



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 535 del 15/05/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Lavori di “realizzazione impianti tecnologici del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell’edificio Piastra Operatoria” – CIG B5C5B2E9BB. Aggiudicazione

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 15/05/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE
Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA
Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA
Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Lavori di “realizzazione impianti tecnologici del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell’edificio Piastra Operatoria” – CIG B5C5B2E9BB. Aggiudicazione

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso

- che questa AORN è beneficiaria di un finanziamento con fondi del PNC al PNRR per la realizzazione dell’intervento di “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto”, tra le quali demolizioni rientra anche l’edificio F5 che attualmente ospita il laboratorio di analisi e i reparti di microbiologia e biologia molecolare;
- che, a seguito di espletamento di procedura aperta, con determine n. 213 del 22/09/2023 e n. 227 del 05/10/2023, So.Re.Sa. procedeva all’aggiudicazione in via definitiva dell’appalto integrato per la realizzazione delle opere di cui sopra;
- che con delibera n. 920 del 10/10/2023, l’A.O.R.N. di Caserta prendeva atto dell’aggiudicazione e in data 03/11/2023 prot. n. 32028/i, procedeva alla firma del contratto con l’operatore economico aggiudicatario;
- che con verbale del 15/04/2024 si è dato avvio al cantiere, consentendo all’appaltatore di procedere con le attività di cantierizzazione e prime demolizioni;
- che la Regione Campania, con l’accordo di programma di cui all’art. 20 L. 67/88 (III Fase) sottoscritto in data 23/08/2019 e successiva ammissione a finanziamento con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute del 27.08.2021 (cod. int. 150.150907.H.076), approvava l’intervento di realizzazione di un nuovo edificio a due piani denominato Piastra Operatoria;
- che il suddetto intervento prevede la realizzazione delle strutture del nuovo edificio nonché il completamento del solo piano primo, destinato a blocco operatorio, lasciando il piano terra allo stato grezzo;
- che i lavori di realizzazione dell’opera, aggiudicati con del. 1066 del 29/12/2022, sono stati consegnati in via d’urgenza in data 20/02/2023 e ad oggi sono in corso di esecuzione;
- che, relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta, come previsto dalle strette tempistiche dettate dai target e milestone del PNC/PNRR, il termine di ultimazione è fissato al 30 giugno 2026;
- che, pertanto, la demolizione dell’edificio F5, dove sono attualmente allocati il laboratorio analisi e i reparti di microbiologia e biologia molecolare, riveste carattere di urgenza per il prosieguo dei predetti lavori del PNC;
- che, per quanto detto si ha la necessità di riallocare il laboratorio analisi e i reparti di microbiologia e biologia molecolare presso altra sede, compatibile con le attività sanitarie da espletare, senza provocare interruzioni ai predetti servizi;

Deliberazione del Direttore Generale

Considerato

- che nel programma triennale dei lavori pubblici di questa Azienda, approvato con delibera n. 855 del 21/09/2023, è stato previsto l'intervento di realizzazione del nuovo laboratorio analisi, nonché dei reparti di microbiologia e biologia molecolare, per un importo complessivo previsto di € 3.419.739,02 IVA inclusa, (interventi n. 14 e 15 dell'allegato I - scheda D) suddiviso nelle annualità 2024 e 2025 ed allegato al bilancio 2023;
- che negli incontri n. 4 del 22/02/2024 e n. 5 del 07/03/2024 tenuti nell'ambito del "Tavolo permanente per il monitoraggio dello stato di avanzamento interventi in edilizia sanitaria art. 20 L. 67/88 e PNC/PNRR" si confermava l'ipotesi di allocazione del laboratorio analisi e dei reparti di microbiologia e biologia molecolare con la direzione strategica ed i direttori UOC interessati;
- che in data 08/05/2024 la Direzione Sanitaria trasmetteva il Nulla Osta definitivo, allegato alla presente, in merito all'ipotesi progettuale di realizzazione dei nuovi laboratori presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria, sviluppata dalla UOC Ingegneria Ospedaliera mediante la redazione del DOCFAP (Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali);
- che con determina n. 148 del 15/02/2024 è stato affidato, previa consultazione di più operatori, l'incarico per la realizzazione del progetto esecutivo del nuovo laboratorio di analisi, incluse centrali tecnologiche a servizio dell'intero edificio, alla società SINGENA SRL;
- che con PEC del 06.07.2024 la Singena srl ha trasmesso il progetto esecutivo di che trattasi, secondo le previsioni contrattuali e le disposizioni impartite dal RUP, per un importo complessivo pari ad € 4.150.035,16 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 38.996,30;
- che, a seguito di validazione del RUP effettuata con verbale prot. 23566-i del 05.08.2024, con del. n. 919 del 08/08/2024 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo redatto dalla società Singena srl e all'autorizzazione della relativa spesa;

Considerato altresì

- che con del. n. 1048 del 20/11/2023 è stato aggiudicato alla ditta INGECO srl l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione a prevalenza edile da eseguirsi presso gli immobili di questa AORN, relativo al biennio 2024-2025;
- che con ordine di servizio n. 8 del 07/11/2024, relativo al predetto A.Q., è stata affidata alla ditta Ingeco srl l'esecuzione delle opere edili di cui all'oggetto per la "realizzazione del nuovo laboratorio di analisi e reparti di microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria", stralciate dal progetto approvato con delibera n. 919 del 08/08/2024;
- che, pertanto, si necessita di procedere all'affidamento delle opere per la realizzazione degli impianti tecnologici, come da progetto redatto dalla società Singena srl;

Dato atto

- che con Deliberazione n. 104 del 31.01.2025 sono stati approvati gli atti di gara per l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con il seguente quadro economico a base di gara:

Deliberazione del Direttore Generale

QUADRO ECONOMICO a base di gara			
A		Somme per Lavori	EURO
	A.1	Lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 743.370,84
	A.2	Costo della manodopera non soggetta e ribasso	€ 149.304,69
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.780,27
		Totale lavori (A)	€ 919.455,80
B		Somme a disposizione dell'amministrazione	
	B.1	Imprevisti, oneri di discarica e costi interferenze (IVA inclusa)	€ 50.000,00
	B.2	Competenze professionali	
	B.2.1	Direzione dei Lavori (personale interno)	
	B.2.2	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (personale interno)	
	B.2.3	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (personale interno)	
		Totale competenze professionali	
	B.3	Accantonamenti	
	B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche, beni strumentali e formazione	€ 15.888,18
		Totale accantonamenti	€ 15.888,18
	B.4	Oneri fiscali	
	B.4.1	IVA 22% (su B.2)	
	B.4.2	IVA 10% (su totale A)	€ 91.945,58
		Totale oneri fiscali	€ 91.945,58
		TOTALE B	€ 157.833,76
		Importo totale del progetto (A+B)	€ 1.077.289,56

- che la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. spa in data 24/02/2025 con termine di presentazione delle offerte fissato al giorno 11/03/2025;
- che entro il termine fissato sono pervenute per il tramite della suddetta piattaforma S.I.A.P.S. n. 9 offerte da parte degli operatori economici di seguito riportati:

N.	Partecipante	Data ricezione
1	Edil Fergi srl	04/03/2025 17:21:25
2	Moscarino srl	07/03/2025 14:35:15
3	Romano Costruzioni srl	07/03/2025 17:25:48
4	G.E.T.E. srl	10/03/2025 16:02:13
5	Colomba – soc. coop. di produzione e lavoro	10/03/2025 19:10:20
6	SEA Costruzioni srl	11/03/2025 11:25:56
7	Pro.r.edil srl	11/03/2025 14:24:48
8	Coges srl	11/03/2025 16:55:05
9	D'alessandro Costruzioni srl	11/03/2025 18:16:15

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- che a seguito di espletamento della gara, si è riscontrato che l'operatore economico Edil Fergi srl, con sede in Traversa San Luca n. 26 – Giugliano in Campania (NA) e partita IVA 05189200636, ha presentato la miglior offerta con un ribasso del 35,696%, come da verbali di gara n. 1 del 14/03/2025 e n. 2 del 20/03/2025, allegati in copia;
- che è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal miglior offerente, nonché la regolarità contributiva ed il casellario giudiziale mediante il portale F.V.O.E. dell'Autorità Nazionale anticorruzione;
- che in data 07/04/2025 è stata inviata la richiesta di Informativa Antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, sul portale B.D.N.A.;
- che l'importo del Quadro Economico dell'intervento post-gara è pari ad € 1.077.289,56 IVA inclusa, come rappresentato nella tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO post-gara			
A		Somme per Lavori	EURO (oltre IVA)
	A.1	Lavori (inclusa manodopera)	€ 627.321,87
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.780,27
		Totale lavori (A)	€ 654.102,14
B		Somme a disposizione dell'amministrazione	
	B.1	Imprevisti, oneri di discarica, costi interferenze e/o eventuali modifiche contratto (IVA inclusa)	€ 341.889,03
	B.2	Competenze professionali	
	B.2.1	Direzione dei Lavori (personale interno)	
	B.2.2	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (personale interno)	
	B.2.3	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (personale interno)	
		Totale competenze professionali	
	B.3	Accantonamenti	
	B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi del D. Lgs. 209/2024	€ 15.888,18
		Totale accantonamenti	€ 15.888,18
	B.4	Oneri fiscali	
	B.4.1	IVA 22% (su B.2)	
	B.4.2	IVA 10% (su totale A)	€ 65.410,21
		Totale oneri fiscali	€ 65.410,21
		TOTALE B	€ 423.187,42
		Importo totale del progetto (A+B)	€ 1.077.289,56

Ritenuto

di procedere all'aggiudicazione con efficacia dei lavori di “realizzazione impianti tecnologici del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

Operatoria – CIG B5C5B2E9BB” all’operatore economico Edil Fergi srl, con sede in Traversa San Luca n. 26 – Giugliano in Campania (NA) e partita IVA 05189200636, con un ribasso percentuale offerto del 35,696%, sull’importo posto a base di gara e, pertanto, con importo di aggiudicazione pari ad € 654.102,14 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 26.780,27;

Rilevato infine

- che la spesa per la realizzazione dei lavori di che trattasi, pari ad € 719.512,35 IVA inclusa, è imputata sul conto economico n. 1010202400 destinato a “manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili” del bilancio 2025;
- che il RUP è individuato nella persona dell’ing. Stanislao Di Bello, in qualità di collaboratore tecnico in servizio presso la UOC Ingegneria Ospedaliera;

Visti

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;
- il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità vigente;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato ed approvato, di:

1. prendere atto delle risultanze della procedura di gara, come da verbali di gara n. 1 del 14/03/2025 e n. 2 del 20/03/2025 che si allegano in copia, e delle verifiche effettuate, con esito positivo, sull’operatore economico che ha presentato la migliore offerta;
2. procedere all’aggiudicazione con efficacia dei lavori di “realizzazione impianti tecnologici del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell’edificio Piastra Operatoria – CIG B5C5B2E9BB” all’operatore economico Edil Fergi srl, con sede in Traversa San Luca n. 26 – Giugliano in Campania (NA) e partita IVA 05189200636, con un ribasso percentuale offerto del 35,696%, sull’importo posto a base di gara e, pertanto, con importo di aggiudicazione pari ad € 654.102,14 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 26.780,27;
3. approvare il Quadro Economico dell’intervento post-gara, per un importo complessivo di € 1.077.289,56 IVA inclusa, come dettagliato in narrativa, che trova copertura sul conto economico n. 1010202400 destinato a “manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili, come da delibera n. 104 del 31.01.2025;
4. confermare che la spesa per la realizzazione dei lavori di che trattasi, pari ad € 719.512,35 IVA inclusa, è imputata sul conto economico n. 1010202400 destinato a “manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili” del bilancio 2025, come da delibera n. 104 del 31.01.2025;
5. dare mandato alla UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere con la stipula del contratto d’appalto con l’operatore economico aggiudicatario;
6. prevedere nel contratto una clausola di recesso qualora le verifiche sul portale BDNA, in corso di svolgimento, dovessero accertare l’incapacità dell’aggiudicatario di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

7. trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico – Finanziaria;
8. rendere il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di realizzare i lavori.

L'estensore

IL RUP

Ing. Stanislao Di Bello

IL DIRETTORE U.O.C.

INGEGNERIA OSPEDALIERA

Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020

insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anecchiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **PRENDERE ATTO** delle risultanze della procedura di gara, come da verbali di gara n. 1 del 14/03/2025 e n. 2 del 20/03/2025 che si allegano in copia, e delle verifiche effettuate, con esito positivo, sull'operatore economico che ha presentato la migliore offerta;
2. **PROCEDERE** all'aggiudicazione con efficacia dei lavori di "realizzazione impianti tecnologici del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

Operatoria – CIG B5C5B2E9BB” all’operatore economico Edil Fergi srl, con sede in Traversa San Luca n. 26 – Giugliano in Campania (NA) e partita IVA 05189200636, con un ribasso percentuale offerto del 35,696%, sull’importo posto a base di gara e, pertanto, con importo di aggiudicazione pari ad € 654.102,14 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 26.780,27:

3. **APPROVARE** il Quadro Economico dell’intervento post-gara, per un importo complessivo di € 1.077.289,56 IVA inclusa, come dettagliato in narrativa, che trova copertura sul conto economico n. 1010202400 destinato a “manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili, come da delibera n. 104 del 31.01.2025;
4. **CONFERMARE** che la spesa per la realizzazione dei lavori di che trattasi, pari ad € 719.512,35 IVA inclusa, è imputata sul conto economico n. 1010202400 destinato a “manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili” del bilancio 2025, come da delibera n. 104 del 31.01.2025;
5. **DARE MANDATO** alla UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere con la stipula del contratto d’appalto con l’operatore economico aggiudicatario;
6. **PREVEDERE** nel contratto una clausola di recesso qualora le verifiche sul portale BDNA, in corso di svolgimento, dovessero accertare l’incapacità dell’aggiudicatario di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
7. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico – Finanziaria;
8. **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, vista l’urgenza di realizzare i lavori

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

VERBALE DI GARA

Procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs.36/2023, per l'affidamento dei "LAVORI DI "REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL NUOVO LABORATORIO DI ANALISI E REPARTI DI MICROBIOLOGIA E BIOLOGIA MOLECOLARE PRESSO IL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO PIASTRA OPERATORIA.""

CUP: C25F23000300005

CIG: B5C5B2E9BB

Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 14 MARZO 2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno QUATTORDICI del mese di MARZO alle ore 9:00, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la PRIMA seduta pubblica di gara per affidare i lavori in oggetto.

Sono presenti per conto dell'AORN di Caserta:

- l'ing. Stanislao Di Bello, Collaboratore tecnico Professionale presso A.O.R.N. di Caserta, in qualità di RUP del procedimento, nonché, Presidente di gara;
- l'arch. Valerio Scozzafava, Collaboratore tecnico Professionale presso A.O.R.N. di Caserta, in qualità di testimone;

Sono presenti inoltre:

- il sig. Giuseppe Galdiero in rappresentanza della società SEA Costruzioni srl, in qualità di delegato;

Premesso che

- con delibera n. 920 del 10/10/2023, questa Amministrazione ha affidato l'esecuzione di un appalto integrato per la "demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto, da finanziare con fondi del PNC del PNRR;
- per consentire l'attuazione dei suindicati lavori è necessario provvedere all'esecuzione di opere propedeutiche ed urgenti, tra cui l'esecuzione dei lavori in oggetto che consentono lo spostamento dell'attuale Laboratorio di Analisi e dei rep. di Biologia Molecolare e Microbiologia – attualmente collocati in edifici oggetto di demolizione – presso il nuovo edificio denominato Piastra Operatoria;
- con determina n. 148 del 15/02/2024 è stato affidato, previa consultazione di più operatori, l'incarico per la realizzazione del progetto esecutivo del nuovo laboratorio di analisi, incluse centrali tecnologiche a servizio dell'intero edificio, alla società SINGENA SRL;
- in data 06.07.2024, la società Singena srl provvedeva a trasmettere il progetto esecutivo richiesto;
- l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta ha affidato all'ing. Stanislao Di Bello, dipendente presso la UOC Ingegneria Ospedaliera, l'incarico di RUP per l'intervento in oggetto;

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedalecaserta.it -- PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

Premesso, inoltre, che

- con delibera n. 104 del 31/01/2025 è stata indetta la procedura negoziata di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D. Lgs 36/2023;
- in data 24/02/2025 sono stati invitati tramite piattaforma SIAPS di Soresa n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti minimi richiesti dalla lettera d'invito, selezionando gli stessi dall'elenco delle ditte di fiducia di questa AORN di cui alla delibera n. 1282 del 10/12/2024;
- entro la data di scadenza per la ricezione delle offerte, 11/03/2025 ore 23:59, sono pervenute numero 9 offerte valide, da altrettanti operatori economici;
- con comunicazione trasmessa attraverso la piattaforma SIAPS gli operatori economici venivano informati che il giorno 14/03/2025, ore 9:00, si sarebbe svolta una seduta pubblica, presso gli uffici della UOC Ingegneria Ospedaliera, per verificare il contenuto delle offerte presentate;

Per tutto quanto sopra premesso

Il Presidente di gara, apre la prima seduta pubblica e dopo aver verificato il numero di partecipanti procede a verificare il contenuto delle buste telematiche amministrative, secondo l'ordine di arrivo, come da elenco sotto riportato:

N.	Partecipante	Data ricezione
1	Edil Fergi srl	04/03/2025 17:21:25
2	Moscarino srl	07/03/2025 14:35:15
3	Romano Costruzioni srl	07/03/2025 17:25:48
4	G.E.T.E. srl	10/03/2025 16:02:13
5	Colomba – soc. coop. di produzione e lavoro	10/03/2025 19:10:20
6	SEA Costruzioni srl	11/03/2025 11:25:56
7	Pro.r.edil srl	11/03/2025 14:24:48
8	Coges srl	11/03/2025 16:55:05
9	D'alessandro Costruzioni srl	11/03/2025 18:16:15

Dall'apertura della documentazione amministrativa è risultato che:

Partecipante	Note
Edil Fergi srl	La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nella Lettera d'invito e, pertanto, l'O.E. è AMMESSO alla fase successiva di gara.
Moscarino srl	La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nella Lettera d'invito e, pertanto, l'O.E. è AMMESSO alla fase successiva di gara.
Romano Costruzioni srl	La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nella Lettera d'invito e, pertanto, l'O.E. è AMMESSO alla fase successiva di gara.
G.E.T.E. srl	La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nella Lettera d'invito e, pertanto, l'O.E. è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Colomba – soc. coop. di produzione e lavoro	La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nella Lettera d'invito e, pertanto, l'O.E. è AMMESSO alla fase successiva di gara.
SEA Costruzioni srl	La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nella Lettera d'invito e, pertanto, l'O.E. è AMMESSO alla fase successiva di gara.
Pro.r.edil srl	Non risulta compilato correttamente l'allegato 1 "domanda di partecipazione e relative dichiarazioni". Si procede con il soccorso istruttorio.
Coges srl	La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nella Lettera d'invito e, pertanto, l'O.E. è AMMESSO alla fase successiva di gara.
D'alessandro Costruzioni srl	La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nella Lettera d'invito e, pertanto, l'O.E. è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Il Presidente di gara, quindi, alla luce di quanto riscontrato, sospende la seduta e dispone il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/ 2023, al fine di consentire alla ditta Pro.r.edil srl di presentare le dichiarazioni mancanti di cui all'allegato 1 - domanda di partecipazione.

Pertanto sarà data comunicazione all' O.E. interessato di fornire le opportune integrazioni entro il termine fissato alle ore 12.00 del giorno 19/03/2025, precisando che, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Si rileva che alle ore 11:30 il sig. Giuseppe Galdiero abbandona l'aula.

La presente seduta si chiude alle ore 12:30 senza interruzione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

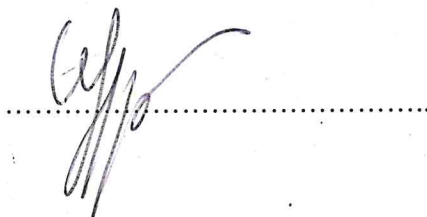
Il Presidente di gara

Ing. Stanislao Di Bello



Il Testimone

Arch. Valerio Scozzafava



VERBALE DI GARA

Procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs.36/2023, per l'affidamento dei "LAVORI DI "REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL NUOVO LABORATORIO DI ANALISI E REPARTI DI MICROBIOLOGIA E BIOLOGIA MOLECOLARE PRESSO IL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO PIASTRA OPERATORIA."".

CUP: C25F23000300005

CIG: B5C5B2E9BB

Seduta n° 2 – PUBBLICA - del 20 MARZO 2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno VENTI del mese di MARZO alle ore 9:30, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la PRIMA seduta pubblica di gara per affidare i lavori in oggetto.

Sono presenti per conto dell'AORN di Caserta:

- l'ing. Stanislao Di Bello, Collaboratore tecnico Professionale presso A.O.R.N. di Caserta, in qualità di RUP del procedimento, nonché, Presidente di gara;
- l'arch. Valerio Scozzafava, Collaboratore tecnico Professionale presso A.O.R.N. di Caserta, in qualità di testimone;

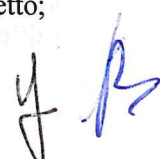
Sono presenti inoltre:

- il sig. Giuseppe Galdiero in rappresentanza della società SEA Costruzioni srl, in qualità di delegato;

Premesso che

- con delibera n. 920 del 10/10/2023, questa Amministrazione ha affidato l'esecuzione di un appalto integrato per la "demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto, da finanziare con fondi del PNC del PNRR;
- per consentire l'attuazione dei suindicati lavori è necessario provvedere all'esecuzione di opere propedeutiche ed urgenti, tra cui l'esecuzione dei lavori in oggetto che consentono lo spostamento dell'attuale Laboratorio di Analisi e dei rep. di Biologia Molecolare e Microbiologia – attualmente collocati in edifici oggetto di demolizione – presso il nuovo edificio denominato Piastra Operatoria;
- con determina n. 148 del 15/02/2024 è stato affidato, previa consultazione di più operatori, l'incarico per la realizzazione del progetto esecutivo del nuovo laboratorio di analisi, incluse centrali tecnologiche a servizio dell'intero edificio, alla società SINGENA SRL;
- in data 06.07.2024, la società Singena srl provvedeva a trasmettere il progetto esecutivo richiesto;
- l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta ha affidato all'ing. Stanislao Di Bello, dipendente presso la UOC Ingegneria Ospedaliera, l'incarico di RUP per l'intervento in oggetto;

Premesso, inoltre, che



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it -- PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809



















- con delibera n. 104 del 31/01/2025 è stata indetta la procedura negoziata di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023;
- in data 24/02/2025 sono stati invitati tramite piattaforma SIAPS di Soresa n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti minimi richiesti dalla lettera d'invito, selezionando gli stessi dall'elenco delle ditte di fiducia di questa AORN di cui alla delibera n. 1282 del 10/12/2024;
- entro la data di scadenza per la ricezione delle offerte, 11/03/2025 ore 23:59, sono pervenute numero 9 offerte valide, da altrettanti operatori economici;
- in data 14/03/2025 si è tenuta la prima seduta di gara – pubblica;

Per tutto quanto sopra premesso


Il Presidente di gara apre la seconda seduta pubblica per il completamento della verifica delle buste amministrative e per la successiva apertura delle offerte economiche.

In particolare, vista la richiesta di soccorso istruttorio effettuata con comunicazione del 14/03/2025 nei confronti della società Pro.r.edil srl, si prende atto che la stessa ha integrato correttamente la documentazione mancante e, pertanto, viene ammessa anch'essa alla fase successiva di gara.

A questo punto la commissione procede allo sblocco, sulla piattaforma SIAPS, delle offerte economiche dei n. 9 concorrenti ammessi. Il sistema, applicando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, procede in automatico al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione delle offerte anomale e alla formazione della graduatoria provvisoria, che si riporta nella seguente tabella:

Economica	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 comma 2	Rank	Sorteggio	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %
	ammessa	Edil Fergi S.r.l.		1		Aggiudicatario provvisorio		35,696
	ammessa	COLOMBA - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO		2		Il Classificato		35,252
	ammessa	G.E.T.E. SRL		3				33,828
	ammessa	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.		4				33,70
	ammessa	pro.r.edil srl		5				33,333
	ammessa	GOGES S.R.L.		6				33,139
	ammessa	Sea costruzioni		7				29,54
	ammessa	MOSCARINO S.R.L.		8				27,391
	ammessa	D'Alessandro Costruzioni Srl		9				15,741

La Commissione prende atto della graduatoria provvisoria risultante dalle operazioni di gara e dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta Edil Fergi s.r.l. con un ribasso offerto del 35,696 % sull'importo a base d'asta.



Il secondo classificato risulta essere la ditta Colomba – società cooperativa di produzione e lavoro, con un ribasso del 35,252 %.

Si rileva che alle ore 10:00 il sig. Giuseppe Galdiero abbandona l'aula.

La presente seduta si chiude alle ore 11:00 senza interruzione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente di gara
Ing. Stanislao Di Bello



Il Testimone
Arch. Valerio Scozzafava

