



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 884 del 11/11/2022

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - CIG: 94363713B1 – Aggiudicazione

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 11/11/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Angela Anecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - CIG: 94363713B1 – Aggiudicazione

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- l'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha necessità di assicurare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle aree a verde di pertinenza dell'AORN di CASERTA;
- a tal fine, l'U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA, ha predisposto gli atti tecnici, consistenti in lettera di invito, relazione tecnica, capitolato speciale di appalto, di cui al seguente Quadro economico a base d'asta:

AORN CASERTA - AREE A VERDE - Quadro Economico Riepilogativo

A) Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€	60.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.400,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- IVA 22% sui lavori	€	13.728,80
- Incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016	€	1.248,00
Totale	€	77.376,00

- al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti, si è ritenuto conveniente, vista la natura dei lavori a farsi, eseguire gli stessi attraverso Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 54 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., da concludersi con più operatori economici e, in ogni caso, in un arco temporale non superiore a 12 mesi;
- con delibera n. 742 del 28/09/2022, anche se l'importo da appaltare consentirebbe il ricorso ad affidamento diretto, questa S.A. ha approvato gli atti sopra elencati ed ha dato mandato al RUP di avviare una procedura negoziata, mediante piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. s.p.a., ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 come integrato e modificato dalla Legge 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, previsto dall'art. 95 comma 4 del medesimo decreto;

Considerato che

- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ed in base alle competenze indicate nell'istanza di partecipazione, sono stati individuati n.13 operatori economici dall'elenco ditte di fiducia aziendale, istituito con Delibera n. 725 del

Deliberazione del Direttore Generale

26.09.2022, dei quali solo n. 11 sono risultati iscritti alla predetta piattaforma telematica di SO.RE.SA.;

- in data 06/10/2022, la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha indetto procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 63 e 95 del D.lgs. 50/2016, mediante piattaforma telematica S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., indicando come termine di ricezione delle offerte il giorno 21/10/2022 ore 12:00;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte, dai seguenti operatori economici:

operatore	ribasso offerto (%)
Consorzio Stabile Costruendo Srl	33,999
VILVERDE SNC DEI F.LLI VILLANO	30,569
Gallo Costruzioni Srl	35,68
VASM S.R.L.S.	25,25
VISCUSI TECHNOGREEN SRL	50,00
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	38,71

Considerato che

- terminate le attività di apertura offerte espletate sul portale SIAPS di SO.RE.SA. (soglia di anomalia pari a 41,6874), come da verbale di gara n. 1 del 25/10/2022, allegato alla presente delibera, si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente tale procedura a:
 - ditta "Artemide Global Service s.r.l.", P.IVA 07880310631 con sede in via Torre Lupara, Parco industriale San Pietro – 81050 – Pastorano (CE), che ha prodotto in sede di gara un ribasso pari al 38,71% (trentottovirgolasettantuno) sulle prestazioni a farsi;
- che trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L., secondo il Prezzario della Regione Campania vigente, il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- che il tetto massimo spendibile è pari all'importo posto a base di gara, che costituirà importo contrattuale unitamente al ribasso offerto del 38,71%;

Preso atto che

- il RUP ha provveduto a verificare, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario nonché la regolarità contributiva;
- in data 08/11/2022 sono pervenuti, da parte della Procura di Santa Maria Capua Vetere, i Certificati del Casellario Giudiziale;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

- è stata avviata la richiesta di Comunicazione Antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs.159/2011, relativa all'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto

- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'aggiudicazione con efficacia dell'"Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" - CIG. 94363713B1, all'operatore economico Artemide Global Service s.r.l., con un ribasso percentuale offerto del 38,71%, sull'importo posto a base di gara, pari a € 60.000,00, oltre ad oneri sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 2.400,00, IVA esclusa;

Visto

- Il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.L.gs 502/92 e il D.l.gs 229/99;
- la L.R. 16/08;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. Di prendere atto delle attività di apertura offerte, espletate sul portale SIAPS di SO.RE.SA., come riportato nel verbale di gara n. 1 del 25/10/2022, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di affidare l'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" all'operatore economico Artemide Global Service s.r.l., per un importo complessivo pari a € 76.128,00, IVA inclusa;
3. Di dare mandato all'UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 92 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
4. Di imputare la spesa presunta, pari a complessivi € 77.376,00 (compreso iva + incentivi per funzioni tecniche art. 113), sul conto economico n.5030101014 "manutenzione ordinaria immobili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2022, come da Delibera n. 742 del 28/09/2022;
5. Di trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

Il R.U.P. estensore

Arch. Jolanda Carnevale

Il Direttore U.O.C.

Ingegneria Ospedaliera

Arch. Antonio Rocchio

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020

insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anecchiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- 1. PRENDERE ATTO** delle attività di apertura offerte, espletate sul portale SIAPS di SO.RE.SA. come riportato nel verbale di gara n. 1 del 25/10/2022, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2. AFFIDARE** l'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" all'operatore economico Artemide Global Service s.r.l., per un importo complessivo pari a € 76.128,00, IVA inclusa;
- 3. DARE MANDATO** all'UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 92 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
- 4. IMPUTARE** la spesa presunta, pari a complessivi € 77.376,00 (compreso iva + incentivi per funzioni tecniche art. 113), sul conto economico n.5030101014 "manutenzione ordinaria immobili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2022, come da Delibera n. 742 del 28/09/2022;
- 5. TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

IL DIRETTORE GENERALE

Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

VERBALE DI GARA

PROCEDURA DI GARA PER LA SOTTOSCRIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II., DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DELL'A.O.R.N. SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA

Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 25 ottobre 2022 - ore 12:30

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno VENTICINQUE del mese di OTTOBRE, alle ore 12:15, presso la Palazzina A dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la PRIMA seduta di gara, per individuare un operatore economico, al quale affidare l'accordo quadro per la manutenzione delle aree a verde dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta.

Sono presenti:

- L'arch. Jolanda Carnevale, responsabile del procedimento, in qualità di Presidente di gara;
- L'arch. Antonio Rocchio, Direttore della UOC ingegneria ospedaliera, in qualità di testimone;
- L'arch. Valerio Scozzafava, in qualità di segretario verbalizzante in qualità, nonché testimone;
- Il sig. Alfredo Luca Russo, delegato ad assistere all'espletamento della procedura di gara, dalla ditta Artemide Global Service s.r.l. (delega allegata al presente verbale)

Premesso che

- con delibera n.742 del 28/09/2022 è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante piattaforma SIAPS di So.Re.Sa, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, sono stati individuati n. 13 operatori economici, in possesso della richiesta cat. OS24, dall'Elenco delle Ditte di Fiducia dell'AORN di CASERTA, elenco approvato con delibera n. 725 del 26/09/2022;
- dei n. 13 operatori economici, solo n. 11 sono risultati iscritti alla piattaforma telematica di SO.RE.SA. s.p.a., i quali, in data 06/10/2022, sono stati invitati alla successiva fase negoziale;
- in data 21/10/2022, termine ricezione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte, ritenute valide dalla piattaforma telematica di SO.RE.SA. s.p.a., come da elenco sotto riportato:

Elenco operatori economici		
Operatore Economico	Reg. di Sist.	Data ricezione
Consorzio Stabile Costruendo Srl	PI086493-22	12/10/2022 14:33:01
VILVERDE SNC DEI F.LLI VILLANO	PI090526-22	19/10/2022 18:20:03
Gallo Costruzioni Srl	PI090791-22	20/10/2022 12:41:32

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



VASM S.R.L.S.	PI091089-22	20/10/2022 15:24:53
VISCUSI TECHNOGREEN SRL	PI091166-22	20/10/2022 17:30:03
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	PI091207-22	21/10/2022 09:33:40

Per quanto sopra premesso

Il Presidente di gara, a seguito di comunicazione agli operatori economici partecipanti, apre la prima seduta pubblica, alle ore 12:15, e procede tramite la piattaforma telematica all'apertura della documentazione amministrativa secondo l'ordine di ricezione delle offerte.

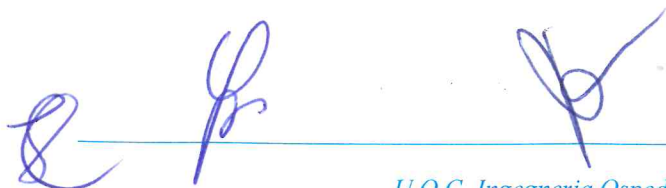
Dalla verifica della documentazione presentata è risultato che:

Partecipante	note
Consorzio Stabile Costruendo Srl	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
VILVERDE SNC DEI F.LLI VILLANO	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
Gallo Costruzioni Srl	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
VASM S.R.L.S.	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
VISCUSI TECHNOGREEN SRL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.

Verificata la conformità della documentazione amministrativa, il Presidente di gara procede con l'apertura delle buste economiche, da cui risultano le seguenti offerte:

Partecipante	Ribasso %
Consorzio Stabile Costruendo Srl	33,999
VILVERDE SNC DEI F.LLI VILLANO	30,569
Gallo Costruzioni Srl	35,68
VASM S.R.L.S.	25,25
VISCUSI TECHNOGREEN SRL	50,00
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	38,71

Si procede alla valutazione delle offerte anormalmente basse, sia tramite procedimento automatico svolto dalla piattaforma telematica di So.Re.Sa., che tramite calcolo svolto dalla commissione, come disposto dall'art. 92 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



Rapporto b/a inferiore al 15%		
Nome DITTA	Ammessa / Taglio Ali	RIBASSI
VASM S.R.L.S.	Taglio ALI	25,2500
VILVERDE SNC DEI F.LLI VILLANO	Ammessa	30,5690
Consorzio Stabile Costruendo Srl	Ammessa	33,9990
Gallo Costruzioni Srl	Ammessa	35,6800
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	Ammessa	38,7100
VISCUSI TECHNOGREEN SRL	Taglio Ali	50,0000

Somma ribassi offerte ammesse	Media ribassi (a)	Scarto medio (b)	Rapporto b/a inferiore al 15%	Incremento 20% della media (a)	Soglia anomalia - media (a) + 20%
138,9580	34,7395	2,4555	0,0707	6,9479	41,6874

Pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come indicato al punto 6) della lettera di invito, si è proceduto all'esclusione dell'operatore VISCUSI TECHNOGREEN SRL, poiché il ribasso offerto del 50% risulta superiore alla soglia di anomalia, pari al 41,6874, da cui risulta la seguente graduatoria:

Rank	Partecipante	Ribasso %	Stato Offerta
1	ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	38,71	Aggiudicatario provvisorio
2	Gallo Costruzioni Srl	35,68	Il Classificato
3	Consorzio Stabile Costruendo Srl	33,999	
4	VILVERDE SNC DEI F.LLI VILLANO	30,569	
5	VASM S.R.L.S.	25,25	
	VISCUSI TECHNOGREEN SRL	50,00	Offerta anomala

Alle ore 14:15, il sig. Alfredo Luca Russo lascia la seduta e pertanto non potrà firmare il presente verbale.

Prima di chiudere la seduta, si dà comunicazione alla ditta VISCUSI TECHNOGREEN SRL, tramite piattaforma SIAPS di So.Re.Sa s.p.a, dell'esclusione e dei motivi della stessa.

Si procederà, successivamente, a comunicare, a tutti gli operatori economici partecipanti, l'esito della gara. La seduta pubblica si chiude alle ore 14:30.

Il Presidente: 

Il testimone, nonché segretario verbalizzante: 

Il testimone: 