



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 847 del 01/08/2025

Proponente: Il Direttore UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - CIG: B760D55048 – AGGIUDICAZIONE

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 01/08/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Carmine Romano - UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - CIG: B760D55048 – AGGIUDICAZIONE

Direttore UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

Premesso che

- l'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha necessità di garantire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle aree a verde di pertinenza dell'A.O.R.N. di Caserta;
- al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti, vista la natura dei lavori a farsi, si è ritenuto conveniente indire un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, di durata non superiore a dodici (12) mesi;
- a tal fine, sono stati redatti, dal personale della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, i seguenti atti tecnico-amministrativi:
 - Relazione Tecnica;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di Accordo Quadro;
 - Lettera di invito;
- il tetto massimo spendibile della nuova procedura, che costituirà l'importo contrattuale, è quello posto a base di gara, ed è riepilogato secondo il seguente Q.E.:

A	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€	93.750,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.000,00
	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	31.250,00
	Totale A	€	130.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	- IVA 22% sui lavori	€	28.600,00
	- Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 209/2024)	€	2.600,00
	Totale B	€	31.200,00
Totale A+B		€	161.200,00

- con Delibera n. 651 del 11/06/2025, sono stati approvati gli atti di gara ed è stato dato mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di indire apposita procedura di gara, ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 50 comma 1 lett. c, al fine di affidare l'Accordo Quadro in oggetto;
- con la stessa Delibera n. 651 del 11/06/2025, è stato nominato quale RUP e Direttore Lavori l'ing. Carmine Romano, dirigente incardinato nella U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;

Considerato che

- alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, sono stati invitati a partecipare, tramite piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. spa, n.5 operatori economici, selezionati tra quelli iscritti all'Elenco Digitale degli operatori economici dell'AORN di Caserta, che svolgono

Deliberazione del Direttore Generale

attività nell'ambito del verde urbano e/o sono in possesso di attestazione SOA per la categoria OS24 "Verde e arredo urbano", escludendo gli operatori già invitati alla precedente procedura e di seguito riportati:

ARCO FLORA S.R.L.	p. iva 07245330639
DITTA EVERGREEN DI ALTERIO PASQUALE	p. iva 07156180635
EUPHORBIA S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT	p. iva 03014021210
LA BOTANICA S.A.S. DI SALVATORE MARRONE	p. iva 05570761212
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	p. iva 04993321217

- in data 23/06/2025, la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha avviato la suindicata procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come previsto dal D.Lgs 36/2023, art. 50 comma 4, mediante piattaforma telematica S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., indicando come termine di ricezione delle offerte il giorno 07/07/2025 ore 12:00;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 4 offerte ritenute corrette e valide, come da Verbale n.1 del 08/07/2025, allegato alla presente Delibera che ne forma parte integrante e sostanziale;
- a seguito dell'apertura delle buste economiche, i 4 operatori economici partecipanti hanno presentato i seguenti ribassi d'asta:

operatore	ribasso offerto (%)
ARCO FLORA S.R.L.	31,555
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	34,57
EUPHORBIA S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT	12,00
LA BOTANICA S.A.S. DI SALVATORE MARRONE	38,322

- terminate le attività di apertura delle offerte, nessuna delle quali ha sollevato dubbi di congruità, si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente la procedura all'operatore economico *La Botanica s.a.s.* - P. IVA 05570761212, con sede a Melito di Napoli, in vico Palazzo 3/8, che ha prodotto in sede di gara un ribasso pari al 38,322% (trentottovirgolatrecentoventidue) sulle prestazioni a farsi;
- trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L., secondo il Prezzario della Regione Campania vigente, che costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza e i costi della manodopera;
- il tetto massimo spendibile è pari all'importo posto a base di gara e costituirà importo contrattuale unitamente al ribasso offerto del 38,322%;

Preso atto che

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- il RUP ha provveduto a verificare, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall’operatore economico aggiudicatario;
- tramite il portale BDNA del Ministero dell’Interno, in data 28/07/2025, è stata avviata la richiesta di Informazione Antimafia, ai sensi dell’art. 91 del D. Lgs.159/2011, relativa all’operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto

per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all’aggiudicazione con efficacia dell’*Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell’A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta* - CIG B760D55048, all’operatore economico *La Botanica s.a.s.* - P. IVA 05570761212, con un ribasso percentuale offerto del 38,322%, sull’importo posto a base di gara, pari a € 130.000,00, oltre ad oneri sicurezza, pari a € 5.000,00, e i costi della manodopera , pari a € 31.250,00, entrambi non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

Visto

- Il D.lgs. 36/2023;
- Il D.L.gs 159/2011;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di prendere atto delle attività di apertura offerte, espletate sul portale S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., come riportato nel verbale di gara n. 1 del 08/07/2025, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di affidare l’*Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell’A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta* - CIG B760D55048, all’operatore economico *La Botanica s.a.s.* - P. IVA 05570761212, per un importo complessivo pari a € 158.600,00, IVA inclusa, ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 50 comma 4;
3. di dare mandato all’U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 88 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
4. di imputare la spesa presunta, pari a complessivi € 161.200,00 (compreso iva + incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 209/2024), sul conto economico n.5030101014 “manutenzione ordinaria immobili” o conto di equipollente tipologia bilancio 2025, come da Delibera n. 651 del 11/06/2025;
5. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e alla U.O.C. Affari Generali.

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Il funzionario estensore

Arch. Jolanda Carnevale

Il Responsabile U.O.S. Gestione Lavori e Edilizia Sanitaria

Ing. Carmine Romano

Il Direttore U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 80 del 31/07/2023

insediatosi con giusta deliberazione n°701 del 01/08/2023

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anzecchiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- 1. PRENDERE ATTO** delle attività di apertura offerte, espletate sul portale S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., come riportato nel verbale di gara n. 1 del 08/07/2025, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2. AFFIDARE** l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - CIG B760D55048, all'operatore economico *La Botanica s.a.s.* - P. IVA 05570761212, per un importo complessivo pari a € 158.600,00, IVA inclusa, ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 50 comma 4;
- 3. DARE MANDATO** all'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 88 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

4. **IMPUTARE** la spesa presunta, pari a complessivi € 161.200,00 (compreso iva + incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 209/2024), sul conto economico n.5030101014 "manutenzione ordinaria immobili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2025, come da Delibera n. 651 del 11/06/2025;
5. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e alla U.O.C. Affari Generali.

IL DIRETTORE GENERALE
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.