



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 889 del 11/11/2022

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: ACCORDO QUADRO, per lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Aggiudicazione

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 11/11/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Angela Anecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Oggetto: ACCORDO QUADRO, per lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Aggiudicazione

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- l'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha necessità di assicurare gli interventi di manutenzione straordinaria, a prevalenza edile, degli immobili dell'AORN di CASERTA;
- a tal fine, l'U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA, ha predisposto gli atti tecnici, consistenti in lettera di invito, relazione tecnica, capitolato speciale di appalto, di cui al seguente Quadro economico a base d'asta:

AORN CASERTA - Quadro Economico Riepilogativo		
A)	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 380.000,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.200,00
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne IVA 22% sui lavori	€ 86.944,00
	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016	€ 7.904,00
Totale		€ 490.048,00

- al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti, si è ritenuto conveniente, vista la natura dei lavori a farsi, eseguire gli stessi attraverso Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 54 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con durata temporale non superiore a 12 mesi;
- con delibera n. 750 del 30/09/2022, questa S.A. ha approvato gli atti sopra elencati ed ha dato mandato al RUP di avviare una procedura negoziata, mediante piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. s.p.a., ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 come integrato e modificato dalla Legge 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, previsto dall'art. 95 del medesimo decreto;

Considerato che

- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ed in base al possesso della richiesta cat. OG1 class. II, sono stati individuati n. 40 operatori economici dall'elenco ditte di fiducia aziendale, istituito con Delibera n. 725 del 26.09.2022, (corrispondenti al numero totale degli operatori presenti in possesso dello specifico requisito), dei quali il portale SIAPS di So.Re.Sa. ne ha sorteggiato automaticamente n. 15, numero superiore a quello richiesto dalla norma, che in data 05/10/2022 sono stati poi invitati alla successiva fase negoziale;
- in data 05/10/2022, la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha indetto procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 63 e 95 del D.lgs. 50/2016, mediante

Deliberazione del Direttore Generale

piattaforma telematica S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., indicando come termine di ricezione delle offerte il giorno 21/10/2022;

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 11 offerte, delle quali la società Iaccarino Immobiliare s.r.l., non avendo integrato la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, è risultata esclusa dalla fase di apertura dell'offerta economica, come riscontrabile dai verbali di gara allegati alla presente;
- dai calcoli effettuati, ai sensi dell'art. 97 c.2bis del D.lgs. 50/2016, sono risultati ammessi i seguenti operatori economici:

Nome DITTA	Taglio Ali	RIBASSI	Stato offerta	Posizione
FERROTECNICA SRL	Taglio ALI	41,333	non anomala	Aggiudicatario
CADEL SCARL		40,729	non anomala	II Classificato
Consorzio Stabile Costruendo Srl		39,999	non anomala	
EGEL CANTIERI SOC. COOP.		37,864	non anomala	
AL.CA.		36,477	non anomala	
Edil Fergi S.r.l.		36,221	non anomala	
Gallo Costruzioni Srl		34,211	non anomala	
ALFRA VETRI SRL		33,121	non anomala	
IMPREGINA SRL		21,21	non anomala	
ROSA COSTRUZIONI SRL	Taglio Ali	10,279	non anomala	

Considerato che

- terminate le attività di apertura offerte espletate sul portale SIAPS di SO.RE.SA. e valutato che la soglia di anomalia è risultata pari a 41,9748, come da verbale di gara n. 2 del 28/10/2022, si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente tale procedura a:
 - ditta "Ferrotecnica s.r.l.", P.IVA 03555981210 con sede in Via Arco S. Antonio 1, Giugliano in Campania (NA), che ha prodotto in sede di gara un ribasso pari al 41,333% (quarantuno/333) sui lavori a farsi;
- trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L., secondo il Prezzario della Regione Campania vigente, il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- il tetto massimo spendibile è pari all'importo posto a base di gara, che costituirà importo contrattuale unitamente al ribasso offerto del 41,333%;

Preso atto che

- il RUP ha provveduto a verificare, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario, mediante il portale FVOE dell'Autorità Nazionale anticorruzione, nonché la regolarità contributiva;
- è stata avviata la richiesta di Comunicazione Antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs.159/2011, relativa all'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto

- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'aggiudicazione con efficacia dell'"Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione di tipo edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - CIG. 94330352BD, all'operatore

Deliberazione del Direttore Generale

economico Ferrotecnica s.r.l., con un ribasso percentuale offerto del 41,333%, sull'importo posto a base di gara, pari a € 380.000,00, oltre ad oneri sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 15.200,00 (IVA esclusa);

Visto

- Il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.L.gs 502/92 e il D.l.gs 229/99;
- la L.R. 16/08;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. Di prendere atto delle attività di apertura offerte, espletate sul portale SIAPS di SO.RE.SA., come riportato nei verbali di gara n. 1 del 24/10/2022 e n. 2 del 28/10/2022, che formano parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di affidare l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta all'operatore economico Ferrotecnica s.r.l., per un importo complessivo pari a € 482.144,00 (IVA inclusa);
3. Di dare mandato all'UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 92 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
4. Di imputare la spesa presunta, pari a complessivi € 490.048,00 (compreso iva + incentivi per funzioni tecniche art. 113), sul conto economico n. 1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2022, come da Delibera n. 750 del 30/09/2022;
5. Di confermare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Valerio Scozzafava e D.L. l'Ing. Stanislao Di bello, collaboratori tecnici incardinati nella predetta UOC, in possesso delle capacità necessarie, come stabilito nella Delibera di indizione n. 750 del 30/09/2022;
6. Di trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

Il R.U.P. estensore

Arch. Valerio Scozzafava

Il Direttore U.O.C.

Ingegneria Ospedaliera

Arch. Antonio Rocchi



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020

insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anecchiarico _____

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara _____

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **PRENDERE ATTO** delle attività di apertura offerte, espletate sul portale SIAPS di SO.RE.SA., come riportato nei verbali di gara n. 1 del 24/10/2022 e n. 2 del 28/10/2022, che formano parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. **AFFIDARE** l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta all'operatore economico Ferrotecnica s.r.l., per un importo complessivo pari a € 482.144,00 (IVA inclusa);
3. **DARE MANDATO** all'UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 92 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
4. **IMPUTARE** la spesa presunta, pari a complessivi € 490.048,00 (compreso iva + incentivi per funzioni tecniche art. 113), sul conto economico n. 1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2022, come da Delibera n. 750 del 30/09/2022;
5. **CONFERMARE** quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Valerio Scozzafava e D.L. l'Ing. Stanislao Di bello, collaboratori tecnici incardinati nella predetta UOC, in possesso delle capacità necessarie, come stabilito nella Delibera di indizione n. 750 del 30/09/2022;
6. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

IL DIRETTORE GENERALE

Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

VERBALE DI GARA

Procedura di gara per la sottoscrizione, ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., di un accordo quadro, per l'affidamento dei lavori non programmabili di manutenzione di tipo edile all'interno dell'azienda ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta

Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 24 ottobre 2022 - ore 12:30

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno VENTIQUATTRO del mese di OTTOBRE, alle ore 12:30, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la PRIMA seduta di gara, per individuare un operatore economico, al quale affidare l'appalto relativo a lavori, non programmabili, di manutenzione di tipo edile, all'interno dell'azienda ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta.

Sono presenti:

- L'arch. Valerio Scozzafava, responsabile del procedimento, in qualità di Presidente di gara;
- L'arch. Jolanda Carnevale, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- L'ing. Stanislao Di Bello, in qualità di testimone.

Premesso che

- con delibera n.750 del 30/09/2022 è stato dato il mandato al Responsabile del Procedimento di avviare una procedura di gara, relativa ai lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come integrato e modificato dalla Legge 108/2021, mediante una procedura negoziata utilizzando, quale strumento telematico di negoziazione, la piattaforma Siaps di So.Re.Sa., e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dall'"Elenco Ditte di Fiducia" dell'AORN di CASERTA, elenco approvato con delibera n. 725 del 26/09/2022, sono stati individuati n. 40 operatori economici, in possesso almeno della richiesta cat. OG1 class. II:

n.	Ragione Sociale
1	A.N.C. SRL
2	AL.CA.
3	ALFRA VETRI SRL
4	AR.CA SRL
5	BERNARDO NATALE
6	CADEL SCARL



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



7	CO.I.P. Consorzio Stabile S.C. A R.L.
8	Consorzio Stabile Costruendo Srl
9	CONSORZIO STABILE SOLEDIL
10	COSTRUZIONI E PREFABBRICATI
11	COSTRUZIONI MI.CA. S.R.L.
12	D.M.COSTRUZIONI
13	DE.FO. S.R.L.
14	E.C.M. SRL
15	EDIL BI.AN. COSTRUZIONI S.R.L.
16	Edil Fergi S.r.l.
17	EDIL PA.GRI S.R.L.
18	EDILCECERE SOC.COOP.
19	EGEL CANTIERI SOC. COOP.
20	EMI COSTRUZIONI SRL
21	Essepi Appalti S.r.l.
22	FERROTECNICA SRL
23	Gallo Costruzioni Srl
24	GI.P.A. Costruzioni S.r.l.
25	Iaccarino Immobiliare s.r.l.
26	Iaccarino Immobiliare s.r.l.
27	IDEA APPALTI SRL
28	IMPREGINA SRL
29	LA COSTRUENDA SRL
30	MITEC DI RUSSO ANTONIO
31	NA.NI Costruzioni srl
32	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
33	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
34	ROSA COSTRUZIONI SRL
35	Savarese Società Cooperativa
36	SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.
37	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.
38	TECNOTEMA S.R.L.
39	Tekno S.r.l.
40	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

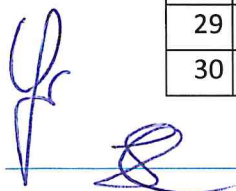
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



- successivamente, la piattaforma telematica di SORESA spa, dei suindicati 40, ha sorteggiato automaticamente n. 15 operatori economici, numero superiore a quello richiesto dalla norma, che in data 05/10/2022 sono stati poi invitati alla successiva fase negoziale;

n.	Stato Sorteggio Automatico	Ragione Sociale
1	Non Sorteggiato	A.N.C. SRL
2	Includi	AL.CA.
3	Includi	ALFRA VETRI SRL
4	Non Sorteggiato	AR.CA SRL
5	Non Sorteggiato	BERNARDO NATALE
6	Includi	CADEL SCARL
7	Includi	CO.I.P. Consorzio Stabile S.C. A R.L.
8	Includi	Consorzio Stabile Costruendo Srl
9	Non Sorteggiato	CONSORZIO STABILE SOLEDIL
10	Non Sorteggiato	COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO
11	Non Sorteggiato	COSTRUZIONI MI.CA. S.R.L.
12	Non Sorteggiato	D.M.COSTRUZIONI
13	Non Sorteggiato	DE.FO. S.R.L.
14	Non Sorteggiato	E.C.M. SRL
15	Non Sorteggiato	EDIL BI.AN. COSTRUZIONI S.R.L.
16	Includi	Edil Fergi S.r.l.
17	Non Sorteggiato	EDIL PA.GRI S.R.L.
18	Non Sorteggiato	EDILCECERE SOC.COOP.
19	Includi	EGEL CANTIERI SOC. COOP.
20	Non Sorteggiato	EMI COSTRUZIONI SRL
21	Non Sorteggiato	Essepi Appalti S.r.l.
22	Includi	FERROTECNICA SRL
23	Includi	Gallo Costruzioni Srl
24	Includi	GI.P.A. Costruzioni S.r.l.
25	Includi	Iaccarino Immobiliare s.r.l.
26	Non Sorteggiato	Iaccarino Immobiliare s.r.l.
27	Includi	IDEA APPALTI SRL
28	Includi	IMPREGINA SRL
29	Non Sorteggiato	LA COSTRUENDA SRL
30	Non Sorteggiato	MITEC DI RUSSO ANTONIO




U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivataecniche@ospedalecasertapec.it



31	Non Sorteggiato	NA.NI Costruzioni srl
32	Non Sorteggiato	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
33	Non Sorteggiato	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
34	Includi	ROSA COSTRUZIONI SRL
35	Non Sorteggiato	Savarese Società Cooperativa
36	Includi	SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.
37	Non Sorteggiato	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.
38	Non Sorteggiato	TECNOTEMA S.R.L.
39	Non Sorteggiato	Tekno S.r.l.
40	Non Sorteggiato	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e

- in data 21/10/2022, termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 11 plichi telematici, ritenuti validi dalla piattaforma telematica di SORESA spa, come da elenco sotto riportato:

Elenco operatori economici		
Operatore Economico	Data ricezione	Reg. di Sist.
Consorzio Stabile Costruendo Srl	12/10/2022 14:19:33	PI086485-22
EGEL CANTIERI SOC. COOP.	19/10/2022 11:35:17	PI089750-22
FERROTECNICA SRL	20/10/2022 12:18:20	PI090769-22
Gallo Costruzioni Srl	20/10/2022 12:21:57	PI090772-22
CADEL SCARL	20/10/2022 14:19:40	PI091065-22
ROSA COSTRUZIONI SRL	20/10/2022 17:14:33	PI091161-22
ALFRA VETRI SRL	21/10/2022 10:19:24	PI091228-22
AL.CA.	21/10/2022 10:26:55	PI091231-22
Edil Fergi S.r.l.	21/10/2022 11:07:42	PI091249-22
Iaccarino Immobiliare s.r.l.	21/10/2022 11:56:07	PI091276-22
IMPREGINA SRL	21/10/2022 11:58:44	PI091280-22

Per quanto sopra premesso

Il Presidente di gara, a seguito di comunicazione agli operatori economici partecipanti, apre la prima seduta pubblica, alle ore 12:30, e procede tramite la piattaforma telematica all'apertura della documentazione amministrativa secondo l'ordine di ricezione delle offerte.

Dalla verifica della documentazione presentata è risultato che:

Partecipante	note
Consorzio Stabile Costruendo Srl	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
EGEL CANTIERI SOC. COOP.	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245


e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it




FERROTECNICA SRL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
Gallo Costruzioni Srl	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
CADEL SCARL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
ROSA COSTRUZIONI SRL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
ALFRA VETRI SRL	L'operatore economico non ha presentato le dovute dichiarazioni, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016, per Francesco Golia socio al 50%. Pertanto, si applica soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 co.9 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..
AL.CA.	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
Edil Fergi S.r.l.	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
Iaccarino Immobiliare s.r.l.	L'operatore economico non ha presentato le dovute dichiarazioni, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016, per Alfonso Iaccarino direttore tecnico. Pertanto, si applica soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 co.9 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..
IMPREGINA SRL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.

Per tutto quanto sopra, si procede ad effettuare le dovute comunicazioni, tramite piattaforma telematica S.I.A.P.S. di So.Re.Sa, alle ditte **ALFRA VETRI SRL** e **Iaccarino Immobiliare s.r.l.**, affinché le stesse, entro e non oltre il giorno 27/10/2022, ore 23:59, integrino la documentazione mancante, pena esclusione. Inoltre, si comunica a tutti gli operatori economici partecipanti che il giorno 28/10/2022, alle ore 10:00, in seduta pubblica, si completerà la fase di verifica della documentazione amministrativa, e successivamente, nella stessa seduta, verranno aperte le buste economiche.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:30

Il Presidente: 

Il testimone, nonché segretario verbalizzante: 

Il testimone: 

VERBALE DI GARA

Procedura di gara per la sottoscrizione, ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., di un accordo quadro, per l'affidamento dei lavori non programmabili di manutenzione di tipo edile all'interno dell'azienda ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta

Seduta n° 2 – PUBBLICA - del 28 ottobre 2022 - ore 10:30

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno VENTOTTO del mese di OTTOBRE, alle ore 10:30, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la SECONDA seduta di gara, per individuare un operatore economico, al quale affidare l'appalto relativo a lavori, non programmabili, di manutenzione di tipo edile, all'interno dell'azienda ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta.

Sono presenti:

- L'arch. Valerio Scozzafava, responsabile del procedimento, in qualità di Presidente di gara;
- L'ing. Stanislao Di Bello, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

Premesso che

- con delibera n.750 del 30/09/2022 è stato dato il mandato al Responsabile del Procedimento di avviare una procedura di gara, relativa ai lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come integrato e modificato dalla Legge 108/2021, mediante una procedura negoziata utilizzando, quale strumento telematico di negoziazione, la piattaforma Siaps di So.Re.Sa., e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dall'"Elenco Ditte di Fiducia" dell'AORN di CASERTA, elenco approvato con delibera n. 725 del 26/09/2022, sono stati individuati n. 40 operatori economici in possesso almeno della richiesta cat. OG1 class. II;
- tramite piattaforma telematica di SORESA spa, dei suindicati 40 operatori economici ne sono stati sorteggiati n. 15, numero superiore a quello richiesto dalla norma, che in data 05/10/2022 sono stati poi invitati alla successiva fase negoziale;
- in data 21/10/2022, termine ricezione delle offerte, sono pervenute n. 11 offerte, ritenute valide dalla piattaforma telematica di SORESA spa, come da elenco sotto riportato:

Elenco operatori economici		
Operatore Economico	Data ricezione	Reg. di Sist.
Consorzio Stabile Costruendo Srl	12/10/2022 14:19:33	PI086485-22
EGEL CANTIERI SOC. COOP.	19/10/2022 11:35:17	PI089750-22

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



FERROTECNICA SRL	20/10/2022 12:18:20	PI090769-22
Gallo Costruzioni Srl	20/10/2022 12:21:57	PI090772-22
CADEL SCARL	20/10/2022 14:19:40	PI091065-22
ROSA COSTRUZIONI SRL	20/10/2022 17:14:33	PI091161-22
ALFRA VETRI SRL	21/10/2022 10:19:24	PI091228-22
AL.CA.	21/10/2022 10:26:55	PI091231-22
Edil Fergi S.r.l.	21/10/2022 11:07:42	PI091249-22
Iaccarino Immobiliare s.r.l.	21/10/2022 11:56:07	PI091276-22
IMPREGINA SRL	21/10/2022 11:58:44	PI091280-22

- in data 24/10/2022 si è tenuta la prima seduta pubblica, nella quale sono state: aperte le buste amministrative, verificati i documenti trasmessi dagli operatori economici partecipanti e riscontrato che **ALFRA VETRI SRL** e **Iaccarino Immobiliare s.r.l.** sono stati oggetto di soccorso istruttorio.

Per quanto sopra premesso

Il Presidente di gara, a seguito di comunicazione agli operatori economici partecipanti, apre la seconda seduta pubblica e procede, tramite la piattaforma telematica, come prima cosa, a verificare le integrazioni richieste. Dalla piattaforma di SORESA, si è riscontrato che l'operatore economico **ALFRA VETRI SRL** ha trasmesso quanto richiesto, pertanto viene ammesso alla fase successiva; mentre, **Iaccarino Immobiliare s.r.l.** non ha trasmesso alcuna documentazione integrativa, pertanto, viene escluso dalla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Pertanto, risultano ammesse alla fase di verifica per l'apertura dell'offerta economica i seguenti operatori economici:

Operatore Economico
Consorzio Stabile Costruendo Srl
EGEL CANTIERI SOC. COOP.
FERROTECNICA SRL
Gallo Costruzioni Srl
CADEL SCARL
ROSA COSTRUZIONI SRL
ALFRA VETRI SRL
AL.CA.
Edil Fergi S.r.l.
IMPREGINA SRL

Si procede alla valutazione delle offerte anormalmente basse, sia tramite procedimento automatico svolto dalla piattaforma telematica di So.Re.Sa., che tramite calcolo svolto dalla commissione, come disposto dall'art. 92 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, dove risulta:

Somma ribassi offerte ammesse	Media ribassi (a)	Scarto medio (b)	Rapporto b/a inferiore a 0,15	Soglia anomalia -somma (a) + incremento del 20% (a)
279,8320	34,9790	3,2790	0,093741959	41,9748

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivatecniche@ospedalecasertapec.it



Pertanto, dai calcoli effettuati, ai sensi dell'art. 97 c.2bis del D.lgs. 50/2016, risulta:

Nome DITTA	Taglio Ali	RIBASSI	Stato offerta	Posizione
FERROTECNICA SRL	Taglio ALI	41,333	non anomala	Aggiudicatario provvisorio
CADEL SCARL		40,729	non anomala	Il Classificato
Consorzio Stabile Costruendo Srl		39,999	non anomala	
EGEL CANTIERI SOC. COOP.		37,864	non anomala	
AL.CA.		36,477	non anomala	
Edil Fergi S.r.l.		36,221	non anomala	
Gallo Costruzioni Srl		34,211	non anomala	
ALFRA VETRI SRL		33,121	non anomala	
IMPREGINA SRL		21,21	non anomala	
ROSA COSTRUZIONI SRL	Taglio Ali	10,279	non anomala	

Considerato che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il ribasso presentato dall'operatore economico **FERROTECNICA SRL** è inferiore alla soglia di anomalia;

Considerato che, Il Consiglio di Stato, con sentenza n. 1808/2022, ha stabilito che possono risultare aggiudicatari della gara anche gli operatori economici "accantonati" a seguito dell'applicazione del meccanismo del taglio delle ali;

Per tutto quanto sopra, l'operatore economico **FERROTECNICA SRL** risulta aggiudicatario, in via provvisoria (ossia senza efficacia), ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente di gara chiede al segretario verbalizzante di effettuare, dopo la chiusura della seduta pubblica, le dovute comunicazioni e quindi si procede a chiudere la seduta pubblica alle ore 15:30.

Il Presidente:

Il testimone, nonché segretario verbalizzante:

Il testimone:

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



