

Deliberazione del Direttore Generale N. 758 del 14/07/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 III fase di completamento: lavori per la “Realizzazione di un Edificio a 3 piani da destinare a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità spinale – Recupero e Riabilitazione Funzionale e Neuro-Riabilitazione ed ambulatori” scheda n. 58 - CIG. 90873774BB - CUP. C21B20000910003 – Modifica contratto in corso d’opera, entro i limiti del c. 12 art. 106 D.lgs. 50/2016

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 14/07/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITÀ

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell’atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L’inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 III fase di completamento: lavori per la “Realizzazione di un Edificio a 3 piani da destinare a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità spinale – Recupero e Riabilitazione Funzionale e Neuro-Riabilitazione ed ambulatori” scheda n. 58 - CIG. 90873774BB - CUP. C21B20000910003 – Modifica contratto in corso d’opera, entro i limiti del c. 12 art. 106 D.lgs. 50/2016

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- la Regione Campania in data 23/08/2019 ha sottoscritto l’accordo di programma degli investimenti sanitari, di cui all’art. 20 della L. 67/88 (III fase - completamento), nel quale l’intervento di cui in oggetto è risultato ammissibile;
- con delibera n. 17 del 26/06/2020, a seguito di procedura di gara, veniva aggiudicato il servizio di progettazione definitivo ed esecutivo relativo alla “Realizzazione di un Edificio da destinare a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità spinale – Recupero e Riabilitazione Funzionale e Neuro-Riabilitazione ed ambulatori”, all’RTP Main Management e Ingegneria Srl – Servizi Integrati Srl – ing. Filippo Cavuoto srl;
- ai sensi dell’art. 26 c.8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con verbale prot. n. 20140/i del 01/07/2021, a firma del Responsabile del procedimento pro tempore, è stato validato il progetto esecutivo;
- con delibera n. 565 del 09/07/2021 veniva approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 16.044.900,00 IVA inclusa;
- con nota prot. 682107/dir. del 25/05/2021 la Commissione D.G.R.C. n. 7301/01 dell’Asl di Caserta ha espresso parere favorevole al rilascio dell’Autorizzazione per il progetto di “Realizzazione di un Edificio a 3 piani da destinare a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità spinale – Recupero e Riabilitazione Funzionale e Neuro-Riabilitazione ed ambulatori” presso l’A.O.R.N. di Caserta;
- che con verbale prot. n. 5506/i del 20/02/2023 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori sotto riserva di legge, ai sensi della rt. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che il contratto d’appalto prot. n. 10371 del 03/04/2023, è stato firmato tra la Stazione Appaltante e il RTI Consorzio Integra Cooperativa – Iterga Costruzioni Generali srl;
- che con verbale prot. n. 18033/i del 14/06/2023, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- a seguito di indizione gara, con delibera n. 1065 del 29/12/2022 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto al RTI Consorzio Integra Cooperativa – Iterga Costruzioni Generali srl, con un ribasso percentuale offerto del 8,10%, sull’importo posto a base di gara e, pertanto, con importo di aggiudicazione pari ad € 10.346.701,48 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 150.549,00 oltre IVA al 10%;

Rilevato che

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- con delibera n. 680 del 05/06/2024, a seguito di variante in corso d'opera, è stata approvata la prima modifica al contratto per un importo di lavori aggiuntivi pari ad € 977.896,48 oltre iva, corrispondenti ad un incremento dell'8,63% sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, c. 2 del D.L.gs 50/2016, come da quadro economico sotto riportato:

A.	Somme per Lavori		EURO
	A.1	Importo lavori (al netto del ribasso d'asta)	€ 11.030.728,53
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 293.869,43
			Totale Lavori (A)
			€ 11.324.597,96
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
	B.2	Imprevisti, oneri di discarica ed economie di gara (IVA inclusa)	€ 0,00
	B.3 Spese tecniche		
	B.3.1	Progettazione	€ 396.280,19
	B.3.2	Direzione dei Lavori	€ 240.751,00
	B.3.3	Collaudo tecnico-amministrativo e funzionale	€ 0,00
	B.3.4	Accatastamento	€ 0,00
	B.3.5	Oneri previdenziali (4%) su competenze professionali	€ 25.481,25
B.4	Accantonamenti		
	B.4.1	Incentivi per funzioni tecniche	€ 48.876,08
	B.4.2	Commissione di gara/supporto (IVA inclusa)	€ 0,00
	B.4.3	Collegio tecnico consultivo	€ 30.700,99
	B.4.4	Pubblicità (IVA inclusa)	€ 0,00
B.5	Attrezzature (IVA inclusa)		€ 2.700.000,00
B.6	Oneri fiscali		
	B.6.1	IVA 10% su importo lavori e sicurezza (Totale A)	€ 1.132.459,80
	B.6.1	IVA 22% su spese tecniche (B.3)	€ 145.752,74
			Totale Somme a disposizione (B)
			€ 4.720.302,04
			IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)
			€ 16.044.900,00

Considerato che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, ed a seguito degli ordini di servizio n. 3, 4 e 5 rispettivamente del 27/11/2024, del 01/04/2025 e del 15/04/2025 (agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera) è stato necessario apportare lievi modifiche ed integrazioni al progetto esecutivo approvato con Deliberazione n. 565 del 09/07/2021, nonché opere supplementari, non incluse nell'appalto iniziale, che si sono rese necessarie in corso d'opera;
- nello specifico, la D.L. ordinava all'impresa esecutrice dei lavori in oggetto, e per le motivazioni ivi incluse nei singoli ordini di servizio suddetti le seguenti opere:
 - la chiusura fori presenti sulle pareti del bunker, così come concordato e disposto dall'esperto qualificato aziendale con mail del 11/04/2024 con idoneo materiale certificato;
 - sul Corpo B: la realizzazione dei parapetti, di camminamenti tecnici in grigliato metallico tipo Orsogrill, al fine di installare le UTA a servizio del Bunker sulla copertura dello stesso e ridurre le dispersioni aerauliche, nonché la realizzazione di appoggi per macchinari presenti sul solaio;

Deliberazione del Direttore Generale

- la realizzazione del Locale tecnico dedicato alle piscine;
- la modifica dell'impianto di smaltimento acque meteoriche, con la modifica del suo tracciato per evitare interferenze con l'impianto elettrico esistente;
- pareti perimetrali schermate così come prescritto dall'esperto qualificato con mail del 20/03/2025, per l'installazione di apparecchiature radiologiche e con materiali disponibili in commercio;
- di procedere alla tinteggiatura dei prospetti del bunker secondo quanto riportato nella tavola “RIVESTIMENTO DI FACCIATA – BUNKER”, lasciato a grezzo nel progetto approvato e approfittando della posa del ponteggio per la chiusura dei fori nelle pareti in c.a. del Bunker;
- posa del rivestimento in linoleum almeno per le degenze, in luogo della tinteggiatura prevista in progetto, così come condiviso con la direzione aziendale;

Tenuto conto che

- l'art. 106 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 prevede l'opportunità di modificare i contratti per l'affidamento di lavori supplementari, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, laddove, come nel caso di specie, il cambiamento del contraente risulti controproducente per la stazione appaltante e per il buon esito dei lavori, sia dal punto di vista economico che tecnico (quale a titolo esemplificativo la realizzazione dei parapetti lungo il corpo B e la predisposizione del rivestimento linoleum nelle degenze situate al piano secondo);
- l'art. 106 comma 2 del D.L.gs 50/2016 prevede l'opportunità di apportare le modifiche e le integrazioni al progetto se l'importo di tali modifiche e/o integrazioni risultano contemporaneamente inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 ed inferiori al 15% del valore iniziale di contratto, nel qual caso, la modifica non deve alterare la natura complessiva del contratto;
- nessun nuovo CIG va aggiunto in quanto le modifiche apportate non superano il 20 % dell'importo contrattuale;

Vista

- la documentazione di variante, predisposta dalla Direzione Lavori ed agli atti dell'UOC Ingegneria Ospedaliera (relazioni, computo lavori, elenco prezzi, quadro comparativo e atto di sottomissione), trasmessa con nota pec del 13/06/2025, successiva rettifica del 24/06/2025 ed ultima del 09/07/2025 con la quale si recepivano le ulteriori indicazioni del RUP, in contradditorio con l'O. E., dove si evince che l'importo delle modifiche al contratto necessarie, al netto del ribasso d'asta, risultano pari a complessivi euro € 1.021.980,00 oltre IVA (aumento corrispondente al 9,88 % sull'importo contrattuale), comprensivi degli oneri sicurezza oltre iva; che sommati alle relative spese tecniche comporta un aumento dei costi complessivi pari ad € 1.100.000,00 oltre iva;

Considerato

- che alla luce delle predette modifiche avremo il seguente quadro economico:

A.	Somme per Lavori	EURO
A.1	Importo lavori (al netto del ribasso d'asta)	€ 12.037.838,28
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 308.739,68
	Totale Lavori (A)	€ 12.346.577,96
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
B.2	Imprevisti, oneri di discarica ed economie di gara (IVA inclusa)	€ 0,00

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

B.3	Spese tecniche	
B.3.1	Progettazione	€ 396.280,19
B.3.2	Direzione dei Lavori	€ 308.391,29
B.3.3	Collaudo tecnico-amministrativo e funzionale	€ 0,00
B.3.4	Accatastamento	€ 0,00
B.3.5	Oneri previdenziali (4%) su competenze professionali	€ 28.186,86
B.4	Accantonamenti	
B.4.1	Incentivi per funzioni tecniche	€ 48.876,08
B.4.2	Commissione di gara/supporto (IVA inclusa)	€ 0,00
B.4.3	Collegio tecnico consultivo	€ 30.700,99
B.4.4	Pubblicità (IVA inclusa)	€ 0,00
B.5	Attrezzature (IVA inclusa)	2.700.000,00 €
B.6	Oneri fiscali	
B.6.1	IVA 10% su importo lavori e sicurezza (Totale A)	€ 1.234.657,80
B.6.1	IVA 22% su spese tecniche (B.3)	61.228,83
Totale Somme a disposizione (B)		€ 4.908.322,04
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 17.254.900,00

- che il costo complessivo dell'intervento, comprensivo del presente atto aggiuntivo, pari ad € 17.254.900,00, compreso IVA, trova copertura in parte dalla scheda n. 58, ex art. 20 L. 67/88 - III fase, ed in parte con i fondi aziendali stanziati per l'intervento "CUI n. 02201130610-2024-00007", previsti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, e più in particolare:
 - € 16.044.900,00 iva inclusa, trova copertura attraverso i fondi ex art. 20 III Fase L. 67/88 - scheda n. 58;
 - € 1.100.000,00 oltre iva al 10% trova copertura sui fondi aziendali di cui al Programma Triennale dei Lavori Pubblici "CUI n. 02201130610-2024-00007", approvato con delibera n. 1050 del 10/10/2024, relativo all'intervento delle caldaie dell'Ed. F, il quale intervento sarà realizzato a costo zero per l'azienda quale miglioria offerta dalla ditta aggiudicataria, con delibera n. 382 del 04/04/2025, del multiservizio tecnologico;
- che tale "CUI n. 02201130610-2024-00007" sarà pertanto oggetto di modifica nell'ambito dell'aggiornamento annuale del Piano Triennale dei Lavori pubblici 2026-2028;
- che l'appaltatore ha sottoscritto, senza riserva alcuna, gli atti della perizia dei lavori aggiuntivi, tra i quali l'atto di sottomissione, parte integrante e sostanziale del presente atto, e trasmessi dalla Direzione dei Lavori a questa UOC con ultima PEC del 09/07/2025, acquisito da questa AORN con prot. n. 22910/e di pari data;

Visti

- il D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 30/12/2021 N. 228 art. 3 c. 4;
- il D. Lgs. 19/04/2017 n. 56 Correttivo Codice degli Appalti;
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa che qui si intende riportato ed approvato di:

1. prendere atto delle note di trasmissione degli atti di variante da parte della Direzione dei Lavori rispettivamente con nota prot. n. 20091/e del 16/06/2025, nota prot. n. 21685/e del 30/06/2025 e ultimo della nota prot. n. 22910/e del 09/07/2025;
2. approvare la modifica del contratto in corso di esecuzione, aggiudicato con delibera n. 1065 del 29/12/2022, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per un importo totale di lavori aggiuntivi, al netto dei ribassi offerti, pari ad € 1.021.980,00 oltre IVA, nonché nei limiti del comma 12 dello stesso art. 106 del D. Lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo);
3. approvare il quadro economico rimodulato, come da tabella che segue:

A.	Somme per Lavori	EURO
A.1	Importo lavori (al netto del ribasso d'asta)	€ 12.037.838,28
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 308.739,68
Totale Lavori (A)		€ 12.346.577,96
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
B.2	Imprevisti, oneri di discarica ed economie di gara (IVA inclusa)	€ 0,00
B.3	Spese tecniche	
B.3.1	Progettazione	€ 396.280,19
B.3.2	Direzione dei Lavori	€ 308.391,29
B.3.3	Collaudo tecnico-amministrativo e funzionale	€ 0,00
B.3.4	Accatastamento	€ 0,00
B.3.5	Oneri previdenziali (4%) su competenze professionali	€ 28.186,86
B.4	Accantonamenti	
B.4.1	Incentivi per funzioni tecniche	€ 48.876,08
B.4.2	Commissione di gara/supporto (IVA inclusa)	€ 0,00
B.4.3	Collegio tecnico consultivo	€ 30.700,99
B.4.4	Pubblicità (IVA inclusa)	€ 0,00
B.5	Attrezzature (IVA inclusa)	€ 2.700.000,00
B.6	Oneri fiscali	
B.6.1	IVA 10% su importo lavori e sicurezza (Totale A)	€ 1.234.657,80
B.6.1	IVA 22% su spese tecniche (B.3)	61.228,83
Totale Somme a disposizione (B)		€ 4.908.322,04
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 17.254.900,00

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

4. prendere atto che il costo complessivo dell'intervento, comprensivo del presente atto aggiuntivo, pari ad € 17.254.900,00, compreso IVA, viene imputato sul conto economico n. 1010202300, ovvero "fabbricati strumentali indisponibili" e trova copertura in parte dalla scheda n. 58, ex art. 20 L. 67/88 - III fase, ed in parte con i fondi aziendali stanziati per l'intervento "CUI n. 02201130610-2024-00007", previsti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, e più in particolare:
 - € 16.044.900,00 iva inclusa, trova copertura attraverso i fondi ex art. 20 III Fase L. 67/88 - scheda n. 58;
 - € 1.100.000,00 oltre iva al 10% trova copertura sui fondi aziendali di cui al Programma Triennale dei Lavori Pubblici "CUI n. 02201130610-2024-00007", approvato con delibera n. 1050 del 10/10/2024, relativo all'intervento delle caldaie dell'Ed. F, il quale intervento sarà realizzato a costo zero per l'azienda quale miglioria offerta dalla ditta aggiudicataria, con delibera n. 382 del 04/04/2025, del multiservizio tecnologico;
5. precisare che il CIG che identifica la presente procedura di gara è: 90873774BB
6. conferire mandato alla UOC Ingegneria Ospedaliera, per la definizione dei successivi atti di competenza;
7. trasmettere copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico Finanziaria, alla Regione Campania - Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario, nonché all'ufficio "Grandi opere - Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera" della Regione Campania;
8. rendere il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di realizzare i lavori.

Il supporto al RUP
Arch. Valerio Scozzafava

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gaetano Gubitosa
nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020
insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annecchiarico

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

Per tutto quanto in premessa che qui si intende riportato ed approvato di:

1. **PRENDERE ATTO** delle note di trasmissione degli atti di variante da parte della Direzione dei Lavori rispettivamente con nota prot. n. 20091/e del 16/06/2025, nota prot. n. 21685/e del 30/06/2025 e ultimo della nota prot. n. 22910/e del 09/07/2025;
2. **APPROVARE** la modifica del contratto in corso di esecuzione, aggiudicato con delibera n. 1065 del 29/12/2022, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per un importo totale di lavori aggiuntivi, al netto dei ribassi offerti, pari ad € 1.021.980,00 oltre IVA, nonché nei limiti del comma 12 dello stesso art. 106 del D. Lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo);
3. **APPROVARE** il quadro economico rimodulato, come da tabella che segue:

A.	Somme per Lavori		EURO
A.1	Importo lavori (al netto del ribasso d'asta)		€ 12.037.838,28
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 308.739,68
		Totale Lavori (A)	€ 12.346.577,96
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi		€ 0,00
B.2	Imprevisti, oneri di discarica ed economie di gara (IVA inclusa)		€ 0,00
B.3	Spese tecniche		
B.3.1	Progettazione		€ 396.280,19
B.3.2	Direzione dei Lavori		€ 308.391,29
B.3.3	Collaudo tecnico-amministrativo e funzionale		€ 0,00
B.3.4	Accatastamento		€ 0,00
B.3.5	Oneri previdenziali (4%) su competenze professionali		€ 28.186,86
B.4	Accantonamenti		
B.4.1	Incentivi per funzioni tecniche		€ 48.876,08
B.4.2	Commissione di gara/supporto (IVA inclusa)		€ 0,00
B.4.3	Collegio tecnico consultivo		€ 30.700,99
B.4.4	Pubblicità (IVA inclusa)		€ 0,00
B.5	Attrezzature (IVA inclusa)		€ 2.700.000,00
B.6	Oneri fiscali		
B.6.1	IVA 10% su importo lavori e sicurezza (Totale A)		€ 1.234.657,80
B.6.1	IVA 22% su spese tecniche (B.3)		61.228,83
		Totale Somme a disposizione (B)	€ 4.908.322,04
		IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 17.254.900,00

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

4. **PRENDERE ATTO** che il costo complessivo dell’intervento, comprensivo del presente atto aggiuntivo, pari ad € 17.254.900,00, compreso IVA, viene imputato sul conto economico n. 1010202300, ovvero “fabbricati strumentali indisponibili” e trova copertura in parte dalla scheda n. 58, ex art. 20 L. 67/88 - III fase, ed in parte con i fondi aziendali stanziati per l’intervento “CUI n. 02201130610-2024-00007”, previsti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, e più in particolare:
 - € 16.044.900,00 iva inclusa, trova copertura attraverso i fondi ex art. 20 III Fase L. 67/88 - scheda n. 58;
 - € 1.100.000,00 oltre iva al 10% trova copertura sui fondi aziendali di cui al Programma Triennale dei Lavori Pubblici “CUI n. 02201130610-2024-00007”, approvato con delibera n. 1050 del 10/10/2024, relativo all’ intervento delle caldaie dell’Ed. F, il quale intervento sarà realizzato a costo zero per l’azienda quale miglioria offerta dalla ditta aggiudicataria, con delibera n. 382 del 04/04/2025, del multiservizio tecnologico;
5. **PRECISARE** che il CIG che identifica la presente procedura di gara è: 90873774BB;
6. **CONFERIRE** mandato alla UOC Ingegneria Ospedaliera, per la definizione dei successivi atti di competenza;
7. **TRASMETTERE** copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico Finanziaria, alla Regione Campania - Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario, nonché all’ufficio “Grandi opere - Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera” della Regione Campania;
8. **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, vista l’urgenza di realizzare i lavori.

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

16/06/2025 08.27-20250020091

Da: 3tiprogetti@legalmail.it [mailto:3tiprogetti@legalmail.it]

Inviato: venerdì 13 giugno 2025 15:20

A: direzionegenerale@ospedalecasertapec.it; direzioneamministrativa@ospedalecasertapec.it; attivitatemetiche@ospedalecasertapec.it

Cc: giuseppe.coppola.19790@ingpec.eu; antonio.rocchio@aorncaserta.it

Oggetto: 15942 - AORN Caserta Realizzazione di un Edificio a 3 piani da destinare a Bunker per radioterapia Medicina Nucleare Unit spinale Recupero e Riabilitazione Funzionale e Neuro-Riabilitazione ed ambulatori - Trasmissione documenti di variante 2

Spettabile **AORN di Caserta.**

Con la presente si trasmettono in allegato il quadro comparativo di confronto tra la Variante 2 e la Variante 1, lerrata corriga della lettera di trasmissione (a sostituzione della precedente), ed una tabelle di riepilogo degli importi contrattuali da cui si evince che l'incremento netto contrattuale della Variante 2 corrisponde ad un importo totale di **945.057,45** di cui 931.306,46 per nuovi lavori ed 13.751,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Loccasione gradita per porgere cordiali saluti

La Direzione Lavori

3TI PROGETTI

Via delle Sette Chiese, 142 - 00145 Rome (Italy)

tel: +39 0655301518 - fax: +39 0655301522

www.3tiprogetti.it

3TI PROGETTI ITALIA
Ingegneria
Integrata S.p.A.

Rome
Headquarters
Via delle Sette Chiese, 142
00145 - ITALY
Tel: +39 0655301518

CF/PIVA ed Iscr. R.I. Roma
07025291001
R.E.A. di Roma n. 1005043
C.s. 3.000.000,00 euro i.v.
pec:3tiprogetti@legalmail.it

www.3tiprogetti.it
info@3tiprogetti.it



oice
Associazione delle organizzazioni di ingegneria,
di architettura e di consulenza tecnico-economica



Spett.le

**Azienda Ospedaliera
Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta**
DIREZIONE GENERALE
dott. Gaetano GUBITOSA
direzionegenerale@ospedalecasertapec.it

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Direttore Amministrativo
Avv. Amalia Carrara
direzioneamministrativa@ospedalecasertapec.it

AI RUP
Arch. Antonio Rocchio
attivitaticniche@ospedalecasertapec.it

Roma, 12 giugno 2025
PJ-10-15942

Progetto: **Appalto specifico per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per i lavori relativi alla "Realizzazione di un Edificio a 3 piani da destinare a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità spinale – Recupero e Riabilitazione Funzionale e Neuro-Riabilitazione ed ambulatori"**

Oggetto: **Trasmissione perizia di variante n.2 e proposta opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.**

In base alle esigenze intervenute in corso d'opera ed in seguito alle disposizioni intercorse con il RUP, con la presente si trasmette la modifica contratto n.2, resasi necessaria per migliorare aspetti di dettaglio non preventivabili in sede di progettazione esecutiva. Tali modifiche derivanti dai vari ordini e disposizioni di servizio intervenute in corso di esecuzione delle opere in oggetto risultano indispensabili per la corretta esecuzione dell'intervento, senza alterarne la natura generale.

Le modifiche in corso di esecuzione riguardano principalmente:

Modifica delle pareti perimetrali con utilizzo murature schermate

Nei locali al piano terra, al fine di garantire una schermatura delle pareti perimetrali dei locali oggetto di installazione delle apparecchiature radiologiche è emersa la necessità di migliorare la densità dei materiali presenti sul mercato attuale rispetto ai

blocchi in cemento previsti in progetto aumentando la densità e pertanto consentendo di evitare la futura schermatura in piombo interna ai locali. In data 17/03/2025, tale soluzione è stata esposta in cantiere al RUP e all'Esperto Qualificato Dott. Cammarota dalla Direzione Lavori e successivamente avallata con mail del 20/03/2025 a firma dello stesso Esperto aziendale.

Modifica dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche

È stato necessario modificare il tracciato dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche per:

- Evitare interferenze con l'esistente impianto di trasmissione elettrica a media e bassa tensione;
- Convogliare correttamente le acque piovane nella vasca di aggottamento già prevista nel progetto;
- Garantire la sicurezza e l'efficienza degli impianti, evitando potenziali danni o malfunzionamenti;
- Evitare che le tubazioni di smaltimento acque passassero attraverso il rivestimento a cappotto del fabbricato così come previsto dal progetto esecutivo.

Le lavorazioni aggiuntive e le modifiche progettuali si configurano come tecnicamente necessarie per il completamento dell'opera. Pertanto, il ricorso alla modifica del contratto con l'appaltatore in corso risulta giustificato e necessario, nel rispetto del principio di economicità, continuità dell'opera e salvaguardia dell'investimento pubblico.

Per quanto sopra, si evidenzia che le nuove lavorazioni di varianti comportano un aumento dell'importo lavori pari a 1.043.441,53 € al netto del ribasso ed escluso gli ulteriori oneri per la sicurezza.

Sistemazioni pareti BUNKER e modifica impianti a servizio dello stesso

Durante le attività di cantiere è emersa la necessità limitatamente all'edificio Bunker, da parte della Stazione Appaltante di prevedere la necessità di riempire con intonaco speciale i fori di costruzione generati dai casseri utilizzati nonché prevedere la rasatura e tinteggiatura dello stesso rispetto al progetto che non prevedeva alcuna finitura esterna.

Inoltre, al fine di rendere tale corpo immediatamente utilizzabile, considerata la imminente fornitura degli acceleratori, è stata richiesta una modifica impiantistica che prevede l'installazione dell'UTA 3 direttamente sul solaio del corpo B adiacente al

bunker, in luogo dell'installazione sul piano copertura al terzo piano in corso di realizzazione e modificando di fatto sia la distribuzione elettrica che quella idronica.

Tutte le modifiche suesposte comportano un incremento netto contrattuale pari ad **€ 945.057,45** di cui € 931.306,46 per nuovi lavori ed € 13.751,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo corrispondente ad un aumento del 9,13% e pertanto assentibile ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) ed entro i limiti del comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Infine, la Scrivente Direzione Lavori, considerato l'importo del contratto e delle intervenute varianti, nonché dell'opportunità consentita dal predetto comma 1 lett b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, propone la valutazione della possibilità di integrare le opere appaltate con ulteriori opere supplementari, non previste nel LOTTO1 in corso di esecuzione, che la scrivente ritiene indispensabili quali:

rendere l'edificio fruibile e protetto dagli agenti atmosferici mediante la realizzazione delle opere esterne immediatamente attigue al fabbricato (quali marciapiede perimetrale e viabilità perimetrale al fabbricato) in modo da riuscire a garantire l'operatività dello stesso;

Opere di realizzazione della cabina elettrica a servizio dell'edificio al fine di poter collaudare gli impianti in fase di realizzazione, con particolare riferimento a quelli a servizio del corpo Bunker che risultano ultimati.

L'importo dei lavori supplementari è stato oggetto di stima preliminare e gli stessi risultano orientativamente pari al 15 – 20% dell'importo originario.

Restiamo in attesa di un cortese riscontro per procedere con la redazione della documentazione occorrente.

Cordialmente,



ALFREDO
INGLETTI
13.06.2025
12:47:54
GMT+00:00

3TI ITALIA spa
Presidente del CdA

Ing. Alfredo Ingletti

3TI

3TI PROGETTI ITALIA
Ingegneria
Integrata S.p.A.

Rome
Headquarters
Via delle Sette Chiese, 142
00145 - ITALY
Tel: +39 0655301518

CF/PIVA ed Iscr. R.I. Roma
07025291001
R.E.A. di Roma n. 1005043
C.s. 3.000.000,00 euro i.v.
pec:3tiprogetti@legalmail.it

www.3tiprogetti.it
info@3tiprogetti.it



oice
Associazione delle organizzazioni di ingegneria,
di architettura e di consulenza tecnico-economica



Spett.le
**Azienda Ospedaliera
Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta**
DIREZIONE GENERALE
dott. Gaetano GUBITOSA
direzionegenerale@ospedalecasertapec.it

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Direttore Amministrativo
Avv. Amalia Carrara
direzioneamministrativa@ospedalecasertapec.it

AI RUP
Arch. Antonio Rocchio
attivitatemetiche@ospedalecasertapec.it

Roma, 27 giugno 2025
PJ-10-15942

Progetto: **Appalto specifico per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per i lavori relativi alla "Realizzazione di un Edificio a 3 piani da destinare a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità spinale – Recupero e Riabilitazione Funzionale e Neuro-Riabilitazione ed ambulatori"**

Oggetto: **Trasmissione perizia di variante n.2 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016. Riscontro alla PEC del 16.06.2025.**

Con riferimento alla nota PJ-10-15942 del 12.06.2025, con la quale si trasmetteva la perizia di variante n. 2 e alla PEC del 16.06.2025, con la quale si richiedeva alla Scrivente Direzione Lavori di integrare la perizia trasmessa con ulteriori lavorazioni, con la presente si trasmettono gli elaborati aggiornati.

Si rappresenta che tutte le modifiche presenti all'interno della perizia comportano un incremento netto contrattuale pari ad **€ 1.027.042,39** di cui € 1.013.291,39 per nuovi lavori ed € 13.751,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo corrispondente ad un aumento del 9,94% e pertanto assentibile ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) ed entro i limiti del comma 7 del D.Lgs. 50/2016.



Restiamo in attesa di un cortese riscontro per procedere con la redazione della documentazione occorrente.

Cordialmente,

3TI ITALIA spa
Presidente del CdA

Ing. Alfredo Ingletti

www.3tiprogetti.it
info@3tiprogetti.it

protocollogenerale@ospedalecasertappec.it

Da: 3tiprogetti@legalmail.it
Inviato: mercoledì 9 luglio 2025 09:27
A: direzionegenerale@ospedalecasertappec.it; direzioneamministrativa@ospedalecasertappec.it; attivitatemeriche@ospedalecasertappec.it
Cc: giuseppe.coppola.19790@ingpec.eu; antonio.rocchio@aorncaserta.it; valerio.scozzafava@aorncaserta.it
Oggetto: 10-15942_AORN - trasmissione documenti di variante 2
Allegati: VARIANTE 2.rar

Spettabile AORN di Caserta,

Con la presente si trasmettono i documenti di variante 2 con l'aggiornamento del computo che, a seguito della verifica delle superfici di rivestimento in kerlite (circa 72mq in più).

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

La Direzione Lavori

3TI PROGETTI

Via delle Sette Chiese, 142 - 00145 Rome (Italy)

tel: +39 0655301518 - fax: +39 0655301522

www.3tiprogetti.it

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è necessario.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
relativa alla DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE con oggetto:

Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 III fase di completamento: lavori per la “Realizzazione di un Edificio a 3 piani da destinare a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità spinale – Recupero e Riabilitazione Funzionale e Neuro-Riabilitazione ed ambulatori” scheda n. 58 - CIG. 90873774BB - CUP. C21B20000910003 – Modifica contratto in corso d’opera, entro i limiti del c. 12 art. 106 D.lgs. 50/2016

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €17.254.900,00

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202300 - fabbricati strumentali indisponibili
da scomputare dal preventivo di spesa
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento
che presenta la necessaria disponibilità

Caserta li, 11/07/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito