

Deliberazione del Direttore Generale N. 10 del 04/01/2023

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2 – Proroga contratto.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 04/01/2023 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITÀ

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere

Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2 – Proroga contratto.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- con delibera del D.G. n. 98 del 20/02/2018 quest'AORN ha aderito alla Convenzione So.Re.Sa. per l'affidamento quinquennale dei “servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto 2” alla ditta aggiudicataria RTP Siram s.p.a./Graded s.p.a., relativamente ai seguenti servizi, avviati in data 01/04/2018:
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata, vapore;
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici e speciali;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio;
 - Servizio aggiuntivo di Prevenzione Rischio Legionella;
- con delibera del D.G. n. 200 del 14/03/2019 è stata ampliata l'adesione alla suddetta Convenzione, affidando anche il servizio aggiuntivo “Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture”, con avvio dal giorno 01/04/2019;
- a seguito dei suddetti affidamenti, l'importo contrattuale del servizio, con scadenza prevista al 27/01/2023, era stabilito in € 9.209.017,41 oltre IVA, come riepilogato nella tabella che segue:

IMPORTO CONTRATTUALE SERVIZI IN APPALTO		
Servizi	Importo annuo (IVA esclusa)	Importo globale al 31/01/2023 (IVA esclusa)
Manutenzione Impianti di Climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata, vapore	€ 471.163,89	€ 2.277.292,13
Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva	€ 406.599,88	€ 1.965.232,75
Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	€ 18.739,13	€ 90.572,46
Manutenzione Impianti Elettrici e speciali	€ 487.834,04	€ 2.357.864,53
Manutenzione Impianti Antincendio	€ 68.427,56	€ 330.733,21
Prevenzione Rischio Legionella	€ 81.509,76	€ 393.963,84
Servizio Edile	€ 467.832,65	€ 1.793.358,49
TOTALE Canone	€ 2.002.106,91	€ 9.209.017,41
Importo a consumo in extra-canone (30% canone)	€ 600.632,07	€ 2.762.705,22
TOTALE CONVENZIONE	€ 2.602.738,98	€ 11.971.722,63

Rilevato che

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- con Delibera n. 560 del 11/07/2022, al fine di sopperire a numerosi interventi effettuati a causa della vetustà degli impianti e dell'emergenza Covid-19, si è proceduto all'incremento dell'importo contrattuale di € 1.381.352,62 oltre IVA, relativamente alle sole prestazioni in extra-canone;
- a seguito della proposta di revisione del PDA trasmessa dal RTI Siram-Graded (prot. 21815/e del 15/07/2022 e successiva prot. 23804/e del 05/08/2022) e degli incontri in contraddittorio avvenuti tra la UOC Ingegneria Ospedaliera e i responsabili dell'RTI, mediante i n. 4 verbali di incontro allegati alla presente deliberazione, (verbale n. 1 prot. 27129-i del 22.09.2022, n. 2 prot. 29431-i del 13.10.2022, n. 3 prot. 30918-i del 26.10.2022, n. 4 prot. 31796-i del 04.11.2022) è stata aggiornata la parte economica dell'appalto, sulla base delle variazioni dell'anagrafica tecnica verificatesi nel tempo ed ulteriori oneri a carico della società affidataria;
- per effetto del suddetto aggiornamento:
 - si è ridotto l'importo annuale del canone da 2.002.106,91 € a 1.938.550,02 €, come riportato nella seguente tabella:

IMPORTO CONTRATTUALE SERVIZI IN APPALTO A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO PDA	
Servizi	Importo annuo (IVA esclusa)
Manutenzione Impianti di Climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata, vapore	€ 494.303,20
Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva	€ 316.142,12
Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	€ 19.137,20
Manutenzione Impianti Elettrici e speciali	€ 503.603,66
Manutenzione Impianti Antincendio	€ 58.139,62
Prevenzione Rischio Legionella	€ 81.509,76
Servizio Edile	€ 465.714,46
TOTALE Canone	€ 1.938.550,02

- è stato accertato un credito a favore di questa AORN, come rilevabile dal verbale conclusivo del 04.11.2022 allegato alla presente delibera, pari a complessivi 149.032,59 € oltre IVA;
- relativamente agli interventi in extra-canone a consumo, dalla spesa corrente, dai preventivi approvati, realizzati e/o in programmazione, risulta, ad oggi, un importo residuale da poter utilizzare pari ad € 251.505,00 oltre IVA;

Considerato che

- la scadenza della convenzione in corso è prevista per il 28/01/2023;
- con determina n. 184 del 16/09/2022, la So.Re.Sa. s.p.a., ha indetto, una nuova procedura di gara per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania, attualmente in corso di espletamento;
- il lotto n. 4 della predetta procedura, in corso di espletamento, è relativo al servizio da espletare presso l'AORN San Sebastiano di Caserta, ed è stato dimensionato sulla base del fabbisogno relativo al personale attualmente impiegato, nonché strutturale ed impiantistico da noi trasmesso;
- questa Aorn, con nota 32504/u dell'11/11/2022, chiedeva alla So.Re.Sa. spa se, in previsione del termine della convenzione in corso, era prevista da parte della stessa un provvedimento di proroga e/o quali azioni intraprendere per assicurare il servizio di manutenzione in oggetto, nel rispetto della vigente normativa;
- in riscontro alla predetta, la So.Re.Sa. in data 16/11/2022 trasmetteva nota acquisita al prot. n. 32924/e del 17/11/2022, allegata in copia alla presente deliberazione, con la quale, rimandando a

Deliberazione del Direttore Generale

quanto espressamente previsto nella Determina del Direttore Generale So.Re.Sa. n. 184 del 16/09/2022, chiariva che ...“le Aziende Sanitarie Regionali interessate potranno adottare, nel periodo strettamente necessario all’espletamento della nuova gara centralizzata e nelle more della stipula dei contratti derivanti dall’aggiudicazione della procedura in oggetto, i provvedimenti ritenuti opportuni, in osservanza della normativa vigente, atti a garantire la continuità delle prestazioni oggetto della fornitura di che trattasi”;

- con nota Pec 2022-1119-gp-ac del 22/12/2022, allegata alla presente, l’RTI Siram-Graded comunicava la disponibilità ad accettare un eventuale proroga del contratto attualmente in essere con questa AORN;
- con nota di riscontro prot. 37091/u del 30/12/2022 il Rup comunicava della quantificazione e predisposizione degli atti necessari alla prosecuzione del contratto in essere agli stessi patti e condizioni, al fine di assicurare la continuità del servizio di pubblica utilità e garantire la disponibilità del personale impiantistico ed edile attualmente in servizio presso questa AORN;
- al fine di assicurare continuità di tale servizio, nelle more dell’aggiudicazione della predetta gara, si rende necessario procedere, ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, alla prosecuzione del contratto in essere con l’RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per un periodo pari ad almeno sei mesi e, precisamente, dal 28/01/2023 al 27/07/2023;

Visto che

- la spesa per la prosecuzione del contratto per n. 6 mesi è pari complessivamente a 1.548.326,88 €, iva compresa, come dettagliato nel quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROROGA			
(dal 28/01/2023 al 27/07/2023)			
A Somme per Servizi			
	A1	Importo a canone	€ 969.275,01
	A2	Importo extra-canone a consumo (ICS)	€ 290.782,50
		Totale servizi	€ 1.260.057,51
B Importi residuali appalto in corso			
	B1	Importo residuale extra-canone a consumo (IVA inclusa)	€ 306.836,10
	B2	Importo disavanzo aggiornamento PDA (IVA inclusa)	€ 181.819,76
C Somme a disposizione			
	C1	Incentivi per funzioni tecniche (su A)	€ 11.056,72
	C2	IVA al 22% (su A)	€ 277.212,65
		Totale somme a disposizione	€ 288.269,37
		Totale importo proroga (A + C)	€ 1.548.326,88

- l’importo previsto per la presente proroga e quello della modifica contrattuale approvata con delibera n. 560 del 11/07/2022 rientrano, in ogni caso, nei limiti previsti dall’art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- gli importi residuali di cui al punto B del suddetto quadro economico, non comportano un nuovo impegno economico a valere sulla presente proroga, ma potranno essere utilizzati durante il periodo

Deliberazione del Direttore Generale

di prosecuzione contrattuale e/o detratti nell’ambito di un conguaglio alla scadenza naturale del contratto;

Ritenuto di

- disporre, ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, la prosecuzione del contratto in essere con l’RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata di mesi sei (dal 28/01/2023 al 27/07/2023), eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse all’espletamento della predetta procedura di gara;
- prevedere nell’atto di proroga la risoluzione anticipata del contratto, qualora si pervenga all’aggiudicazione della nuova convenzione *in itinere* da parte di So.Re.Sa., prima della suindicata data, senza che la Ditta possa vantare alcuna pretesa legittima;

Attestata la legittimità della presente proposta, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato ed approvato, di:

1. disporre, ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, la prosecuzione del contratto in essere con l’RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata di sei mesi (dal 28/01/2023 al 27/07/2023), eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse all’espletamento della predetta procedura di gara, per una spesa complessiva di 1.548.326,88 €, iva compresa, come dettagliato nel quadro economico descritto in narrativa;
2. prevedere nell’atto di proroga la risoluzione anticipata del contratto, qualora si pervenga all’aggiudicazione della nuova convenzione *in itinere* da parte di So.Re.Sa., prima della suindicata data, senza che la Ditta possa vantare alcuna pretesa legittima;
3. prevedere altresì, la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 92 e 100 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
4. confermare il gruppo di lavoro nominato con delibera n. 587 del 21/07/2022 e nota del 12/12/2022 a firma del Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera, e precisamente:
 - DEC: Ing. Stanislao Di Bello;
 - Supporto al RUP/DEC: Geom. Marco Dragone;
 - Collaudatore/Reg. Esecuz.: Ing. Margherita D’Errico;
5. imputare la spesa di 1.182.515,51 € incluso IVA, sul conto economico 5030501010 “manutenzione ordinaria degli impianti”;
6. imputare la spesa di 365.811,37 € incluso IVA e incentivi per funzioni tecniche, sul conto economico 5030501012 “manutenzione impianti extra-contratto”;
7. dare mandato alla UOC Ingegneria Ospedaliera di predisporre gli atti necessari al perfezionamento della prosecuzione del contratto in essere;
8. trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria, alla UOC Ingegneria Ospedaliera e all’RTI Siram-Graded;
9. rendere la presente immediatamente eseguibile, per l’urgenza di assicurare la continuità del servizio di manutenzione alle strutture e agli impianti di questa AORN.

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gaetano Gubitosa

nominato con D.P.G.R.C. n. 76 del 10/06/2020
insediatosi giusta deliberazione n. 1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo sotto riportato:

Il Direttore Sanitario Dr.ssa Angela Annecchiarico

Il Direttore Amministrativo Dr.ssa Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l’effetto, di:

- DISPORRE**, ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, la prosecuzione del contratto in essere con l’RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata di sei mesi (dal 28/01/2023 al 27/07/2023), eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse all’espletamento della predetta procedura di gara, per una spesa complessiva di 1.548.326,88 €, iva compresa, come dettagliato nel quadro economico descritto in narrativa;
- PREVEDERE** nell’atto di proroga la risoluzione anticipata del contratto, qualora si pervenga all’aggiudicazione della nuova convenzione *in itinere* da parte di So.Re.Sa., prima della suindicata data, senza che la Ditta possa vantare alcuna pretesa legittima;
- PREVEDERE ALTRESÌ**, la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 92 e 100 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
- CONFIRMARE** il gruppo di lavoro nominato con delibera n. 587 del 21/07/2022 e nota del 12/12/2022 a firma del Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera, e precisamente:
 - DEC: Ing. Stanislao Di Bello;
 - Supporto al RUP/DEC: Geom. Marco Dragone;
 - Collaudatore/Reg. Esecuz.: Ing. Margherita D’Errico;
- IMPUTARE** la spesa di 1.182.515,51 € incluso IVA, sul conto economico 5030501010 “manutenzione ordinaria degli impianti”;
- IMPUTARE** la spesa di 365.811,37 € incluso IVA e incentivi per funzioni tecniche, sul conto economico 5030501012 “manutenzione impianti extra-contratto”;
- DARE MANDATO** alla UOC Ingegneria Ospedaliera di predisporre gli atti necessari al perfezionamento della prosecuzione del contratto in essere;
- TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria, alla UOC Ingegneria Ospedaliera e all’RTI Siram-Graded;
- RENDERE** la presente immediatamente eseguibile, per l’urgenza di assicurare la continuità del servizio di manutenzione alle strutture e agli impianti di questa AORN.

Il Direttore Generale

Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

Caserta 11/11/2022

Alla So.Re.Sa. s.p.a.
PEC: soresa@pec.soresa.it

Oggetto: Procedura Aperta per l'affidamento del “Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania”.

Premesso che con delibera n. 98 del 20/02/2018 questa AORN ha aderito alla *Convenzione So.Re.Sa per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione- Multiservizio Tecnologico- da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione - lotto n. 2*, con scadenza fissata al 31/01/2023;

Preso atto che, in previsione del termine dell'attuale Convenzione, con determinazione So.Re.Sa. n. 184 del 16/09/2022 è stata indetta la nuova gara del Multiservizio Tecnologico;

Considerato che con determina n. 220 del 03/11/2022 il termine della presentazione delle offerte, inizialmente previsto per il 07/11/2022, è stato differito al 06/12/2022;

Ritenuto necessario assicurare la continuità del servizio di manutenzione impianti di questa AORN fino al subentro della nuova ditta aggiudicataria del Multiservizio Tecnologico;

Con la presente si chiede se, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo appalto, è previsto da parte di So.Re.Sa. un provvedimento di proroga della Convenzione in essere o, in alternativa, quali azioni intraprendere per assicurare il servizio di manutenzione in oggetto, nel rispetto della normativa vigente.

Distinti saluti

Il Direttore
UOC Ingegneria Ospedaliera
Arch. Antonio Rocchio

Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Angela Amecchiarico

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Il Direttore Amministrativo
Avv. Antonia Carrara



Direzione Acquisti

Egr. Direttore Generale
A.O.R.N. "Sant'Anna e San Sebastiano"
Caserta

direzionegenerale@ospedalecasertapec.it

Oggetto: Procedura Aperta per l'affidamento del "Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania- Riscontro Vs Prot. 0032504/u del 11/11/2022

In riferimento all'oggetto, in riscontro alla nota Vs Prot. 0032504/u, acquisita al Prot. SRA 0016934-2022, si rimanda a quanto espressamente previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 184 del 16.09.2022 – “Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania”- Indizione - *“Le Aziende Sanitarie Regionali interessate potranno adottare, nel periodo strettamente necessario all'espletamento della nuova gara centralizzata, nelle more della stipula dei contratti derivanti dall'aggiudicazione della procedura in oggetto, i provvedimenti ritenuti più opportuni, in osservanza della normativa vigente, atti a garantire la continuità delle prestazioni oggetto della fornitura di che trattasi.*

Distinti saluti.

Il Funzionario estensore.

Dott.ssa Mariangela Carbonaro

Il Direttore Acquisti
Dott.ssa Nadia Ruffini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005

Allegato: Determina di indizione n. 184 del 16 Settembre 2022



V.F.M. S.C. a R.L. - VANVITELLI FACILITY MANAGEMENT

Spett.le
AORN Caserta
Sant'Anna e San Sebastiano

c.a. U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Via Palasciano
81100 Caserta

RUP
Arch. Antonio Rocchio

e p.c. Direttore Generale
Dott. Gaetano Gubitosa

attivitatemetiche@ospedalecasertapec.it

Napoli, 22 dicembre 2022

Prot. L-PEC-2022-1119-GP-GP-AC

Oggetto: Convenzione SORESA per l' affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania. RTI Siram S.p.A./Graded S.p.A. - Lotto 2 - AORN S.ANNA E SAN SEBASTIANO - CASERTA

In riferimento alla convenzione in oggetto , con la presente riteniamo doveroso rammentare a codesta Spett.le Direzione Lavori che al 27/01/2023 è fissato il termine contrattuale dei servizi affidati alla scrivente ATI SIRAM spa Capogruppo.

Per quanto premesso ,VI comunichiamo la ns. disponibilità ad accettare un'eventuale proroga dei servizi di cui trattasi , previo sottoscrizione dei necessari atti contrattuali.

In attesa di Vs. determinazioni in merito , porgiamo distinti saluti.

Giovanni Pezzella
V.F.M. S.C. a R.L.
Vanvitelli Facility Management
Procuratore Speciale
(per ind. Giovanni Pezzella)

Caserta 30/12/2022

Alla V.F.M. S.C. a R. L.
Vanvitelli Facility Management
PEC: vfm.serviziotechnico@pec.it

e p.c. Alla So.Re.Sa. s.p.a.
PEC: soresa@pec.soresa.it

Al Direttore Generale
Dott. Gaetano Gubitosa

Al Direttore Amministrativo
Avv. Amalia Carrara

Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2.

Premesso che l'appalto in oggetto è in scadenza al 31/01/2023;

Considerato che con determina n. 184 del 16/09/2022, So.Re.Sa. s.p.a. ha indetto una procedura di gara per l'affidamento della nuova Convenzione, attualmente in corso di espletamento;

Preso atto della nota prot. L-PEC-2022-1119-GP-GP-AC del 22/12/2022, con la quale codesta società dava disponibilità ad accettare un'eventuale proroga del contratto in essere;

Con la presente si comunica che questa Azienda sta quantificando e predisponendo gli atti di proroga, la quale dovrà essere stipulata agli stessi prezzi, patti e condizioni della Convenzione in essere.

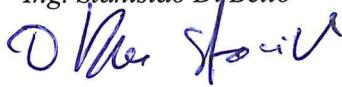
Si precisa che la proroga avrà una durata di n. 6 mesi, eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse all'espletamento della predetta procedura di gara, e prevedrà una clausola risolutiva espressa in caso di intervenuta aggiudicazione della nuova Convenzione da parte di So.Re.Sa.

Pertanto, al fine di assicurare la continuità del servizio di pubblica utilità, si chiede sin da ora di attivarsi per garantire la disponibilità del personale, sia impiantistico che edile, attualmente impiegato presso questa AORN, anticipando, ove necessario, le eventuali richieste di rinnovo subappalto.

Distinti saluti

Il DEC

Ing. Stanislao Di Bello



Il Direttore
UOC Ingegneria Ospedaliera
Arch. Antonio Rocchio



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 0823232673 - 0823232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatemetiche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809



Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2.

Aggiornamento PDA servizi a canone.

VERBALE INCONTRO N. 1 DEL 21/09/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di settembre, alle ore 11:30 presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera, sita al piano seminterrato dell'edificio A, sono presenti:

- Arch. Antonio Rocchio: RUP Multiservizio Tecnologico;
- Ing. Stanislao Di Bello: DEC Multiservizio Tecnologico;
- Ing. Francesco Cantarella: Direttore UDB Sud Siram spa;
- P.I. Giovanni Pezzella: R.A.O. Siram spa;
- P.I. Armando Bozza: C.M. Siram spa;
- Ing. Raffale Mirabella: C.C. Siram spa;

La finalità dell'incontro è l'aggiornamento dell'anagrafica tecnica richiesto da questa S.A. con diverse comunicazioni (la più recente è la nota prot. 20216/u del 30/06/2022) e, conseguentemente, la revisione del canone e la predisposizione dello stato finale.

A tal proposito si prende atto che l'RTI Siram-Graded ha presentato una prima proposta di revisione del PDA in data 15/07/2022 con prot. 21815/E, seguita da una successiva trasmissione, avvenuta in data 05/08/2022 con prot. 23804/E, che integra la precedente.

Le parti, in ogni caso, prendono atto che i dati del censimento sono aggiornati a maggio 2022 e confermati provvisoriamente fino alla data di scadenza del contratto (31/01/2023) e, pertanto, ulteriori variazioni che dovessero verificarsi entro la suddetta data, potranno essere oggetto di nuovo aggiornamento.

I lavori di cui alla presente riunione si concentrano sull'analisi della documentazione prodotta in data 05/08/2022, anche mediante un confronto con i dati riportati nel PDA approvato all'avvio dell'appalto e quelli presenti su FM-Portal.

Entrando nel merito della costituzione dell'anagrafica, il RUP chiede, in prima istanza, di conoscere i criteri utilizzati per il conteggio dei motori elettrici (Codice PU "ci.15"), in quanto i documenti trasmessi non appaiono sufficientemente chiari in tal senso.

Si riserva, inoltre, si richiedere eventuali ulteriori chiarimenti e/o integrazioni, a seguito di approfondimento dell'analisi documentale, attualmente in corso.

A tal proposito, Siram precisa di aver computato i motori elettrici sulla base della formula evidenziata nel documento dal titolo “C. Tabella di riepilogo dei criteri applicativi” e che i motori elettrici riferiti a gruppi frigo, torri evaporative e UTA sono calcolati sulla base di apparecchiature di media potenza.

La società Siram, inoltre, nella proposta di revisione trasmessa in data 05/08/2022, richiede il riconoscimento delle seguenti somme:

- a) 1% dell’importo totale a canone per oneri di sicurezza interferenziali, valutati in € 86.651,19;
- b) Oneri Covid, pari al 2% sulle spese generali, pari ad € 89.711,93;
- c) Costi per DPI dovuti al Covid: pari ad € 26.036,00;
- d) Rivalutazione monetaria (ISTAT): come previsto nell’allegato A11 del disciplinare di gara, per un importo di € 204.218,08.

A tali richieste il RUP chiarisce che:

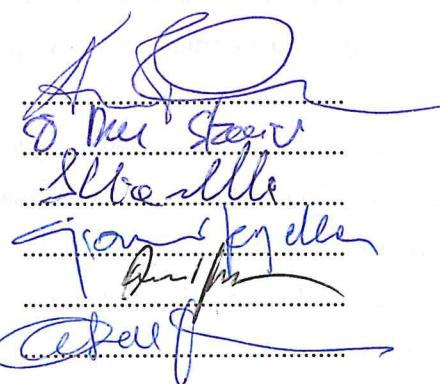
- In merito al punto a): si riconoscono gli oneri interferenziali, così come contabilizzati nel DUVRI firmato tra le parti in data 07/03/2018, per un importo di € 61.400,00;
- In merito al punto b): la richiesta non può essere accolta perché non prevista nelle norme contrattuali;
- In merito al punto c): si ritiene la richiesta congrua e, pertanto, si approva;
- In merito al punto d): si approva la rivalutazione monetaria, ma si precisa il calcolo dovrà essere riaggiornato al termine del presente contraddittorio, sulla base dell’importo complessivo autorizzato.

Sui precedenti punti a) e b) Siram si riserva un approfondimento sulla base delle norme contrattuali. In particolare, precisa che gli oneri interferenziali sono previsti espressamente in contratto e che, rispetto al DUVRI firmato in data 07/03/2018, si è aggiunto in data 01/04/2019 il servizio edile, non contemplato nei documenti iniziali.

La riunione si conclude alle ore 13:00 e proseguiranno in data da concordare.

Letto, sottoscritto e confermato in Caserta il 21/09/2022.

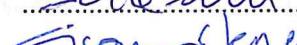
Arch. Antonio Rocchio:



Ing. Stanislao Di Bello:



Ing. Francesco Cantarella:



P.I. Giovanni Pezzella:



P.I. Armando Bozza:



Ing. Raffale Mirabella:





Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2.

Aggiornamento PDA servizi a canone.

VERBALE INCONTRO N. 2 DEL 12/10/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di ottobre, alle ore 15:30 presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera, sita al piano seminterrato dell'edificio A, sono presenti:

- Arch. Antonio Rocchio: RUP Multiservizio Tecnologico;
- Ing. Stanislao Di Bello: DEC Multiservizio Tecnologico;
- Ing. Francesco Cantarella: Direttore UDB Sud Siram spa;
- P.I. Giovanni Pezzella: R.A.O. Siram spa;
- Ing. Raffale Mirabella: C.C. Siram spa;

In merito ai discorsi avviati nella precedente riunione, si concorda sulle seguenti voci:

- 1) oneri per la sicurezza interferenziale (DUVRI): viene confermato l'importo di € 61.400,00;
- 2) oneri covid (2% su spese generali): sulla base della delibera della Regione Campania n. 186 del 21/04/2020 si riconosce la maggiorazione del 15% sulle spese documentate per DPI Covid (pari ad € 26.036,00) e, pertanto, l'importo complessivo riconosciuto è pari ad € 29.941,40 oltre IVA;
- 3) calcolo motori elettrici (Codice PU "ci.15"): si approva la formula utilizzata.

Le parti, inoltre, prendono atto che la proposta di aggiornamento dell'anagrafica tecnica e del relativo canone tiene conto della variabile tempo, ovvero, essendo il canone legato alla consistenza degli elementi impiantistici e strutturali, l'importo finale calcolato prende in considerazione tutte le variazioni (in aumento o in diminuzione) che si sono verificate nel tempo.

A seguito di ulteriore analisi della documentazione trasmessa in data 05/08/2022, il RUP fa presente che gli UPS con potenza apparente inferiore a 10kVA (Codice PU "el.17") non rientrano nel presente appalto e, pertanto, vanno stralciati dalla contabilità.

In ultimo, si dovrà effettuare una verifica congiunta delle planimetrie presentate per individuare eventuali aree da detrarre, in quanto cantierizzate o dismesse.

Siram provvederà a detrarre l'importo degli UPS di potenza inferiore a 10 kVA e gli importi relativi alle eventuali aree dismesse o cantierizzate.

Per quanto riguarda il censimento dei componenti, si approvano i report presentati da Siram, ad esclusione dei citati UPS di pot. inferiore a 10 KVA, e si richiede l'aggiornamento di FM-Portal, in quanto alcune quantità ivi riportate non sono congruenti.

La riunione si conclude alle ore 16:30 e proseguirà in data da concordare.

Letto, sottoscritto e confermato in Caserta il 12/10/2022.

Arch. Antonio Rocchio:



Ing. Stanislao Di Bello:

Ing. Francesco Cantarella:

P.I. Giovanni Pezzella:

Ing. Raffale Mirabella:



Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2.
Aggiornamento PDA servizi a canone.

VERBALE INCONTRO N. 3 DEL 20/10/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di ottobre, alle ore 9:30 presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera, sita al piano seminterrato dell'edificio A, sono presenti:

Arch. Antonio Rocchio: RUP Multiservizio Tecnologico;
Ing. Stanislao Di Bello: DEC Multiservizio Tecnologico;
Ing. Francesco Cantarella: Direttore UDB Sud Siram spa;
Ing. Raffale Mirabella: C.C. Siram spa.

Preliminarmente Siram evidenzia di aver commesso un errore nel tabellone "RICOSTRUZIONE STORICA PDA" ed in particolare nelle colonne "PDA APRILE 2019 – LUGLIO 2019" in quanto il periodo di 4 mesi è stato erroneamente valorizzato pari ad un solo mese, per cui tutti i valori della colonna andranno moltiplicati per 4.

L'Azienda Ospedaliera comunica altresì di aver effettuato un approfondimento sul computo dei motori elettrici di cui alla voce ci.15 e richiede che i mototri elettrici inerenti ai gruppi frigoriferi vengano computati considerando un valore medio pari a 4 unità per macchina invece di 6 e quelli inerenti alle torri evaporative considerando un valore medio pari a 2 unità per macchina invece di 4, utilizzando quindi la seguente formula: ci.13+ci.14+ce.2*4+ce.3*4+ce.4*4+ce.5*2+ce.8*2+ce.12., con una variazione di motori elettrici da 1720 a 1676.

Inoltre, in merito alla voce ci.18 "Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo", fa osservare che il valore medio di valvole a tre vie considerate nei ventilconvettori, pari al 50%, potrebbe essere sovrastimato, per cui richiede di utilizzare una percentuale del 25%, riducendo il numero di apparecchiature computate da 430 (6 termoregolazione – 8 ACS – 295, ventilconvettori – 121 UTA) a 282 (6 termoregolazione – 8 ACS – 147 ventilconvettori – 121 UTA).

M. Cicali
U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 0823232673 - 0823232245
e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitetechniche@ospedalecasertapec.it



ISO 9001

CERT. N. IT- 125809

Le Parti accettano le correzioni sopra indicate e Siram provvederà ad inviare i report corretti entro una settimana.

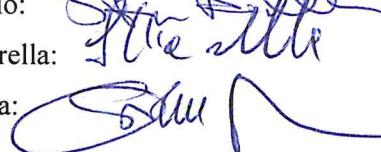
La riunione si conclude alle ore 10.30 e proseguirà in data da concordare.

Letto, sottoscritto e confermato in Caserta il 20/10/2022.

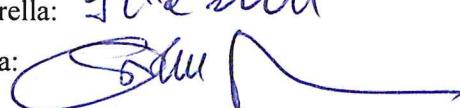
Arch. Antonio Rocchio:



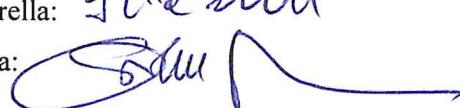
Ing. Stanislao Di Bello:



Ing. Francesco Cantarella:



Ing. Raffale Mirabella:





Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2.

Aggiornamento PDA servizi a canone.

VERBALE INCONTRO N. 4 DEL 03/11/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno tre del mese di novembre, alle ore 9:30 presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera, sita al piano seminterrato dell'edificio A, sono presenti:

- Arch. Antonio Rocchio: RUP Multiservizio Tecnologico;
- Ing. Stanislao Di Bello: DEC Multiservizio Tecnologico;
- Ing. Francesco Cantarella: Direttore UDB Sud Siram spa;
- P.I. Giovanni Pezzella;
- P.I. Armando Bozza;
- Ing. Raffale Mirabella: C.C. Siram spa.

Facendo seguito all'incontro del 20/10/2022, si prende atto preliminarmente della documentazione integrativa consegnata con prot. 30837/E del 26/10/2022, con la quale è stata nuovamente aggiornata l'anagrafica tecnica e il relativo prospetto economico, sulla base delle osservazioni discusse ed approvate nel corso del suddetto incontro.

Le parti accertano, inoltre, che nel prospetto di riepilogo della revisione PDA è stato riportato erroneamente il valore iniziale del contratto e, pertanto, si precisa che il contratto iniziale ha un valore di € 9.209.017,41 oltre IVA e non di € 9.208.939,98.

Successivamente, il RUP dà lettura dei dati fin ora elaborati e dei relativi riscontri economici, sintetizzando il contenuto dei precedenti verbali, sia rispetto al canone che ai costi aggiuntivi richiesti dalla Siram.

CANONE

In merito all'aggiornamento dell'anagrafica tecnica e, quindi, del canone dei servizi in appalto, a seguito di analisi documentale e sopralluoghi sono state approvate le seguenti modifiche rispetto alla proposta iniziale presentata dalla Siram:

- Sono stati eliminati dall'anagrafica gli UPS con potenza apparente inferiore a 10kVA (Codice PU “el.17”) in quanto non rientrano nel presente appalto;
- In merito al computo dei motori elettrici (voce ci.15), a seguito di approfondimento e sopralluoghi congiunti con la ditta, è stato rimodulato il calcolo dei motori inerenti ai gruppi frigoriferi,

considerando un valore medio pari a 4 invece di 6, con una variazione di motori elettrici da 1720 a 1676.

- Per quanto riguarda la voce ci.18 “Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo”, è stato concordato un valore medio di valvole a tre vie nei ventilconvettori, pari al 25% in luogo del 50% utilizzato nella proposta originaria e, quindi, il numero di apparecchiature computate si è ridotto da 430 a 282.
- A seguito di sopralluoghi congiunti, come da verbale del 13/10/2022, sono state rivalutate le superfici oggetto dell'appalto detraendo, in particolare, dal servizio edile le aree dismesse in corso d'opera e/o non rientranti nell'appalto, passando da una metratura di 89.988 mq a 81.582 mq accertati.

In definitiva il valore finale del canone, considerando il periodo 01/04/2018 – 31/01/2023, risulta pari ad € 8.771.491,89, che rispetto al canone contrattuale pari ad € 9.209.017,41 genera una differenza a favore della Stazione Appaltante pari ad **€ 437.526,32**.

COSTI AGGIUNTIVI

La società Siram, nella proposta iniziale di revisione, ha richiesto altresì il riconoscimento delle seguenti somme:

- a) 1% dell'importo totale a canone per oneri di sicurezza interferenziali, valutati in € 86.651,19;
- b) Oneri Covid, pari al 2% sulle spese generali, pari ad € 89.711,93;
- c) Costi per DPI dovuti al Covid: pari ad € 26.036,00;
- d) Rivalutazione monetaria (ISTAT): come previsto nell'allegato A11 del disciplinare di gara, per un importo di € 204.218,08.

In merito alle suddette richieste, il RUP, effettuate le verifiche congiuntamente al DEC, definisce quanto segue:

- punto a): si possono riconoscere gli oneri interferenziali, così come contabilizzati nel DUVRI firmato tra le parti in data 07/03/2018, per un importo di € 61.400,00 rispetto agli € 86.651,19 richiesti;
- punto b): la richiesta non può essere accolta perché non prevista nelle norme contrattuali;
- punto c): si ritiene la richiesta congrua, sulla base della delibera della Regione Campania n. 186 del 21/04/2020 e, pertanto, si riconosce la spesa documentata per DPI Covid (pari ad € 26.036,00) con la maggiorazione del 15% prevista, per un importo complessivo pari ad € 29.941,40 oltre IVA;
- punto d): si approva la rivalutazione monetaria, come previsto nell'allegato A11 del disciplinare di gara, per un importo pari ad € 197.152,34.

Pertanto, il RUP riconosce costi aggiuntivi per un importo complessivo di **€ 288.493,74** rispetto agli € 406.617,20 richiesti dalla ditta.



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 0823232673 - 0823232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedalecaserta.it – PEC: attivitatemetiche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

In definitiva, a conclusione dell'analisi del PDA revisionato si riepilogano di seguito i principali dati economici, al netto dell'IVA:

Delta PDA revisionato rispetto al valore contrattuale, a favore della S.A:	€ 437.526,32
Rischio da interferenza, di competenza Siram	€ 61.400,00
Oneri Covid DPI, di competenza Siram	€ 29.941,40
Rivalutazione monetaria ISTAT, di competenza Siram	€ 197.152,34
Differenza a favore della Stazione Appaltante	€ 149.032,59

I suddetti dati contabili sono riferiti all'intero periodo contrattuale, dalla data di attivazione dei servizi fino al 31/01/2023.

Per quanto riguarda, infine, i dati del censimento, essi sono aggiornati alla data di maggio 2022, per cui eventuali variazioni successive, che dovessero intervenire dalla suddetta data alla fine del contratto, verranno aggiornate in occasione dei report semestrali.

La riunione si conclude alle ore 11:30.

Letto, sottoscritto e confermato in Caserta il 03/11/2022.

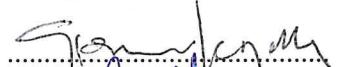
Arch. Antonio Rocchio:



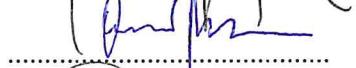
Ing. Stanislao Di Bello:



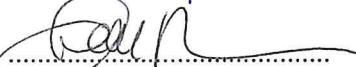
Ing. Francesco Cantarella:



P.I. Giovanni Pezzella:



P.I. Armando Bozza:



Ing. Raffale Mirabella:



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE con oggetto:

Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2 – Proroga contratto.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €1.182.515,51

- è di competenza dell'esercizio 2023 , imputabile al conto economico 5030501010 - Manut.ord.e riparaz.impianti e macchinari da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 2 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €365.811,37

- è di competenza dell'esercizio 2023 , imputabile al conto economico 5030501012 - manutenzione impianti extra-contratto da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 03/01/2023

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito