



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 790 del 14/10/2022

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Lavori di consolidamento statico delle palazzine B e D, presso l’Azienda Ospedaliera Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta. CIG: 9070845A16 - CUP: C21B19000560002 – Aggiudicazione lavori

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 14/10/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Angela Anecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere

Oggetto: Lavori di consolidamento statico delle palazzine B e D, presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta. CIG: 9070845A16 - CUP: C21B19000560002 – Aggiudicazione lavori

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- a seguito della verifica di vulnerabilità sismica, ai sensi dell'O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003, con delibera n. 458 del 27/04/2020, veniva aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla "progettazione strutturale definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e perizia geologica per l'adeguamento sismico delle palazzine A, B, D, E, F (blocco 1, 2, 3, 4, 5 e corpo aggiunto), H, I, L, M, Autoparco e corridoi di collegamento" al RTP Studio Discetti, Servizi Integrati di Ingegneria, ICONIA Ingegneria civile s.r.l., Studio Ing. Maurizio Goracci, e successivamente, in data 07/12/2020, veniva firmato digitalmente regolare contratto di appalto;
- vista l'urgenza di alcuni interventi strutturali per gli edifici B e D, è stato richiesto al RTP di stralciare, dal progetto degli edifici B e D, gli interventi previsti per il consolidamento statico degli stessi;
- con delibera n. 934 del 23/12/2021, questa Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Consolidamento statico delle palazzine B e D, presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" e ha dato mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di avviare una procedura di gara per l'esecuzione dei lavori e per la nomina del Direttore dei Lavori, del Responsabile per la Sicurezza e il Coordinamento in fase di esecuzione, nonché del Collaudatore;
- con la stessa delibera, veniva impegnata la somma, pari a € 598.119,83 iva inclusa, sul conto economico 1010202400, relativo a "manutenzione straordinaria di fabbricati indisponibili".

Dato Atto che

- in data 24/01/2022, la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha attivato una procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, per il servizio di cui in oggetto, mediante piattaforma telematica S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. s.p.a., indicando come termine di ricezione delle offerte il giorno 14/02/2022 ore 12:00;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuta n.1 offerta, dal seguente operatore economico: SEA Costruzioni s.r.l.;
- con Delibera n. 138 del 23/02/2022, veniva nominata una Commissione di gara, al fine poter verificare la congruità e la convenienza, per l'Amministrazione, dell'offerta presentata;

Deliberazione del Direttore Generale

Considerato che

- la suindicata Commissione, terminate le valutazioni tecniche ed economiche, come da verbali nn. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente del 20/05/2022, del 31/05/2022 e del 30/06/2022, allegati alla presente delibera e che formano parte integrante e sostanziale, ha formulato la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore dell'operatore economico SEA Costruzioni s.r.l.;

Preso atto che

- a seguito di conclusione del mandato, la commissione di gara, ha provveduto a trasmettere al RUP i verbali di gara prodotti al fine di avviare le attività consequenziali;
- il RUP ha provveduto a verificare, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;
- in data 09/08/2022 sono pervenuti, da parte della Procura di Santa Maria Capua Vetere, i Certificati del Casellario Giudiziale;
- in data 28/09/2022 è stata inviata la richiesta di Comunicazione Antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs.159/2011, dell'operatore economico aggiudicatario e che, pertanto, l'efficacia del contratto sarà condizionata all'esito di detta informativa;
- in data 03/10/2022 è pervenuta, da parte dell'Agenzia dell'Entrate di Napoli, l'attestazione di regolarità fiscale;

Ritenuto

- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'aggiudicazione con efficacia dei lavori di "Consolidamento statico delle palazzine B e D, presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" - CIG. 9070845A16, all'operatore economico SEA Costruzioni s.r.l., con un ribasso percentuale offerto del 20,93%, sull'importo posto a base di gara, pari a € 87.009,97, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 331.113,18 oltre gli oneri per la sicurezza, cassa ed IVA;

Visto

- il nuovo Quadro economico dell'intervento post-gara, per effetto del ribasso d'asta, risulta:

QUADRO ECONOMICO (di aggiudicazione)		
Tabella A – Importo complessivo dei lavori		
A.1	Importo lavori (al netto del ribasso d'asta)	
A.1. 1	palazzina B	€ 100.819,02
A.1. 2	palazzina D	€ 230.492,17
	TOTALE "A1"	€ 331.311,18

Deliberazione del Direttore Generale

A.2	Oneri sicurezza e misure anti Covid (non soggetti a ribasso d'asta)	
A.2.1	palazzina B	€ 15.843,42
A.2.2	palazzina D	€ 15.174,19
TOTALE "A2"		€ 31.017,61
TOTALE Tabella "A"		€ 362.328,79
Tabella B – Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Oneri a discarica, comprensivi di IVA	€ 20.000,46
B.2	Imprevisti, ed eventuale compensazione prezzi, comprensivi di IVA (10%)	€ 135.000,00
TOT Oneri e imprevisti		€ 155.000,46
Spese tecniche e generali comprens. di cassa ed iva		
B.3.1	Direzione dei Lavori e CSE	€ 20.564,62
B.3.2	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 8.306,51
B.3.3	incentivi per figure professionali	€ 7.246,58
TOT Spese tecniche		€ 36.117,71
B.3.4	Spese per commissione giudicatrice	€ 5.440,00
B.3.5	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
TOT Spese generali		€ 8.440,00
IVA e altre imposte		
B.4.1	IVA 10% su importo lavori	€ 33.131,12
B.4.2	IVA 10% su oneri della sicurezza e indiretti	€ 3.101,76
TOT IVA e altre imposte		€ 36.232,88
TOTALE Tabella "B"		€ 235.791,05
TOTALE Tabella A + Tabella B		€ 598.119,84

- che non servono ulteriori finanziamenti oltre a quelli già impegnati con delibera di indizione n. 934 del 23/12/2021;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di prendere atto dei suindicati verbali di gara verbali nn. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente del 20/05/2022, del 31/05/2022 e del 30/06/2022, allegati alla presente, e che formano parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, i lavori di "Consolidamento statico delle palazzine B e D, presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" - CIG.

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

9070845A16 all'operatore economico SEA Costruzioni s.r.l, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso percentuale offerto del 20,93%, pari ad € 362.328,79 comprensivi degli oneri sicurezza, oltre cassa previdenziale ed IVA;

3. di confermare la somma complessiva occorrente all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, pari ad € 598.119,84, iva inclusa, impegnata con delibera di indizione n. 934 del 23/12/2021, sul conto economico 1010202400, relativo a "manutenzione straordinarie fabbricati indisponibili";
4. di demandare ad apposito contratto la regolazione dei rapporti tra l'A.O.R.N. e l'operatore economico aggiudicatario SEA Costruzioni s.r.l.;
5. di condizionare la presente deliberazione con clausola di recesso qualora le dichiarazioni rese risultassero non veritiere o se elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa fossero stati accertati nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 92, c.3 e 4, del citato D.Lgs 159/2011;
6. di trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;
7. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

IL R.U.P. ESTENSORE
arch. Jolanda Carnevale

IL DIRETTORE
U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020

insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera** Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario a Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annechiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **PRENDERE ATTO** dei suindicati verbali di gara verbali nn. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente del 20/05/2022, del 31/05/2022 e del 30/06/2022, allegati alla presente, e che formano parte integrante e sostanziale;
2. **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, i lavori di "Consolidamento statico delle palazzine B e D, presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" - CIG. 9070845A16 all'operatore economico SEA Costruzioni s.r.l, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso percentuale offerto del 20,93%, pari ad € 362.328,79 comprensivi degli oneri sicurezza, oltre cassa previdenziale ed IVA;
3. **CONFERMARE** la somma complessiva occorrente all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, pari ad € 598.119,84, iva inclusa, impegnata con delibera di indizione n. 934 del 23/12/2021, sul conto economico 1010202400, relativo a "manutenzione straordinarie fabbricati indisponibili";
4. **DEMANDARE** ad apposito contratto la regolazione dei rapporti tra l'A.O.R.N. e l'operatore economico aggiudicatario SEA Costruzioni s.r.l.;
5. **CONDIZIONARE** la presente deliberazione con clausola di recesso qualora le dichiarazioni rese risultassero non veritiere o se elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa fossero stati accertati nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 92, c.3 e 4, del citato D.Lgs 159/2011;
6. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;
7. **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

VERBALE DI GARA

Affidamento dei Lavori di “adeguamento statico delle palazzine “B” - “D” presso Azienda Ospedaliera Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta. CUP: C21B19000560002, CIG Z1D3548479

Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 20 maggio 2022

L’anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno VENTI del mese di MAGGIO alle ore 14:00, presso la Palazzina “A” dell’Azienda Ospedaliera Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta, si è tenuta la PRIMA seduta di gara per la procedura in oggetto.

Sono presenti:

- l’arch. Italia Caprio, Dirigente presso la UOC Tecnico Manutentiva e patrimonio dell’Azienda Ospedaliera dei Colli, quale Presidente di gara,
- l’ing. Raffaele Cajafa, Dirigente presso la UOC Tecnico Manutentiva e patrimonio dell’Azienda Ospedaliera dei Colli, quale componente della commissione di gara;
- l’ing. Geremia De Capua, Collaboratore Tecnico U.O.C. G.A.T.I.B. presso Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Antonio Cardarelli, quale componente della commissione di gara;

in qualità di segretario verbalizzante:

- l’arch. Valerio Scozzafava, collaboratore tecnico presso l’UOC ingegneria ospedaliera dell’AORN di Caserta

Prima dell’avvio delle attività il Presidente acquisisce, dall’intera commissione, la dichiarazione di insussistenza di cause ostative o di incompatibilità e di astensione previste dall’art. 77 del D.Lgs. 50/2016, che provvede a consegnare al Segretario verbalizzante.

Premesso che

- con Delibera del D.G. n° 934 del 23/12/2021 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica, avente ad oggetto: “*Affidamento dei Lavori di adeguamento statico delle palazzine “B” - “D” presso Azienda Ospedaliera Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta*”, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- l’importo complessivo a base d’asta, soggetto a ribasso, è pari ad € 419.009,97 oltre IVA, oltre € 28.440,36 quali oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. non soggetti a ribasso;
- che il Responsabile Unico del Procedimento de quo è l’arch. Virgilio Patitucci, Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera dell’A.O.R.N. di Caserta;

- per l'espletamento della summenzionata gara, l'A.O.R.N. "S. Anna e S. Sebastiano" di Caserta si è avvalsa del "Sistema Informativo Appalti Pubblici Sanità" (SIAPS) messo a disposizione da So.Re.Sa. S.p.A in qualità di Soggetto Aggregatore Regionale;
- con delibera n. 138 del 23/02/2022 è stata nominata la commissione di gara per la verifica, così come indicato nell'art. 20 del disciplinare di gara, della congruità e della convenienza dell'offerta presentata;

Preso atto:

- che alla seduta pubblica non risulta presente alcuna società partecipante ammessa alla fase tecnica;

Si dà avvio alle operazioni in seduta pubblica alle ore 14:18, avviando sul portale SORESA una seduta virtuale. Risulta caricata sul Portale informatico una sola ditta della società SEA Costruzioni s.r.l.

Bu...	Riga	Ve...	Es...	Wa...	Av...	St...	Ag...	Fornitore	Pa...	Stato	De...	Motivazione	Data ricezione	Registro di Sistema Offerta
	1							Sea costruzioni					14/02/2022 10:55:05	PI013125-22

La Commissione procede con l'apertura dell'offerta amministrativa della summenzionata ditta e verifica la documentazione allegata in relazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara. La Commissione rileva, altresì, l'assenza della visura camerale storica, richiesta al pt. 15.3 del summenzionato disciplinare. Pertanto, stante quanto riportato dall'art. 83 c.9 del Dlgs 50/2016 provvede all'attivazione del soccorso istruttorio richiedendo all'operatore economico la trasmissione della visura camerale storica tramite il portale telematico entro e non oltre nr. 7 giorni dalla data odierna.

La Commissione di gara chiede al segretario verbalizzante di:

- provvedere alla richiesta di soccorso istruttorio tramite il portale SIAPS;
- comunicare alla ditta interessata la data della successiva seduta pubblica, in data da definire con la Commissione.

La seduta virtuale avviata sul portale telematico si chiude alle ore 17:00.

Il Presidente: 

Il Commissario di gara: 

Il Commissario di gara: 

Il testimone, nonché segretario verbalizzante: 

VERBALE DI GARA

Affidamento dei Lavori di "adeguamento statico delle palazzine "B" - "D" presso Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta. CUP: C21B19000560002, CIG Z1D3548479

Seduta n° 2 – PUBBLICA - del 31 maggio 2022

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno TRENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 14:00, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si è tenuta la seconda seduta di gara per la procedura in oggetto.

Sono presenti:

- l'arch. Italia Caprio, Dirigente presso la UOC Tecnico Manutentiva e patrimonio dell'Azienda Ospedaliera dei Colli, quale Presidente di gara,
- l'ing. Raffaele Cajafa, Dirigente presso la UOC Tecnico Manutentiva e patrimonio dell'Azienda Ospedaliera dei Colli, quale componente della commissione di gara;
- l'ing. Geremia De Capua, Collaboratore Tecnico U.O.C. G.A.T.I.B. presso Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Antonio Cardarelli, quale componente della commissione di gara;

in qualità di segretario verbalizzante:

- l'arch. Valerio Scozzafava, collaboratore tecnico presso l'UOC ingegneria ospedaliera dell'AORN di Caserta

Premesso che

- con Delibera del D.G. n° 934 del 23/12/2021 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica, avente ad oggetto: "Affidamento dei Lavori di adeguamento statico delle palazzine "B" - "D" presso Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta", sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- l'importo complessivo a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari ad € 419.009,97 oltre IVA, oltre € 28.440,36 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. non soggetti a ribasso;
- che il Responsabile Unico del Procedimento de quo è l'arch. Virgilio Patitucci, Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera dell'A.O.R.N. di Caserta;
- per l'espletamento della summenzionata gara, l'A.O.R.N. "S. Anna e S. Sebastiano" di Caserta si è avvalsa del "Sistema Informativo Appalti Pubblici Sanità" (SIAPS) messo a disposizione da So.Re.Sa. S.p.A in qualità di Soggetto Aggregatore Regionale;
- con delibera n. 138 del 23/02/2022 è stata nominata la commissione di gara per la verifica, così



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano –
Caserta

Via Palasiano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC:

attivitatecniche@ospedalecasertapec.it





REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

come indicato nell'art. 20 del disciplinare di gara, della congruità e della convenienza dell'offerta presentata;

Premesso inoltre:

- con precedente verbale di seduta pubblica del 20/05/2022, la Commissione, rilevata l'assenza della visura camerale storica, richiesta al pt. 15.3 del summenzionato disciplinare, ha attivato il soccorso istruttorio;

Preso atto:

- che alla presente seduta pubblica non risulta presente alcun operatore economico;
- che entro la data prevista dalla richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico ha trasmesso al RUP la visura camerale storica, consegnata alla Commissione per il tramite del Segretario;

Tanto premesso e considerato, la Commissione, a valle di verifica del documento integrativo trasmesso, ammette l'operatore economico alla successiva fase e procede all'apertura della busta tecnica tramite il portale telematico SIAPS.

Successivamente, la Commissione verifica che la documentazione tecnica caricata rispetta i requisiti previsti al paragrafo 16 del Disciplinare di gara e si riserva di analizzarne singolarmente il contenuto e di attribuire i relativi punteggi in seduta riservata.

La seduta virtuale avviata sul portale telematico si chiude alle ore 15:46.

Il Presidente:

Il Commissario di gara:

Il Commissario di gara:

Il testimone, nonché segretario verbalizzante:

Il testimone: :

VERBALE DI GARA

Affidamento dei Lavori di "Adeguamento statico delle palazzine "B" - "D" presso Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" - CUP: C21B19000560002 - CIG Z1D3548479

Seduta n° 3 – RISERVATA - del 30 giugno 2022

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 13:10, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si è tenuta la terza seduta di gara per la procedura in oggetto.

Sono presenti:

- l'arch. Italia Caprio, Dirigente presso la UOC Tecnico Manutentiva e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliera dei Colli, quale Presidente di gara,
- l'ing. Raffaele Cajafa, Dirigente presso la UOC Tecnico Manutentiva e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliera dei Colli, quale Componente della commissione di gara;
- l'ing. Geremia De Capua, Collaboratore Tecnico U.O.C. G.A.T.I.B. presso Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Antonio Cardarelli, quale Componente della commissione di gara;

in qualità di segretario verbalizzante:

- l'arch. Valerio Scozzafava, collaboratore tecnico presso l'UOC ingegneria ospedaliera dell'AORN di Caserta.

Premesso che

- con Delibera del D.G. n° 934 del 23/12/2021 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica, avente ad oggetto: "Affidamento dei Lavori di adeguamento statico delle palazzine "B" - "D" presso Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta", sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- l'importo complessivo a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari ad € 419.009,97 oltre IVA, oltre € 28.440,36 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. non soggetti a ribasso;
- che il Responsabile Unico del Procedimento de quo è l'arch. Virgilio Patitucci, Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera dell'A.O.R.N. di Caserta;
- per l'espletamento della summenzionata gara, l'A.O.R.N. S. Anna e S. Sebastiano di Caserta si è avvalsa del "Sistema Informativo Appalti Pubblici Sanità" (SIAPS) messo a disposizione da So.Re.Sa. S.p.A in qualità di Soggetto Aggregatore Regionale;
- con delibera n. 138 del 23/02/2022 è stata nominata la commissione di gara per la verifica della

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano –
Caserta

Via Palasiano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC:

attivitecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

congruità e della convenienza dell'offerta presentata, così come indicato nell'art. 20 del disciplinare di gara;

- l'Azienda Ospedaliera, con il suddetto atto, ha definito di dare seguito alla procedura di gara in presenza di una sola offerta economica, formalmente valida, purchè congrua e conveniente, come indicato all'art. 22 nel Disciplinare di gara;

Preso atto

- del verbale di seduta pubblica n. 1 del 20.05.2022;
- del verbale di seduta pubblica n. 2 del 31.05.2022;

La Commissione, in prosieguo delle attività espletate, procede alla valutazione dell'offerta tecnica, precisando che il Disciplinare di gara prevede quale metodo di calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica il confronto a coppie. Tale metodologia non risulta utilizzabile in quanto l'operatore economico risulta unico partecipante.

Pertanto, sentito il RUP e stante quanto definito nel disciplinare di gara al punto 22, la Commissione procede a valutare l'offerta tecnica presentata e verificare se risulta formalmente valida, mediante attribuzione di punteggi in funzione di quelli massimi stabiliti al punto 19.1 del Disciplinare di gara, per ogni criterio di valutazione. Ciò al fine di definire il valore dell'offerta tecnica da caricare sul sistema telematico SIAPS di SORESA.

I Commissari, quindi, procedono individualmente all'assegnazione dei punteggi per ogni criterio e sub criterio indicati nel Disciplinare.

La Commissione provvede, poi, al calcolo della media aritmetica della somma dei punteggi attribuiti da ogni Commissario.

Nella tabella che segue sono riportati i punteggi espressi dai singoli Commissari, nonché la media degli stessi, con arrotondamento alla seconda cifra decimale, individuando il parametro numerico finale:

Operatore SEA Costruzioni

Criterio	Sub criterio	Punteggio max	Punteggio Arch. Caprio	Punteggio Ing. Cajafa	Punteggio Ing. De Capua	Punteggio medio
A	A1	10	7	7	7	7,00
	A2	10	6	6	7	6,33
B	B1	5	3	4	4	3,67
	B2	10	7	7	6	6,67
	B3	5	4	4	4	4,00
C	C1	20	16	15	16	15,67
	C2	5	3	4	4	3,67
totale		65	46	47	48	47,00

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano –
Caserta

Via Palasiano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC:

attivataecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

Terminata l'attribuzione dei punteggi, ritenuta valida l'offerta tecnica presentata, la Commissione procede ad inserire detto valore nel sistema telematico SIAPS, senza effettuare riparametrazione.

Bu...	Stato Firma	Riga	Fornitore	Data / ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Tecnico
		1	Sea costruzioni	14/02/2022 10:56:05	PI013123-22	Valutato		<input checked="" type="checkbox"/>	47,00

La Commissione prende atto che il punteggio tecnico conseguito supera la soglia di sbarramento indicata nel Disciplinare di gara e ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

A questo punto, la Commissione conclude la valutazione tecnica e ritiene di procedere in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tempo e dell'offerta economica.

Le operazioni di cui al presente verbale si concludono alle ore 14:10

Il Presidente:

Il Commissario di gara:

Il Commissario di gara:

Il testimone, nonché segretario verbalizzante:

Il testimone:

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano –
Caserta
Via Palasiano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245
e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC:
attivitecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

VERBALE DI GARA

Affidamento dei Lavori di "Adeguamento statico delle palazzine "B" - "D" presso Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" - CUP: C21B19000560002 - CIG Z1D3548479

Seduta n° 4 – PUBBLICA - del 30 giugno 2022

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 14:30, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si è tenuta la quarta seduta di gara per la procedura in oggetto.

Sono presenti:

- l'arch. Italia Caprio, Dirigente presso la UOC Tecnico Manutentiva e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliera dei Colli, quale Presidente di gara,
- l'ing. Raffaele Cajafa, Dirigente presso la UOC Tecnico Manutentiva e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliera dei Colli, quale Componente della commissione di gara;
- l'ing. Geremia De Capua, Collaboratore Tecnico U.O.C. G.A.T.I.B. presso Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Antonio Cardarelli, quale Componente della commissione di gara;

in qualità di segretario verbalizzante:

- l'ing. Stanislao Di Bello, collaboratore tecnico presso l'UOC ingegneria ospedaliera dell'AORN di Caserta.

Premesso che

- con Delibera del D.G. n° 934 del 23/12/2021 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica, avente ad oggetto: "Affidamento dei Lavori di adeguamento statico delle palazzine "B" - "D" presso Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta", sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- l'importo complessivo a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari ad € 419.009,97 oltre IVA, oltre € 28.440,36 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. non soggetti a ribasso;
- che il Responsabile Unico del Procedimento de quo è l'arch. Virgilio Patitucci, Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera dell'A.O.R.N. di Caserta;
- per l'espletamento della summenzionata gara, l'A.O.R.N. S. Anna e S. Sebastiano di Caserta si è avvalsa del "Sistema Informativo Appalti Pubblici Sanità" (SIAPS) messo a disposizione da So.Re.Sa. S.p.A in qualità di Soggetto Aggregatore Regionale;
- con delibera n. 138 del 23/02/2022 è stata nominata la commissione di gara per la verifica della

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano –
Caserta

Via Palasiano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC:

attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

congruità e della convenienza dell'offerta presentata, così come indicato nell'art. 20 del disciplinare di gara;

- l'Azienda Ospedaliera, con il suddetto atto, ha definito di dare seguito alla procedura di gara in presenza di una sola offerta economica, formalmente valida, purchè congrua e conveniente, come indicato all'art. 22 nel Disciplinare di gara;

Preso atto

- del verbale di seduta pubblica n. 1 del 20.05.2022;
- del verbale di seduta pubblica n. 2 del 31.05.2022;
- del verbale di seduta riservata n.3 del 30.06.2022;

La Commissione, in prosieguo delle attività espletate, procede in seduta pubblica all'avvio di una seduta virtuale tramite il sistema SIAPS di So.Re.Sa. e all'apertura della busta economica dell'O.E. ammesso alla presente fase di gara. La busta economica, così come da disciplinare di gara, si compone di:

- offerta tempo;
- offerta economica.

Per quanto concerne l'offerta tempo, l'O.E. ha indicato quale tempo di realizzazione delle opere 126 gg, pari ad una riduzione del 30% delle tempistiche di progetto. Pertanto, applicando la formula di cui al punto 19.2.1 del Disciplinare di gara, risulta un punteggio pari a 10 pt.

Per l'offerta economica, la commissione verifica dapprima il caricamento dell'imposta di bollo e prende atto della presenza dell'elaborato Elenco Prezzi contenente i ribassi percentuali applicati su ogni singola voce nonché il Computo Metrico Estimativo al netto del ribasso offerto. Successivamente prende atto del ribasso offerto pari a 20,930 % e provvede ad assegnare un punteggio di 25 pt così come da Disciplinare di gara al punto 19.2.2.

Si provvede, quindi, a stilare la graduatoria così come da portale Siaps.

Ec...	Valutazione Ammiss...	Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta M
1	AMMESSA	SEA costruzioni	ES	1		82,00	47,00	35,00	Aggiudicatario provvisorio		20,93

La commissione, preso atto della graduatoria, formula proposta di aggiudicazione provvisoria in favore dell'O.E. SEA Costruzioni S.r.l.

La commissione conclude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti di gara ai fini dei successivi adempimenti. Le operazioni di cui presente verbale si concludono alle ore 15:50.

Il Presidente: 

Il Commissario di gara: 

Il Commissario di gara: 

Il testimone, nonché segretario verbalizzante:

Il testimone: 

*U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano –
Caserta*

Via Palasiano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC:

attivitecniche@ospedalecasertapec.it



Stazione appaltante: A.O. "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"

Tipo Procedura: Aperta

Titolo: Affidamento dei Lavori di "adeguamento statico delle palazzine "B" - "D" presso Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta. e numero registro di sistema: PI006601-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE	VALORE A BASE ESCLUSA (2 dec.)	% DI SCONTO OFFERTA (3 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)	BASE ASTA IN GG	RIBASSO SU TEMPO	IMPOSTA DI BOLLO	SPIEGAZIONE EX ART. 97 CO. 1
0	Importo lavori soggetto a ribasso	419.009,87	20,930	2.450,00	86.140,85	180	126	F23 BOLLO.pdf,p7m ACC1F3051C4A637B9CF83BAA97501668EDB6A26CCF38F371C63AB2CF10BDB1CB	Elenco prezzi e computo metrico estimativo.pdf,p7m 68900A1468992B4D3E8E416B18A441CC06403BC369C23E1C6DC14531484B092B

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 331.311,18 €

Ragione sociale del Concorrente: Sea costruzioni

Prima traversa Via santa Maria a cubito 10 - 80145 Napoli (Napoli)

C.F. 05637801217 P.IVA 05637801217

[Handwritten signatures]

Firmato digitalmente