



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 260 del 10/03/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Servizio di manutenzione impianti e strutture edili - Multiservizio Tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - Aggiudicazione gara ponte CIG B333F5E363

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 10/03/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE
Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA
Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA
Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Servizio di manutenzione impianti e strutture edili - Multiservizio Tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - Aggiudicazione gara ponte CIG B333F5E363

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

PREMESSO

- che con determina n. 205 del 06/09/2023, So.Re.Sa. aggiudicava l'appalto per l'affidamento dei "servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania";
- che a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, con nota prot. 30049/u del 16/10/2023 la UOC Ingegneria Ospedaliera chiedeva aggiornamento a So.Re.Sa. sullo stato della procedura per la stipula della nuova Convenzione;
- che con la nota prot. 16332-2023 del 25/10/2023 la So.Re.Sa. comunicava che *"sono pervenuti ricorsi e non è possibile determinare tempistiche per le adesioni"* e che *"al fine di garantire senza soluzione di continuità i servizi previsti, Codesta azienda potrà agire in autonomia conformemente a quanto disposto negli atti di gara della procedura i cui contratti sono in scadenza e ai sensi della normativa vigente"*;
- che con delibera n. 37 del 17/01/2024 è stata disposta la prosecuzione del contratto in essere con l'RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata di sei mesi (dal 25/01/2024 al 22/07/2024), eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse all'espletamento della procedura di gara da parte di So.Re.Sa., per un importo complessivo del quadro economico di proroga pari ad € 1.548.326,88;
- che con nota prot. 4596 del 22/03/2024 So.re.sa comunicava l'avvenuta stipula della Convenzione relativa al lotto 4 con l'RTI ALFREDO CECCHINI SRL – I.F.M. SPA – CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI;
- che con nota prot. 10357-u del 05.04.2024 l'AORN di Caserta avviava l'iter per l'adesione alla Convenzione, trasmettendo alla società aggiudicataria la "richiesta preliminare di adesione";
- che a seguito dei numerosi ricorsi, il Consiglio di Stato, con sentenza n. 04701/2024 REG. PROV.COLL. ha annullato la procedura di gara So.Re.Sa. S.p.A. e tutti gli atti ad essa collegati;
- che con determina n.146 del 11/06/2024 So.Re.Sa. S.p.A., in ottemperanza alla predetta sentenza, ha formalizzato l'annullamento dell'intera procedura, inclusa l'aggiudicazione e le Convenzioni già stipulate con le ditte aggiudicatrici dei vari lotti, dichiarando la volontà di procedere alla riedizione ex novo della procedura di gara;
- che, alla luce di quanto sopra narrato, è stato chiesto a So.Re.Sa. l'autorizzazione ad espletare in autonomia la procedura di gara (Gara Ponte) mediante l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo Codice;

Deliberazione del Direttore Generale

- che con successiva nota prot. n. SoReSa-0011919-2024 del 24/07/2024 So.Re.Sa. S.p.A autorizzava l'AORN Sant' Anna e San Sebastiano all'espletamento di autonoma procedura di gara;
- che la scadenza dell'appalto con l'RTI Siram-Graded, dopo la proroga autorizzata con la delibera n. 37 del 17/01/2024, ricadeva al 22/07/2024;
- che alla luce di quanto sopra, questa A.O.R.N. con Delibera n. 855 del 22/07/2024 concedeva un ulteriore proroga di un anno al manutentore RTI SIRAM-GRADED, nonché procedeva all'immediata indizione di una c.d. gara ponte impegnando il seguente Q.E.R. a base d'asta:

QUADRO ECONOMICO GARA PONTE – ANNI 3 (2 anni + 1 anno per eventuale proroga)			
A	Somme per Servizi		
	A1	Importo a canone	€ 9.167.278,62
	A2	Importo extra-canone a consumo (40% canone)	€ 3.666.911,46
	A3	Importo “una tantum” per rilievi e anagrafica tecnica	€ 238.000,00
		Totale servizi	€ 13.072.190,07
B	Somme a disposizione		
	B1	Incentivi per funzioni tecniche (incluso IVA)	€ 54.379,95
	B2	IVA al 22% (su A)	€ 2.875.881,82
		Totale somme a disposizione	€ 2.930.261,77
Totale importo (A + B)			€ 16.002.451,84

la cui spesa complessiva del servizio in appalto, pari a € 16.002.451,84 IVA inclusa, è imputata sui seguenti conti economici:

- € 11.538.301,02 compreso IVA sul conto economico 5030501010 “manutenzione ordinaria degli impianti”;
 - € 4.464.150,82 compreso IVA sul conto economico 5030501012 “manutenzione impianti extra-contratto;
- che la gara veniva espletata con modalità telematica sull'apposita piattaforma SIAPS di SO.RE.SA. S.p.A., ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 dello stesso decreto;
 - che, negli atti di gara della presente gara ponte, con apposita clausola si prevedeva che: “se nell'intero arco temporale di vigenza del presente contratto la SO.RE.SA. s.p.a. dovesse aggiudicare gara centralizzata di evidente equivalenza e finalità, la procedura tutta verrà annullata in uno con tutti gli atti e la ditta, ancorché aggiudicataria provvisoria e/o definitiva, sin dalla sottoscrizione della domanda dichiarerà di rinunciare ad ogni pretesa derivante da tale eventualità”, e pertanto, in caso di eventuale aggiudicazione da parte di SO.RE.SA. si procederà all'immediato annullamento e risoluzione/recesso dell'aggiudicatario della gara ponte indetta dalla AORN di Caserta, ai sensi degli artt. 122 e 123 del D.Lgs 36/2023;

PRESO ATTO

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- che il termine di presentazione dell'offerta veniva fissato, a pena di esclusione, per le ore 12:00 del giorno 08/11/2024, entro il quale risultano pervenute ed utilmente collocate a Sistema SIAPS nr. 13 offerte, come di seguito specificato:

OPERATORI ECONOMICI	Reg. di Sistema	Data di ricezione
AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L	PI127922-24	07/11/2024 15:40:08
ALFREDO CECCHINI	PI127942-24	07/11/2024 15:53:06
RTI Graded S.p.A. - CPL CONCORDIA SOC. COOP.	PI128003-24	07/11/2024 18:02:58
SIRAM S.p.A.	PI128042-24	08/11/2024 01:07:08
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA Esecutrice Tarsia Soc. Coop. Cons - ATLAS I.F.M SRL	PI128067-24	08/11/2024 08:52:03
RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.	PI128156-24	08/11/2024 09:42:05
ROMEO GESTIONI	PI128181-24	08/11/2024 10:08:44
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa Esecutrice Tre Fiammelle Soc. Coop. ...	PI128225-24	08/11/2024 10:36:13
OMNIA SERVITIA SRL	PI128326-24	08/11/2024 10:49:55
CNP ENERGIA S.p.A.	PI128331-24	08/11/2024 10:52:16
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice aeffe	PI128419-24	08/11/2024 11:21:14
GETEC Italia S.p.a. a socio unico	PI128449-24	08/11/2024 11:33:55
GUERRATO S.p.A.	PI128493-24	08/11/2024 11:52:41

- **che**, con Deliberazione n.1296 del 11/12/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la verifica e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli OO.EE. interessati;

DATO ATTO

- **che** la suindicata Commissione, terminate le valutazioni tecniche ed economiche, come da verbali n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5 e n. 6 rispettivamente del 30/12/2024, 24/01/2025, 30/01/2025, 06/02/2025, 20/02/2025 ore 10.30 (ultima tecnica pubblica), 20 febbraio 2025 ore 12.30 (economica pubblica), tutti allegati alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale, ha individuato come migliore offerta quella presentata dall'operatore economico SIRAM S.p.A. con un ribasso del 17,00%;
- **che** a conclusione dell'attività svolta la Commissione ha provveduto a trasmettere gli esiti delle operazioni al RUP, per consentire allo stesso le attività conseguenziali;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- **che** con verbale n. 6 del 20/02/2025 delle ore 12.30, è stata verificata, alla presenza del RUP, la documentazione amministrativa, senza rilevare alcuna carenza, e si è proceduto all'aggiudicazione senza efficacia della procedura in oggetto all' Operatore Economico SIRAM S.p.A.;

TENUTO CONTO

- **che** lo stesso RUP ha attivato le verifiche previste per legge, sia sulla piattaforma FVOE 2.2, sia sulla piattaforma BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia);
- **che** l'operatore economico è regolarmente iscritto alla white list della Prefettura di Milano;
- **che** si prevedrà nel contratto una clausola di recesso qualora le verifiche, in corso di svolgimento, dovessero accertare l'incapacità dell'aggiudicatario di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **che** le conseguenziali attività di stipula contratto saranno espletate dal RUP all'approvazione del presente atto;
- **che** il nuovo Quadro Economico POST-GARA (al netto del ribasso del 17,000%) sull'importo a base d'asta, risulta essere il seguente:

Deliberazione del Direttore Generale

Quadro Economico Riepilogativo ANNI 3 (2 anni + eventuale proroga di 1 anno) - POST GARA				
		Importo al netto del ribasso d'asta (17,00%)	di cui importo biennale al netto del ribasso d'asta (17,00%)	di cui importo 1 anno event. Proroga al netto del ribasso (17,00%)
A)	SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI:			
A1)	importo annuo servizio a canone	€ 2.773.983,03		
	di cui Manodopera non soggetta a ribasso	€ 1.398.250,66		
	importo canone annuo soggetto a ribasso	€ 1.375.732,37		
A2)	Importo annuo per interventi extra-canone	€ 1.106.646,99		
	di cui Manodopera (presunta) non soggetta a ribasso	€ 541.969,51		
	importo extra-canone soggetto a ribasso	€ 564.677,48		
	Totale A1+A2 (importo annuo)	€ 3.880.630,02		
	importo ANNUALE A1+A2 SOGGETTO A RIBASSO	€ 1.940.409,85		
	importo BIENNALE A1+A2 SOGGETTO A RIBASSO	€ 3.880.819,70		
	Totale A - anni 3 (2 anni + 1 eventuale proroga)	€ 11.641.890,05	€ 7.761.260,04	€ 3.880.630,02
B)	SERVIZI UNA TANTUM (Rilievi e anagrafica tecnica) soggetto a ribasso			
	Totale B	€ 197.540,00	€ 197.540,00	
	importo TOTALE al netto del ribasso del 17,00% (A1+A2 biennale + B)	€ 4.078.359,70		
	Totale A+B - anni 3 (2 anni + 1 eventuale proroga)	€ 11.839.430,05	€ 7.958.800,04	€ 3.880.630,02
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
C1)	IVA 22% su servizio (A+B) - anni 3	€ 2.604.674,61	€ 1.750.936,01	€ 853.738,60
C2)	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D. Lgs 209/2024	€ 54.379,95	€ 45.020,81	€ 9.359,14
	Totale C	€ 2.659.054,56	€ 1.795.956,82	€ 863.097,74
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) - anni 3 (2 anni + 1 eventuale proroga)	€ 14.498.484,61	€ 9.754.756,85	€ 4.743.727,76

- **che** la spesa complessiva del servizio in appalto, pari a € 14.498.484,61 incluso IVA, è imputata sui seguenti conti economici:
 - € 10.448.156,64 (€ 10.393.776,69 + 54.379,95) sul conto economico 5030501010 “manutenzione ordinaria degli impianti”;
 - € 4.050.327,97 incluso IVA sul conto economico 5030501012 “manutenzione impianti extra-contratto

Per anni 3 (Due anni+ eventuale proroga di un anno) a decorrere dalla stipula del contratto;

RITENUTO

- per le motivazioni sopra rappresentate, prendere atto dei verbali di gara allegati alla presente deliberazione;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- procedere all’aggiudicazione con efficacia del “Servizio di manutenzione impianti e strutture edili - Multiservizio Tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta (anni 2 + 1 di eventuale proroga), all’operatore economico SIRAM S.p.A., con un ribasso percentuale offerto del 17,000%, sull’importo posto a base di gara e, pertanto, con importo di aggiudicazione pari ad € 11.839.430,05 oltre IVA, oltre alle migliorie proposte nella relativa offerta tecnica (riferite al biennio), di cui € 7.958.800,04 oltre IVA per il primo biennio ed € 3.880.630,02 per l’eventuale ulteriore anno di proroga;

ATTESTATA la legittimità della presente proposta, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato ed approvato, di:

1. prendere atto verbali n.1, n.2, n.3, n.4, n.5 e n.6 rispettivamente del 30/12/2024, 24/01/2025, 30/01/2025, 06/02/2025, 20/02/2025 ore 10.30 (ultima tecnica pubblica), 20 febbraio 2025 ore 12.30 (economica pubblica), allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. procedere all’aggiudicazione con efficacia del Servizio di manutenzione impianti e strutture edili - Multiservizio Tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta (anni 2 + 1 di eventuale proroga) – CIG B333F5E363 all’operatore economico SIRAM S.p.A, P.IVA – C.F. 08786190150 via Anna Maria Mozzoni 12 – c.a.p. 20152 MILANO (MI) per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso percentuale offerto del 17,000%, pari ad € 11.839.430,05 oltre IVA, oltre alle migliorie proposte nella relativa offerta tecnica (riferite al biennio), di cui € 7.958.800,04 oltre IVA per il primo biennio ed € 3.880.630,02 per l’eventuale ulteriore anno di proroga;
3. approvare il Quadro Economico dell’intervento post-gara, per un importo complessivo di € 14.498.484,61 IVA inclusa, compreso somme a disposizione dell’amministrazione, come dettagliato in narrativa;
4. confermare che la spesa per la realizzazione del servizio di che trattasi, pari ad € 14.498.484,61 IVA inclusa, trova capienza sui conti economici, impegnati con Del. 855/2024 di seguito riportati:
 - € 10.448.156,64 (€ 10.393.776,69 + 54.379,95) sul conto economico 5030501010 “manutenzione ordinaria degli impianti”;
 - € 4.050.327,97 incluso IVA sul conto economico 5030501012 “manutenzione impianti extra-contratto

Per anni 3 (Due anni+ eventuale proroga di un anno) a decorrere dalla stipula del contratto;

5. prevedere nel contratto una clausola di recesso qualora le verifiche attualmente in corso di svolgimento, dovessero accertare l’incapacità dell’aggiudicatario di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. prevedere nel contratto una clausola di recesso qualora la SO.RE.SA. s.p.a. dovesse aggiudicare gara centralizzata di evidente equivalenza e finalità;
7. trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla UOC Gestione Economico – Finanziaria, alla UOC Ingegneria Ospedaliera;
8. rendere la presente immediatamente eseguibile, per l’urgenza di assicurare la continuità del servizio di manutenzione edile ed impiantistica alle strutture di questa AORN.

Il R.U.P.

Dirigente tecnico UOC Ingegneria Ospedaliera

Ing. Carmine Romano

Direttore UOC Ingegneria Ospedaliera

Arch. Antonio Rocchio

Deliberazione del Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gaetano Gubitosa

nominato con D.G.R.C. n. 465 del 27/07/2023

impresso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 80 del 31/07/2023

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo in modalità telematica (art. 6, punto 1, lett e del regolamento aziendale) e sotto riportati:

Il Direttore Sanitario Dr.ssa Angela Anecchiarico _____

Il Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara _____

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **PRENDERE ATTO** verbali n.1, n.2, n.3, n.4, n.5 e n.6 rispettivamente del 30/12/2024, 24/01/2025, 30/01/2025, 06/02/2025, 20/02/2025 ore 10.30 (ultima tecnica pubblica), 20 febbraio 2025 ore 12.30 (economica pubblica), allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. **PROCEDERE** all'aggiudicazione con efficacia del Servizio di manutenzione impianti e strutture edili - Multiservizio Tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta (anni 2 + 1 di eventuale proroga) – CIG B333F5E363 all'operatore economico SIRAM S.p.A, P.IVA – C.F. 08786190150 via Anna Maria Mozzoni 12 – c.a.p. 20152 MILANO (MI) per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso percentuale offerto del 17,000%, pari ad € 11.839.430,05 oltre IVA, oltre alle migliorie proposte nella relativa offerta tecnica (riferite al biennio), di cui € 7.958.800,04 oltre IVA per il primo biennio ed € 3.880.630,02 per l'eventuale ulteriore anno di proroga;
3. **APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento post-gara, per un importo complessivo di € 14.498.484,61 IVA inclusa, compreso somme a disposizione dell'amministrazione, come dettagliato in narrativa;
4. **CONFERMARE** che la spesa per la realizzazione del servizio di che trattasi, pari ad € 14.498.484,61 IVA inclusa, trova capienza sui conti economici, impegnati con Del. 855/2024 di seguito riportati:
 - € 10.448.156,64 (€ 10.393.776,69 + 54.379,95) sul conto economico 5030501010 "manutenzione ordinaria degli impianti";
 - € 4.050.327,97 incluso IVA sul conto economico 5030501012 "manutenzione impianti extra-contrattoPer anni 3 (Due anni+ eventuale proroga di un anno) a decorrere dalla stipula del contratto;
5. **PREVEDERE** nel contratto una clausola di recesso qualora le verifiche attualmente in corso di svolgimento, dovessero accertare l'incapacità dell'aggiudicatario di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

6. **PREVEDERE** nel contratto una clausola di recesso qualora la SO.RE.SA. s.p.a. dovesse aggiudicare gara centralizzata di evidente equivalenza e finalità;
7. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla UOC Gestione Economico – Finanziaria, alla UOC Ingegneria Ospedaliera;
8. **RENDERE** la presente immediatamente eseguibile, per l'urgenza di assicurare la continuità del servizio di manutenzione edile ed impiantistica alle strutture di questa AORN.

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

VERBALE DI GARA N. 1

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE EDILI - MULTISERVIZIO TECNOLOGICO - APPARTENENTI AL COMPLESSO OSPEDALIERO SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA.

Seduta pubblica

Premesso che

- con delibera n. 855 del 22/07/2024 si è proceduto ad approvare gli atti di gara ed indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti e strutture edili - multiservizio tecnologico.
- la gara in questione è stata pubblicata sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa. S.p.A. in data 27/09/2024;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 08/11/2024;
- con delibera n.1296 del 11/12/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice i cui componenti risultano essere i seguenti:
 - 1) Arch. Mauro Rullo, Direttore della U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio presso Azienda ospedaliera dei Colli - quale Presidente Commissione di gara;
 - 2) L'Ing. Antonio Izzo Direttore della UOC. G.P.E.I., presso l'A.O.U. FEDERICO II- quale Componente Commissione di gara;
 - 3) L'Ing. Stanislao Di Bello Funzionario della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - quale componente Commissione di gara;
 - 4) L'Arch. Valerio Scozzafava della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - quale Segretario Verbalizzante;
- con nota n. 37027/i del 12/12/2024 il R.U.P. invitava i Componenti esterni di confermare la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico di Componenti di Commissione di gara.
- il R.U.P. chiedeva, per le vie brevi, la disponibilità alla Commissione di concordare la prima data utile per l'insediamento ed i successivi lavori. A tal proposito, è stato concordato congiuntamente che tale data fosse fissata per il 30/12/2024 alle ore 15:30;
- ciascun componente esterno, in data odierna ha consegnato al R.U.P. la Dichiarazione di incompatibilità e il proprio Curriculum Vitae;

Tutto ciò premesso

Il giorno 30 del mese di dicembre 2024, ore 15:50, presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera si è insediata la Commissione di gara, nominata con Delibera n. 1296 del 11/12/2024, preposta alla valutazione delle offerte per l'Affidamento del servizio di manutenzione impianti e strutture edili - multiservizio tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta.

La Commissione è così composta

- 1) Arch. Mauro Rullo, Direttore della U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio presso Azienda ospedaliera dei Colli - quale Presidente Commissione di gara;
- 2) L'Ing. Antonio Izzo Direttore della UOC. G.P.E.I., presso l'A.O.U. FEDERICO II- quale Componente Commissione di gara;

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 0823232199 - 0823232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it - PEC: attivataecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

- 3) L'Ing. Stanislao Di Bello Funzionario della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – quale componente di Commissione di gara;
- 4) L'Arch. Valerio Scozzafava della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – quale Segretario Verbalizzante;

Il RUP convocato dalla Commissione giudicatrice, in riferimento all'art. 22 del disciplinare di gara, conferma di procedere all'inversione procedimentale.

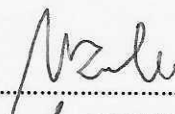
Il presidente accede alla piattaforma Telematica di So.Re.Sa – SIAP, e verifica come prima cosa che il numero di operatori economici partecipati è 15. Di questi, un'offerta è stata invalidata ed una è stata ritirata, per un totale di 13 offerte, di altrettanti operatori economici, ritenute dal sistema correttamente caricate, il cui elenco è allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

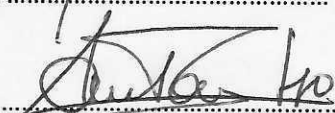
La Commissione quindi procede all'apertura delle offerte tecniche, in quanto è prevista l'inversione procedimentale, per verificare la completezza delle stesse.

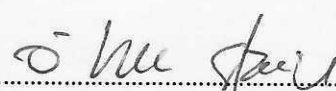
La Commissione, terminate le operazioni di verifica della documentazione tecnica, presentata dagli operatori economici, ammette tutti gli operatori economici al prosieguo delle successive operazioni da tenersi in seduta riservata, che saranno concordate successivamente.

La presente seduta di gara si conclude alle ore 17:10 ed il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto:

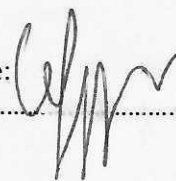
La Commissione:

Arch. Mauro Rullo, 

L'Ing. Antonio Izzo 

L'Ing. Stanislao Di Bello 

Il segretario verbalizzante:

Arch. Valerio Scozzafava 

• Esporta XLSX

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Titolo documento	Stato	Data ricezione
AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L.	11838971007	IT1838971007	Roma	AXIOMA.ENERGY@LEGALMAIL.IT 	PI127922-24	Offerta Axioma Energy Services S.r.l.	Inviato	07/11/2024 15:40:08
ALFREDO CECCHINI	03770941007	03770941007	Roma	alfredocecchinisrl@legalmail.it 	PI127942-24	ALFREDO CECCHINI S.r.l.	Inviato	07/11/2024 15:53:06
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice aeffe	03539261200	03539261200	Bologna	consorzio.innova@legalmail.it 	PI127968-24	Senza Titolo	Inviato	07/11/2024 16:21:57
RTI Graded S.p.A. - CPL CONCORDIA SOC. COOP.	00272580630	00272580630	Napoli	info@graded.it 	PI128003-24	Senza Titolo	Inviato	07/11/2024 18:02:58
SIRAM S.p.A.	08786190150	08786190150	Milano	ufficiogare@pec.siram.it 	PI128042-24	Offerta SIRAM S.p.A.	Inviato	08/11/2024 01:07:08
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Tarsia Soc. Coop. Cons - ATLAS I.F.M SRL	03530851207	03530851207	Bologna	gare_integra@pec.it 	PI128067-24	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	Inviato	08/11/2024 08:52:03
RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.	123747	IT123747	Milano	renovitpublicsolutions.icsolutions.	PI128156-24	RENOVIT PUBLIC	Inviato	08/11/2024

[Handwritten signatures and initials]

	601 50	015 0		gare@pec.snam.it 		SOLUTIONS S.P.A.	at o	09:4 2:05	
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice aeffe	035 392 612 00	035 392 612 00	Bolo gna	consorzio.innova@legalmail.it 	PI12 8171 -24	Senza Titolo	Ri tir ata	08/1 1/20 24 09:5 9:35	
ROMEO GESTIONI	058 500 806 30	058 500 806 30	Napo li	ROMEOGESTIONI@POSTECERT.IT 	PI12 8181 -24	Senza Titolo	In vi at o	08/1 1/20 24 10:0 8:44	
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa Esecutrice Tre Fiammelle Società Cooperativa ...	028 841 505 88	036 098 403 70	Bolo gna	consorzionazionale.servizi@legalmail.it 	PI12 8225 -24	CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	In vi at o	08/1 1/20 24 10:3 6:13	
OMNIA SERVITIA SRL	020 589 006 93	020 589 006 93	Pesca ra	omniaservitiassrl@legalmail.it 	PI12 8326 -24	Senza Titolo	In vi at o	08/1 1/20 24 10:4 9:55	
CNP ENERGIA S.p.A.	011 031 805 82	009 619 610 00	Rom a	cnp.sedero.ma@pec.it 	PI12 8331 -24	Senza Titolo	In vi at o	08/1 1/20 24 10:5 2:16	
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice aeffe	035 392 612 00	035 392 612 00	Bolo gna	consorzio.innova@legalmail.it 	PI12 8419 -24	Senza Titolo	In vi at o	08/1 1/20 24 11:2 1:14	
GETEC Italia S.p.a. a socio unico	021 262 600 62	IT0 212 626 006 2	Grag nano Treb biens e	getec-italia@pec.getec-italia.com 	PI12 8449 -24	GETEC Italia S.p.A. a Socio Unico	In vi at o	08/1 1/20 24 11:3 3:55	
GUERRATO S.p.A.	000 994 402 99	IT0 009 944	Rovi go	guerratogare@pec.it					

VERBALE DI GARA N. 2

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE EDILI - MULTISERVIZIO TECNOLOGICO - APPARTENENTI AL COMPLESSO OSPEDALIERO SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA.

Seduta riservata n. 1

Premesso

che con delibera n. 855 del 22/07/2024 si è proceduto ad approvare gli atti di gara ed indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti e strutture edili - multiservizio tecnologico.

che la gara in questione è stata pubblicata sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa. S.p.A. in data 27/09/2024;

che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 08/11/2024;

che con delibera n.1296 del 11/12/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice i cui componenti risultano essere i seguenti:

- 1) Arch. Mauro Rullo, Direttore della U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio presso Azienda ospedaliera dei Colli - quale Presidente Commissione di gara;
- 2) L'Ing. Antonio Izzo Direttore della UOC. G.P.E.I., presso l'A.O.U. FEDERICO II- quale Componente Commissione di gara;
- 3) L'Ing. Stanislao Di Bello Funzionario della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – quale componente Commissione di gara;
- 4) L'Arch. Valerio Scozzafava della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – quale Segretario Verbalizzante;

che con verbale n. 1 del 30 dicembre 2024 alle ore 15:50 Si è proceduto all'insediamento della Commissione e all'apertura delle offerte tecniche, dalla piattaforma adottando l'inversione procedimentale come previsto dall'art.22 del Disciplinare di gara;

che nella medesima seduta la Commissione, a seguito della verifica di tutta la documentazione tecnica, ammette tutti gli operatori economici al prosieguo delle successive operazioni da tenersi in seduta riservata.

Tutto ciò premesso

Il giorno 24 del mese gennaio 2025 alle ore 09.00 presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera la Commissione procede, in ordine cronologico di presentazione delle offerte, alla valutazione tecnica degli operatori per il Criterio n. 1 sub-criteri 1.1 – 1.2 – 1.3 - 1.4 – 1.5;

La Commissione procede all'applicazione dei punteggi secondo quanto previsto dai criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui all'art. 20.1 del Disciplinare di gara.

I punteggi attribuiti sono riportati nel prospetto di valutazione – Allegato n. 1 al presente verbale e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La Commissione procederà alla valutazione dei successivi criteri nelle successive sedute riservate.

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 0823232199 - 0823232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

Terminate le suddette operazioni, alle ore 15.30, il Presidente della Commissione giudicatrice ha proceduto alla chiusura della seduta riservata.

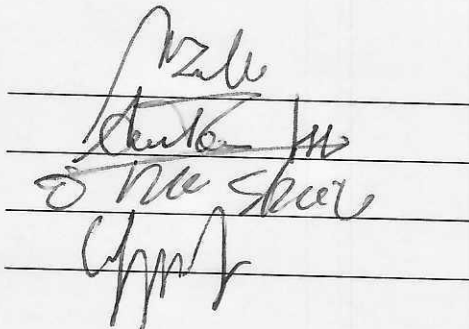
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Arch. Mauro Rullo

Il Componente Ing. Antonio Izzo

Il Componente Ing. Stanislao Di Bello

Il Segretario Verbalizzante Arch. Valerio Scorzafava



Sub	Valore	XIOMA			CECCHINI			GRADED			SIRAM			INTEGRA			RENOVIT			ROMEO		
		commissari	Punti base	Media	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3
Criterio	sub-Crit.																					
1.1	5	0,6	0,6	0,4	0,53	2,67	3,33	0,8	0,6	0,4	0,60	3,00	1	0,6	0,6	0,4	0,53	2,67	3,67	0,6	0,8	0,4
1.2	7						7,00					7,00							7,00			
1.3	4						4,00					4,00										
1.4	3	0,6	0,6	0,6	0,60	1,80	3,67	0,6	0,8	0,4	0,40	2,00	0,6	0,8	0,4	0,4	0,4	0,40	1,20	0,8	0,6	0,4
1.5	5	0,6	0,8	0,8	0,73	3,67	4,00	0,6	0,8	0,6	0,67	3,33	0,8	0,8	0,6	0,6	0,53	2,67	2,33	0,6	0,6	0,4

Sub	Valore	CNS			OMNIA			CNP ENERGIA			CONSORZIO INNOVA			GETEC			GUERRATO		
		commissari	Punti base	Media	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3
Criterio	sub-Crit.																		
1.1	5	0,8	0,6	0,4	0,60	3,00	3,00	0,6	0,6	0,4	0,67	3,33	1	0,4	0,80	4,00	0,6	0,8	0,4
1.2	7						7,00					7,00				7,00			
1.3	4						4,00					4,00							
1.4	3	0,8	0,6	0,8	0,73	2,20	2,67	0,6	0,6	0,6	0,60	1,80	0,8	0,8	0,6	0,73	2,20	0,6	0,6
1.5	5	0,6	0,5	0,4	0,53	2,67	3,00	0,4	0,4	0,6	0,73	3,67	0,8	1	0,8	0,87	4,33	0,6	0,6

VERBALE DI GARA N. 3

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE EDILI - MULTISERVIZIO TECNOLOGICO - APPARTENENTI AL COMPLESSO OSPEDALIERO SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA.

Seduta riservata n. 2

Premesso

che con delibera n. 855 del 22/07/2024 si è proceduto ad approvare gli atti di gara ed indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti e strutture edili - multiservizio tecnologico.

che la gara in questione è stata pubblicata sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa. S.p.A. in data 27/09/2024;

che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 08/11/2024;

che con delibera n.1296 del 11/12/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice i cui componenti risultano essere i seguenti:

- 1) L'Ing./Arch. Mauro Rullo, Direttore della U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio presso Azienda ospedaliera dei Colli - quale Presidente Commissione di gara;
- 2) L'Ing. Antonio Izzo Direttore della UOC. G.P.E.I., presso l'A.O.U. FEDERICO II- quale Componente Commissione di gara;
- 3) l'Ing. Stanislao Di Bello Funzionario della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - quale componente Commissione di gara;
- 4) L'Arch. Valerio Scozzafava della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - quale Segretario Verbalizzante;

che con verbale n. 1 del 30 dicembre 2024 alle ore 15:50 si è proceduto all'insediamento della Commissione e all'apertura delle offerte tecniche, dalla piattaforma adottando l'inversione procedimentale come previsto dall'art.22 del Disciplinare di gara;

che nella medesima seduta la Commissione, a seguito della verifica di tutta la documentazione tecnica, ammette tutti gli operatori economici al prosieguo delle successive operazioni da tenersi in seduta riservata.

Tutto ciò premesso

Il giorno 30 del mese di gennaio 2025 alle ore 10.00 presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera la Commissione procede, in ordine cronologico di presentazione delle offerte, alla valutazione tecnica degli operatori per i criteri n. 2 per i subcriteri 2.1 e 2.2 criterio n. 3 per i subcriteri n. 3.1 - 3.2 - 3.3 e criterio n.4 sub-criterio n. 4.1 e 4.2;

La Commissione procede all'applicazione dei punteggi secondo quanto previsto dai criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui all'art. 20.1 del Disciplinare di gara.

I punteggi attribuiti sono riportati nel prospetto di valutazione - Allegato n. 1 al presente verbale e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La Commissione procederà alla valutazione dei successivi criteri nelle successive sedute riservate.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Terminate le suddette operazioni, alle ore 16.30, il Presidente della Commissione giudicatrice ha proceduto alla chiusura della seduta riservata.

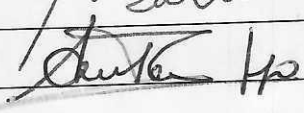
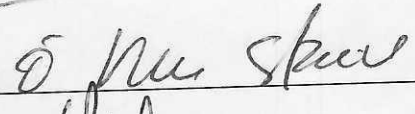
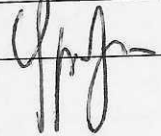
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Arch. Mauro Rullo

Il Componente Ing. Antonio Izzo

Il Componente Ing. Stanislao Di Bello

Il Segretario Verbalizzante Arch. Valerio Scorzafava

Sub	Valore sub	XIOMA			CECCHINI			GRADED			SIRAM			INTEGRA			RENOVIT			ROMEO		
		commissari			commissari			commissari			commissari			commissari			commissari			commissari		
		COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3	COM1	COM2	COM3
Crit.		Punt.	Media	Punt.	Punt.	Media	Punt.	Punt.	Media	Punt.	Punt.	Media	Punt.	Punt.	Media	Punt.	Punt.	Media	Punt.	Punt.	Media	Punt.
2.1	3	0.4	0.6	0.4	0.4	0.2	0.33	1.00	0.6	0.4	0.4	0.47	1.40	0.6	0.4	0.8	0.60	1.80	0.4	0.4	0.4	0.4
2.2	3	0.8	0.6	0.6	0.6	0.6	0.53	1.60	0.6	0.6	0.8	0.73	2.20	0.6	0.4	0.4	0.47	1.40	0.8	0.6	0.6	0.6
3.1	3	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	0.6	0.8	0.6	0.67	2.00	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	0.6	0.6	0.6	0.6
3.2	3	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	0.6	0.8	0.6	0.67	2.00	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	0.6	0.6	0.6	0.6
3.3	5	1	1	0.8	0.93	4.67	0.6	0.6	0.8	0.8	0.8	0.80	4.00	0.6	0.6	0.4	0.53	1.60	0.6	0.8	0.8	0.8
4.1	3	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.40	1.20	0.6	0.6	0.4	0.53	1.60	0.6	0.8	0.8	0.8
4.2	5	0.6	0.6	0.6	0.60	3.00	0.4	0.47	2.33	0.6	0.6	0.60	3.00	0.8	0.8	1	0.87	4.33	0.4	0.4	0.4	0.4

Sub	Valore sub	CNS			OMNIA			CNP ENERGIA			CONSORZIO INNOVA			GETEC			GUERRATO											
		commissari			commissari			commissari			commissari			commissari			commissari											
		COM1	COM2	COM3	Punt	Media	Punt	COM1	COM2	COM3	Punt	Media	Punt	COM1	COM2	COM3	Punt	Media	Punt									
2.1	3	0.4	0.6	0.4	0.47	1.40	0.4	0.4	0.4	0.6	0.47	1.40	0.2	0.4	0.2	0.27	0.80	0.6	0.4	0.53	1.60	0.4	0.4	0.4	0.4	0.40	1.20	
Criterio																												
2.2	3	0.8	0.6	0.6	0.67	2.00	0.4	0.4	0.6	0.47	1.40	0.6	0.6	0.4	0.8	0.67	2.00	0.6	0.6	0.73	2.20	0.6	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	
3.1	3	0.6	0.4	0.8	0.60	1.80	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	0.4	0.4	0.4	0.4	0.40	1.20	0.6	0.6	0.60	1.80	0.6	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	
3.2	3	0.4	0.4	0.4	0.40	1.20	0.4	0.6	0.4	0.47	1.40	0.6	0.6	0.4	0.53	1.60	0.2	0.4	0.2	0.27	0.80	0.6	0.4	0.4	0.4	0.40	1.20	
3.3	5	0.6	0.6	0.6	0.60	3.00	0.8	1	0.8	0.87	4.33	0.8	0.8	0.8	0.80	4.00	0.6	0.8	0.8	0.93	4.67	0.8	0.8	0.8	0.8	0.80	4.00	
4.1	3	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	0.4	0.4	0.4	0.40	1.20	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	0.6	0.8	0.6	0.73	2.20	0.6	0.6	0.6	0.6	0.60	1.80	
4.2	5	0.6	0.6	0.6	0.60	3.00	0.6	0.4	0.6	0.53	2.67	0.6	0.6	0.6	0.60	3.00	0.6	0.6	0.4	0.53	2.67	0.6	0.6	0.6	0.4	0.53	2.67	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VERBALE DI GARA N. 4

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE EDILI - MULTISERVIZIO TECNOLOGICO - APPARTENENTI AL COMPLESSO OSPEDALIERO SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA.

Seduta riservata n. 3

Premesso

che con delibera n. 855 del 22/07/2024 si è proceduto ad approvare gli atti di gara ed indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti e strutture edili - multiservizio tecnologico.

che la gara in questione è stata pubblicata sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa. S.p.A. in data 27/09/2024;

che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 08/11/2024;

che con delibera n.1296 del 11/12/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice i cui componenti risultano essere i seguenti:

- 1) L'Ing./Arch. Mauro Rullo, Direttore della U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio presso Azienda ospedaliera dei Colli - quale Presidente Commissione di gara;
- 2) L'Ing. Antonio Izzo Direttore della UOC. G.P.E.I., presso l'A.O.U. FEDERICO II- quale Componente Commissione di gara;
- 3) l'Ing. Stanislao Di Bello Funzionario della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - quale componente Commissione di gara;
- 4) L'Arch. Valerio Scozzafava della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - quale Segretario Verbalizzante;

che con verbale n. 1 del 30 dicembre 2024 alle ore 15:50 si è proceduto all'insediamento della Commissione e all'apertura delle offerte tecniche, dalla piattaforma adottando l'inversione procedimentale come previsto dal'art.22 del Disciplinare di gara;

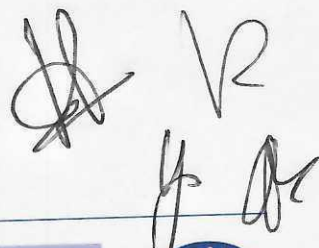
che nella medesima seduta la Commissione, a seguito della verifica di tutta la documentazione tecnica, ammette tutti gli operatori economici al prosieguo delle successive operazioni da tenersi in seduta riservata.

Tutto ciò premesso

Il giorno 6 del mese di febbraio 2025 alle ore 15 presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera la Commissione procede, in ordine cronologico di presentazione delle offerte, alla valutazione tecnica degli operatori per i Criteri criterio n. 5 sub-criterio n. 5.1 - 5.2 e criterio n. 6 sub-criterio n. 6.1;

La Commissione procede al riepilogo dei punteggi secondo quanto previsto dai criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui all'art. 20.1 del Disciplinare di gara e di seguito riportati:

PUNTEGGIO PRE-RIPARAMETRAZIONE		Graduatoria
AXIOMA	54,33	3



CECCHINI	45,53	12
GRADED	52,20	5
SIRAM	64,33	1
INTEGRA	47,53	11
RENOVIT	52,53	4
ROMEO	49,53	6
CNS	49,33	7
OMNIA	45,33	13
CNP	49,27	8
INNOVA	47,67	10
GETEC	59,98	2
GUERRATO	49,20	9

la Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara paragrafo. 20.2 e di seguito riportata:

PUNTEGGIO POST-RIPARAMETRAZIONE		Graduatoria
AXIOMA	62,43	3
CECCHINI	49,75	13
GRADED	59,92	5
SIRAM	73,70	1
INTEGRA	54,35	10
RENOVIT	60,19	4
ROMEO	56,80	6
CNS	56,79	7
OMNIA	52,84	12
CNP	56,69	8
INNOVA	54,31	11
GETEC	70,19	2
GUERRATO	56,23	9

Terminate le suddette operazioni, alle ore 17:30, il Presidente della Commissione giudicatrice ha proceduto alla chiusura della seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

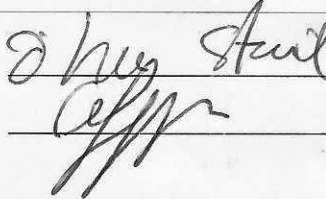
Il Presidente Arch. Mauro Rullo

Il Componente Ing. Antonio Izzo




Il Componente Ing. Stanislao Di Bello

Il Segretario Verbalizzante Arch. Valerio Scorzafava



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 0823232199 - 0823232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

Sub Criterio	Valore sub-Crit.	XCOMA			CECCHINI			GRADED			SIRAM			INTEGRA			RENOVIT			ROMEO		
		commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base
5.1	5	0.6	0.6	0.6	0.4	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
5.2	16	0.8	0.8	0.6	0.73	11.73	0.4	0.4	0.6	0.47	7.47	0.8	0.8	0.6	0.67	10.67	0.8	0.8	0.6	0.67	10.67	0.8
6.1	5	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8

Sub Criterio	Valore sub-Crit.	CNS			OMNIA			CNP ENERGIA			CONSORZIO INNOVA			GETEC			GUERRATO		
		commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base	commissari	Punti base	Punti base
5.1	5	0.4	0.6	0.6	0.53	2.67	0.53	2.67	0.53	2.67	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
5.2	16	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
6.1	5	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
DI CASERTA

VERBALE DI GARA n. 5

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE EDILI -
MULTISERVIZIO TECNOLOGICO - APPARTENENTI AL COMPLESSO OSPEDALIERO
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA**

Seduta n° 2 – PUBBLICA – del 20 febbraio 2025

Premesso che

con delibera n. 855 del 22/07/2024 si è proceduto ad approvare gli atti di gara ed indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti e strutture edili - multiservizio tecnologico.
la gara in questione è stata pubblicata sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa. S.p.A. in data 27/09/2024;
il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 08/11/2024;
con delibera n.1296 del 11/12/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice i cui componenti risultano essere i seguenti:

- 1) L'Ing./Arch. Mauro Rullo, Direttore della U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio presso Azienda ospedaliera dei Colli - quale Presidente Commissione di gara;
- 2) L'Ing. Antonio Izzo Direttore della UOC. G.P.E.I., presso l'A.O.U. FEDERICO II- quale Componente Commissione di gara;
- 3) l'Ing. Stanislao Di Bello Funzionario della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – quale componente Commissione di gara;
- 4) L'Arch. Valerio Scozzafava della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – quale Segretario Verbalizzante;

con verbale n. 1 del 30 dicembre 2024 Si è proceduto all'insediamento della Commissione e all'apertura delle offerte tecniche, dalla piattaforma adottando l'inversione procedimentale come previsto dall'art.22 del Disciplinare di gara;

nella medesima seduta la Commissione, a seguito della verifica di tutta la documentazione tecnica, ammette tutti gli operatori economici al prosieguo delle successive operazioni da tenersi in seduta riservata.

nella seduta di cui al verbale n. 2 seduta riservata n. 1 si è proceduto alla valutazione dei Criteri n. 1 sub-criteri 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5;

nella seduta di cui al verbale n. 3 seduta riservata n. 2 si è proceduto alla valutazione dei Criteri n. 2 sub-criteri 2.1 e 2.2 criterio n. 3 per i subcriteri n. 3.1 – 3.2 – 3.3 e criterio n. 4 per i subcriteri n. 4.1 e 4.2;

nella seduta di cui al verbale n. 4 seduta riservata n. 3 si è proceduto alla valutazione dei Criteri n. 5 per i subcriteri n. 5.1 e 5.2 criterio n.6 sub-criterio n. 6.1 nonché alla riparametrazione dei punteggi;

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245
e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
DI CASERTA

Tutto ciò premesso

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 10:30, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la seduta pubblica al fine di pubblicare le risultanze derivanti dalla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli Operatori economici partecipanti.

Sono presenti per gli Operatori economici i seguenti delegati:

N. prog.	Operatore economico	Delegato
1	Consorzio Innova Soc. Cooperativa	Sig. Cristiano Claudio e Sig. ra Ferone Tania Tiziana
2	Consorzio Integra	Sig. De Rosa Pasquale

Preliminarmente, il presidente riferisce l'esito delle valutazioni tecniche informando gli OO.EE. partecipanti dei punteggi riferiti alla valutazione delle offerte tecniche ante-riparametrazione, dando atto che tutte le offerte hanno superato la soglia di sbarramento pari a 45.

Si procede, pertanto, a comunicare i punteggi relativi alla valutazione delle offerte tecniche pre-riparametrazione, di seguito riportati:

Operatore economico	Punteggio tecnico pre-riparametrazione
AXIOMA	54,33
CECCHINI	45,53
GRADED	52,20
SIRAM	64,33
INTEGRA	47,53
RENOVIT	52,53
ROMEO	49,53
CNS	49,33
OMNIA	45,33
CNP	49,27
INNOVA	47,67
GETEC	59,98
GUERRATO	49,20

Si procede, pertanto, a comunicare i punteggi relativi alla valutazione delle offerte tecniche post-riparametrazione, di seguito riportati, procedendo nel contempo all'inserimento dei relativi punteggi sulla piattaforma SIAPS di So.Re.Sa.:

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245
e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it - PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
DI CASERTA

Operatore economico	Punteggio tecnico post-riparametrazione
AXIOMA	62,43
CECCHINI	49,75
GRADED	59,92
SIRAM	73,70
INTEGRA	54,35
RENOVIT	60,19
ROMEO	56,80
CNS	56,79
OMNIA	52,84
CNP	56,69
INNOVA	54,31
GETEC	70,19
GUERRATO	56,23

Terminate tutte le operazioni relative alla comunicazione delle valutazioni delle offerte tecniche, il presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 11:10 e rinvia le successive operazioni di gara, relative all'apertura delle buste economiche, alla successiva seduta pubblica che si terrà nella stessa giornata alle ore 12.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Arch. Mauro Rullo

Il Componente Ing. Antonio Izzo

Il Componente Ing. Stanislao Di Bello

Il Segretario Verbalizzante Arch. Valerio Scorzafava

I delegati

Sig. Cristiano Claudio

Sig. ra Ferone Tania Tiziana

Sig. De Rosa Pasquale

VERBALE DI GARA n. 6

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE EDILI -
MULTISERVIZIO TECNOLOGICO - APPARTENENTI AL COMPLESSO OSPEDALIERO
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA**

Seduta n° 3 – PUBBLICA - del 20 febbraio 2025

Premesso che

con delibera n. 855 del 22/07/2024 si è proceduto ad approvare gli atti di gara ed indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti e strutture edili - multiservizio tecnologico. la gara in questione è stata pubblicata sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa. S.p.A. in data 27/09/2024; il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 08/11/2024; con delibera n.1296 del 11/12/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice i cui componenti risultano essere i seguenti:

- 1) L'Arch. Mauro Rullo, Direttore della U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio presso Azienda ospedaliera dei Colli - quale Presidente Commissione di gara;
- 2) L'Ing. Antonio Izzo Direttore della UOC. G.P.E.I., presso l'A.O.U. FEDERICO II- quale Componente Commissione di gara;
- 3) L'Ing. Stanislao Di Bello Funzionario della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – quale componente Commissione di gara;
- 4) L'Arch. Valerio Scozzafava della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – quale Segretario Verbalizzante;

con verbale n. 1 del 30 dicembre 2024 Si è proceduto all'insediamento della Commissione e all'apertura delle offerte tecniche, dalla piattaforma adottando l'inversione procedimentale come previsto dall'art.22 del Disciplinare di gara; nella medesima seduta la Commissione, a seguito della verifica di tutta la documentazione tecnica, ammette tutti gli operatori economici al prosieguo delle successive operazioni da tenersi in seduta riservata.

nella seduta di cui al verbale n. 2 seduta riservata n. 1 si è proceduto alla valutazione dei Criteri n. 1 sub-criteri 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5;

nella seduta di cui al verbale n. 3 seduta riservata n. 2 si è proceduto alla valutazione dei Criteri n. 2 sub-criteri 2.1 e 2.2 criterio n. 3 per i subcriteri n. 3.1 – 3.2 – 3.3 e criterio n. 4 per i subcriteri n. 4.1 e 4.2;

nella seduta di cui al verbale n. 4 seduta riservata n. 3 si è proceduto alla valutazione dei Criteri n. 5 per i subcriteri n. 5.1 e 5.2 criterio n.6 sub-criterio n. 6.1 nonché alla riparametrazione dei punteggi;

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

nella seduta di cui al verbale n. 5 seduta pubblica n. 2 si è proceduto alla lettura ed all'inserimento sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa. dei punteggi delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 12:30, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la seduta pubblica al fine di procedere allo sblocco delle offerte economiche presentate dagli Operatori economici partecipanti.

La Commissione nominata con Delibera n.1296 del 11/12/2024 risulta composta come di seguito indicato:

- 1) Arch. Mauro Rullo, Direttore della U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio presso Azienda ospedaliera dei Colli - quale Presidente Commissione di gara;
- 2) L'Ing. Antonio Izzo Direttore della UOC. G.P.E.I., presso l'A.O.U. FEDERICO II- quale Componente Commissione di gara;
- 3) L'Ing. Stanislao Di Bello Funzionario della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – quale componente Commissione di gara;
- 4) L'Arch. Valerio Scozzafava della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – quale Segretario Verbalizzante;

Sono presenti per gli Operatori economici i seguenti delegati:

N.prog.	Operatore economico	Delegato
1		
2		
3		
4		

Si riporta di seguito le valutazioni delle offerte tecniche già pubblicate con il precedente verbale:

Operatore economico	Punteggio tecnico post-riparametrazione
AXIOMA	62,43
CECCHINI	49,75
GRADED	59,92
SIRAM	73,70
INTEGRA	54,35
RENOVIT	60,19
ROMEO	56,80
CNS	56,79
OMNIA	52,84
CNP	56,69

INNOVA	54,31
GETEC	70,19
GUERRATO	56,23

Si procede, pertanto all'apertura delle buste economiche caricate a Sistema dagli Operatori economici partecipanti e costituendo l'offerta economica:

Dall'apertura delle offerte economiche è risultato che:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO %	Punteggio economico
AXIOMA	31,77 %	25,00
CECCHINI	15,11 %	21,55
GRADED	17,50 %	22,19
SIRAM	17,00 %	22,06
INTEGRA	23,92 %	23,62
RENOVIT	5,00 %	17,27
ROMEO	30,70 %	24,83
CNS	12,83 %	20,85
OMNIA	17,805 %	22,27
CNP	16,829 %	22,02
INNOVA	17,23 %	22,12
GETEC	17,90 %	22,29
GUERRATO	15,10 %	21,54

sommando i risultati tecnici ed economici, risulta:

FORNITORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
AXIOMA	62,43	25,00	87,43
CECCHINI	49,75	21,55	71,30
GRADED	59,92	22,19	82,11
SIRAM	75,10	22,06	95,76
INTEGRA	54,35	23,62	77,97
RENOVIT	60,19	17,27	77,46
ROMEO	56,80	24,83	81,63
CNS	56,79	20,85	77,64
OMNIA	52,84	22,27	75,11
CNP	56,69	22,02	78,71
INNOVA	54,31	22,12	76,43
GETEC	70,19	22,29	92,48
GUERRATO	56,23	21,54	77,77

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it - PEC: attivitategniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

A questo punto la Commissione procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico SIRAM spa 1° classificato e ritiene la stessa conforme al disciplinare di gara.

Sulla base dei risultati ottenuti, si aggiudica in via provvisoria la gara in oggetto all'Operatore Economico SIRAM spa con punteggio complessivo pari a 95,76,
Si allega la tabella con le risultanze catturate dalla piattaforma SIAPS di SORESA spa.

La Commissione rimanda al RUP per tutti gli adempimenti conseguenziali.

La Commissione termina i lavori alle ore 13:30 senza interruzione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

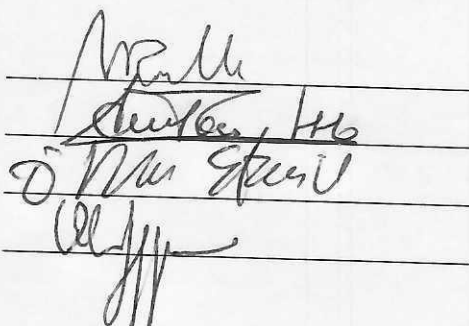
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Arch. Mauro Rullo

Il Componente Ing. Antonio Izzo

Il Componente Ing. Stanislao Di Bello

Il Segretario Verbalizzante Arch. Valerio Scorzafava



I delegati

Esito Rettifica Valore Economico Calcolo Economico Sorteggio Offerta Migliorativa Termina Off. Migliorativa Decadenza Tabella Riepilogo Punteggi Termine Controlli di Aggiudicazione Crea Verbale Ripristina Fase Esporta Riepilogo Scarica Allegati															
Autazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 comma 2	Scheda Valutazione	Rank	Sorteggio	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Importo Totale Lotto
missione inversione buste	SIRAM S.p.A.			1		95,76	73,70	22,06	Aggiudicatario provvisorio		17,00	Valutato			7.958.800,03
missione inversione buste	GETEC Italia S.p.a. a socio unico			2		92,48	70,19	22,29	Il Classificato		17,90	Valutato			4.034.136,52
missione inversione buste	AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L.			3		87,43	62,43	25,00			31,77	Valutato			7.233.048,55
missione inversione buste	RTI Graded S.p.A. - CPL CONCORDIA SOC. COOP.			4		82,11	59,92	22,19			17,50	Valutato			7.934.231,59
missione inversione buste	ROMEO GESTIONI			5		81,63	56,80	24,83			30,70	Valutato			7.285.624,99
missione inversione buste	CNP ENERGIA S.p.A.			6		78,71	56,69	22,02			16,829	Valutato			7.967.202,43
missione inversione buste	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA Esecutrice Tarsia Soc. Coop. Cons - ATLAS I.F.M SRL			7		77,97	54,35	23,62			23,92	Valutato			7.618.772,93
missione inversione buste	GUERRATO S.p.A.			8		77,77	56,23	21,54			15,10	Valutato			8.052.160,07
missione inversione buste	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa Esecutrice Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavor			9		77,64	56,79	20,85			12,83	Valutato			8.163.700,75
missione inversione buste	RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.			10		77,46	60,19	17,27			5,00	Valutato			8.548.442,39
missione inversione buste	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice aeffe			11		76,43	54,31	22,12			17,23	Valutato			7.947.498,55
missione inversione buste	OMNIA SERVITIA SRL			12		75,11	52,84	22,27			17,805	Valutato			7.919.244,85
missione inversione buste	ALFREDO CECCHINI			13		71,30	49,75	21,55			15,11	Valutato			8.051.668,70