
Deliberazione del Direttore Generale N. 976 del 27/10/2023

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -AORN Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta – presa d’atto avvenuta aggiudicazione.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 27/10/2023 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITÀ

Atto esecutivo dal 06/11/2023

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – presa d'atto avvenuta aggiudicazione.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso

- **che** in data 27 settembre 2022 si è conclusa la procedura di sfratto del vecchio concessionario dei locali adibiti al bar/ristoro siti al piano interrato dell'edificio “F-4”, pertanto attualmente l'AORN di Caserta risulta sprovvista di tale servizio per i dipendenti ed utenti;
- **che** con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 26/08/2019, l'azienda ha aderito al lotto n.1 incluso nella Convenzione di durata quinquennale stipulata da So.Re.Sa. S.p.A. (Determinazione D.G. n. 73/2019) per il servizio di ristorazione a ridotto impatto ambientale con servizio di preparazione, confezionamento, trasporto, fornitura pasti per i degenti;
- **che** con Delibera 390 del 12/05/2022 l'AORN provvedeva ad attivare, nei locali adiacenti alla cucina del predetto servizio ristorazione, anche il punto ristoro in favore del personale dipendente e dell'utenza esterna, senza ulteriori spese, mediante ampliamento della suindicata convenzione;
- **che** la direzione aziendale in data 31/10/2022 trasmetteva, a mezzo pec, alla UOC Ingegneria Ospedaliera, il riscontro dell'attuale gestore del punto ristoro aziendale del 25/10/2022 acquisito al prot. Generale 30823/E del 26/10/2022, con il quale comunicava di non riuscire a portare avanti il servizio de quo, confermando la pronta disponibilità alla sospensione dell'attività svolta ed il conseguente rilascio dei locali siti al piano terra dell'edificio “F-1”;
- **che** con la stessa comunicazione la direzione aziendale, per quanto preannunciato dalla ditta gestore del punto ristoro e che il presidio risulta sprovvisto del servizio bar attualmente dismesso, incaricava la UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere con la redazione e pubblicazione di un bando per l'affidamento in concessione del servizio bar presso i locali attualmente adibiti a punto ristoro;
- **che** con delibera n. 1031 del 21/12/2022 sono stati approvati gli atti di una prima procedura di gara, la quale si concludeva senza aggiudicazione in quanto i due operatori economici partecipanti venivano esclusi, per mancanza/difformità dei requisiti di partecipazione;

Considerato

- **che**, a seguito delle risultanze scaturite dalla prima procedura di gara, con delibera n. 1031 del 21/12/2022 questa AORN ha approvato gli atti e l'indizione gara per affidare il servizio in oggetto;
- **che** in data 14/06/2023 è stata pubblicata la procedura di gara per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, con termine ricezione delle offerte per il giorno 17/07/2023;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- **che** entro il suindicato termine, sono pervenute n. 5 offerte, pertanto, con delibera n. 357 del 20/04/2023 è stata nominata la commissione di gara, ai sensi dell'art. 77 del D. lgs 50/2016 e s.m.i.;

Preso Atto

- **che** al termine delle valutazioni della commissione di gara, riportate nei verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4 rispettivamente del 11/08/2023, 04/09/2023, 19/09/2023 e 19/09/2023, allegati alla presente deliberazione e che formano parte integrante e sostanziale, l'offerta di SAGIFI spa (somma dell'offerta tecnica e dell'offerta economica) è risultata la migliore visti i punteggi sotto riportati:

Operatore economico	punteggio compl. (tecnico+ economico)
PAYPER s.r.l.s.	76,63
RTI PIANELLI – CIRU'	82,19
SAGIFI spa	95,84
LA MEDITERRANEA SOC. COP.	90,87
RISTOSERVIC srl	74,33

- **che** come riportata nel verbale n. 4 del 19/09/2023 l'offerta di SAGIFI spa è risultata anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, pertanto, in data 22/09/2023, il RUP, tramite piattaforma SORESA spa, ha chiesto all'operatore economico idonee spiegazioni sull'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Dato Atto

- **che**, a conclusione delle verifiche effettuate, sulle giustificazioni trasmesse da SAGIFI spa in data 12/10/2023, come da verbale del 17/10/2023 (verbale di verifica di congruità dell'offerta), nonché dal documento di approvazione della suindicata verifica, firmato dal RUP, ed allegati alla presente che formano parte integrante e sostanziale, è risultato aggiudicatario della procedura in oggetto l'operatore economico SAGIFI spa con punteggio complessivo finale di 95,84;
- **che** il RUP ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario, tramite il portale FVOE;
- **che** in data 23/10/2023 è stata inviata la richiesta di comunicazione antimafia, ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. 159/2011, dell'operatore economico aggiudicatario e che pertanto l'efficacia del contratto sarà condizionata all'esito di detta comunicazione;

Ritenuto

- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'aggiudicazione con efficacia della “concessione quinquennale del servizio bar aziendale presso l'AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta”, alla ditta SAGIFI spa, avendo questa presentato un ribasso percentuale del 13,619% sul listino prezzi posto a base di gara, ed un rialzo sul canone complessivo quinquennale di € 72.000, oltre iva, sull'importo posto a base di gara, pari ad € 168.000,00 oltre iva, per un totale di € 240.000,00, oltre iva;

Deliberazione del Direttore Generale

Visto altresi

- Il D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
- Il CIG della procedura 98814541CE

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato ed approvato, di:

1. prendere atto dei verbali di gara nn. nn. 1, 2, 3, 4 rispettivamente del 11/08/2023, 04/09/2023, 19/09/2023 e 19/09/2023, nonché, del verbale di congruità dell’offerta del 17/10/2023 e dell’approvazione, da parte del RUP, del sindacato verbale di congruità, allegati alla presente Deliberazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. affidare la “concessione quinquennale del servizio bar aziendale presso l’AORN Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta”, alla ditta SAGIFI spa, avendo questa presentato un ribasso percentuale del 13,619% sul listino prezzi posto a base di gara, ed un rialzo sul canone complessivo quinquennale di € 72.000, oltre iva, sull’importo posto a base di gara, pari ad € 168.000,00, oltre iva, per un totale di € 240.000,00, oltre iva;
3. demandare ad apposito contratto la regolazione dei rapporti tra l’AORN e la ditta SAGIFI spa;
4. condizionare l’aggiudicazione con clausola di recesso qualora le dichiarazioni rese risultassero non veritiero e/o fossero accertati nei confronti dell’aggiudicatario tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi del D. Lgs. 159/2011;
5. trasmettere copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico - Finanziaria ed UOC Ingegneria Ospedaliera;

IL DIRETTORE
U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

Individuato con D.G.R.C. n.465 del 27/07/2023

Immesso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n.80 del 31/07/2023

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario a Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annecchiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l’effetto, di:

1. **PRENDERE ATTO** dei verbali di gara nn. nn. 1, 2, 3, 4 rispettivamente del 11/08/2023, 04/09/2023, 19/09/2023 e 19/09/2023, nonché, del verbale di congruità dell’offerta del 17/10/2023 e dell’approvazione, da parte del RUP, del sindacato verbale di congruità, allegati alla presente Deliberazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **AFFIDARE** la “concessione quinquennale del servizio bar aziendale presso l’AORN Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta”, alla ditta SAGIFI spa, avendo questa presentato un ribasso percentuale del 13,619% sul listino prezzi posto a base di gara, ed un rialzo sul canone complessivo quinquennale di € 72.000, oltre iva, sull’importo posto a base di gara, pari ad € 168.000,00, oltre iva, per un totale di € 240.000,00, oltre iva;
3. **DEMANDARE** ad apposito contratto la regolazione dei rapporti tra l’AORN e la ditta SAGIFI spa;
4. **CONDIZIONARE** l’aggiudicazione con clausola di recesso qualora le dichiarazioni rese risultassero non veritiero e/o fossero accertati nei confronti dell’aggiudicatario tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi del D. Lgs. 159/2011;
5. **TRASMETTERE** copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico - Finanziaria ed UOC Ingegneria Ospedaliera;

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

VERBALE DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -
AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta**

Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 11 agosto 2023

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno UNDICI del mese di AGOSTO alle ore 13:00, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la PRIMA seduta di gara per affidare in concessione il servizio bar aziendale.

Sono presenti per la Stazione Appaltante:

- la Dott.ssa Rosa Santarpia, Dirigente Medico presso la Direzione Sanitaria Aziendale ASL Napoli 3 Sud, quale Presidente di gara;
- l'arch. Fabio De Luca, Direttore UOC Gestione Risorse Tecniche e Tecnologiche presso l'Asl Napoli 2 Nord, quale componente esterno della commissione di gara;
- arch. Valerio Scozzafava Collaboratore tecnico Professionale, presso A.O.R.N. di Caserta, quale componente interno della commissione di gara;

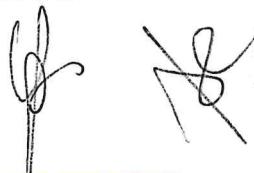
Non risultano presenti operatori economici.

Premesso che

- in data 27 settembre 2022 si è conclusa la procedura di sfratto del vecchio concessionario dei locali adibiti al bar/ristoro siti al piano interrato dell'edificio "F-4", pertanto attualmente l'AORN di Caserta risulta sprovvista di tale servizio per i dipendenti ed utenti;
- con delibera n. 554 del 08/06/2023 sono stati approvati gli atti e l'indizione gara per affidare il servizio di cui in oggetto;
- in data 14/06/2023 è stata pubblicata la procedura di gara per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- che in data 17/07/2023, termine di ricezione delle offerte, sono pervenute, tramite piattaforma telematica SIAPS di SORESA spa, n. 5 offerte da parte di operatori economici;
- con delibera 357 del 20/04/2023 è stata nominata commissione di gara;

Per quanto sopra premesso

Il Presidente di gara apre la prima seduta pubblica e procede a verificare il contenuto delle buste telematiche amministrative presentate, secondo l'ordine di arrivo, come da elenco sotto riportato:



Partecipante	Data di ricezione	Registro di sistema offerta
PAYPER S.r.l.s.	13/07/2023 10:03:44	PI072260-23
RTI PIANELLI SRL - CIRU'	13/07/2023 10:53:09	PI072299-23
Sagifi spa	14/07/2023 14:54:09	PI072990-23
LA MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA	14/07/2023 17:34:02	PI073071-23
RISTOSERVICE SRL	15/07/2023 11:01:00	PI073097-23

Le n. 5 buste telematiche amministrative trasmesse dagli operatori economici vengono aperte per il tramite dell'apposita applicazione presente sulla piattaforma S.I.A.P.S.

Dalla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dai n. 5 operatori economici partecipanti risulta quanto segue:

Partecipante	note
PAYPER S.r.l.s.	manca autodichiarazione ai sensi di legge sui fondati motivi per i quali non ha fornito i documenti comprovanti la capacità economica di cui al punto 4.4 del bando/disciplinare di gara
RTI PIANELLI SRL - CIRU'	o.e. CIRU': non è stata compilata la sezione IV del DGUE; o.e. PIANELLI: 1) nel DGUE il concorrente ha dichiarato, a pag. 6, che non vi sono soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice condannati con sentenza definitiva (...) e poi ha barrato, a pag. 7, una informazione inerente le misure di self-cleaning adottate in caso di condanna; 2) vi sono incongruenze relative alle dichiarazioni di cui al punto 5, pag. 11, del DGUE; 3) nel DGUE non è stato indicato l'indice finanziario come da richiesta specificata al punto 14.2 del bando/disciplinare di gara a pag. 31, sesto capoverso.
SAGIFI S.p.A.	documentazione completa
LA MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA	1) vi sono incongruenze relative alle dichiarazioni di cui al punto 5, pag. 12, del DGUE; 2) manca la dichiarazione di cui al punto 6, pagg. 12-13 del DGUE; 3) nel DGUE non è stato indicato l'indice finanziario come da richiesta specificata al punto 14.2 del bando/disciplinare di gara a pag. 31, sesto capoverso.
RISTOSERVICE SRL	nel DGUE non è stato indicato l'indice finanziario come da richiesta specificata al punto 14.2 del bando/disciplinare di gara a pag. 31, sesto capoverso.

Alla luce di quanto sopra la Commissione decide di ammettere l'o.e. SAGIFI S.p.A. al prosieguo di gara e di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio per richiedere agli altri concorrenti di integrare la documentazione di gara, come da specifiche note sopra riportate, entro il giorno 28.08.2023 alle ore 12:00.

La Commissione, pertanto, dichiara conclusa la presente seduta e stabilisce la data della prossima seduta nel giorno 29.08.2023, ore 15:00, durante la quale si procederà alla valutazione della ulteriore documentazione ricevuta ed all'ammissione/esclusione dei concorrenti al prosieguo di gara.

La Commissione si riserva la possibilità di procedere nella stessa data, in forma pubblica, all’apertura delle buste contenenti le offerte tecniche.

La seduta si chiude alle ore 17.30 senza interruzione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

dott.ssa Rosa Santarpia

arch. Fabio De Luca

arch. Valerio Scozzafava



VERBALE DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -
AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta**

Seduta n° 2 – PUBBLICA - del 4 settembre 2023

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno QUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 15:30, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la SECONDA seduta di gara per affidare in concessione il servizio bar aziendale.

Sono presenti per la Stazione Appaltante:

- la Dott.ssa Rosa Santarpia, Dirigente Medico presso la Direzione Sanitaria Aziendale ASL Napoli 3 Sud, quale Presidente di gara;
- l'arch. Fabio De Luca, Direttore UOC Gestione Risorse Tecniche e Tecnologiche presso l'Asl Napoli 2 Nord, quale componente esterno della commissione di gara;
- arch. Valerio Scozzafava Collaboratore tecnico Professionale, presso A.O.R.N. di Caserta, quale componente interno della commissione di gara;

E' presente, altresì, il sig. Giuseppe De Biase, delegato dall'operatore economico RISTOSERVICE S.R.L. per assistere alle operazioni di gara.

Premesso che

- in data 27 settembre 2022 si è conclusa la procedura di sfratto del vecchio concessionario dei locali adibiti al bar/ristoro siti al piano interrato dell'edificio "F-4", pertanto attualmente l'AORN di Caserta risulta sprovvista di tale servizio per i dipendenti ed utenti;
- con delibera n. 554 del 08/06/2023 sono stati approvati gli atti e l'indizione gara per affidare il servizio di cui in oggetto;
- in data 14/06/2023 è stata pubblicata la procedura di gara per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- che in data 17/07/2023, termine di ricezione delle offerte, sono pervenute, tramite piattaforma telematica SIAPS di SORESA spa, n. 5 offerte da parte di operatori economici;
- con delibera 357 del 20/04/2023 è stata nominata commissione di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica di gara, in data 11.08.2023, la Commissione di gara ha effettuato la verifica delle documentazioni amministrative prodotte dai concorrenti, all'esito della quale è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio per richiedere agli operatori PAYPER S.r.l.s., RTI PIANELLI – CIRU', LA MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA e RISTOSERVICE SRL di integrare la documentazione prodotta (vd. verbale n. 1 del 11.08.2023).

Per quanto sopra premesso

Il Presidente di gara apre la seconda seduta pubblica e procede a verificare il contenuto della documentazione presentata dagli operatori economici in riscontro alla richiesta di integrazione documentale formulata dalla Commissione di gara in data 11.08.2023 (soccorso istruttorio).

All'esito della verifica della documentazione amministrativa trasmessa dai n. 4 operatori economici, conforme a quanto richiesto, la Commissione ammette tutti i concorrenti al prosieguo di gara.

La Commissione, pertanto, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti allo scopo di verificarne il contenuto che di seguito si riporta:

Busta Amministrativa															
Testata		Commissioni		Sedute di gara		Valutazione Amministrativa		Valutazione Tecnica		Riepilogo Finale		Allegati	Note	Cronologia	Documenti
Avvia apertura buste tecniche		Apertura Buste		Assegna punteggio		Visualizza Giudizi per Criterio		Tabella Riparametrazione Punteggi		Esito	▼	Comunicazioni			
Busta	Stato Firma	Riga	Fornitore				Data / ora ricezione	Registro Di Sistema – Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Tecnico			
○	✉	1	PAYPER S.r.l.s.				13/07/2023 10:03:44	PI072260-23	Da Valutare	✉	✉				
○	✉	2	RTI PIANELLI SRL – CIRU'				13/07/2023 10:53:09	PI072299-23	Da Valutare	✉	✉				
○	✉	3	Sagifi spa				14/07/2023 14:54:09	PI072990-23	Da Valutare	✉	✉				
○	✉	4	LA MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA				14/07/2023 17:34:02	PI073071-23	Da Valutare	✉	✉				
○	✉	5	RISTOSERVICE SRL				15/07/2023 11:01:00	PI073097-23	Da Valutare	✉	✉				

Ora Server:
04/09/2023 15:46:12

Tempo stimato di sessione rimanente
27:45 m

E, in particolare:

PAYPER S.R.L.S.

Testata		Busta Amministrativa	Busta Tecnica / Conformità	Busta Economica
		Scarica Allegati		
Elenco Prodotti				
Numero Riga	DESCRIZIONE	* RELAZIONE TECNICA	DEPLIANT E SCHEDE TECNICHE	ALTRIO ED EVENTUALE OFFERTA TECNICA
0	CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO BAR AZIENDALE DELL'AORN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA	 Relazione tecnica.pdf.pdf	 Schede tecniche attrezzature.pdf.pdf	

RTI PIANELLI – CIRU'

Testata		Busta Amministrativa	Busta Tecnica / Conformità	Busta Economica
		Scarica Allegati		
Elenco Prodotti				
Numero Riga	DESCRIZIONE	* RELAZIONE TECNICA	DEPLIANT E SCHEDE TECNICHE	ALTRIO ED EVENTUALE OFFERTA TECNICA
0	CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO BAR AZIENDALE DELL'AORN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA	 offerta tecnica - Ati ciru' pianelli.pdf.pdf	 Allegati - Offerta Tecnica Pianelli- Ciru'.rar.pdf	

SAGIFI S.P.A.

Testata		Busta Amministrativa	Busta Tecnica / Conformità	Busta Economica
		Scarica Allegati		
Elenco Prodotti				
Numero Riga	DESCRIZIONE	* RELAZIONE TECNICA	DEPLIANT E SCHEDE TECNICHE	ALTRIO ED EVENTUALE OFFERTA TECNICA
0	CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO BAR AZIENDALE DELL'AORN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA	 SAGIFI offerta tecnica AORN CASERTA.pdf.pdf	 Allegati - Schede Tecniche.zip.zip	 planimetria e segreti tecnici.zip.zip

LA MEDITERRANEA SOC. COOP.

Testata	Busta Amministrativa	Busta Tecnica / Conformità	Busta Economica	
Scarica Allegati				
Elenco Prodotti				
Numero Riga	DESCRIZIONE	* RELAZIONE TECNICA	DEPLIANT E SCHEDE TECNICHE	ALTRIO ED EVENTUALE OFFERTA TECNICA
0	CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO BAR AZIENDALE DELL'AORN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA	AAA_TECNICA_AORN CASERTA-2023.pdf.p7m 6D9D0133E556A4356371C452249443051EDE0034E96E77D18CE0DDA1220C0F21	B_ALLEGATI_TECNICA_S.ANNA E.S.SEBASTIANO.pdf.p7m 7DE2D425B340A143C24B001E593C78D92E34462A162D29773C813C27015ED	C_DINIEGO ACCESSO AGU ATT1.pdf.p7m 45847D382C02DC0011274C242ED035D6C8C77844ED2051531AED2182CC746140D92

RISTOSERVICE S.R.L.

Testata	Busta Amministrativa	Busta Tecnica / Conformità	Busta Economica	
Scarica Allegati				
Elenco Prodotti				
Numero Riga	DESCRIZIONE	* RELAZIONE TECNICA	DEPLIANT E SCHEDE TECNICHE	ALTRIO ED EVENTUALE OFFERTA TECNICA
0	CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO BAR AZIENDALE DELL'AORN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA	Relazione.pdf.p7m 65C96078EB1E3D8F16F903E44379BEA4610F241A02013FFBF77891F5BACED34	Pianta.pdf.p7m E1219409398E13797658103D2CE9D514E15792F46EC1C91029D7C7258U86BE8	

Il contenuto delle buste contenenti le offerte tecniche risulta conforme a quanto indicato nel disciplinare di gara.

Le offerte tecniche saranno scaricate e consegnate, su file, ai componenti della Commissione di gara per consentire agli stessi di effettuare, in autonomia, le valutazioni del caso.

La Commissione stabilisce la data della prossima seduta, riservata, nel giorno 14.09.2023, ore 15:00, durante la quale si procederà alla attribuzione discrezionale dei punteggi relativi alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione si riserva la possibilità nella stessa data, in forma pubblica e previa comunicazione ai concorrenti, di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La seduta si chiude alle ore 16:00 senza interruzione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

dott.ssa Rosa Santarpia

arch. Fabio De Luca

arch. Valerio Scozzafava

VERBALE DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -
AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta**

Seduta n° 3 – RISERVATA - del 19 settembre 2023

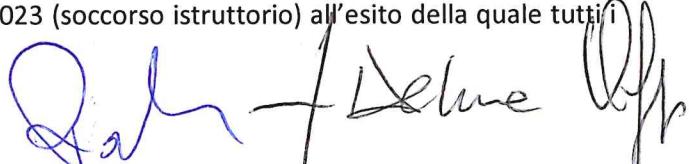
L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 19 del mese di SETTEMBRE alle ore 14:30, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la TERZA seduta di gara, RISERVATA, per l'affidamento in concessione del servizio bar aziendale.

Sono presenti per la Stazione Appaltante:

- la Dott.ssa Rosa Santarpia, Dirigente Medico presso la Direzione Sanitaria Aziendale ASL Napoli 3 Sud, quale Presidente di gara;
- l'arch. Fabio De Luca, Direttore UOC Gestione Risorse Tecniche e Tecnologiche presso l'Asl Napoli 2 Nord, quale componente esterno della commissione di gara;
- l'arch. Valerio Scozzafava Collaboratore tecnico Professionale, presso A.O.R.N. di Caserta, quale componente interno della commissione di gara;

Premesso che

- in data 27 settembre 2022 si è conclusa la procedura di sfratto del vecchio concessionario dei locali adibiti al bar/ristoro siti al piano interrato dell'edificio "F-4", pertanto attualmente l'AORN di Caserta risulta sprovvista di tale servizio per i dipendenti ed utenti;
- con delibera n. 554 del 08/06/2023 sono stati approvati gli atti e l'indizione gara per affidare il servizio di cui in oggetto;
- in data 14/06/2023 è stata pubblicata la procedura di gara per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- che in data 17/07/2023, termine di ricezione delle offerte, sono pervenute, tramite piattaforma telematica SIAPS di SORESA spa, n. 5 offerte da parte di operatori economici;
- con delibera 357 del 20/04/2023 è stata nominata commissione di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica di gara, in data 11.08.2023, la Commissione di gara ha effettuato la verifica delle documentazioni amministrative prodotte dai concorrenti, all'esito della quale è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio per richiedere agli operatori PAYPER S.r.l.s., RTI PIANELLI – CIRU', LA MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA e RISTOSERVICE SRL di integrare la documentazione prodotta (vd. verbale n. 1 del 11.08.2023).
- nel corso della seconda seduta pubblica di gara, in data 04.09.2023, la Commissione di gara ha effettuato la verifica della documentazione presentata dagli operatori economici in riscontro alla richiesta di integrazione documentale formulata in data 11.08.2023 (soccorso istruttorio) all'esito della quale tutti i concorrenti sono stati ammessi al prosieguo di gara;



Q. De Luca - D. De Meo - O. Pappalardo

- che successivamente, nella stessa seduta di gara, la Commissione ha proceduto all’apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti allo scopo di verificarne il contenuto, risultato conforme a quanto indicato nel disciplinare di gara per tutte le offerte presentate. Le offerte tecniche, debitamente scaricate dalla piattaforma, sono state consegnate su file ai componenti della Commissione di gara per consentire agli stessi di effettuare, in totale autonomia, le valutazioni del caso.

TUTTO CIO’ PREMESSO il Presidente dichiara aperta la seduta di gara riservata.

Preliminarmente si richiamano le modalità di valutazione dell’offerta prendendo atto che:

- il **punteggio dell’offerta tecnica** è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella, meglio specificati all’art. 17.4 del disciplinare di gara, con la relativa ripartizione dei punteggi:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX
A	Migliorie per adeguamento locali, forniture ed attrezzature	20	a. 1	Apparecchiature ed attrezzature	13	
			a. 2	Tempi di realizzazione opere e fornitura attrezzature		7
B	Personale	10	b. 1	Organigramma e funzionigramma	6	
			b. 2	Programmazione annua di formazione/aggiornamento del personale	4	
C	Progetto merceologico	10	c. 1	Qualità e varietà dei prodotti proposti	10	
D	Criteri di sostenibilità ambientale e sociale	6	d. 1	Misure di riduzione dei consumi energetici e dell’impatto ambientale	3	
			d. 2	Progetto per la destinazione del cibo non somministrato	3	
E	Migliorie gestione servizio	16	e. 1	Descrizione di soluzioni e proposte di miglioramento dell’esercizio	10	
			e. 2	Sconto dipendenti (\geq al 20%)		6
F	Certificazioni ISO e Rating di legalità	8	f. 1	Certificazioni ISO (0,50 pt per ogni certificazione posseduta – max fino a 3 pt)		3
			f. 2	Rating di legalità (1 pt. per 1stella – 3pt. per 2stelle – 5pt. per 3stelle)		5
TOTALE		70				

- ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

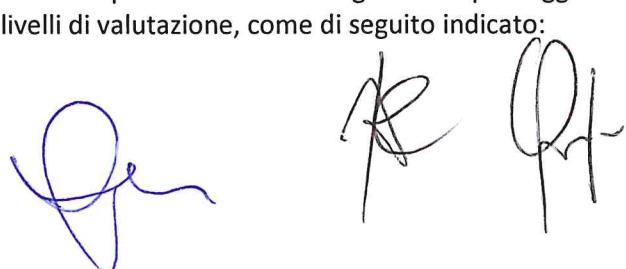


Tabella di giudizi tra 0 e 1
Giudizio Peso
Inadeguato 0,00
Parzialmente Inadeguato 0,30
Adeguato 0,55
Discreto 0,70
Buono 0,85
Ottimo 1

- la Commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame;
- la Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore, di cui alle linee Guida dell'ANAC n.2/2016, par. VI, n.1 aggiornate dalla delibera n. 424/2018;
- il punteggio è dato dalla seguente formula: $P_{tec}(a) = \sum n [W_i \times V(a)_i]$

dove:

$P_{tec}(i)$ = punteggio tecnico conseguito dal singolo concorrente (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coeff. della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito i-esimo, variabile tra 0 e 1;

$\sum n$ = sommatoria

- a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, fissata in 42 punti, da applicare al punteggio complessivo dell'offerta tecnica, non raggiungendo la quale l'operatore economico sarà escluso dal prosieguo di gara (*art. 17.2 del disciplinare di gara*);
- Il punteggio conseguito dalle offerte tecniche che avranno superato la soglia di sbarramento sarà riparametrato assegnando all' offerta tecnica che ha conseguito il punteggio complessivo più alto 70 punti ed alle altre offerte un punteggio proporzionale secondo la formula $P_{def} = 70 * P_{tec} / P_{max}$ (*con la regola di arrotondamento di seguito descritta: se la terza cifra decimale è superiore o uguale a 5, la seconda cifra decimale verrà aumentata di una unità e viceversa*):

La Commissione, pertanto, richiamate le sopra descritte modalità di attribuzione dei punteggi, passa alla fase di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

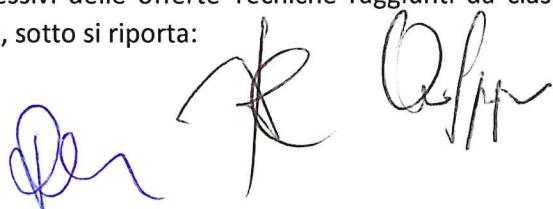
I commissari, ognuno con i file aperti sul proprio dispositivo contenenti la documentazione già verificata ed esaminata autonomamente, procedono alla successiva attribuzione dei punteggi, ovvero delle preferenze, da assegnare ai singoli concorrenti per ogni criterio di valutazione.

Tutte le offerte tecniche conseguono un punteggio superiore alla soglia di sbarramento.

Allo scopo il Presidente predisponde un foglio exel che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1) dal quale si evincono i punteggi assegnati da ogni componente della Commissione (per ogni singolo criterio e subcriterio) ed i punteggi complessivi delle offerte Tecniche raggiunti da ciascun concorrente, pre e post parametrizzazione che, quest'ultima, sotto si riporta:

PAYPER S.R.L.S

punti 51,979



RTI PIANELLI – CIRU'	punti 62,297
SAGIFI S.P.A.	punti 70,000
LA MEDITERRANEA SOC. COOP.	Punti 65,474
RISTOSERVICE S.R.L.	punti 52,584

La commissione alle ore 15.30 termina le operazioni in seduta riservata.

La commissione si riunirà alle ore 16:00, in seduta pubblica, per la comunicazione dei punteggi ottenuti dai concorrenti, per l'apertura delle offerte economico e temporale, per la formazione della graduatoria e per la eventuale proposta di aggiudicazione provvisoria.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Rosa Santarpia



Rosa Santarpia

arch. Fabio De Luca

arch. Valerio Scozzafava

PAYERS S.R.L.S

A - CALCOLO DELLE MEDIE E PUNTEGGIO TECNICO						
criterio	commissario 1	commissario 2	commissario 3	coeff (Vi)	peso (Wi)	tot non rip
a.1	0,550	0,300	0,700	0,517	13	6,717
a.2	0,850	0,850	0,850	0,850	7	5,950
b.1	0,850	0,850	0,850	0,850	6	5,100
b.2	0,300	0,300	0,700	0,433	4	1,733
c.1	0,550	0,550	0,700	0,600	10	6,000
d.1	0,700	0,700	0,850	0,750	3	2,250
d.2	0,700	0,700	0,850	0,750	3	2,250
e.1	0,550	0,550	0,700	0,600	10	6,000
e.2	0,926	0,926	0,926	0,926	6	5,556
f.1	0,330	0,333	0,330	0,331	3	0,923
f.2	0,000	0,000	0,000	0,000	5	0,000

ALLE CAT

RTI PIANELLI S.R.L. - CIRU'

A - CALCOLO DELLE MEDIE E PUNTEGGIO TECNICO						
criterio	commissario 1	commissario 2	commissario 3	media	peso (Wi)	tot non rip
a.1	0,700	0,550	0,700	0,650	13	8,450
a.2	1,000	1,000	0,850	0,950	7	6,650
b.1	0,700	0,550	0,700	0,650	6	3,900
b.2	0,850	0,850	0,700	0,800	4	3,200
c.1	0,850	0,850	0,850	0,850	10	8,500
d.1	0,850	0,850	0,700	0,800	3	2,400
d.2	0,700	0,700	0,550	0,650	3	1,950
e.1	0,850	0,850	0,700	0,800	10	8,000
e.2	0,741	0,741	0,741	0,741	6	4,445
f.1	0,833	0,833	0,833	0,833	3	2,500
f.2	0,200	0,200	0,200	0,200	5	1,000

SAGIFI S.P.A.

A - CALCOLO DELLE MEDIE E PUNTEGGIO TECNICO						
criterio	commissario 1	commissario 2	commissario 3	media	peso (Wi)	tot non rip
a.1	0,850	0,850	0,700	0,800	13	10,400
a.2	0,850	0,700	0,850	0,800	7	5,600
b.1	0,850	0,700	0,700	0,750	6	4,500
b.2	0,850	0,700	0,700	0,750	4	3,000
c.1	0,850	0,850	0,700	0,800	10	8,000
d.1	0,850	0,850	0,700	0,800	3	2,400
d.2	0,850	0,850	0,700	0,800	3	2,400
e.1	0,700	0,700	0,700	0,700	10	7,000
e.2	1,000	1,000	1,000	1,000	6	6,000
f.1	1,000	1,000	1,000	1,000	3	3,000
f.2	1,000	1,000	1,000	1,000	5	5,000

LA MEDITERRANEA SOC. COOP.

A - CALCOLO DELLE MEDIE E PUNTEGGIO TECNICO						
criterio	commissario 1	commissario 2	commissario 3	media	peso (Wi)	tot non rip
a.1	0,850	0,850	0,700	0,800	13	10,400
a.2	0,300	0,000	0,300	0,200	7	1,400
b.1	0,850	0,700	0,700	0,750	6	4,500
b.2	0,850	0,700	0,700	0,800	4	3,200
c.1	0,850	0,850	0,700	0,800	10	8,000
d.1	0,850	0,700	0,700	0,750	3	2,250
d.2	0,850	0,850	0,700	0,800	3	2,400
e.1	1,000	0,850	0,850	0,900	10	9,000
e.2	0,741	0,741	0,741	0,741	6	4,445
f.1	1,000	1,000	1,000	1,000	3	3,000
f.2	1,000	1,000	1,000	1,000	5	5,000

RISTOSERVICE S.R.L.

A - CALCOLO DELLE MEDIE E PUNTEGGIO TECNICO						
criterio	commissario 1	commissario 2	commissario 3	media	peso (Wi)	tot non rip
a.1	0,700	0,700	0,700	0,700	13	9,100
a.2	0,550	0,550	0,550	0,550	7	4,200
b.1	0,550	0,550	0,700	0,600	4	2,400
b.2	0,550	0,550	0,700	0,650	10	6,500
c.1	0,700	0,550	0,550	0,600	3	1,800
d.1	0,700	0,550	0,700	0,600	3	1,800
d.2	0,550	0,700	0,550	0,600	3	1,800
e.1	0,700	0,700	0,700	0,700	10	7,000
e.2	0,907	0,907	0,907	0,907	6	5,444
f.1	0,500	0,500	0,500	0,500	3	1,500
f.2	0,000	0,000	0,000	0,000	5	0,000

critero	punt. max
a.1	1,000
a.2	0,000
b.1	0,000
b.2	0,000
c.1	0,000
d.1	0,000
d.2	0,000
e.1	0,000
e.2	0,000
f.1	0,000
f.2	0,000

commissione	commissionario 1 - dott.ssa Rosa Santarpia	commissionario 2 - arch. Fabio De Luca	commissionario 3 - arch. Valerio Scozzafava	legenda giudizi

punteggio tec. max	57,300
--------------------	--------

B - RIPARAM. PUNTEGGIO TECN.	coeff (Pi)	punteggio rip.

<tbl_r cells="3

VERBALE DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -
AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta**

Seduta n° 4 – PUBBLICA - del 19 settembre 2023

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 19 del mese di SETTEMBRE alle ore 16:00, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la QUARTA seduta di gara, PUBBLICA, per l'affidamento in concessione del servizio bar aziendale.

Sono presenti per la Stazione Appaltante:

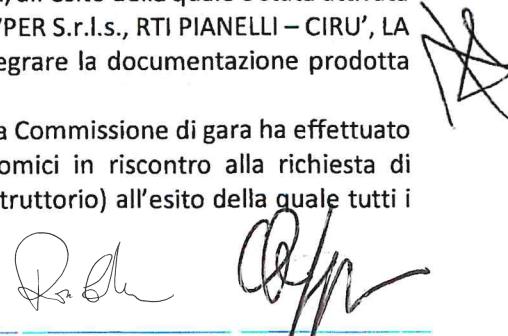
- la Dott.ssa Rosa Santarpia, Dirigente Medico presso la Direzione Sanitaria Aziendale ASL Napoli 3 Sud, quale Presidente di gara;
- l'arch. Fabio De Luca, Direttore UOC Gestione Risorse Tecniche e Tecnologiche presso l'Asl Napoli 2 Nord, quale componente esterno della commissione di gara;
- l'arch. Valerio Scozzafava Collaboratore tecnico Professionale, presso A.O.R.N. di Caserta, quale componente interno della commissione di gara;

Non sono presenti operatori economici.

Si precisa che la seduta è svolta in modalità telematica tramite la piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. S.p.A.

Premesso che

- in data 27 settembre 2022 si è conclusa la procedura di sfratto del vecchio concessionario dei locali adibiti al bar/ristoro siti al piano interrato dell'edificio "F-4", pertanto attualmente l'AORN di Caserta risulta sprovvista di tale servizio per i dipendenti ed utenti;
- con delibera n. 554 del 08/06/2023 sono stati approvati gli atti e l'indizione gara per affidare il servizio di cui in oggetto;
- in data 14/06/2023 è stata pubblicata la procedura di gara per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- che in data 17/07/2023, termine di ricezione delle offerte, sono pervenute, tramite piattaforma telematica SIAPS di SORESA spa, n. 5 offerte da parte di operatori economici;
- con delibera 357 del 20/04/2023 è stata nominata commissione di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica di gara, in data 11.08.2023, la Commissione di gara ha effettuato la verifica delle documentazioni amministrative prodotte dai concorrenti, all'esito della quale è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio per richiedere agli operatori PAYPER S.r.l.s., RTI PIANELLI – CIRU', LA MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA e RISTOSERVICE SRL di integrare la documentazione prodotta (vd. verbale n. 1 del 11.08.2023).
- nel corso della seconda seduta pubblica di gara, in data 04.09.2023, la Commissione di gara ha effettuato la verifica della documentazione presentata dagli operatori economici in riscontro alla richiesta di integrazione documentale formulata in data 11.08.2023 (soccorso istruttorio) all'esito della quale tutti i concorrenti sono stati ammessi al prosieguo di gara;



- che successivamente, nella stessa seduta di gara, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti allo scopo di verificarne il contenuto, risultato conforme a quanto indicato nel disciplinare di gara per tutte le offerte presentate. Le offerte tecniche, debitamente scaricate dalla piattaforma, sono state consegnate su file ai componenti della Commissione di gara per consentire agli stessi di effettuare, in totale autonomia, le valutazioni del caso;
- che nel corso della terza seduta di gara, riservata, in data 19.09.2023, si è proceduto alla attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche dei concorrenti che, riparametrate, sotto si riportano:

- PAYPER S.R.L.S	punti 51,979
- RTI PIANELLI – CIRU'	punti 62,297
- SAGIFI S.P.A.	punti 70,000
- LA MEDITERRANEA SOC. COOP.	punti 65,474
- RISTOSERVICE S.R.L.	punti 52,584

TUTTO CIO' PREMESSO il Presidente dichiara aperta la seduta di gara PUBBLICA.

La seduta odierna, della quale è stata data comunicazione agli operatori economici sulla piattaforma informatica della So.Re.Sa., è dedicata all'apertura delle offerte economico-temporali e, di conseguenza, alla definizione della graduatoria.

Il presidente riassume le regole per la determinazione del punteggio relativo al PREZZO.

All'offerta della ditta che presenterà il canone annuo complessivo più alto (*esclusivamente in aumento al netto delle imposte, rispetto al canone posto a base di gara*) sarà attribuito il maggior punteggio, **20 punti**.

Alle altre offerte il punteggio prezzo sarà determinato in misura proporzionale, nel modo seguente:

X = 20 x PO PM

Dove:

X = punteggio canone

PO = canone quinquennale offerto dalle Ditte concorrenti

PM = maggior canone quinquennale offerto.

Gli ulteriori 10 punti, per addivenire alla concorrenza dei 30 punti totali attribuibili all'offerta economica, saranno assegnati alla Società che proporrà il maggiore sconto sul listino. La ditta dovrà indicare un ribasso percentuale, quale media dei ribassi percentuali applicati ai singoli prodotti riportati nell'allegato "A".

Il presidente della Commissione, pertanto, effettuato il collegamento sulla piattaforma SIAPS, procede alla fase "apertura buste" constatando la regolare apertura come sotto evidenziato:

La Commissione prende atto delle offerte economiche pervenute che sotto si riassumono:

	canone	Ribasso listino
PAYPER S.R.L.S	177.000,00 €	23,096 %
RTI PIANELLI – CIRU'	210.000,00 €	5,590 %
SAGIFI S.P.A.	240.000,00 €	13,619 %
LA MEDITERRANEA SOC. COOP.	184.800,00 €	23,333 %
RISTOSERVICE S.R.L.	189.000,00 €	14,000 %



e che, per maggior chiarezza, si riportano integralmente così come visualizzate sulla piattaforma:

PAYPERS S.R.L.

Elenco Riga	Numero Riga	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (3 dec.)	• RIALZO SUL VALORE A BASE DI GARA (3 dec.)	• RIBASSO MEDIO PERCENTUALE SU LISTINO PREZZI "A" (3 dec.)	• "A" LISTINO PREZZI COMPIATO
0	0	CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO BAR AZIENDALE DELL'ACRN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA	168 000 000	9 000,000	23,096	• 4% ALLEGATO A listino prezzi.pdf.pdf

RTI PIANELLI S.R.L. – CIRU'

Elenco Riga	Numero Riga	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (3 dec.)	• RIALZO SUL VALORE A BASE DI GARA (3 dec.)	• RIBASSO MEDIO PERCENTUALE SU LISTINO PREZZI "A" (3 dec.)	• "A" LISTINO PREZZI COMPIATO
0	0	CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO BAR AZIENDALE DELL'ACRN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA	168 000,000	25,000	5,590	• 4% A Listino prezzi (1).pdf.pdf

SAGIFI S.P.A.

Elenco Riga	Numero Riga	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (3 dec.)	• RIALZO SUL VALORE A BASE DI GARA (3 dec.)	• RIBASSO MEDIO PERCENTUALE SU LISTINO PREZZI "A" (3 dec.)	• "A" LISTINO PREZZI COMPIATO
0	0	CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO BAR AZIENDALE DELL'ACRN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA	168 000,000	72 000,000	13,619	• 4% A Listino prezzi.pdf.pdf

LA MEDITERRANEA SOC. COOP.

Elenco Riga	Numero Riga	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (3 dec.)	• RIALZO SUL VALORE A BASE DI GARA (3 dec.)	• RIBASSO MEDIO PERCENTUALE SU LISTINO PREZZI "A" (3 dec.)	• "A" LISTINO PREZZI COMPIATO
0	0	CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO BAR AZIENDALE DELL'ACRN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA	168 000,000	16 800,000	23,333	• 4% A Listino prezzi.pdf.pdf

RISTOSERVICE S.R.L.

Elenco Riga	Numero Riga	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (3 dec.)	• RIALZO SUL VALORE A BASE DI GARA (3 dec.)	• RIBASSO MEDIO PERCENTUALE SU LISTINO PREZZI "A" (3 dec.)	• "A" LISTINO PREZZI COMPIATO
0	0	CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL SERVIZIO BAR AZIENDALE DELL'ACRN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA	168 000,000	12 500	14,000	• 4% A Listino prezzi.pdf.pdf

La Commissione, inoltre, prende atto che tutte le offerte economiche presentate sono corredate dai documenti richiesti dal disciplinare di gara e, in particolare, dell'allegato A – "listino prezzi".

La Commissione procede al calcolo per l'attribuzione dei punteggi economico e temporale secondo le indicazioni del disciplinare di gara, anche tramite l'ausilio di un elaborato excel dedicato, che si allega al presente atto (allegato "A"), dal quale viene determinata la seguente attribuzione di punteggi:




	Punteggio canone	Punteggio Ribasso listino
PAYPER S.R.L.S	14,750	9,989
RTI PIANELLI – CIRU'	17,500	2,396
SAGIFI S.P.A.	20,000	5,837
LA MEDITERRANEA SOC. COOP.	15,400	10,000
RISTOSERVICE S.R.L.	15,750	6,000

I punteggi complessivi delle offerte degli operatori economici (tecnica + economica) sono, pertanto, i seguenti:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - PAYPER S.R.L.S | punti 76,63 |
| - RTI PIANELLI - CIRU' | punti 82,19 |
| - SAGIFI S.P.A. | punti 95,84 |
| - LA MEDITERRANEA SOC. COOP. | punti 90,87 |
| - RISTOSERVICE S.R.L. | punti 74,33 |

La Commissione, infine, con riferimento ai punteggi ottenuti delle offerte tecniche ed economiche ante riparametrazione, rileva l'offerta dell'operatore economico SAGIFI S.P.A. risulta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il presidente dichiara terminata la presente seduta pubblica alle ore 17:00

Gli atti prodotti dalla Commissione presente saranno successivamente trasmessi al responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per la verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'operatore economico SAGIFI S.P.A..

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Rosa Santarpia

arch. Fabio De Luca

arch. Valerio Scozzafava

ato e sottoscritto.


R. Schenck


Schenck Ciprini

A - CALCOLO DELLE MEDIE (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)						

B - RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGIO TOTALE Ptot (a) / Pmax x 70						

C - OFFERTA ECONOMICA CANONE coeff. canone (a) / canone max x 20						

D - OFFERTA ECONOMICA SCONTI coeff. canone (a) / canone max x 20						

TOTALE OFFERTA (B+C+D)		

PAYPERS S.R.L.S

A - CALCOLO DELLE MEDIE E PUNTEGGIO TECNICO						
criterio	commissario 1	commissario 2	commissario 3	coeff (Vi)	peso (Wi)	tot non rip
a.1	0,550	0,300	0,700	0,517	13	6.717
a.2	0,850	0,850	0,850	0,850	7	5.950
b.1	0,850	0,850	0,850	0,850	6	5.100
b.2	0,500	0,300	0,700	0,433	4	1.733
c.1	0,550	0,550	0,700	0,600	10	6.000
a.1	0,700	0,700	0,850	0,750	3	2.250
d.2	0,700	0,700	0,850	0,750	3	2.250
e.1	0,550	0,550	0,700	0,600	10	6.000
e.2	0,926	0,926	0,926	0,926	6	5.556
f.1	0,330	0,333	0,330	0,331	3	0.993
f.2	0,000	0,000	0,000	0,000	5	0.000

42,549

AMMESSA

B - RIPARAM. PUNTEGGIO TECN.

punteggio	coeff (Pi)	punteggio rip.
42,55	0,74	51,979

C - PUNTEGGIO OFF. EC. CANONE

imp. canone annuo	coeff.	punteggio
177.000,00	0,74	14,750

D - PUNT. OFF. EC. SCONTI

sconto %	coeff.	punteggio
23,096	0,99	9,898

TOTALE

76,63

A - CALCOLO DELLE MEDIE E PUNTEGGIO TECNICO						
criterio	commissario 1	commissario 2	commissario 3	media	peso (Wi)	tot non rip
a.1	0,700	0,550	0,700	0,650	13	8.450
a.2	1,000	1,000	0,850	0,950	7	6.650
b.1	0,700	0,550	0,700	0,650	6	3.900
b.2	0,850	0,850	0,700	0,800	4	3.200
c.1	0,850	0,850	0,850	0,850	10	6.500
a.1	0,850	0,850	0,700	0,800	3	2.400
d.2	0,700	0,550	0,850	0,650	3	1.950
e.1	0,850	0,850	0,700	0,800	10	6.000
e.2	0,741	0,741	0,741	0,741	6	4.445
f.1	0,633	0,633	0,633	0,633	3	2.500
f.2	0,200	0,200	0,200	0,200	5	1.000

50,995

AMMESSA

B - RIPARAM. PUNTEGGIO TECN.

punteggio	coeff (Pi)	punteggio rip.
50,99	0,89	62,297

C - PUNTEGGIO OFF. EC. CANONE

imp. canone annuo	coeff.	punteggio
210.000,00	0,88	17,500

D - PUNT. OFF. EC. SCONTI

sconto %	coeff.	punteggio
5,590	0,24	2,396

TOTALE

82,19



A - CALCOLO DELLE MEDIE E PUNTEGGIO TECNICO						
criterio	commissario 1	commissario 2	commissario 3	media	peso (Wi)	tot non rip
a.1	0,850	0,850	0,700	0,800	13	10.400
a.2	0,850	0,700	0,850	0,800	7	5.600
b.1	0,850	0,700	0,700	0,750	6	4.500
b.2	0,850	0,700	0,700	0,750	4	3.000
c.1	0,850	0,700	0,850	0,800	10	8.000
d.1	0,850	0,850	0,700	0,800	3	2.400
d.2	0,850	0,850	0,700	0,800	3	2.400
e.1	0,700	0,700	0,700	0,700	10	7.000
e.2	0,741	0,741	0,741	0,741	6	4.445
f.1	1,000	1,000	1,000	1,000	3	3.000
f.2	1,000	1,000	1,000	1,000	5	5.000

57,300

AMMESSA

B - RIPARAM. PUNTEGGIO TECN.

punteggio	coeff (Pi)	punteggio rip.
57,30	1,00	70,000

C - PUNTEGGIO OFF. EC. CANONE

imp. canone annuo	coeff.	punteggio

<tbl_r cells="3" ix="

Procedura aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -AORN

Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta

approvazione della verifica di congruità dell'offerta

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno DICIANNOVE del mese di OTTOBRE alle ore 10:00, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, lo scrivente RUP arch. Antonio Rocchio,

Premesso che

- in data 27 settembre 2022 si è conclusa la procedura di sfratto del vecchio concessionario dei locali adibiti al bar/ristoro siti al piano interrato dell'edificio "F-4", pertanto attualmente l'AORN di Caserta risulta sprovvista di tale servizio per i dipendenti ed utenti;
- con delibera n. 554 del 08/06/2023 sono stati approvati gli atti e l'indizione gara per affidare il servizio di cui in oggetto;
- in data 14/06/2023 è stata pubblicata la procedura di gara per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- in data 17/07/2023, termine di ricezione delle offerte, sono pervenute, tramite piattaforma telematica SIAPS di SORESA spa, n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - PAYPER S.R.L.S
 - RTI PIANELLI – CIRU'
 - SAGIFI S.P.A.
 - LA MEDITERRANEA SOC. COOP.
 - RISTOSERVICE S.R.L.
- con delibera 357 del 20/04/2023 è stata nominata commissione di gara composta da:
 - Dott.ssa Rosa Santarpia, Dirigente Medico presso la Direzione Sanitaria Aziendale ASL Napoli 3 Sud, quale Presidente di gara;
 - arch. Fabio De Luca, Direttore UOC Gestione Risorse Tecniche e Tecnologiche presso l'Asl Napoli 2 Nord, quale componente esterno della commissione di gara;
 - arch. Valerio Scozzafava, Collaboratore tecnico Professionale, presso A.O.R.N. di Caserta, quale componente interno della commissione di gara;
- alla conclusione dei propri lavori la Commissione di gara, con verbale n. 4 del 19.09.2023, la prendeva atto che l'offerta migliore risultava essere quella dell'operatore economico SAGIFI S.p.A., che otteneva il punteggio massimo sia per l'offerta tecnica che per quella economica;
- risultando l'offerta dell'operatore economico SAGIFI S.p.A. anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione trasmetteva gli atti al responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per la verifica di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata;
- il RUP, arch. Antonio Rocchio, in data 22.309.2023, tramite la piattaforma SIAPS, richiedeva all'operatore economico SAGIFI S.p.A. di trasmettere entro il 12.10.2023 idonee spiegazioni dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 12.10.2023 l'o.e. SAGIFI S.p.A. trasmetteva, sulla stessa piattaforma, le proprie spiegazioni in merito all'offerta prodotta;

- il RUP, nell'ambito delle proprie competenze, decideva di avvalersi della Commissione di gara quale supporto nella verifica dell'anomalia e, pertanto, trasmetteva via mail ai componenti della Commissione, per le opportune valutazioni e verifiche, le spiegazioni in merito all'offerta prodotta dall'o.e. SAGIFI S.p.A..
- in data 17/10/2023 la Commissione di gara, in seduta riservata, ha preso atto:
 - nota esplicativa , prot. 0123/GS-SaSs del 12.10.2023,
 - allegato pdf con i costi del personale periodo 2023-2028,
 - allegato pdf con Tabelle retributive del CCNL Ristorazione e rivalutazione dal 2023 al 2028;
 - tabelle Ministeriali D:D. n. 44 del 27.06.2019 Provincia di Caserta,
 - Piano Economico Finanziario 2023-2028,inoltre, ha:
 - riscontrato la congruità dei costi della manodopera,
 - riscontrato il rispetto degli obblighi di cui all'art. 30, c. 3, del Codice,
 - ritenuto congrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, del Codice rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture,
 - ritenuto verosimili i costi di gestione e di esercizio ipotizzati dall'operatore economico,infine ha ritenuto attendibile l'offerta prodotta dall'o.e. SAGIFI S.p.A. e, pertanto, che il servizio oggetto della gara di appalto possa effettivamente essere eseguito correttamente alle condizioni proposte in offerta, trasmettendo relativo verbale con nota pec del 18/10/2023.

Per quanto sopra premesso

Il RUP prende atto del lavoro svolto da parte della Commissione di gara, delle risultanze relativa alla verifica dell'anomalia svolta, ai sensi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, con verbale del 17/10/2023, e per tutto quanto sopra riportato conferma il giudizio della Commissione di gara e aggiudica, senza efficacia, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la procedura di gara in oggetto all'o.e. SAGIFI S.p.A.

Caserta, 19/10/2023

II RUP
Arch. Antonio Rocchio



**Procedura aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -
AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta**

VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Verbale del 17.10.2023

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 17 del mese di ottobre alle ore 14:30 si riunisce la Commissione di gara per l'affidamento in concessione del servizio bar aziendale.

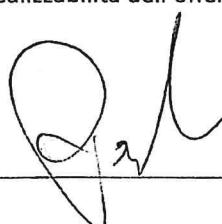
Sono presenti:

- la Dott.ssa Rosa Santarpia, Dirigente Medico presso la Direzione Sanitaria Aziendale ASL Napoli 3 Sud, quale Presidente di gara;
- l'arch. Fabio De Luca, Direttore UOC Gestione Risorse Tecniche e Tecnologiche presso l'Asl Napoli 2 Nord, quale componente esterno della commissione di gara;
- l'arch. Valerio Scozzafava Collaboratore tecnico Professionale, presso A.O.R.N. di Caserta, quale componente interno della commissione di gara;

Si precisa che la seduta è svolta in modalità telematica tramite l'applicazione WhatsApp.

Premesso

- che in data 27 settembre 2022 si è conclusa la procedura di sfratto del vecchio concessionario dei locali adibiti al bar/ristoro siti al piano interrato dell'edificio “F-4”, pertanto attualmente l'AORN di Caserta risulta sprovvista di tale servizio per i dipendenti ed utenti;
- che con delibera n. 554 del 08/06/2023 sono stati approvati gli atti e l'indizione gara per affidare il servizio di cui in oggetto;
- che in data 14/06/2023 è stata pubblicata la procedura di gara per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar aziendale -AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- che in data 17/07/2023, termine di ricezione delle offerte, sono pervenute, tramite piattaforma telematica SIAPS di SORESA spa, n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - PAYPER S.R.L.S
 - RTI PIANELLI – CIRU'
 - SAGIFI S.P.A.
 - LA MEDITERRANEA SOC. COOP.
 - RISTOSERVICE S.R.L.
- che con delibera 357 del 20/04/2023 è stata nominata commissione di gara come sopra generalizzata;
- che alla conclusione dei propri lavori la Commissione di gara, con verbale n. 4 del 19.09.2023, prendeva atto che l'offerta migliore risultava essere quella dell'operatore economico SAGIFI S.p.A., che otteneva il punteggio massimo sia per l'offerta tecnica che per quella economica;
- che, risultando l'offerta dell'operatore economico SAGIFI S.p.A. anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione trasmetteva gli atti al responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per la verifica di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata;



- che il RUP, arch. Antonio Rocchio, in data 22.309.2023, tramite la piattaforma SIAPS, richiedeva all’operatore economico SAGIFI S.p.A. di trasmettere entro il 12.10.2023 idonee spiegazioni dell’offerta presentata, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- che in data 10.10.2023 l’o.e. SAGIFI S.p.A. trasmetteva, sulla stessa piattaforma, le proprie spiegazioni in merito all’offerta prodotta;
- che il RUP, nell’ambito delle proprie competenze, decideva di avvalersi della Commissione di gara quale supporto nella verifica dell’anomalia e, pertanto, in data 11.10.2023, trasmetteva via mail ai componenti della Commissione, per le opportune valutazioni e verifiche, le spiegazioni in merito all’offerta prodotta dall’o.e. SAGIFI S.p.A..

TUTTO CIO’ PREMESSO

la Commissione si riunisce in data odierna per la verbalizzazione dell’esito delle proprie valutazioni in merito alla anomalia dell’offerta, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, con riferimento alle spiegazioni prodotte dall’o.e. SAGIFI S.p.A..

La Commissione evidenzia, innanzitutto, che la documentazione trasmessa dall’o.e. consiste in:

- nota esplicativa , prot. 0123/GS-SaSs del 12.10.2023;
- allegato pdf con i costi del personale periodo 2023-2028;
- allegato pdf con Tabelle retributive del CCNL Ristorazione e rivalutazione dal 2023 al 2028;
- tabelle Ministeriali D:D. n. 44 del 27.06.2019 Provincia di Caserta;
- Piano Economico Finanziario 2023-2028

La Commissione, esaminata tutta la documentazione prodotta e:

- riscontrata la congruità dei costi della manodopera;
- riscontrato il rispetto degli obblighi di cui all’art. 30, c. 3, del Codice;
- ritenuti congrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all’articolo 95, comma 10, del Codice rispetto all’entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- ritenuti verosimili i costi di gestione e di esercizio ipotizzati dall’operatore economico

ritiene attendibile l’offerta prodotta dall’o.e. SAGIFI S.p.A. e, pertanto, che il servizio oggetto della gara di appalto possa effettivamente essere eseguito correttamente alle condizioni proposte in offerta.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto, tramite firma digitale, che sarà inviato al RUP per le proprie conclusioni e decisioni.

- dott.ssa Rosa Santarpia
arch. Fabio De Luca
arch. Valerio Scozzafava

FABIO DE
LUCA
17.10.2023
14:22:32
GMT+01:00

VALERIO
SCOZZAFAVA
17.10.2023
14:14:41
GMT+01:00

