni normativamente prescritte per apportare modificazioni al predetto contratto.

Nel caso di specie, trattandosi di procedura di gara indetta prima del D.lgs 50/2016, la disciplina del contratto è data dal D.lgs 163/2006, in particolare art. 57 del 163/2006 e/o dal Regolamento DPR 207/2010, Art. 311

Distinti saluti

L'Amministratore Delegato
(Prof. Corrado Cuccurullo)



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** con oggetto:

Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2. - Estensione contrattuale.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €1.712.877,25

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 5030501012 - Manutenzione impianti extracontratto da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 11/07/2022

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Scarfiglieri