

Deliberazione del Direttore Generale N. 595 del 28/05/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Adeguamento architettonico ed impiantistico dei locali ubicati al piano -1 dell’edificio F3 per l’installazione di una nuova RM finanziata con fondi PNRR - CIG B63C6B64B0 - CUP C22C24000140005 – AGGIUDICAZIONE LAVORI.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 28/05/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITÀ

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell’atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L’inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Adeguamento architettonico ed impiantistico dei locali ubicati al piano -1 dell’edificio F3 per l’installazione di una nuova RM finanziata con fondi PNRR - CIG B63C6B64B0 - CUP C22C24000140005 – AGGIUDICAZIONE LAVORI.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso

- **che** il P.N.R.R. è stato articolato attraverso 6 (sei) missioni, tra cui la “Salute”, prevedendo stanziamenti con l’obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario, nonché garantire equità di accesso alle cure;
- **che** la Componente M6.C2 è articolata in investimenti e sub investimenti, tra i quali il sub-investimento 1.1.2 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero – Grandi apparecchiature sanitarie;
- **che** con Deliberazione n. 625 del 06.07.2023 della U.O.C. Tecnologie Ospedaliera si è proceduto all’adesione dell’accordo quadro Consip per la fornitura di un Tomografo a Risonanza Magnetica nell’ambito della linea d’investimento PNRR M6 C2 1.1.2.;
- **che**, a seguito degli interventi di demolizione, ricostruzione e ristrutturazione, si sono verificate notevoli difficoltà nell’individuare spazi che soddisfino gli attuali requisiti richiesti per le strutture sanitarie, in termini di adeguatezza delle prestazioni funzionali, strutturali ed impiantistiche;
- **che** in considerazione di tali criticità, si è proceduto all’individuazione di locali afferenti all’edificio F3 piano interrato, attualmente occupati dal Servizio Farmaceutico, per l’installazione di una Risonanza Magnetica con i requisiti previsti dalla vigente normativa, come da confronto con la Direzione Strategica e UOC Tecnologia Ospedaliera;
- **che** con Decreto Dirigenziale n. 753 del 02.08.2024 la Regione Campania autorizzava questa AORN all’installazione di un’apparecchiatura di Risonanza Magnetica per uso diagnostico fissa, relativamente all’utilizzo per prestazioni diagnostiche su pazienti in regime di ricovero ospedaliero;
- **che** per poter appaltare i lavori per l’adeguamento dei relativi locali destinati per l’apparecchiatura, di cui sopra specificato, si è reso necessario procedere alla redazione di un progetto esecutivo per lavori architettonici e strutturali ed impiantistici;
- **che** si è proceduto a richiedere allo studio di progettazione VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S., che ha già redatto il progetto relativo all’adeguamento sismico dell’Edificio F3 e dove sono stati individuati i nuovi locali destinati alla nuova Risonanza Magnetica, di formulare un’offerta. La richiesta è stata inoltrata tramite la piattaforma MEPA con RDO n. 4795142 del 05/11/2024 indicando il ribasso percentuale sull’importo a base d’asta al citato O.E.;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 1032 del 12.11.2024 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione di una progettazione esecutiva per la messa in

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

servizio della nuova RM presso il suddetto edificio F3 al piano -1, all'Operatore Economico VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. dell'Ing. Giancarmine Lepore con sede in via Pontano n. 3 – c.a.p.80122Napoli P.IVA 04507921213;

Tenuto conto

- che con nota prot. n. 33154 12.11.2024 il R.U.P. Ing. Carmine Romano Dirigente tecnico presso la U.O.C. Ingegneria ospedaliera trasmetteva alla Direzione Strategica, ai Direttori delle U.O.C. coinvolte e all'esperto qualificato, la nuova proposta di layout per l'acquisizione del Nulla Osta ed al fine del perfezionamento del progetto esecutivo;
- che con successiva nota prot. n. 36309/i del 05.12.2024 il RUP sollecitava l'esperto Qualificato sulle necessarie indicazioni sulle misure di contenimento del campo magnetico generato dalla nuova RM;
- che l'esperto qualificato inviava, tramite email in data 19.12.2024, il parere con le seguenti prescrizioni *“All'interno del sito RM va previsto un locale anamnesi. Si suggerisce di collocare tale locale in sostituzione del locale UPS”*;
- che il RUP chiedeva all'esperto qualificato, tramite email in data 20.12.2024, inviati per conoscenza alla direzione sanitaria, un urgente incontro in presenza al fine di una maggiore rapidità nelle eventuali modifiche da porre in essere;
- che con nota n. 0004 del 02.01.2025 il Direttore Sanitario convocava per il giorno 09.01.2025 tutti gli interessati presso la Direzione Sanitaria, al fine di addivenire alla soluzione delle problematiche relative l'installazione del nuovo Tomografo RM;
- che a seguito di tale incontro, tutti i partecipanti hanno concordato sul nuovo layout proposto, ad eccezione del Direttore UOC Diagnostica per Immagini il quale rappresentava la necessità di ampliare lo spazio dedicato al locale anamnesi e pertanto all'uopo la Direttrice Sanitaria ha disposto un sopralluogo immediato presso i locali destinati al nuovo Tomografo RM;
- che a seguito di quanto sopra e all'esito della riunione tenutasi il giorno 09.01.2025, è stato approvato il nuovo layout con le modifiche richieste dal Dott. Giovanni Giordano come documentato nel verbale firmato da tutti i presenti ed acquisito al protocollo n.1517 del 16.01.2025;
- che con Deliberazione n. 133 del 06.02.2025 sono stati approvati gli atti di gara per l'indizione di una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, di cui di seguito si riporta il quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI PROGETTO | | EURO |
|---|---------------|--|
| A | Lavori | |
| | A.1 | Importo Lavori di adeguamento strutturale, architettonico ed impiantistico |
| | A.2 | Manodopera complessiva, di cui ad A1, non soggetta a ribasso |
| | A.3 | Costi della Sicurezza non soggetta a ribasso |
| | | Totale A Lavori |
| | | € 735.997,92 |

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

| | | |
|--|---|---------------------|
| | | |
| B | Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| B.1 | Imprevisti, Oneri di discarica e costi interferenze (IVA inclusa) | € 36.209,92 |
| B.3 | Incentivi per funzioni tecniche | € 14.719,96 |
| B.4 | IVA al 22% su lavori (A) | € 173.124,11 |
| Totale B somme a disposizione | | € 224.053,99 |
| Importo totale del progetto (A+B) | | € 960.051,91 |

Considerato

- sono in corso di esecuzione i lavori di adeguamento strutturale dell'intero edificio F3, che interessano anche i locali oggetto di installazione della nuova Risonanza Magnetica, e con Deliberazione n.337 del 28.03.2025, ai sensi dell'art. 120 co.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., sono stati affidati all'operatore economico aggiudicatario dei lavori di cui sopra anche l'esecuzione dei lavori di cui allo stralcio del progetto esecutivo, relativo al solo adeguamento strutturale;
- che per quanto indicato al punto precedente l'importo complessivo dei lavori da realizzare per l'installazione di una nuova RM finanziata con fondi PNRR, si riduce a € 598.210,76, oltre IVA, come da quadro economico di gara di seguito riportato, corrispondente al solo adeguamento impiantistico ed architettonico;

| QUADRO ECONOMICO BASE DI GARA | | EURO |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| A | Lavori | |
| A.1 | Importo Lavori di adeguamento architettonico ed impiantistico | € 549.297,25 |
| A.2 | Manodopera, di cui ad A1, non soggetta a ribasso | € 37.113,62 |
| A.3 | Costi della Sicurezza non soggetta a ribasso | € 11.799,62 |
| | Totale A Lavori | € 598.210,76 |
| B | Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| B.1 | Imprevisti, Oneri di discarica e costi interferenze (IVA inclusa) | € 56.109,69 |
| B.3 | Incentivi per funzioni tecniche | € 11.964,22 |
| B.4 | IVA al 22% su lavori (A) | € 131.606,37 |

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| | | Totale B somme a disposizione | € 203.391,66 |
| | | Importo totale del progetto (A+B) | € 801.602,42 |

Preso atto

- **che** in data 27.03.2025 è stata pubblicata sul portale SIAPS di So.Re.Sa. spa, una procedura negoziata alla quale sono stati invitati a partecipare n.5 operatori economici, individuati dall'elenco delle ditte di fiducia di questa A.O.R.N. di cui alla Deliberazione n. 1282 del 10.12.2024, sulla base dei requisiti di partecipazione richiesti, nel rispetto dei principi di economicità, rotazione, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, mai invitati ad altre procedure:

| N. Riga | Ragione Sociale | Partita Iva | Comune |
|------------|---|---------------|--------------------------|
| 1 | Consorzio stabile del mediterraneo scarl | 07445901213 | Napoli |
| 2 | Coopservice | 00310180351 | Reggio nell'Emilia |
| 3 | P.n.p. costruzioni | IT08011001214 | Giugliano in Campania |
| 4 | Saggese spa | 03650400652 | Nocera Inferiore |
| 5 | SIRAM S.p.A. | 08786190150 | Milano |

- **che** entro la data di scadenza di ricezione delle offerte fissata al 11.04.2025 ore 12:00, sono pervenute n.2 offerte valide dai seguenti operatori economici:

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Registro di Sistema | Data ricezione |
|---|-------------------|------------------------|---------------------|
| Saggese spa | 03650400652 | PI048302-25 | 11/04/2025 11:33:15 |
| Consorzio stabile del mediterraneo scarl | 07445901213 | PI048305-25 | 11/04/2025 11:37:25 |

- **che** nelle sedute pubbliche del 17.04.2025, 23.04.2025 e 30.04.2025, di cui ai corrispondenti verbali nn.1, 2 e 3, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, si è provveduto all'apertura delle offerte e pertanto alla valutazione delle buste amministrative e delle offerte economiche;
- **che** dall'apertura delle buste economiche è risultato quale primo graduato l'Operatore Economico “Saggese spa”, con percentuale di ribasso offerto pari al 27,18% sull'importo a base di gara pari ad €598.210,76;

Deliberazione del Direttore Generale

- **che** in data 05.05.2025 è stato comunicato ai n.2 operatori partecipanti l'aggiudicazione provvisoria condizionata alla verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'O.E. “Saggese spa”, mediante piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. spa;
- **che** è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal miglior offerente, nonché la regolarità contributiva ed il casellario giudiziale mediante il portale F.V.O.E. dell'Autorità Nazionale anticorruzione;
- **che** in data 07.05.2025 è stata inviata la richiesta di Informativa Antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, sul portale B.D.N.A.;

Visto

- dalle risultanze della procedura di gara e del ribasso offerto, che il quadro economico dell'intervento post-gara sarà composto come da tabella sottostante:

| QUADRO ECONOMICO POST GARA | | EURO |
|--|--|---------------------|
| A Lavori | | |
| A.1 | Importo Lavori di adeguamento architettonico ed impiantistico con ribasso del 27,18% | € 399 998,26 |
| A.2 | Manodopera complessiva non soggetta a ribasso | € 37 113,89 |
| A.3 | Costi della Sicurezza non soggetta a ribasso | € 11 799,62 |
| Totale A Lavori | | € 448 911,77 |
| B Somme a disposizione dell'amministrazione | | |
| B.1 | Imprevisti | € 44 891,18 |
| B.2 | Oneri di discarica (IVA inclusa) | € 44 891,18 |
| B.3 | Incentivi per funzioni tecniche | € 11.964,22 |
| B.4 | IVA al 22% su lavori (A) e su imprevisti (B1) | € 108 636,65 |
| Totale B somme a disposizione | | € 210.383,22 |
| Importo totale del progetto (A+B) | | € 659.294,98 |

- **che** l'importo complessivo lordo del quadro economico post-gara, pari ad € 659.294,98, viene finanziato con fondi di esercizio e trova copertura sul conto economico n. n.1010202400 destinato a “manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili” del bilancio 2025, come da Deliberazione n.133 del 06.02.2025;

Ritenuto

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- per le motivazioni sopra rappresentate, prendere atto dei verbali di gara nn.1, 2 e 3 rispettivamente del 17.04.2025, 23.04.2025 e 30.04.2025, che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale, e per l'effetto procedere all'aggiudicazione con efficacia dei lavori di “Adeguamento architettonico ed impiantistico dei locali ubicati al piano -1 dell'edificio F3 per l'installazione di una nuova RM finanziata con fondi PNRR”;

Rilevato altresì

- **che**, viste le strette tempistiche legate al PNRR, ricorrono i presupposti e le condizioni di cui all'art. 17 co.9 del D. Lgs. 36/2023 per l'eventuale affidamento d'urgenza, sotto riserva di stipula del contratto, e rapido avvio dei lavori in oggetto;
- **che** il RUP ha verificato con esito positivo il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, nonché la regolarità contributiva, ed il casellario giudiziale mediante il portale F.V.O.E. dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- **che** in data 07.05.2025 è stata inviata la richiesta di Informativa Antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, sul portale B.D.N.A.;
- **che** con nota prot. 17353/i del 21.05.2025, è stato istituito il gruppo di lavoro per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, ai sensi del Regolamento incentivi per le funzioni tecniche adottato con Deliberazione n.548 del 15.05.2025;

Visti

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024;
- il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità vigente;
- il Regolamento incentivi per le funzioni tecniche adottato con Deliberazione n.548 del 15.05.2025.

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato ed approvato, di:

1. prendere atto dei verbali di gara nn.1, 2 e 3, rispettivamente del 17.04.2024, 23.04.2025 e 30.04.2025, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, e per l'effetto procedere all'aggiudicazione con efficacia dei lavori di “Adeguamento architettonico ed impiantistico dei locali ubicati al piano -1 dell'edificio F3 per l'installazione di una nuova RM finanziata con fondi PNRR - CUP C22C24000140005”, all'Operatore Economico “Saggese spa”, P.IVA 03650400652 con sede legale in via P. D'Aragona n. 32 c.a.p 84014 Nocera Inferiore (SA) , per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso percentuale offerto del 27,18%, pari ad € 448.911,77, incluso oneri della sicurezza pari ad € 11.799,62 e costi della manodopera pari ad € 37.113,89, oltre IVA;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

2. approvare il Quadro Economico dell’intervento post-gara, per un importo complessivo lordo di € 659.294,98, IVA inclusa, come dettagliato in narrativa;
3. confermare che l’importo complessivo del quadro economico post-aggiudicazione, pari ad €659.294,98 lordi, trova copertura economica sul conto economico n.1010202400 destinato a “manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili” del bilancio 2025, come da Deliberazione n.133 del 06.02.2025;
4. prevedere nel contratto una clausola di recesso qualora le verifiche sul portale BDNA, in corso di svolgimento, dovessero accertare l’incapacità dell’aggiudicatario di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico – Finanziaria, alla U.O.C. Tecnologia Ospedaliera ed alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
6. rendere il presente atto immediatamente eseguibile, vista l’urgenza di realizzare i lavori.

L'estensore

IL RUP

Ing. Carmine Romano

IL DIRETTORE U.O.C.

INGEGNERIA OSPEDALIERA

Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione del Direttore Generale

Dott. Gaetano Gubitosa

*nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020
insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020*

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annecchiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l’effetto, di:

- PRENDERE ATTO** delle risultanze della procedura di gara, di cui ai verbali di gara n. 1 del 17.03.2025, n. 2 del 23.03.2025 e n. 3 del 30.04.2025, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- PROCEDERE** all’aggiudicazione con efficacia dei lavori di “realizzazione di un sito destinato all’allocazione di una nuova RM presso l’Edificio F3 piano -1 CIG B63C6B64B0” all’operatore economico SAGGESE S.p.A. con sede in via P. D’Aragona n. 32 c.a.p 84014 Nocera Inferiore (SA) e partita IVA 03650400652, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso percentuale offerto del 27,18%, pari ad € 448 911,77, incluso oneri della sicurezza pari ad € 11.799,62 e costi della manodopera pari ad € 37.113,89, oltre IVA;
- APPROVARE** il Quadro Economico dell’intervento post-gara, per un importo complessivo di € 659.294,98, IVA inclusa, come dettagliato in narrativa;
- CONFERMARE** che l’importo complessivo del quadro economico post-aggiudicazione, pari ad €659.294,98, trova copertura economica sul conto economico n.1010202400 destinato a “manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili” del bilancio 2025, come da Deliberazione n.133 del 06.02.2025;
- DARE MANDATO** alla UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere con la stipula del contratto d’appalto con l’operatore economico aggiudicatario;
- PREVEDERE** nel contratto una clausola di recesso qualora le verifiche sul portale BDNA, in corso di svolgimento, dovessero accertare l’incapacità dell’aggiudicatario di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico – Finanziaria;
- DISPORRE** l’affidamento d’urgenza ai sensi dell’art. 17 co.9 del D. Lgs. 36/2023 e confermare l’immediata esecutività del presente atto.

**Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa**

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO DEI LOCALI REALIZZAZIONE DI UN SITO DESTINATO ALL’ALLOCAZIONE DI UNA NUOVA RM”.

CIG: B63C6B64B0

Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 17 Aprile 2025

L’anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno DICIASSETTE del mese di APRILE alle ore 10:20, presso la Palazzina “A” dell’Azienda Ospedaliera Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la PRIMA seduta di gara per affidare i lavori di cui in oggetto.

Sono presenti per conto dell’AORN di Caserta:

- L’Ing. Carmine Romano, Dirigente Tecnico presso la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera dell’AORN di Caserta, in qualità di RUP del procedimento, nonché, Presidente di gara;
- L’Ing. Margherita D’Errico, Collaboratore tecnico professionale in servizio presso la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera dell’AORN di Caserta, in qualità di testimone;

Non è presente alcun Operatore Economico partecipante.

Premesso che

- con Deliberazione n.133 del 06.02.2025 sono stati approvati gli atti di gara, relativi ad una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, c.1., lett. c), del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., al fine di poter affidare i lavori di “ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO DEI LOCALI REALIZZAZIONE DI UN SITO DESTINATO ALL’ALLOCAZIONE DI UNA NUOVA RM”, presso l’A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta;
- in data 27.03.2025, è stata pubblicata sul portale S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. la procedura negoziata di che trattasi, e sono stati invitati a presentare offerta n.5 operatori economici, di seguito riportati, selezionati dall’elenco delle ditte di fiducia di questa A.O.R.N. di cui alla Deliberazione n. 1282 del 10.12.2024, in base ai requisiti di partecipazione richiesti, nel rispetto dei principi di economicità, rotazione, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità:

| N. Riga | Ragione Sociale | Partita Iva | Indirizzo | Comune |
|---------|--|---------------|------------------------------|-----------------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | 07445901213 | DEI MILLE 40 | Napoli |
| 2 | COOPSERVICE | 00310180351 | ROCHDALE 5 | Reggio nell’Emilia |
| 3 | P.N.P. COSTRUZIONI | IT08011001214 | Via G.Mazzini | Giugliano in Campania |
| 4 | SAGGESE SPA | 03650400652 | VIA PICCOLOMINI D’ARAGONA 15 | Nocera Inferiore |
| 5 | SIRAM S.p.A. | 08786190150 | Anna Maria Mozzoni 12 | Milano |

- entro la data di scadenza per la ricezione delle offerte, 11.04.2025 ore 12:00, sono pervenute numero 2 offerte valide, dagli operatori economici di seguito riportati;

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Comune | Registro di Sistema | Data ricezione |
|--|----------------|------------------|---------------------|------------------------|
| SAGGESE SPA | 03650400652 | Nocera Inferiore | PI048302-25 | 11/04/2025 11:33:15 |
| CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | 07445901213 | Napoli | PI048305-25 | 11/04/2025 11:37:25 |

- con comunicazione del 14.04.2025, trasmessa ai n.2 OO.EE. di cui sopra, per il tramite della piattaforma S.I.A.P.S. è stata convocata per il giorno 17.04.2025 ore 09:30 la prima seduta di gara pubblica per l’apertura e la valutazione delle offerte;

Per tutto quanto sopra premesso

Il Presidente di gara, apre la prima seduta pubblica e procede a verificare il contenuto delle buste telematiche amministrative, secondo l’ordine di arrivo, come da elenco sotto riportato:

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Comune | Registro di Sistema | Data ricezione |
|--|----------------|------------------|---------------------|------------------------|
| SAGGESE SPA | 03650400652 | Nocera Inferiore | PI048302-25 | 11/04/2025 11:33:15 |
| CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | 07445901213 | Napoli | PI048305-25 | 11/04/2025 11:37:25 |

Successivamente, si è proceduto all’apertura delle buste telematiche amministrative, dove è risultato che:

| Partecipante | note |
|--|--|
| SAGGESE SPA | La documentazione amministrativa è carente di: garanzia provvisoria, dichiarazione di sopralluogo e attestazione SOA. Si applica pertanto soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 36/2023. |
| CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d’invito, pertanto, l’O.E. è AMMESSO al prosieguo delle attività. |

Il Presidente di gara, quindi, alla luce di quanto sopra, procede ad attivare soccorso istruttorio all’O.E. “Saggesse spa”, richiedendo tramite comunicazione su piattaforma S.I.A.P.S. (Registro di sistema

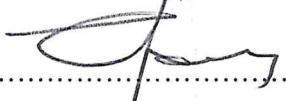
PI051684-25) la documentazione indicata nella tabella di cui sopra, indicando quale termine ultimo per la trasmissione il giorno 23.04.2025 ore 12:00, pena esclusione dalla procedura di che trattasi.

La seduta si chiude alle ore 12:30 senza interruzione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto:

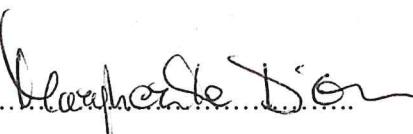
Il Presidente di gara

Ing. Carmine Romano



Il Testimone

Ing. Margherita D'Errico



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant’Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 0823232199 - 0823232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it -- PEC:

attivitatemecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO DEI LOCALI REALIZZAZIONE DI UN SITO DESTINATO ALL’ALLOCAZIONE DI UNA NUOVA RM”.

CIG: B63C6B64B0

Seduta n° 2 – PUBBLICA - del 23 Aprile 2025

L’anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno VENTITRE del mese di APRILE alle ore 14:00, presso la Palazzina “A” dell’Azienda Ospedaliera Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la SECONDA seduta di gara per affidare i lavori di cui in oggetto.

Sono presenti per conto dell’AORN di Caserta:

- L’Ing. Carmine Romano, Dirigente Tecnico presso la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera dell’AORN di Caserta, in qualità di RUP del procedimento, nonché, Presidente di gara;
- L’Ing. Margherita D’Errico, Collaboratore tecnico professionale in servizio presso la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera dell’AORN di Caserta, in qualità di testimone;

Non è presente alcun Operatore Economico partecipante.

Premesso che

- con Deliberazione n.133 del 06.02.2025 sono stati approvati gli atti di gara, relativi ad una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, c.1., lett. c), del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., al fine di poter affidare i lavori di “**ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO DEI LOCALI REALIZZAZIONE DI UN SITO DESTINATO ALL’ALLOCAZIONE DI UNA NUOVA RM”**, presso l’A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta;
- in data 27.03.2025, è stata pubblicata sul portale S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. la procedura negoziata di che trattasi, e sono stati invitati a presentare offerta n.5 operatori economici, di seguito riportati, selezionati dall’elenco delle ditte di fiducia di questa A.O.R.N. di cui alla Deliberazione n. 1282 del 10.12.2024, in base ai requisiti di partecipazione richiesti, nel rispetto dei principi di economicità, rotazione, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità:

| N. Riga | Ragione Sociale | Partita Iva | Indirizzo | Comune |
|---------|--|---------------|------------------------------|-----------------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | 07445901213 | DEI MILLE 40 | Napoli |
| 2 | COOPSERVICE | 00310180351 | ROCHDALE 5 | Reggio nell’Emilia |
| 3 | P.N.P. COSTRUZIONI | IT08011001214 | Via G.Mazzini | Giugliano in Campania |
| 4 | SAGGESE SPA | 03650400652 | VIA PICCOLOMINI D’ARAGONA 15 | Nocera Inferiore |
| 5 | SIRAM S.p.A. | 08786190150 | Anna Maria Mozzoni 12 | Milano |

- entro la data di scadenza per la ricezione delle offerte, 11.04.2025 ore 12:00, sono pervenute numero 2 offerte valide, dagli operatori economici di seguito riportati;

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Comune | Registro di Sistema | Data ricezione |
|--|----------------|------------------|---------------------|------------------------|
| SAGGESE SPA | 03650400652 | Nocera Inferiore | PI048302-25 | 11/04/2025 11:33:15 |
| CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | 07445901213 | Napoli | PI048305-25 | 11/04/2025 11:37:25 |

- con comunicazione del 14.04.2025, trasmessa ai n.2 OO.EE. di cui sopra, per il tramite della piattaforma S.I.A.P.S. è stata convocata per il giorno 17.04.2025 ore 09:30 la prima seduta di gara pubblica per l’apertura e la valutazione delle offerte;
- in data 17.04.2025 si è tenuta la prima seduta di gara per la valutazione delle buste amministrative degli OO.EE. partecipanti;
- dalla valutazione delle offerte amministrative è risultato che:

| Partecipante | note |
|--|--|
| SAGGESE SPA | La documentazione amministrativa è carente di: garanzia provvisoria, dichiarazione di sopralluogo e attestazione SOA. Si applica pertanto soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 36/2023. |
| CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d’invito, pertanto, l’O.E. è AMMESSO al prosieguo delle attività. |

- Per quanto indicato al punto precedente, è stato attivato soccorso istruttorio all’operatore economico Saggese spa, indicando quale termine ultimo per la trasmissione della documentazione integrativa il giorno 23.04.2025 ore 12:00;

Per tutto quanto sopra premesso

Il Presidente di gara, apre la seconda seduta pubblica e procede a verificare che l’operatore economico Saggese spa abbia trasmesso quanto richiesto con il soccorso istruttorio, da cui risulta quanto segue:

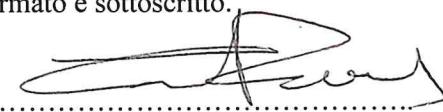
| Partecipante | note |
|--------------|---|
| SAGGESE SPA | L’O.E. ha trasmesso la documentazione richiesta entro il termine stabilito e pertanto lo stesso è AMMESSO al prosieguo delle attività. |

Il Presidente di gara, quindi, alla luce di quanto sopra, procede ad ammettere anche l’O.E. al prosieguo della gara.

La seduta si chiude alle ore 14:30 senza interruzione.

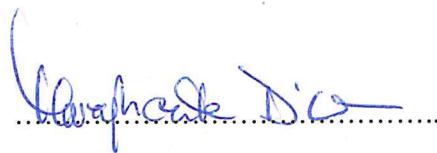
Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente di gara



Ing. Carmine Romano

Il Testimone



Ing. Margherita D’Errico



VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO DEI LOCALI REALIZZAZIONE DI UN SITO DESTINATO ALL'ALLOCAZIONE DI UNA NUOVA RM".

CIG: B63C6B64B0

Seduta n° 3 – PUBBLICA - del 30 Aprile 2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno TRENTA del mese di APRILE alle ore 12:30, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la TERZA seduta di gara per affidare i lavori di cui in oggetto.

Sono presenti per conto dell'AORN di Caserta:

- L'Ing. Carmine Romano, Dirigente Tecnico presso la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera dell'AORN di Caserta, in qualità di RUP del procedimento, nonché, Presidente di gara;
- L'Ing. Margherita D'Errico, Collaboratore tecnico professionale in servizio presso la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera dell'AORN di Caserta, in qualità di testimone;

Non è presente alcun Operatore Economico partecipante.

Premesso che

- con Deliberazione n.133 del 06.02.2025 sono stati approvati gli atti di gara, relativi ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c.1., lett. c), del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., al fine di poter affidare i lavori di **"ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO DEI LOCALI REALIZZAZIONE DI UN SITO DESTINATO ALL'ALLOCAZIONE DI UNA NUOVA RM"**, presso l'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- in data 27.03.2025, è stata pubblicata sul portale S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. la procedura negoziata di che trattasi, e sono stati invitati a presentare offerta n.5 operatori economici, di seguito riportati, selezionati dall'elenco delle ditte di fiducia di questa A.O.R.N. di cui alla Deliberazione n. 1282 del 10.12.2024, in base ai requisiti di partecipazione richiesti, nel rispetto dei principi di economicità, rotazione, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità:

| N. Riga | Ragione Sociale | Partita Iva | Indirizzo | Comune |
|---------|--|---------------|------------------------------|-----------------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | 07445901213 | DEI MILLE 40 | Napoli |
| 2 | COOPSERVICE | 00310180351 | ROCHDALE 5 | Reggio nell'Emilia |
| 3 | P.N.P. COSTRUZIONI | IT08011001214 | Via G.Mazzini | Giugliano in Campania |
| 4 | SAGGESE SPA | 03650400652 | VIA PICCOLOMINI D'ARAGONA 15 | Nocera Inferiore |
| 5 | SIRAM S.p.A. | 08786190150 | Anna Maria Mozzoni 12 | Milano |

- entro la data di scadenza per la ricezione delle offerte, 11.04.2025 ore 12:00, sono pervenute numero 2 offerte valide, dagli operatori economici di seguito riportati;

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Comune | Registro di Sistema | Data ricezione |
|--|----------------|------------------|---------------------|------------------------|
| SAGGESE SPA | 03650400652 | Nocera Inferiore | PI048302-25 | 11/04/2025 11:33:15 |
| CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | 07445901213 | Napoli | PI048305-25 | 11/04/2025 11:37:25 |

- con comunicazione del 14.04.2025, trasmessa ai n.2 OO.EE. di cui sopra, per il tramite della piattaforma S.I.A.P.S. è stata convocata per il giorno 17.04.2025 ore 09:30 la prima seduta di gara pubblica per l'apertura e la valutazione delle offerte;
- in data 17.04.2025 si è tenuta la prima seduta di gara per la valutazione delle buste amministrative degli OO.EE. partecipanti;
- dalla valutazione delle offerte amministrative è risultato che:

| Partecipante | note |
|--|--|
| SAGGESE SPA | La documentazione amministrativa è carente di: garanzia provvisoria, dichiarazione di sopralluogo e attestazione SOA. Si applica pertanto soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023. |
| CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d'invito, pertanto, l'O.E. è AMMESSO al prosieguo delle attività. |

- Per quanto indicato al punto precedente, è stato attivato soccorso istruttorio all'operatore economico Saggese spa, indicando quale termine ultimo per la trasmissione della documentazione integrativa il giorno 23.04.2025 ore 12:00;
- In data 23.04.2025, si è tenuta la seconda seduta per la verifica della documentazione trasmessa dall'operatore economico Saggese spa a seguito di soccorso istruttorio;
- L'O.E. Saggese spa, avendo integrato quanto richiesto relativamente alla documentazione amministrativa, viene ammesso al prosieguo della gara;
- Con comunicazione del 30.04.2025 trasmessa per il tramite della piattaforma SIAPS è stata comunicata agli OO.EE. ammessi al prosieguo la data del 30.04.2025 per l'apertura delle offerte economiche;

Per tutto quanto sopra premesso

Il Presidente di gara, apre la terza seduta pubblica e procede all'apertura delle offerte economiche, da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria:



| Fornitore | Art.36 comma 2 | Rank | Sorteggio | Stato Offerta | Note | Valore Offerta % | Stato | Dettaglio Motivazioni | Motivazione | Importo Totale Lotto |
|--|-------------------------------------|------|-----------|----------------------------|------|------------------|----------|-------------------------------------|-------------|----------------------|
| SAGGESE SPA | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | | Aggiudicatario provvisorio | | 27,18 | Valutato | <input checked="" type="checkbox"/> | | 399.998,26 |
| CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 | | Il Classificato | | 13,17 | Valutato | <input checked="" type="checkbox"/> | | 525.868,31 |

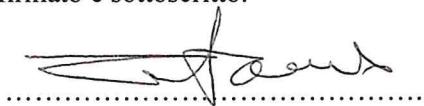
Considerato che le offerte sono pari a n.2, ai sensi dell'art. 54 co.1 del D. Lgs. 36/2023, e così come indicato nel disciplinare, non si è proceduto alla determinazione delle offerte anomale.

Per quanto indicato, l'aggiudicatario provvisorio della procedura di gara in oggetto, in attesa degli esiti della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, è l'operatore economico "Saggese spa", con un ribasso percentuale del 27,18% sull'importo posto a base di gara.

La seduta si chiude alle ore 13:30 senza interruzione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente di gara



.....
Ing. Carmine Romano

Il Testimone



.....
Ing. Margherita D'Errico

600 J. R. HARRIS