



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Deliberazione del Direttore Generale N. 750 del 30/09/2022**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: ACCORDO QUADRO, per lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Approvazione atti ed indizione gara.**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 30/09/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE*

*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Angela Anacchiarico - DIREZIONE SANITARIA*

*Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA*

*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO, per lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Approvazione atti ed indizione gara.

### **Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

#### **Premesso**

- che con delibera del D.G. n. 200 del 14/03/2019 è stata ampliata l'adesione alla Convenzione So.Re.Sa. per l'affidamento quinquennale dei "servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto 2", affidando anche il servizio aggiuntivo "verifica e minuta manutenzione ordinaria delle strutture edili e complementi alle strutture";
- che l'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha necessità di assicurare l'esecuzione anche degli interventi di manutenzione straordinaria, a prevalenza edile, degli immobili dell'AORN di CASERTA,
- che, al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti nonchè limitare l'utilizzo dell'importo extracanone della predetta convenzione, conviene, vista la natura dei lavori a farsi, eseguire gli stessi attraverso un Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 54 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., da concludersi con più operatori economici e, in ogni caso, in un arco temporale non superiore a 12 mesi;
- che, a tal fine sono stati redatti, dal personale dell'U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA, i seguenti atti tecnico-amministrativi:
  - Relazione Tecnica;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Schema di Accordo Quadro;
  - Lettera di invito;

#### **Considerato**

- che il tetto massimo spendibile, che costituirà importo contrattuale, è quello posto a base di gara, ed è riepilogato secondo il seguente Q.E.:

<b>AORN CASERTA - Quadro Economico Riepilogativo</b>	
--	--

A) Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 380.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.200,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
- IVA 22% sui lavori	€ 86.944,00

*Deliberazione del Direttore Generale*



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

- Incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016	€ 7.904,00
<b>Totale</b>	<b>€ 490.048,00</b>

- che l'importo stimato a base di gara, ascrivibile alla categoria OGI classifica II (seconda), è congruo in riferimento alla durata temporale programmata sopracitata, in funzione, tra l'altro, ai dati storici di spesa in possesso di questa UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA;
- che trattandosi di manutenzione straordinaria, è possibile indire gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come integrato e modificato dalla Legge 108/2021, mediante una procedura negoziata utilizzando, quale strumento telematico di negoziazione, la piattaforma Siaps di So.Re.Sa., e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione tecnico-amministrativa è agli atti d'ufficio della UOC Ingegneria Ospedaliera (Relazione tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Accordo Quadro, Lettera di invito);
- che trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno valutati di volta in volta con il Prezzario della Regione Campania vigente il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza, e affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L.;

#### **Rilevato**

- che gli operatori economici saranno individuati nell'Elenco Ditte di Fiducia dell'AORN di CASERTA, istituito con Delibera n. 725 del 26.09.2022, in base ai requisiti di partecipazione richiesti, nel rispetto dei principi di economicità, rotazione, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- che il contratto sarà stipulato con corrispettivo a misura mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

#### **Visto**

- Il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.L.gs 502/92 e il D.l.gs 229/99;
- la L.R. 16/08;

#### **Attestata**

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

### **PROPONE**

- 1) di approvare la documentazione di gara, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera, ed indire gara, su sistema SIAPS (So.Re.Sa.), ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 come integrato e modificato dalla Legge 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto dall'art.

*Deliberazione del Direttore Generale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

- 95 comma 4 del medesimo decreto, per i "lavori di manutenzione straordinaria degli immobili dell'AORN di Caserta;
- 2) di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Valerio Scozzafava e D.L. l'Ing. Stanislao Di Bello, collaboratori tecnici incardinati nella predetta UOC, in possesso delle capacità necessarie;
  - 3) imputare per i suindicati lavori la spesa complessiva di € 490.048,00, compreso somme a disposizione ed iva, sul conto economico n. 1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2022;
  - 4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;
  - 5) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione.

**IL DIRETTORE**  
**U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA**  
Arch. Antonio Rocchio

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Gaetano Gubitosa**

*nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020*

*insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020*

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**  
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anecchiarico \_\_\_\_\_

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara \_\_\_\_\_

**DELIBERA**

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **APPROVARE** la documentazione di gara, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera, ed indire gara, su sistema SIAPS (So.Re.Sa.), ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 come integrato e modificato dalla Legge 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto dall'art. 95 comma 4 del medesimo decreto, per i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde – AORN di Caserta;
2. **NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Valerio Scozzafava e D.L. l'Ing. Stanislao Di bello, collaboratori tecnici incardinati nella predetta UOC, in possesso delle capacità necessarie;
3. **IMPUTARE** per i suindicati lavori la spesa complessiva di € 490.048,00, compreso somme a disposizione ed iva, sul conto economico n. 1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2022;
4. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;
5. **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Gaetano Gubitosa

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** con oggetto:

**ACCORDO QUADRO**, per lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Approvazione atti ed indizione gara.

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €490.048,00

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 1010202100 - manutenzione straordinaria su fabbricati da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 29/09/2022

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Carmela Zito**