



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"**  
**CASERTA**

---

**Deliberazione del Direttore Generale N. 382 del 04/04/2025**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Servizio di manutenzione impianti e strutture edili - Multiservizio Tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - Gara ponte - RETTIFICA Delibera n. 260 del 10/03/2025.**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 04/04/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE*  
*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*  
*Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA*  
*Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA*  
*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** Servizio di manutenzione impianti e strutture edili - Multiservizio Tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - Gara ponte - RETTIFICA Delibera n. 260 del 10/03/2025.

**Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

**PREMESSO**

- che con determina n. 205 del 06/09/2023, So.Re.Sa. aggiudicava l'appalto per l'affidamento dei “servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania”;
- che a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, con nota prot. 30049/u del 16/10/2023 la UOC Ingegneria Ospedaliera chiedeva aggiornamento a So.Re.Sa. sullo stato della procedura per la stipula della nuova Convenzione;
- che con la nota prot. 16332-2023 del 25/10/2023 la So.Re.Sa. comunicava che “sono pervenuti ricorsi e non è possibile determinare tempistiche per le adesioni” e che “al fine di garantire senza soluzione di continuità i servizi previsti, codesta azienda potrà agire in autonomia conformemente a quanto disposto negli atti di gara della procedura i cui contratti sono in scadenza e ai sensi della normativa vigente”;
- che con delibera n. 37 del 17/01/2024 è stata disposta la prosecuzione del contratto in essere con l'RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata di sei mesi (dal 25/01/2024 al 22/07/2024), eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse all'espletamento della procedura di gara da parte di So.Re.Sa., per un importo complessivo del quadro economico di proroga pari ad € 1.548.326,88;
- che con nota prot. 4596 del 22/03/2024 So.re.sa comunicava l'avvenuta stipula della Convenzione relativa al lotto 4 con l'RTI ALFREDO CECCHINI SRL – I.F.M. SPA – CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI;
- che con nota prot. 10357-u del 05.04.2024 l'AORN di Caserta avviava l'iter per l'adesione alla Convenzione, trasmettendo alla società aggiudicataria la “richiesta preliminare di adesione”;
- che a seguito dei numerosi ricorsi, il Consiglio di Stato, con sentenza n. 04701/2024 REG. PROV.COLL. ha annullato la procedura di gara So.Re.Sa. S.p.A. e tutti gli atti ad essa collegati;
- che con determina n.146 del 11/06/2024 So.Re.Sa. S.p.A., in ottemperanza alla predetta sentenza, ha formalizzato l'annullamento dell'intera procedura, inclusa l'aggiudicazione e le Convenzioni già stipulate con le ditte aggiudicatrici dei vari lotti, dichiarando la volontà di procedere alla riedizione ex novo della procedura di gara;
- che, alla luce di quanto sopra narrato, è stato chiesto a So.Re.Sa. l'autorizzazione ad espletare in autonomia la procedura di gara (Gara Ponte) mediante l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo Codice;
- che con successiva nota prot. n. SoReSa-0011919-2024 del 24/07/2024 So.Re.Sa. S.p.A

*Deliberazione del Direttore Generale*

autorizzava l'AORN Sant'Anna e San Sebastiano all'espletamento di autonoma procedura di gara;

- che la scadenza dell'appalto con l'RTI Siram-Graded, dopo la proroga autorizzata con la delibera n. 37 del 17/01/2024, ricadeva al 22/07/2024;
- che alla luce di quanto sopra, questa A.O.R.N. con Delibera n. 855 del 22/07/2024 concedeva un ulteriore proroga di un anno al manutentore RTI SIRAM-GRADED, nonché procedeva all'immediata indizione di una c.d. gara ponte impegnando il seguente Q.E.R. a base d'asta:

la cui

<b>QUADRO ECONOMICO GARA PONTE – ANNI 3</b> (2 anni + 1 anno per eventuale proroga)			
<b>A</b>	<b>Somme per Servizi</b>		
	A1	Importo a canone	€ 9.167.278,62
	A2	Importo extra-canone a consumo (40% canone)	€ 3.666.911,46
	A3	Importo “una tantum” per rilievi e anagrafica tecnica	€ 238.000,00
		<b>Totale servizi</b>	<b>€ 13.072.190,07</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	B1	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 209/2024 (incluso IVA)	€ 54.379,95
	B2	IVA al 22% (su A)	€ 2.875.881,82
		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.930.261,77</b>
		<b>Totale importo (A + B)</b>	<b>€ 16.002.451,84</b>

spesa

complessiva del servizio in appalto, pari a € 16.002.451,84 IVA inclusa, è imputata sui seguenti conti economici:

- € 11.538.301,02 compreso IVA sul conto economico 5030501010 “manutenzione ordinaria degli impianti”;
  - € 4.464.150,82 compreso IVA sul conto economico 5030501012 “manutenzione impianti extra-contratto;
- che la gara veniva espletata con modalità telematica sull'apposita piattaforma SIAPS di SO.RE.SA. S.p.A., ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 dello stesso decreto;
- che, negli atti di gara della presente gara ponte, con apposita clausola si prevedeva che: “*se nell'intero arco temporale di vigenza del presente contratto la SO.RE.SA. s.p.a. dovesse aggiudicare gara centralizzata di evidente equivalenza e finalità, la procedura tutta verrà annullata in uno con tutti gli atti e la ditta, ancorché aggiudicataria provvisoria e/o definitiva, sin dalla sottoscrizione della domanda dichiarerà di rinunciare ad ogni pretesa derivante da tale eventualità*”, e pertanto, in caso di eventuale aggiudicazione da parte di SO.RE.SA. si procederà all'immediato annullamento e risoluzione/recesso dell'aggiudicatario della gara ponte indetta dalla AORN di Caserta, ai sensi degli artt. 122 e 123 del D.Lgs 36/2023;

## PRESO ATTO

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

- che il termine di presentazione dell'offerta veniva fissato, a pena di esclusione, per le ore 12:00 del giorno 08/11/2024, entro il quale risultano pervenute ed utilmente collocate a Sistema SIAPS nr. 13 offerte, come di seguito specificato:

OPERATORI ECONOMICI	Reg. di Sistema	Data di ricezione
AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L	PI127922-24	07/11/2024 15:40:08
ALFREDO CECCHINI	PI127942- 24	07/11/2024 15:53:06
RTI Graded S.p.A. - CPL CONCORDIA SOC. COOP.	PI128003- 24	07/11/2024 18:02:58
SIRAM S.p.A.	PI128042- 24	08/11/2024 01:07:08
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA Esecutrice Tarsia Soc. Coop. Cons – ATLAS I.F.M SRL	PI128067- 24	08/11/2024 08:52:03
RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.	PI128156-24	08/11/2024 09:42:05
ROMEO GESTIONI	PI128181-24	08/11/2024 10:08:44
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa Esecutrice Tre Fiammelle Soc. Coop.	PI128225- 24	08/11/2024 10:36:13
OMNIA SERVITIA SRL	PI128326- 24	08/11/2024 10:49:55
CNP ENERGIA S.p.A.	PI128331- 24	08/11/2024 10:52:16
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice aeffe	PI128419- 24	08/11/2024 11:21:14
GETEC Italia S.p.a. a socio unico	PI128449- 24	08/11/2024 11:33:55
GUERRATO S.p.A.	PI128493- 24	08/11/2024 11:52:41

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

- che, con Deliberazione n.1296 del 11/12/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la verifica e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli OO.EE. interessati;

#### **DATO ATTO**

- che la suindicata Commissione, terminate le valutazioni tecniche ed economiche, come da verbali n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5 e n. 6 rispettivamente del 30/12/2024, 24/01/2025, 30/01/2025, 06/02/2025, 20/02/2025 ore 10.30 (ultima tecnica pubblica), 20 febbraio 2025 ore 12.30 (economica pubblica), tutti allegati alla delibera n. 260 del 10/03/2025, è stata individuata come migliore offerta quella presentata dall'operatore economico SIRAM S.p.A. con un ribasso del 17,00%;
- che con verbale n. 6 del 20/02/2025 delle ore 12.30, è stata verificata, alla presenza del RUP, la documentazione amministrativa, senza rilevare alcuna carenza, e si è proceduto all'aggiudicazione senza efficacia della procedura in oggetto all' Operatore Economico SIRAM S.p.A.;
- che a conclusione dell'attività svolta la Commissione ha provveduto a trasmettere gli esiti delle operazioni al RUP, per consentire allo stesso le attività conseguenziali;

#### **TENUTO CONTO**

- che lo stesso RUP ha attivato le verifiche previste per legge, sia sulla piattaforma FVOE 2.2, sia sulla piattaforma BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia);
- che l'operatore economico è regolarmente iscritto alla white list della Prefettura di Milano;
- che si prevedrà nel contratto una clausola di recesso qualora le verifiche, in corso di svolgimento, dovessero accertare l'incapacità dell'aggiudicatario di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che le conseguenziali attività di stipula contratto saranno espletate dal RUP all'approvazione del presente atto;
- che il nuovo Quadro Economico POST-GARA (al netto del ribasso del 17,000%) sull'importo a base d'asta, risulta essere il seguente:

<b>Quadro Economico Riepilogativo ANNI 3 (2 anni + eventuale proroga di 1 anno) - POST GARA</b>				
		Importo al netto del ribasso d'asta (17,00%)	di cui importo biennale al netto del ribasso d'asta (17,00%)	di cui importo 1 anno event. Proroga al netto del ribasso (17,00%)
<b>A)</b>	<b>SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI:</b>			
A1)	<b>importo annuo servizio a canone</b>	<b>€ 2.773.983,03</b>		
	<b>di cui</b> Manodopera non soggetta a ribasso	€ 1.398.250,66		
	importo canone annuo soggetto a ribasso	€ 1.375.732,37		
<b>A2)</b>	<b>Importo annuo per interventi extra-canone</b>	<b>€ 1.106.646,99</b>		
	<b>di cui</b> Manodopera (presunta) non soggetta a ribasso	€ 541.969,51		
	importo extra-canone soggetto a ribasso	€ 564.677,48		
	<b>Totale A1+A2 (importo annuo)</b>	<b>€ 3.880.630,02</b>		
	<b>importo ANNUALE A1+A2 SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 1.940.409,85</b>		

*Deliberazione del Direttore Generale*

importo BIENNALE A1+A2 SOGGETTO A RIBASSO		€ 3.880.819,70		
<b>Totale A - anni 3 (2 anni + 1 eventuale proroga)</b>		<b>€ 11.641.890,05</b>	€ 7.761.260,04	€ 3.880.630,02
<b>B)</b>	<b>SERVIZI UNA TANTUM</b> (Rilievi e anagrafica tecnica) soggetto a ribasso			
	<b>Totale B</b>	<b>€ 197.540,00</b>	€ 197.540,00	
importo TOTALE al netto del ribasso del 17,000 (A1+A2 biennale + B)		€ 4.078.359,70		
<b>Totale A+B - anni 3 (2 anni + 1 eventuale proroga)</b>		<b>€ 11.839.430,05</b>	€ 7.958.800,04	€ 3.880.630,02
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:</b>			
C1)	IVA 22% su servizio (A+B) - anni 3	€ 2.604.674,61	€ 1.750.936,01	€ 853.738,60
C2)	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D. Lgs 209/2024	€ 84.317,32	€ 56.211,54	€ 28.105,77
	<b>Totale C</b>	<b>€ 2.688.991,93</b>	€ 1.792.661,28	€ 896.330,64
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) - anni 3 (2 anni + 1 eventuale proroga)</b>		<b>€ 14.528.421,98</b>	€ 9.751.461,32	€ 4.776.960,66

-che la spesa complessiva del servizio in appalto, pari a € 14.528.421,98 incluso IVA, è imputata sui seguenti conti economici:

- € 10.478.094,01 (€ 10.393.776,69 + 84.317,32) sul conto economico 5030501010 “manutenzione ordinaria degli impianti”;
- € 4.050.327,97 incluso IVA sul conto economico 5030501012 “manutenzione impianti extra-contracto”

Per anni 3 (Due anni+ eventuale proroga di un anno) a decorrere dalla stipula del contratto;

**RITENUTO**

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

- Che, per le motivazioni sopra rappresentate, con Delibera n. 260 del 10/03/2025, si è preso atto dei verbali di gara e si è proceduto all'aggiudicazione con efficacia del "Servizio di manutenzione impianti e strutture edili - Multiservizio Tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta (anni 2 + 1 di eventuale proroga), all'operatore economico SIRAM S.p.A., con un ribasso percentuale offerto del 17,000%, sull'importo posto a base di gara e, pertanto, con importo di aggiudicazione pari ad € 11.839.430,05 oltre IVA, oltre alle migliorie proposte nella relativa offerta tecnica (riferite al biennio), di cui € 7.958.800,04 oltre IVA per il primo biennio ed € 3.880.630,02 per l'eventuale ulteriore anno di proroga.

#### **CONSTATATO**

- che sulla piattaforma SIAP, in data 07/03/2025, perveniva richiesta di accesso agli atti da parte dell'Operatore economico GETEC, il quale segnalava un presunto errore del punteggio tecnico relativo al criterio 6.1 non riparametrato di cui all'allegato verbale n. 7 del 27/03/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che, pertanto, il R.U.P. per le vie brevi, chiedeva ai componenti della Commissione di indicare una prima data utile per poter effettuare una seduta straordinaria finalizzata alla verifica di quanto rappresentato dall'Operatore GETEC e verificare la presunta anomalia;
- che con email del 21/03/2025, il R.U.P. formalizzava la convocazione per la Commissione di gara per il giorno 27/03/2025 presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano, per una seduta straordinaria volta all'eventuale rettifica di quanto rappresentato dal citato Operatore economico;
- che la Commissione, a seguito di verifiche, prende atto di un mero errore materiale del valore non riparametrato relativo al sub-criterio 6.1, pertanto, dai nuovi calcoli effettuati dalla Commissione nulla varia rispetto al superamento della soglia minima nonché al punteggio finale riparametrato, come si evince dal confronto delle tab. A e B del "verbale n.7 Seduta Straordinaria" che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

#### **RITENUTO**

- di dover procedere alla rettifica del punteggio base non riparametrato dell'Operatore Economico GETEC relativamente al sub-criterio 6.1 da "3,18" al punteggio corretto pari a "4,33" come riportato nel verbale n.7 - Seduta Straordinaria;
- che la graduatoria finale, una volta riparametrato il predetto valore, non subisce variazioni rispetto agli esiti finali già comunicati;

#### **VISTI**

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024;
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;

#### **ATTESTATA**

- la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

#### **PROPONE**

*Deliberazione del Direttore Generale*



1. **DI RETTIFICARE** il punteggio base relativo al sub-criterio 6.1 dell'Operatore GETEC, di cui all'allegato verbale n. 7 seduta straordinaria del 27/03/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da un punteggio pari a “3.18” al punteggio rettificato pari a “4.33”;
2. **DI PRECISARE** che tale rettifica non comporta alcuna variazione sul risultato finale di aggiudicazione;
3. **DI RETTIFICARE** l'importo impegnato per gli incentivi alle funzioni tecniche calcolato erroneamente nella deliberazione n. 855 del 22/07/2024 di indizione della gara ponte;
4. **DI PREVEDERE** nel contratto una clausola di recesso qualora le verifiche attualmente in corso di svolgimento, dovessero accertare l'incapacità dell'aggiudicatario di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. **DI PREVEDERE** nel contratto una clausola di recesso qualora la SO.RE.SA. s.p.a. dovesse aggiudicare gara centralizzata di evidente equivalenza e finalità;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, come per legge, ed alla U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie;
7. **DI RENDERE** la presente immediatamente eseguibile, per l'urgenza di assicurare la continuità del servizio di manutenzione edile ed impiantistica alle strutture di questa AORN;

**IL R.U.P.**

**Dirigente tecnico UOC Ingegneria Ospedaliera**  
*Ing. Carmine Romano*

**IL Direttore**  
**U.O.C. Ingegneria Ospedaliera**  
*Arch. Antonio Rocchio*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr. Gaetano Gubitosa**

nominato con D.G.R.C. n. 465 del 27/07/2  
impresso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 80 del 31/07/2023

**Vista** la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo in modalità telematica (art. 6, punto 1, lett e del regolamento aziendale) e sotto riportati:

Il Direttore Sanitario Dr.ssa Angela Annecchiarico \_\_\_\_\_

Il Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara \_\_\_\_\_

**DELIBERA**

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della

*Deliberazione del Direttore Generale*



proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **RETTIFICARE** il punteggio base relativo al sub-criterio 6.1 dell'Operatore GETEC, di cui all'allegato verbale n. 7 seduta straordinaria del 27/03/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da un punteggio pari a “3.18” al punteggio rettificato pari a “4.33”;
2. **PRECISARE** che tale rettifica non comporta alcuna variazione sul risultato finale di aggiudicazione;
3. **RETTIFICARE** l'importo impegnato per gli incentivi alle funzioni tecniche calcolato erroneamente nella deliberazione n. 855 del 22/07/2024 di indizione della gara ponte;
4. **PREVEDERE** nel contratto una clausola di recesso qualora le verifiche attualmente in corso di svolgimento, dovessero accertare l'incapacità dell'aggiudicatario di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. **PREVEDERE** nel contratto una clausola di recesso qualora la SO.RE.SA. s.p.a. dovesse aggiudicare gara centralizzata di evidente equivalenza e finalità;
6. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, come per legge, ed alla U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie;
7. **RENDERE** la presente immediatamente eseguibile, per l'urgenza di assicurare la continuità del servizio di manutenzione edile ed impiantistica alle strutture di questa AORN;

**Il Direttore Generale**  
**Gaetano Gubitosa**

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

## VERBALE DI GARA N. 7

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE EDILI - MULTISERVIZIO TECNOLOGICO - APPARTENENTI AL COMPLESSO OSPEDALIERO SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA.

### Seduta straordinaria

#### Premesso

che con delibera n. 855 del 22/07/2024 si è proceduto ad approvare gli atti di gara ed indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti e strutture edili - multiservizio tecnologico.

che la gara in questione è stata pubblicata sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa. S.p.A. in data 27/09/2024;

che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 08/11/2024;

che con delibera n.1296 del 11/12/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice i cui componenti risultano essere i seguenti:

- 1) Arch. Mauro Rullo, Direttore della U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio presso Azienda ospedaliera dei Colli - quale Presidente Commissione di gara;
- 2) L'Ing. Antonio Izzo Direttore della UOC. G.P.E.I., presso l'A.O.U. FEDERICO II- quale Componente Commissione di gara;
- 3) L'Ing. Stanislao Di Bello Funzionario della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - quale componente Commissione di gara;
- 4) L'Arch. Valerio Scozzafava della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - quale Segretario Verbalizzante;

Che con verbale n. 5 del 20/03/2025 la Commissione ha comunicato in seduta pubblica il punteggio dell'offerta tecnica;

Con verbale n. 6, di pari data, la Commissione procedeva in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche, e quindi procedeva all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Operatore Economico SIRAM S.p.A.

Che con Delibera n. 260 del 10/03/2025 si prendeva atto del lavoro svolto dalla Commissione giudicatrice, procedendo all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Operatore Economico SIRAM S.p.A..

Successivamente in data 20/03/2025 perveniva, su piattaforma SIAP di So.Re.Sa., una richiesta di accesso agli atti da parte dell'Operatore economico GETEC, il quale, segnalava un presunto errore nella riparametrazione del punteggio tecnico relativo al criterio 6.1 a seguito di una disamina effettuata sui verbali di gara.

Pertanto il RUP ha convocato la Commissione di gara per il giorno 27/03/2025 alle ore 15:00 presso gli uffici della U.O.C. Ingegneria ospedaliera dell'AORN Sant'Anna e San Sebastiano per l'eventuale rettifica di quanto sopra rappresentato.

*[Handwritten signatures]*



**Tutto ciò premesso**

Il giorno 27 del mese marzo 2025 alle ore 16:00 presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, il Presidente dichiara aperta la seduta riservata per il riesame della valutazione delle offerte tecniche in particolare al punteggio relativo al criterio 6.1

La Commissione prende atto della comunicazione pervenuta dal R.U.P., con email del 21/03/2025, nella quale l'Operatore economico GETEC segnalava una possibile incongruenza relativa al punteggio dell'offerta tecnica ed in particolare al Criterio 6.1, e procede a un approfondimento metodologico.

La Commissione a questo punto procede al riesame del punteggio base attribuito al Criterio 6.1 e prende atto che per un errore materiale il valore riportato è sbagliato ma che nulla varia rispetto al superamento della soglia minima.

Inoltre, il punteggio finale riparametrato non subisce modifiche, come si evince dal confronto delle tabelle A e B di seguito riportato:

<b>A-TABELLA PUBBLICATA</b>								
<b>GETEC</b>								
<b>SUB-CRIT.</b>	<b>PUNT.</b>	<b>commissari</b>			<b>Punti base</b>		<b>Riparametrazione</b>	
		<b>COM1</b>	<b>COM2</b>	<b>COM3</b>	<b>Media</b>	<b>Punt</b>	<b>Media</b>	<b>Punt.</b>
1.1	5	1	1	0,4	0,80	4,00	0,92	4,615
1.2	7					7,00		7
1.3	4					4,00		4
1.4	3	0,8	0,8	0,6	0,73	2,20	0,92	2,75
1.5	5	0,8	1	0,8	0,87	4,33	1,00	5
2.1	3	0,6	0,6	0,4	0,53	1,60	0,89	2,667
2.2	3	0,8	0,8	0,6	0,73	2,20	1,00	3
3.1	3	0,6	0,8	0,6	0,67	2,00	0,91	2,73
3.2	3	0,6	0,4	0,4	0,47	1,40	0,78	2,33
3.3	5	1	1	0,8	0,93	4,67	1,00	5
4.1	3	0,8	0,8	0,6	0,73	2,20	1,00	3
4.2	5	0,8	0,8	0,6	0,73	3,67	0,85	4,231
5.1	5	0,8	0,8	0,6	0,73	3,67	1,00	5
5.2	16	1	1	0,6	0,87	13,87	0,87	13,87
6.1	5	1	0,8	0,8	0,87	3,18	1,00	5
punteggio pre-riparametrazione						59,98		
punteggio post riparametrazione								70,19



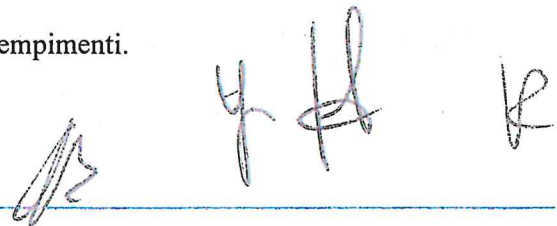
B-TABELLA CORRETTA								
GETEC								
SUB-CRIT.	PUNT.	commissari			Punti base		Riparametrazione	
		COM1	COM2	COM3	Media	Punt	Media	Punt.
1.1	5	1	1	0,4	0,80	4,00	0,92	4,615
1.2	7					7,00		7
1.3	4					4,00		4
1.4	3	0,8	0,8	0,6	0,73	2,20	0,92	2,75
1.5	5	0,8	1	0,8	0,87	4,33	1,00	5
2.1	3	0,6	0,6	0,4	0,53	1,60	0,89	2,667
2.2	3	0,8	0,8	0,6	0,73	2,20	1,00	3
3.1	3	0,6	0,8	0,6	0,67	2,00	0,91	2,73
3.2	3	0,6	0,4	0,4	0,47	1,40	0,78	2,33
3.3	5	1	1	0,8	0,93	4,67	1,00	5
4.1	3	0,8	0,8	0,6	0,73	2,20	1,00	3
4.2	5	0,8	0,8	0,6	0,73	3,67	0,85	4,231
5.1	5	0,8	0,8	0,6	0,73	3,67	1,00	5
5.2	16	1	1	0,6	0,87	13,87	0,87	13,87
6.1	5	1	0,8	0,8	0,87	4,33	1,00	5
punteggio pre-riparametrazione						61,13		
punteggio post riparametrazione								70,19

Tale operazione ha permesso ulteriormente l'analisi dei dati, confermando l'impianto complessivo del sistema di valutazione adottato.

In particolare, il riesame relativo ha consentito di consolidare la coerenza e la trasparenza dei punteggi assegnati, senza che emergessero implicazioni tali da alterare l'esito complessivo attribuito all'offerta esaminata.

Si evidenzia che la graduatoria finale non subisce variazioni. Tale risultato conferma la coerenza complessiva del processo logico e valutativo degli esiti finali già comunicati, nel rispetto dei criteri stabiliti e delle procedure applicate.

Il presente verbale viene trasmesso al R.U.P. per i successivi adempimenti.



Alle ore 17.00 la commissione chiude la seduta per il riesame della valutazione dell'offerta tecnica dell'Operatore economico GETEC relativo al criterio 6.1.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Arch. Mauro Rullo

Il Componente Ing. Antonio Izzo

Il Componente Ing. Stanislao Di Bello

Il Segretario Verbalizzante Arch. Valerio Scorzafava

