



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 651 del 11/06/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Approvazione atti ed indizione gara

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 11/06/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE
Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA
Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA
Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Approvazione atti ed indizione gara

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- con Deliberazione n. 224 del 27/02/2024 è stato affidato un Accordo Quadro per lavori di manutenzione delle aree a verde dell'A.O.R.N. di Caserta;
- tale A.Q. prevedeva un importo massimo di € 124.800,00, spendibile nell'arco di ventiquattro (24) mesi;
- in quindici (15) mesi dalla data di stipula del contratto (12/03/2024), sono stati già affidati lavori per un importo di € 103.849,97;
- restano a disposizione dell'A.O.R.N. di Caserta € 21.089,44;

Considerato che

- l'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha necessità di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle aree a verde di pertinenza dell'A.O.R.N. di Caserta;
- al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti, vista la natura dei lavori a farsi, conviene indire un nuovo Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, di durata non superiore a dodici (12) mesi;
- al contempo, nelle more dell'indizione e aggiudicazione del nuovo Accordo Quadro, è necessario provvedere all'estensione dell'accordo quadro in essere, ai sensi del D.lgs 36/2023, art. 120, co. 3 lett. b) e entro i limiti previsti al co. 9, per un totale di 18.720,00 €, pari al 15% dell'importo contrattuale, comprensivi di costi per la sicurezza e al netto dell'IVA;
- a tal fine, sono stati redatti, dal personale dell'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, i seguenti atti tecnico-amministrativi:
 - Relazione Tecnica;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di Accordo Quadro;
 - Lettera di invito;
- il tetto massimo spendibile della nuova procedura, che costituirà l'importo contrattuale, è quello posto a base di gara, ed è riepilogato secondo il seguente Q.E.:

AORN CASERTA - AREE A VERDE - Quadro Economico Riepilogativo

A	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€	125.000,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	- IVA 22% sui lavori	€	28.600,00
	- Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 209/2024)	€	2.600,00
Totale		€	161.200,00

Deliberazione del Direttore Generale

- l'importo stimato è congruo in riferimento alla durata temporale programmata sopracitata, in funzione, tra l'altro, ai dati storici di spesa in possesso di questa U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
- trattandosi di manutenzione ordinaria e straordinaria, è possibile indire gara mediante procedura negoziata, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50 comma 1 lett. c, utilizzando quale strumento telematico di negoziazione la piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi comma 4 del medesimo articolo;
- la documentazione tecnico-amministrativa è agli atti d'ufficio della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera (Relazione tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Accordo Quadro, Lettera di invito);
- trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno valutati di volta in volta con il Prezzario della Regione Campania vigente, il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza, e affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e della D.L.;

Rilevato che

- alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. d), saranno invitati a partecipare, tramite piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. spa, n.5 operatori economici selezionati tra gli operatori iscritti all'Elenco Digitale degli operatori economici, dell'AORN di Caserta, non invitati alle precedenti procedure, nel rispetto del principio di rotazione;
- il contratto sarà stipulato con corrispettivo a misura, mediante applicazione del ribasso offerto, sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

Ritenuto

di indire, vista la necessità di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle aree a verde di pertinenza di codesta A.O.R.N., apposita procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria alle aree a verde di pertinenza dell'A.O.R.N. di Caserta;

Visto

- Il D.Lgs 36/2023;
- la L.R. 16/08;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

- 1) di approvare la documentazione di gara, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, e dare mandato, alla stessa U.O.C., di indire apposita procedura di gara, sulla piattaforma S.I.A.P.S. (So.Re.Sa.), per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'A.O.R.N. di Caserta, ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 50 comma 1 lett. c, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come previsto dal comma 4 del medesimo articolo;
- 2) di procedere all'estensione dell'Accordo Quadro in essere, aggiudicato con Deliberazione n.224 del 27/02/2024, nelle more dell'indizione e aggiudicazione della nuova procedura, ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 120, co. 3 lett. b) e entro i limiti previsti al co. 9, per un totale di 18.720,00 €, pari al 15% dell'importo contrattuale, comprensivi di costi per la sicurezza e al netto dell'IVA;

Deliberazione del Direttore Generale

3) di approvare il seguente quadro economico:

AORN CASERTA - AREE A VERDE - Quadro Economico Riepilogativo			
A	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€	125.000,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	- IVA 22% sui lavori	€	28.600,00
	- Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 209/2024)	€	2.600,00
Totale		€	161.200,00

- 4) imputare, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'A.O.R.N. di Caserta, la spesa complessiva di € 161.200,00, sul conto economico n.5030101014 "manutenzione ordinaria immobili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2025;
- 5) di nominare, quale Responsabile del Progetto e D.L., l'ing. Carmine Romano, dirigente incardinato nella predetta U.O.C.;
- 6) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e alla U.O.C. Affari Generali;
- 7) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione.

Il funzionario estensore
Arch. Jolanda Carnevale

IL DIRETTORE
U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gaetano Gubitosa
nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020
insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annecchiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

1. **APPROVARE** la documentazione di gara, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, e dare mandato, alla stessa U.O.C., di indire apposita procedura di gara, sulla piattaforma S.I.A.P.S. (So.Re.Sa.), per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'A.O.R.N. di Caserta, ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 50 comma 1 lett. c, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come previsto dal comma 4 del medesimo articolo;
2. **PROCEDERE** all'estensione dell'Accordo Quadro in essere, aggiudicato con Deliberazione n.224 del 27/02/2024, nelle more dell'indizione e aggiudicazione della nuova procedura, ai sensi del D.lgs 36/2023, art. 120, co. 3 lett. b) e entro i limiti previsti al co. 9, per un totale di 18.720,00 €, pari al 15% dell'importo contrattuale, comprensivi di costi per la sicurezza e al netto dell'IVA
3. **APPROVARE** il seguente quadro economico:

AORN CASERTA - AREE A VERDE - Quadro Economico Riepilogativo

A	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€	125.000,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	- IVA 22% sui lavori	€	28.600,00
	- Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 209/2024)	€	2.600,00
Totale		€	161.200,00

4. **IMPUTARE**, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'A.O.R.N. di Caserta, la spesa complessiva di € 161.200,00, sul conto economico n.5030101014 "manutenzione ordinaria immobili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2025;
5. **NOMINARE**, quale Responsabile del Progetto e D.L., l'ing. Carmine Romano, dirigente incardinato nella predetta U.O.C.;
6. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e alla U.O.C. Affari Generali;
7. **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE con oggetto:

ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Approvazione atti ed indizione gara

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €161.200,00

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 5030101014 - Manutenzione ordinaria immobili da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 11/06/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito