



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Deliberazione del Direttore Generale N. 859 del 07/08/2025**

---

**Proponente: Il Direttore UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO**

**Oggetto: PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24) - AGGIUDICAZIONE**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 07/08/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto esecutivo dal 17/08/2025

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE*

*Teresa Capobianco - UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO*

*Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Angela Anneschiarico - DIREZIONE SANITARIA*

*Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA*

*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24) - AGGIUDICAZIONE

### **IL DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO ED ECONOMATO**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue, si rappresenta che ricorrono i presupposti finalizzati all’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i.

### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione del D.G. n. 1303 del 17/12/2024, si è proceduto ad approvare gli atti di gara e ad indire una procedura aperta (art. 71 del D. Lgs. n.36/2023) per l’affidamento biennale del Servizio di presidio quotidiano, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori di quest’AORN, da aggiudicarsi - tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SIAPS, allestita dalla Soresa Spa. - secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 1, del medesimo Decreto), per l’importo complessivo biennale a base d’asta di € 850.141,76 Iva esclusa, oltre oneri DUVRI pari a complessivi € 2.000,00;
- susseguentemente è stata pubblicata sulla piattaforma SIAPS la relativa documentazione di gara (Registro bando n. PI147375-24), prevedendo quale termine per la presentazione delle offerte il 18/02/2025 (ore 12:00);
- il bando è stato pubblicato sulla GUUE (europea): numero di pubblicazione dell’avviso 779479-2024, numero dell’edizione della GU OJ S 247/2024 in data 19/12/2024 e su “PVL/ANAC” (nazionale) in data 20/12/2024;
- con detto bando sono stati fissati - tra l’altro - i termini per la presentazione delle offerte e per l’esperimento, coincidenti, rispettivamente, con il giorno 18/02/2025 (ore 12:00) e 19/02/2025 (ore 10.00);
- entro il termine per la pubblicazione telematica dei riscontri ai chiarimenti, a tanto si è proceduto, utilizzando la medesima piattaforma;
- successivamente si è proceduto a differire il termine per l’esperimento al giorno 07/03/2025 (ore 10:00), giusta avviso pubblicato su piattaforma SIAPS;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (18/02/2025 ore 12:00), hanno presentato offerta n. 7 ditte, e, precisamente, DEL VECCHIO S.R.L., RTI DEL BO IMPIANTI SRL – DEL BO SPA, AMBASSADOR ASCENSORI S.R.L., S.A.S.S.r.l., CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L., GRIEC. A. M. S.R.L. e DI MADERO & FIGLIE S.R.L., come emerge dalla consultazione della piattaforma in uso;
- con verbale n. 1 del 10/03/2025 (Allegato n. 1), il Seggio di gara, all’uopo costituito, ha

*Deliberazione del Direttore Generale*

proceduto alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti, con le risultanze ivi esposte e qui integralmente trascritte;

- in esecuzione del citato verbale è stato attivato, in pari data, il soccorso istruttorio nei confronti degli OO.EE. nello stesso elencati, prevedendo il termine per il riscontro (19/03/2025 ore 12:00);
- con verbale n. 2 del 02/04/2025 (Allegato n. 2), lo stesso Seggio, esaminati i riscontri fatti pervenire dagli OO.EE. interpellati, ha sciolto la riserva circa l'ammissione di essi alla successiva fase di gara;
- trattandosi di appalto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023), con Deliberazione del D.G. n. 377 del 03/04/2025 è stata designata la Commissione giudicatrice (art. 93, commi 1 e 2 del D.Lgs. citato) per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalla Ditte partecipanti;
- con verbale n. 3 del 28/04/2025 (Allegato n. 3), la predetta Commissione si è riunita - in seduta riservata - per procedere, oltreché all'insediamento di essa, alla disamina della documentazione di interesse concernente la procedura in questione;
- con verbale n. 4 del 28/04/2025 (Allegato n. 4), la medesima Commissione si è riunita - in seduta pubblica - per procedere al download delle offerte tecniche presentate dalle Ditte concorrenti ed alla verifica della regolare composizione delle stesse, decidendo di ammettere tutti gli OO.EE. al prosieguo della procedura;
- con verbale n. 5 del 16/05/2025 (Allegato n. 5), n. 6 del 23/05/2025 (Allegato n. 6), n. 7 del 30/05/2025 (Allegato n. 7) e verbale n. 8 del 06/06/2025 (Allegato n. 8) la Commissione giudicatrice ha proseguito i lavori in seduta riservata, procedendo alla valutazione della documentazione tecnica presentata dalle Ditte concorrenti, oltreché all'attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze ivi riportate e qui integralmente trascritte;
- con lo stesso verbale n. 8/2025 (già allegato n. 8) la Commissione ha provveduto alla riparametrazione dei punteggi assegnati agli OO.EE., come da tabella riepilogativa ivi indicata e qui riportata e trascritta;
- di tanto è stata data informativa su piattaforma SIAPS,
- con apposito avviso, pubblicato in data 19/06/2025 su piattaforma SIAPS, sono state invitate le ditte offerenti a partecipare alla seduta pubblica di apertura delle buste economiche (24/06/2025);
- con verbale n. 9 del 24/06/2025 (Allegato n.9) la medesima Commissione ha proceduto - previa lettura dei punteggi tecnici assegnati in sede di valutazione e caricamento di essi sulla piattaforma SIAPS - all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dalle Ditte concorrenti, con visualizzazione delle relative quotazioni economiche e della graduatoria generata automaticamente dal sistema;
- in data 04/07/2025, il RUP ha richiesto alla Ditta Ambassador Ascensori Srl, quale

*Deliberazione del Direttore Generale*

aggiudicataria provvisoria, di produrre giustificazioni relative all'offerta presentata, risultata anomala sulla piattaforma SIAPS, entro il 19/07/2025 (ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 36/2023);

- entro il suddetto termine, la Ditta interpellata a tanto ha provveduto;
- con verbale n. 10 del 30/07/2025 (Allegato n. 10), il RUP, con l'ausilio della Commissione, ha preso atto che le giustificazioni fornite dalla precitata Ditta, risultano “coerenti e sufficienti a giustificare la congruità dell'offerta”;

**CONSIDERATO CHE**

- con riferimento al succitato Operatore Economico è stato “verificato il possesso dei requisiti” e pertanto è possibile disporre l'aggiudicazione che è immediatamente efficace ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 vige il termine dilatorio di 35 giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

**VISTI** gli artt. 17 comma 5, 25, 71 e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTA** l'offerta economica presentata dalla Ditta Ambassador Ascensori Srl (allegato n.11);

**ESAMINATA** tutta la documentazione innanzi richiamata, allegata alla presente e agli atti giacente;

**RITENUTO** di prendere atto degli esiti della procedura di gara aperta (artt. 25 e 71 del D.Lgs 36/2023) espletata sulla piattaforma SIAPS (PI147375-24) e per l'effetto di affidare alla Ditta Ambassador Ascensori Srl il Servizio biennale di presidio quotidiano, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori dell'AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta per l'importo complessivo di € 631.955,04,00 iva esclusa;

**ATTESTATO** che la presente proposta di deliberazione è formulata previa istruttoria ed estensione conforme alla normativa legislativa vigente in materia e può essere pubblicata integralmente;

**PROPONE**

**I – DI PRENDERE ATTO** degli esiti della procedura di gara aperta (artt. 25 e 71 del D.Lgs 36/2023) espletata sulla piattaforma SIAPS (PI147375-24) e per l'effetto di affidare alla Ditta Ambassador Ascensori Srl il Servizio biennale di presidio quotidiano, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori dell'AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta per l'importo complessivo di € 631.955,04 iva esclusa;

**II - DI IMPUTARE** la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad € 770.985,14 Iva inclusa, come di seguito riportato sul conto economico 5020201850 “Altri servizi non sanitari da privati”, così suddiviso:

- 3/24 - € 96.373,14 sul bilancio 2025;
- 12/24 - € 385.492,57 sul bilancio 2026;
- 9/24 - € 289.119,43 sul bilancio 2027;

*Deliberazione del Direttore Generale*



**III – DI NOTIFICARE** copia del presente provvedimento alle Ditte partecipanti;

**IV - DI DARE ATTO CHE** il RUP è la Dott.ssa Teresa Capobianco, Direttore UOC Provveditorato – Economato ed il DEC è l'Ing. Margherita D'Errico UOC Ingegneria Ospedaliera;

**V – DI PREVEDERE** la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 92 e 100 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

**VI – DI PREVEDERE**, altresì, apposita clausola risolutiva espressa qualora So.Re.Sa. S.p.a. (soggetto aggregatore per la Regione Campania) avesse nel frattempo attivato analogo convenzione/accordo quadro centralizzato;

**VII – DI TRASMETTERE** copia dello stesso atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alle UU.OO.CC Gestione Risorse Economico–Finanziarie e Ingegneria Ospedaliera, nonché al DEC, Ing. Margherita D'Errico.

*Il Funzionario*

*Dott.ssa Maria Fatima Corvino*

**Il Direttore**

**UOC Provveditorato ed Economato**

*Dott.ssa Teresa Capobianco*

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dr. Gaetano Gubitosa**

individuato con D.G.R.C. n. 465 del 27/07/2023

immesso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 80 del 31/07/2023

**Vista** la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore UOC Provveditorato ed Economato Dott.ssa Teresa Capobianco

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo in modalità telematica (art. 6, punto 1, lett e del regolamento aziendale) e sotto riportati

Il Direttore Sanitario                      Dr.ssa Angela Annechiarico                      Favorevole

Il Direttore Amministrativo              Avv. Amalia Carrara                                  Favorevole

### **DELIBERA**

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

*Deliberazione del Direttore Generale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”  
CASERTA

---

**I – PRENDERE ATTO** degli esiti della procedura di gara aperta (artt. 25 e 71 del D.Lgs 36/2023) espletata sulla piattaforma SIAPS (PI147375-24) e per l’effetto di affidare alla Ditta Ambassador Ascensori Srl il Servizio biennale di presidio quotidiano, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori dell’AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta per l’importo complessivo di € 631.955,04 iva esclusa;

**II - IMPUTARE** la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad € 770.985,14 Iva inclusa, come di seguito riportato sul conto economico 5020201850 “Altri servizi non sanitari da privati”, così suddiviso:

- 3/24 - € 96.373,14 sul bilancio 2025;
- 12/24 - € 385.492,57 sul bilancio 2026;
- 9/24 - € 289.119,43 sul bilancio 2027;

**III – NOTIFICARE** copia del presente provvedimento alle Ditte partecipanti;

**IV - DARE ATTO CHE** il RUP è la Dott.ssa Teresa Capobianco, Direttore UOC Provveditorato – Economato ed il DEC è l’Ing. Margherita D’Errico UOC Ingegneria Ospedaliera;

**V – PREVEDERE** la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 92 e 100 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

**VI – PREVEDERE**, altresì, apposita clausola risolutiva espressa qualora So.Re.Sa. S.p.a. (soggetto aggregatore per la Regione Campania) avesse nel frattempo attivato analoga convenzione/accordo quadro centralizzato;

**VII – TRASMETTERE** copia dello stesso atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alle UU.OO.CC Gestione Risorse Economico–Finanziarie e Ingegneria Ospedaliera, nonché al DEC, Ing. Margherita D’Errico.

**Il Direttore Generale**  
**Gaetano Gubitosa**

*Deliberazione del Direttore Generale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24).**

**VERBALE n.1 del 10.03.2025**

In data 10/03/2025, alle ore 10.15 presso gli uffici UOC Provveditorato ed Economato di questa AORN ubicati al primo piano della Palazzina A (Uffici Amministrativi) di via Palasciano, Caserta, si costituisce

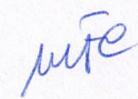
- in seduta pubblica - il Seggio di gara composto come segue:
- Dott.ssa Teresa Capobianco – Direttore UOC Provveditorato ed Economato – Presidente/R.U.P.;
- Dott.ssa Maria Fatima Corvino – Assistente Amministrativo UOC Provveditorato ed Economato - teste;
- Sig. Antonio Tosto – Assistente Amministrativo UOC Provveditorato – Economato – teste.

La Dott.ssa Maria Fatima Corvino svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Nessuno risulta presente per le ditte concorrenti.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione del D.G. n. 1303 del 17/12/2024, si è proceduto ad approvare gli atti di gara e ad indire una procedura aperta (art. 71 del D. Lgs. n.36/2023 e smi) per l’affidamento biennale del Servizio di presidio quotidiano, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori dell’AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta, da aggiudicarsi - tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SIAPS, allestita dalla Soresa Spa. - secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 1, del medesimo Decreto), per l’importo complessivo biennale a base d’asta di € 850.141,76 Iva esclusa, oltre oneri DUVRI pari a complessivi € 2.000,00;
- susseguentemente è stata pubblicata sulla piattaforma SIAPS la relativa documentazione di gara (Registro bando n. PI147375-24) prevedendo quale termine per la presentazione delle offerte il 18/02/2025 ore 12:00;
- il bando è stato pubblicato sulla GUUE (europea): numero di pubblicazione dell’avviso 779479-2024, numero dell’edizione della GU OJ S 247/2024 in data 19/12/2024 e su “PVL/ANAC” (nazionale) in data 20/12/2024;
- con detto bando sono stati fissati - tra l’altro - i termini per la presentazione delle offerte e per l’esperimento, coincidenti, rispettivamente, con il giorno 18/02/2025 (ore 12:00) e 19/02/2025 (ore 10.00);
- entro il termine per la pubblicazione telematica dei riscontri ai chiarimenti, gli stessi sono stati pubblicati nella apposita sezione della citata piattaforma SIAPS;
- successivamente si è proceduto a differire il termine per l’esperimento al giorno 07/03/2025 (ore 10:00), giusta avviso pubblicato su piattaforma SIAPS;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 18/02/2025, hanno presentato offerta n. 7 ditte, come da numero di registrazione della piattaforma SIAPS e da elenco allegato (**Allegato n.1**);
- in data 07/03/2025 il Rup ha proceduto tramite l’utilizzo della piattaforma SIAPS al download delle



buste amministrative contenenti la documentazione presentata dagli OO.EE. partecipanti.

### TANTO PREMESSO

in data odierna, si riunisce il Seggio di gara per procedere al prefissato esperimento. Preliminarmente i componenti di detto organismo dichiarano che rispetto ad essi non ricorrono le situazioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 e smi.

Susseguentemente il Presidente, riscontrata la regolare costituzione del Seggio, dispone che si dia inizio ai lavori.

Si dà atto che, nel corso della seduta odierna, si procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, secondo l'ordine di arrivo delle medesime, risultante dai numeri del registro di sistema, giusta art.21 del disciplinare di gara.

Si procede, quindi all'apertura della documentazione collocata a sistema dai seguenti operatori economici, riportando l'esito come segue:

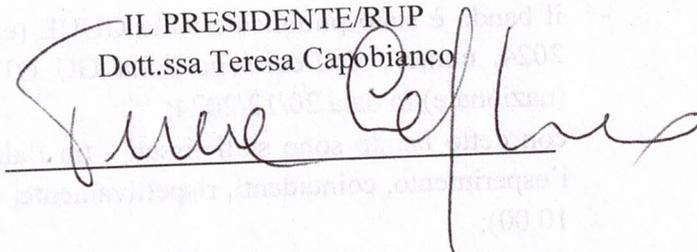
- 1) DEL VECCHIO S.R.L. – Documentazione regolare - AMMESSA;
- 2) RTI DEL BO IMPIANTI SRL – DEL BO SPA – Documentazione regolare - AMMESSA;
- 3) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. – Documento di riconoscimento del legale rappresentante e A/7 Ricevuta di pagamento imposta di bollo mancanti – AMMESSA con riserva;
- 4) GRIEC. A. M. S.R.L. – Documento di riconoscimento del legale rappresentante, A/3 Scheda fornitore, A/6 DUVRI – 1° informativa, A/7 Ricevuta di pagamento imposta di bollo, A/8 Protocollo di legalità e A/9 Schema di contratto mancanti - AMMESSA con riserva;
- 5) DI MADERO & FIGLIE S.R.L. – Documento di riconoscimento del legale rappresentante mancante – AMMESSA con riserva;
- 6) AMBASSADOR ASCENSORI S.R.L. – Documentazione regolare – AMMESSA;
- 7) S.A.S.S.r.l. – Documentazione regolare – AMMESSA.

Il Seggio, pertanto, decide all'unanimità di ammettere le Ditte DEL VECCHIO S.R.L., RTI DEL BO IMPIANTI SRL – DEL BO SPA, AMBASSADOR ASCENSORI S.R.L. e S.A.S.S.r.l. alla successiva fase della procedura e di attivare il soccorso istruttorio nei confronti delle Ditte CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L., GRIEC. A. M. S.R.L. e DI MADERO & FIGLIE S.R.L.

La seduta viene chiusa alle ore 13:00.

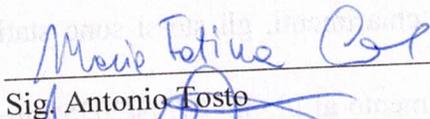
Del che è verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE/RUP  
Dott.ssa Teresa Capobianco

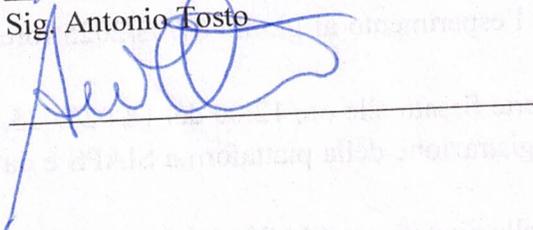


I TESTI

Dott.ssa Corvino Maria Fatima



Sig. Antonio Tosto



Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Lotti Offeriti	Registro di Sistema	Titolo documento	Stato	Data ricezione
Del Vecchio S.r.l.	06661380631	06661380631	Napoli	delvecchio@legalmail.it	1	PI020599-25	Senza Titolo	Inviato	17/02/2025 10:51:04
RTI DEL BO IMPIANTI SRL - DEL BO SPA	06224510633	06224510633	Napoli	delboimpianti@pec.it	1	PI020752-25	RTI Del Bo	Inviato	17/02/2025 12:47:23
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.	12216121009	12216121009	Roma	ciamascensoriservizi@pec.it	1	PI021090-25	Senza Titolo	Inviato	17/02/2025 20:00:51
Griec. a.m. Srl	06306490639	01523081212	Casoria	info@pec.griecam.com	1	PI021096-25	Senza Titolo	Inviato	17/02/2025 21:16:56
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	07766950633	07766950633	Napoli	dimaderoascensori@pec.it	1	PI021100-25	DIMadero&Figliesrl	Inviato	18/02/2025 03:29:35
Ambassador Ascensori srl	00329690630	00329690630	Napoli	ambassadorascensori@pec.it	1	PI021325-25	Senza Titolo	Inviato	18/02/2025 11:44:08
S.A.S.	02697710610	02697710610	San Nicola la Strada	SAS.SRL@LEGALMAIL.IT	1	PI021338-25	OFFERTA SAS SRL	Inviato	18/02/2025 11:57:30



**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24).**

**VERBALE n.2 del 02.04.2025**

In data 02/04/2025, alle ore 10:00 presso gli uffici UOC Provveditorato ed Economato di questa AORN ubicati al primo piano della Palazzina A (Uffici Amministrativi) di via Palasciano, Caserta, si costituisce

- in seduta riservata - il Seggio di gara composto come segue:

- Dott.ssa Teresa Capobianco – *Direttore UOC Provveditorato ed Economato* – Presidente/R.U.P.;
- Dott.ssa Maria Fatima Corvino – *Collaboratore Amministrativo professionale UOC Provveditorato ed Economato* - teste;
- Sig. Antonio Tosto – *Assistente Amministrativo UOC Provveditorato – Economato* – teste.

La Dott.ssa Maria Fatima Corvino svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione del D.G. n. 1303 del 17/12/2024, si è proceduto ad approvare gli atti di gara e ad indire una procedura aperta (art. 71 del D. Lgs. n.36/2023 e smi) per l’affidamento biennale del Servizio di presidio quotidiano, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori dell’AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta, da aggiudicarsi - tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SIAPS, allestita dalla Soresa Spa. - secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 1, del medesimo Decreto), per l’importo complessivo biennale a base d’asta di € 850.141,76 Iva esclusa, oltre oneri DUVRI pari a complessivi € 2.000,00;
- susseguentemente è stata pubblicata sulla piattaforma SIAPS la relativa documentazione di gara (Registro bando n. PI147375-24) prevedendo quale termine per la presentazione delle offerte il 18/02/2025 ore 12:00;
- il bando è stato pubblicato sulla GUUE (europea): numero di pubblicazione dell’avviso 779479-2024, numero dell’edizione della GU OJ S 247/2024 in data 19/12/2024 e su “PVL/ANAC” (nazionale) in data 20/12/2024;
- con detto bando sono stati fissati - tra l’altro - i termini per la presentazione delle offerte e per l’esperimento, coincidenti, rispettivamente, con il giorno 18/02/2025 (ore 12:00) e 19/02/2025 (ore 10.00);
- entro il termine per la pubblicazione telematica dei riscontri ai chiarimenti, gli stessi sono stati pubblicati nella apposita sezione della citata piattaforma SIAPS;
- successivamente si è proceduto a differire il termine per l’esperimento al giorno 07/03/2025 (ore 10:00), giusta avviso pubblicato su piattaforma SIAPS;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 18/02/2025, hanno presentato offerta n. 7 ditte, come da numero di registrazione della piattaforma SIAPS (*cfr.* allegato 1 al verbale n. 1 del 10/03/2025);
- in data 07/03/2025 il Rup ha proceduto tramite l’utilizzo della piattaforma SIAPS al download delle buste amministrative contenenti la documentazione presentata dagli OO.EE. partecipanti;

*MUTE*



- con verbale n. 1 del 10/03/2025 (agli atti), il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti, con le risultanze ivi esposte e qui integralmente trascritte;
- in esecuzione del suddetto verbale è stato attivato, in pari data, il soccorso istruttorio nei confronti delle Ditte CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L., GRIEC. A. M. S.R.L. e DI MADERO & FIGLIE S.R.L.;
- entro il prescritto termine previsto per il riscontro (19/03/2025 – ore 12:00), le succitate Ditte hanno riscontrato stesso mezzo.

### TANTO PREMESSO

in data odierna, si riunisce il Seggio di gara ed il Presidente, riscontrata la regolare costituzione dello stesso, dispone che si dia inizio ai lavori.

Si procede, quindi alla disamina dei riscontri pervenuti dagli Operatori Economici, riportando l'esito come segue:

- CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. – Documentazione regolare - AMMESSA;
- GRIEC. A. M. S.R.L. – Documentazione regolare, salvo assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo ex art. 18 comma 10 del D.lgs. n.36/2023 e smi – AMMESSA;
- DI MADERO & FIGLIE S.R.L. – Documentazione regolare – AMMESSA.

La seduta viene chiusa alle ore 11:00.

Del che è verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE/RUP  
Dott.ssa Teresa Capobianco

### I TESTI

Dott.ssa Corvino Maria Fatima

Sig. Antonio Tosto

**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24).**

**VERBALE n. 3 del 28.04.2025**

In data 28/04/2025 alle ore 09:00, presso gli uffici della UOC Provveditorato ed Economato di questa AORN, ubicati al primo piano della Palazzina A di via Palasciano in Caserta, si riunisce - in seduta riservata - la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione del D.G. n. 377 del 03/04/2025, costituita per la procedura in oggetto, così composta:

- **Ing. Carmine Romano**, *Dirigente Ingegnere UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Presidente;
- **Arch. Valerio Scozzafava** - *Collaboratore tecnico-professionale UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Componente;
- **Dott. Francesco Principato** – *Collaboratore amministrativo professionale UOC Provveditorato – Economato AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* – Componente;

È presente, altresì, la dott.ssa Maria Fatima Corvino, Collaboratore amministrativo professionale presso la UOC Provveditorato ed Economato, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

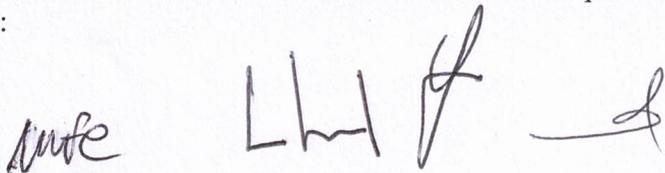
**PREMESSO CHE**

- con verbale n. 1 del 10/03/2025 (agli atti), il Seggio di gara all’uopo costituito ha proceduto alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti, con gli esiti ivi espressi e qui riportati e trascritti;
- col medesimo verbale, lo stesso Seggio ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti delle Ditte CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L., GRIEC. A. M. S.R.L. e DI MADERO & FIGLIE S.R.L.;
- entro il termine all’uopo prescritto (19/03/2025 – ore 12:00), le succitate Ditte hanno riscontrato la richiesta;
- con verbale n.2 del 02/04/2025 (agli atti), il medesimo Seggio ha proceduto alla disamina dei riscontri pervenuti dalle succitate Ditte, con conseguente ammissione di esse alla successiva fase di gara;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione, Ing. Carmine Romano, riscontratane la regolare costituzione, dispone che si dia inizio ai lavori. Preliminarmente, i componenti di detto organismo ed il segretario dichiarano che rispetto ad essi non ricorrono le situazioni di cui all’art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 e smi.

Susseguentemente, il Segretario su richiesta del Presidente della Commissione, mette a disposizione dei componenti i seguenti documenti di gara:

- a) Capitolato Speciale d’Appalto;



Three handwritten signatures are present at the bottom of the page. The first signature on the left is partially obscured and appears to be 'mife'. The second signature in the middle is 'LH' followed by a flourish. The third signature on the right is a simple, stylized signature.

- b) Disciplinare di gara;
- c) Criteri di valutazione;
- d) Chiarimenti pubblicati sulla piattaforma SIAPS.

Terminata la disamina della summenzionata documentazione, i precitati componenti danno atto che dalla lettura dei "Criteri di valutazione" emerge quanto segue:

- relativamente al criterio n. 1 "Gestione ed organizzazione del Servizio" è stato riportato quale punteggio complessivo 20 pt, laddove il punteggio complessivo riferito alla sommatoria dei sub criteri discrezionali e proporzionali è pari a 22 pt;

- relativamente al criterio n. 4 "Ammodernamento degli impianti elevatori" è stato riportato quale punteggio complessivo 15 pt, laddove il punteggio del sub criterio discrezionale è pari a 18 pt.

Si dà atto che la somma complessiva dei punteggi qualità riferiti ai sub criteri previsti è pari a 70, come peraltro previsto nel Disciplinare di gara in punto di modalità di aggiudicazione (punteggio tecnico 70 – punteggio economico 30).

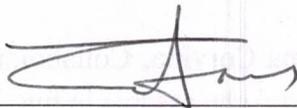
La Commissione, pertanto, sentito per le vie brevi il RUP, nell'evidenziare che l'inesattezza riscontrata sia riconducibile ad un mero errore di trascrizione non inficiante la corretta configurazione del complessivo prezzo qualità, decide - all'unanimità - che considererà il solo punteggio riportato nelle colonne riferite ai sub criteri (Punteggio Sub Criterio discrezionale e Punteggio Sub Criterio proporzionale).

La seduta viene chiusa alle ore 09:30.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

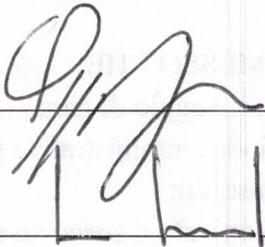
IL PRESIDENTE

Ing. Carmine Romano



I COMPONENTI

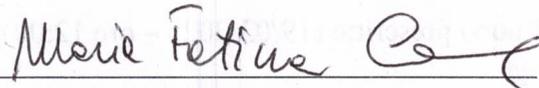
Arch. Valerio Scozzafava



Dott. Francesco Principato

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Maria Fatima Corvino



**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24).**

**VERBALE n. 4 del 28.04.2025**

In data 28/04/2025 alle ore 09:30, presso gli uffici della UOC Provveditorato ed Economato di questa AORN, ubicati al primo piano della Palazzina A di via Palasciano in Caserta, si riunisce - in seduta pubblica - la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione del D.G. n. 377 del 03/04/2025, costituita per la procedura in oggetto, così composta:

- **Ing. Carmine Romano**, *Dirigente Ingegnere UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Presidente;
- **Arch. Valerio Scozzafava** - *Collaboratore tecnico-professionale UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Componente;
- **Dott. Francesco Principato** – *Collaboratore amministrativo professionale UOC Provveditorato – Economato AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* – Componente;

È presente, altresì, la dott.ssa Maria Fatima Corvino, Collaboratore amministrativo professionale presso la UOC Provveditorato ed Economato, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con verbale n. 1 del 10/03/2025 (agli atti), il Seggio di gara all’uopo costituito ha proceduto alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti, con gli esiti ivi espressi e qui riportati e trascritti;
- col medesimo verbale, lo stesso Seggio ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti delle Ditte CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L., GRIEC. A. M. S.R.L. e DI MADERO & FIGLIE S.R.L.;
- entro il termine all’uopo prescritto (19/03/2025 – ore 12:00), le succitate Ditte hanno riscontrato la richiesta;
- con verbale n.2 del 02/04/2025 (agli atti), il medesimo Seggio ha proceduto alla disamina dei riscontri pervenuti dalle succitate Ditte, con conseguente ammissione di esse alla successiva fase di gara;
- con verbale n. 3 del 28/04/2025 (agli atti), la Commissione Giudicatrice si è riunita - in seduta riservata - per procedere, oltreché all’insediamento di essa, alla disamina della documentazione di interesse concernente la procedura in questione.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione, Ing. Carmine Romano, riscontratane la regolare costituzione, dispone che si dia inizio ai lavori.

La Commissione, attivata la piattaforma SIAPS e, selezionata la gara in questione, dà luogo - tramite l’impiego delle credenziali del suddetto Presidente - allo sblocco delle offerte tecniche presentate



dalle Ditte concorrenti ed alla verifica della regolare composizione delle stesse rispetto a quanto previsto dagli atti di gara.

Di seguito si riportano le risultanze della summenzionata verifica:

1) DEL VECCHIO S.R.L.:

Dalla verifica della documentazione tecnica presentata, risultano allegati i seguenti documenti:

- ✓ “Offerta Tecnica”, all’interno del quale sono descritti gli elementi che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.
- ✓ “motivazione diniego rilascio copie”, ovvero una dichiarazione, ai sensi dell’art. 445/2000, di diniego a rilasciare copia del documento “Offerta tecnica”.

Non risulta allegato il documento “relazione tecnica” con la descrizione del servizio offerto. Considerato che l’assenza di tale documento non è tra i motivi di esclusione (vedi disciplinare di gara e D.lgs 36/2023 e s.m.i.) ed inoltre per il principio di massima partecipazione ad una gara pubblica (Consiglio di Stato sez. V 24 gennaio 2020 n. 607), l’operatore economico Del Vecchio viene ammesso alle fasi successive di gara.

2) RTI DEL BO IMPIANTI SRL – DEL BO SPA:

Dalla verifica della documentazione tecnica presentata, risulta allegato il seguente documento:

- ✓ “Relazione Tecnica”, all’interno del quale sono descritti gli elementi che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Non risulta allegato il documento “relazione tecnica” con la descrizione del servizio offerto. Considerato che l’assenza di tale documento non è tra i motivi di esclusione (vedi disciplinare di gara e D.lgs 36/2023 e s.m.i.) ed inoltre per il principio di massima partecipazione ad una gara pubblica (Consiglio di Stato sez. V 24 gennaio 2020 n. 607), la RTI DEL BO IMPIANTI SRL – DEL BO SPA viene ammessa alle fasi successive di gara.

3) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.:

Dalla verifica della documentazione tecnica presentata, risultano allegati i seguenti documenti:

- ✓ “Relazione Tecnica”, con la descrizione del servizio offerto;
- ✓ “Elementi qualitativi” all’interno del quale sono descritti gli elementi che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Pertanto l’operatore economico CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. viene ammesso alle fasi successive di gara.

4) DI MADERO & FIGLIE S.R.L.:

Dalla verifica della documentazione tecnica presentata, risulta allegato il seguente documento:

- ✓ “Offerta Tecnica”, all’interno del quale sono descritti gli elementi che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Non risulta allegato il documento “relazione tecnica” con la descrizione del servizio offerto. Considerato che l’assenza di tale documento non è tra i motivi di esclusione (vedi disciplinare di gara e D.lgs 36/2023 e s.m.i.) ed inoltre per il principio di massima partecipazione ad una gara pubblica (Consiglio di Stato sez. V 24 gennaio 2020 n. 607), l’operatore economico DI MADERO & FIGLIE S.R.L. viene ammesso alle fasi successive di gara.

5) AMBASSADOR ASCENSORI S.R.L.:

Dalla verifica della documentazione tecnica presentata, risultano allegati i seguenti documenti:

- ✓ “Offerta Tecnica”, all’interno del quale sono descritti gli elementi che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

A

MR

Lm/g

- ✓ “ALLEGATO SCHEDE TECNICHE MATERIALI”, ovvero un elenco delle caratteristiche tecniche dei prodotti offerti.

Non risulta allegato il documento “relazione tecnica” con la descrizione del servizio offerto. Considerato che l’assenza di tale documento non è tra i motivi di esclusione (vedi disciplinare di gara e D.lgs 36/2023 e s.m.i.) ed inoltre per il principio di massima partecipazione ad una gara pubblica (Consiglio di Stato sez. V 24 gennaio 2020 n. 607), l’operatore economico AMBASSADOR ASCENSORI S.R.L. viene ammesso alle fasi successive di gara.

6) S.A.S.S.r.l.:

Dalla verifica della documentazione tecnica presentata, risultano allegati i seguenti documenti:

- ✓ “Offerta Tecnica”, all’interno del quale sono descritti gli elementi che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.
- ✓ “Dichiarazione x CCNL”, ovvero una dichiarazione per comparazione CCNL.

Non risulta allegato il documento “relazione tecnica” con la descrizione del servizio offerto. Considerato che l’assenza di tale documento non è tra i motivi di esclusione (vedi disciplinare di gara e D.lgs 36/2023 e s.m.i.) ed inoltre per il principio di massima partecipazione ad una gara pubblica (Consiglio di Stato sez. V 24 gennaio 2020 n. 607), l’operatore economico S.A.S.S.r.l. viene ammesso alle fasi successive di gara.

7) GRIEC. A. M. S.R.L.

Dalla verifica della documentazione tecnica presentata, risulta allegato il seguente documento:  
✓ “Relazione Tecnica per L.”, all’interno del quale sono descritti gli elementi che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

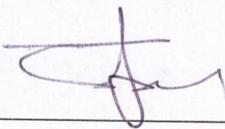
Non risulta allegato il documento “relazione tecnica” con la descrizione del servizio offerto. Considerato che l’assenza di tale documento non è tra i motivi di esclusione (vedi disciplinare di gara e D.lgs 36/2023 e s.m.i.) ed inoltre per il principio di massima partecipazione ad una gara pubblica (Consiglio di Stato sez. V 24 gennaio 2020 n. 607), l’operatore economico GRIEC. A. M. S.R.L. viene ammesso alle fasi successive di gara.

La seduta viene chiusa alle ore 11:30.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

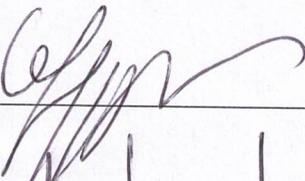
IL PRESIDENTE

Ing. Carmine Romano

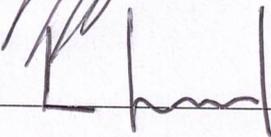


I COMPONENTI

Arch. Valerio Scozzafava

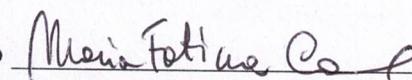


Dott. Francesco Principato



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Maria Fatima Corvino





**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24).**

**VERBALE n. 5 del 16.05.2025**

In data 16/05/2025 alle ore 09:30, presso gli uffici della UOC Provveditorato ed Economato di questa AORN, ubicati al primo piano della Palazzina A di via Palasciano in Caserta, si riunisce - in seduta riservata - la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione del D.G. n. 377 del 03/04/2025, costituita per la procedura in oggetto, così composta:

- **Ing. Carmine Romano**, *Dirigente Ingegnere UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Presidente;
- **Arch. Valerio Scozzafava** - *Collaboratore tecnico-professionale UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Componente;
- **Dott. Francesco Principato** – *Collaboratore amministrativo professionale UOC Provveditorato – Economato AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* – Componente;

È presente, altresì, la dott.ssa Maria Fatima Corvino, Collaboratore amministrativo professionale presso la UOC Provveditorato ed Economato, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con verbale n. 3 del 28/04/2025 (agli atti), la Commissione Giudicatrice si è riunita - in seduta riservata - per procedere, oltretutto all’insediamento di essa, alla disamina della documentazione di interesse concernente la procedura in questione;
- con verbale n. 4 del 28/04/2025 (agli atti), la medesima Commissione si è riunita - in seduta pubblica - ha proceduto al download delle offerte tecniche presentate dalle Ditte concorrenti ed alla verifica della regolare composizione delle stesse, decidendo di ammettere tutti gli OO.EE. al prosieguo della procedura.

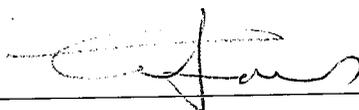
Tutto ciò premesso, nella seduta odierna la Commissione giudicatrice procede alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 1 per i sub-criteri 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 ed all’attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale.

La seduta viene chiusa alle ore 12:50.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Carmine Romano

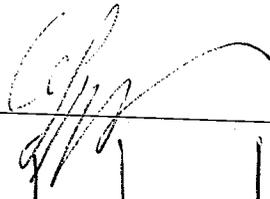


ufo

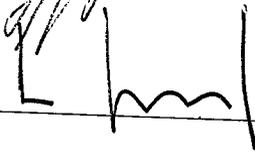


I COMPONENTI

Arch. Valerio Scozzafava

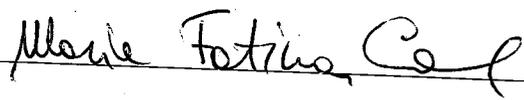


Dott. Francesco Principato



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Maria Fatima Corvino



CRITERIO 1: Gestione ed organizzazione del Servizio				
	1.1 proposte di miglioramento dell'attività di manutenzione	1.2 riduzione dei tempi di pronto intervento	1.3 riduzione dei tempi per la redazione dei preventivi di manutenzione straordinaria	1.4 organizzazione della ditta a livello territoriale
DEL VECCHIO SRL	1	0,75	1	1
RTI DEL BO				
IMPIANTI SRL - DEL BO SPA	1	0,75	1	1
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	0,5	0,5	1	0,5
GRIEC. A.M. SRL	0,5	0,25	0,25	0,5
DI MADERO & FIGLIE SRL	0,75	0,25	0,25	0,5
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	1	1	1	0,75
S.A.S.	0,5	0,25	0,5	0,75




MRE

Lh

**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24).**

**VERBALE n. 6 del 23.05.2025**

In data 23/05/2025 alle ore 09:30, presso gli uffici della UOC Provveditorato ed Economato di questa AORN, ubicati al primo piano della Palazzina A di via Palasciano in Caserta, si riunisce - in seduta riservata - la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione del D.G. n. 377 del 03/04/2025, costituita per la procedura in oggetto, così composta:

- **Ing. Carmine Romano**, *Dirigente Ingegnere UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Presidente;
- **Arch. Valerio Scozzafava** - *Collaboratore tecnico-professionale UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Componente;
- **Dott. Francesco Principato** – *Collaboratore amministrativo professionale UOC Provveditorato – Economato AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* – Componente;

È presente, altresì, la dott.ssa Maria Fatima Corvino, Collaboratore amministrativo professionale presso la UOC Provveditorato ed Economato, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con verbale n. 3 del 28/04/2025 (agli atti), la Commissione Giudicatrice si è riunita - in seduta riservata - per procedere, oltreché all’insediamento di essa, alla disamina della documentazione di interesse concernente la procedura in questione;
- con verbale n. 4 del 28/04/2025 (agli atti), la medesima Commissione si è riunita - in seduta pubblica - ha proceduto al download delle offerte tecniche presentate dalle Ditte concorrenti ed alla verifica della regolare composizione delle stesse, decidendo di ammettere tutti gli OO.EE. al prosieguo della procedura;
- con verbale n. 5 del 16/05/2025 (agli atti), la Commissione ha proceduto – in seduta riservata - alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 1 per i sub-criteri 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 ed all’attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al citato verbale.

Tutto ciò premesso, nella seduta odierna la Commissione giudicatrice procede alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 2 per il sub-criterio 2.1 e al criterio 3 per il sub-criterio 3.1, nonché all’attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale.

La seduta viene chiusa alle ore 12:30.

*Autore*



Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

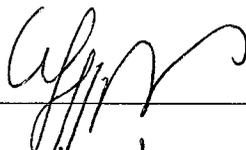
IL PRESIDENTE

Ing. Carmine Romano

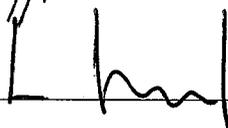


I COMPONENTI

Arch. Valerio Scozzafava

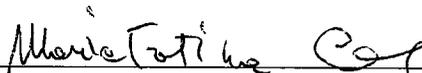


Dott. Francesco Principato



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Maria Fatima Corvino



	CRITERIO 2: REPORTISTICA	CRITERIO 3: ADEMPIMENTI NORMATIVI DI SICUREZZA
	2.1 Migliorie sui canali di comunicazione	3.1 Migliorie in tema di sicurezza sugli impianti elevatori
DEL VECCHIO SRL	0,75	1
RTI DEL BO IMPIANTI SRL - DEL BO SPA	0,75	0,75
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	0,75	0,25
GRIEC. A.M. SRL	0,5	0,25
DI MADERO & FIGLIE SRL	0,75	0,5
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	0,75	1
S.A.S.	0,75	1

*d*

*gs*

*LLW*

*mr*

**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24).**

**VERBALE n. 7 del 30.05.2025**

In data 30/05/2025 alle ore 10:00, presso gli uffici della UOC Provveditorato ed Economato di questa AORN, ubicati al primo piano della Palazzina A di via Palasciano in Caserta, si riunisce - in seduta riservata - la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione del D.G. n. 377 del 03/04/2025, costituita per la procedura in oggetto, così composta:

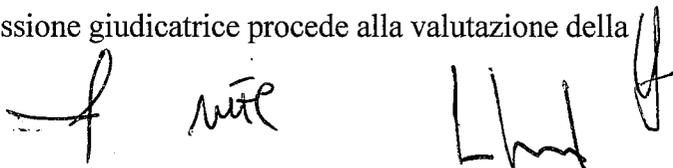
- **Ing. Carmine Romano**, *Dirigente Ingegnere UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Presidente;
- **Arch. Valerio Scozzafava** - *Collaboratore tecnico-professionale UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Componente;
- **Dott. Francesco Principato** – *Collaboratore amministrativo professionale UOC Provveditorato – Economato AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* – Componente;

È presente, altresì, la dott.ssa Maria Fatima Corvino, Collaboratore amministrativo professionale presso la UOC Provveditorato ed Economato, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con verbale n. 3 del 28/04/2025 (agli atti), la Commissione Giudicatrice si è riunita - in seduta riservata - per procedere, oltreché all’insediamento di essa, alla disamina della documentazione di interesse concernente la procedura in questione;
- con verbale n. 4 del 28/04/2025 (agli atti), la medesima Commissione si è riunita - in seduta pubblica - ha proceduto al download delle offerte tecniche presentate dalle Ditte concorrenti ed alla verifica della regolare composizione delle stesse, decidendo di ammettere tutti gli OO.EE. al prosieguo della procedura;
- con verbale n. 5 del 16/05/2025 (agli atti), la Commissione ha proceduto – in seduta riservata - alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 1 per i sub-criteri 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 ed all’attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al citato verbale;
- con verbale n. 6 del 23/05/2025 (agli atti), la Commissione Giudicatrice ha proceduto – in seduta riservata - alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 2 per il sub-criterio 2.1 ed al criterio 3 per il sub-criterio 3.1, nonché all’attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al citato verbale.

Tutto ciò premesso, nella seduta odierna la Commissione giudicatrice procede alla valutazione della



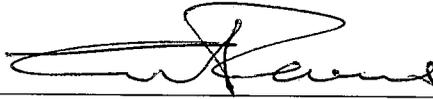
documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 4 per il sub-criterio 4.1 ed all'attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale.

La seduta viene chiusa alle ore 12:30.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Carmine Romano

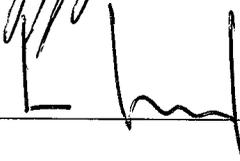


I COMPONENTI

Arch. Valerio Scozzafava

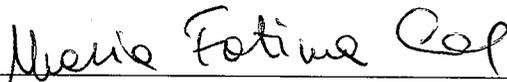


Dott. Francesco Principato



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Maria Fatima Corvino



CRITERIO 4: AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI	
4.1 Proposte di rinnovamento, ammodernamento, adeguamento degli impianti elevatori e dei locali macchina anche in termini di efficientamento energetico e riduzione dei consumi	
DEL VECCHIO SRL	1
RTI DEL BO IMPIANTI SRL - DEL BO SPA	0,75
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	0,5
GRIEC. A.M. SRL	0,75
DI MADERO & FIGLIE SRL	0,75
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	1
S.A.S.	0,5

A


25/10

**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24).**

**VERBALE n. 8 del 06.06.2025**

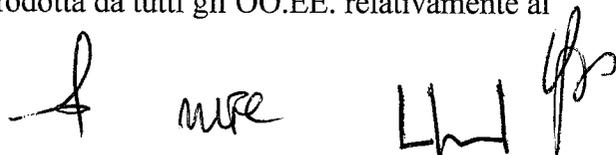
In data 06/06/2025 alle ore 10:00, presso gli uffici della UOC Provveditorato ed Economato di questa AORN, ubicati al primo piano della Palazzina A di via Palasciano in Caserta, si riunisce - in seduta riservata - la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione del D.G. n. 377 del 03/04/2025, costituita per la procedura in oggetto, così composta:

- **Ing. Carmine Romano**, *Dirigente Ingegnere UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Presidente;
- **Arch. Valerio Scozzafava** - *Collaboratore tecnico-professionale UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Componente;
- **Dott. Francesco Principato** – *Collaboratore amministrativo professionale UOC Provveditorato – Economato AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* – Componente;

È presente, altresì, la dott.ssa Maria Fatima Corvino, Collaboratore amministrativo professionale presso la UOC Provveditorato ed Economato, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con verbale n. 3 del 28/04/2025 (agli atti), la Commissione Giudicatrice si è riunita - in seduta riservata - per procedere, oltreché all’insediamento di essa, alla disamina della documentazione di interesse concernente la procedura in questione;
- con verbale n. 4 del 28/04/2025 (agli atti), la medesima Commissione si è riunita - in seduta pubblica - ha proceduto al download delle offerte tecniche presentate dalle Ditte concorrenti ed alla verifica della regolare composizione delle stesse, decidendo di ammettere tutti gli OO.EE. al prosieguo della procedura;
- con verbale n. 5 del 16/05/2025 (agli atti), la Commissione ha proceduto – in seduta riservata - alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 1 per i sub-criteri 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 ed all’attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al citato verbale;
- con verbale n. 6 del 23/05/2025 (agli atti), la Commissione Giudicatrice ha proceduto – in seduta riservata - alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 2 per il sub-criterio 2.1 ed al criterio 3 per il sub-criterio 3.1, nonchè all’attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al citato verbale;
- con verbale n. 7 del 30/05/2025 (agli atti), la stessa Commissione ha proceduto – in seduta riservata - alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al



criterio 4 per il sub-criterio 4.1 ed all'attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al citato verbale.

Tutto ciò premesso, nella seduta odierna la Commissione giudicatrice procede alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 5 per il sub-criterio 5.1 ed al criterio 6 per i sub-criteri 6.1 e 6.2, nonché all'attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa (allegato n. 1).

Terminata la valutazione tecnica di tutti i criteri per tutti gli OO.EE., si riportano i punteggi tecnici ante-riparametrazione nella tabella riepilogativa allegata (allegato n. 2).

Dalla suddetta tabella si evince che tutti gli OO.EE. hanno superato la soglia di sbarramento, come previsto dall'art. 18.2 del Disciplinare di gara, secondo cui tutti i partecipanti alla gara, per poter procedere alla successiva fase di apertura delle buste economiche, devono aver raggiunto il punteggio minimo di 36/70 compreso.

La stessa Commissione procede, quindi, alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Terminata la procedura di riparametrazione si riportano i punteggi per ogni singolo operatore nella tabella allegata (allegato n. 3).

La seduta viene chiusa alle ore 12:30.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

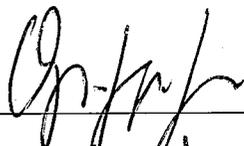
IL PRESIDENTE

Ing. Carmine Romano

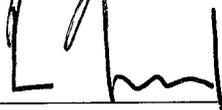


I COMPONENTI

Arch. Valerio Scozzafava

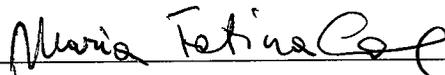


Dott. Francesco Principato



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Maria Fatima Corvino



Allegato A

	CRITERIO 5: SISTEMA INFORMATICO	CRITERIO 6: SERVIZI AGGIUNTIVI		
		5.1 Migliorie sul sistema informatico per la gestione dell'appalto	6.1 Miglioramento dei contenuti dei servizi	6.2 Migliorie sulla frequenza delle verifiche da eseguire
DEL VECCHIO SRL	1	0,5	0,75	
RTI DEL BO IMPIANTI SRL - DEL BO SPA	0,75	0,5	0,5	
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	0,75	0,5	0,5	
GRIEC. A.M. SRL	0,75	0,25	0,5	
DI MADERO & FIGLIE SRL	0,5	0,5	0,5	
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	0,75	0,5	0,75	
S.A.S.	0,5	0,5	0,75	

>

*[Handwritten signature]*  
L.H.H

note

CRITERIO 1: GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO		CRITERIO 2: REPORTISTICA		CRITERIO 3: ADEMPIMENTI NORMATIVI DI SICUREZZA		CRITERIO 4: AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		CRITERIO 5: SISTEMA INFORMATICO		CRITERIO 6: SERVIZI AGGIUNTIVI	
1.1 proposte di miglioramento dell'attività di manutenzione	1.2 riduzione dei tempi di pronto intervento	1.3 riduzione dei tempi per la redazione dei preventivi di manutenzione straordinaria	1.4 organizzazione della ditta a livello territoriale	2.1 Migliorie sui canali di comunicazione	3.1 Migliorie in tema di sicurezza sugli impianti elevatori	4.1 Proposte di rinnovamento, ammodernamento, adeguamento degli impianti elevatori e dei locali macchina anche in termini di efficientamento energetico e riduzione dei consumi	5.1 Migliorie sul sistema informatico per la gestione dell'appalto	6.1 Miglioramenti o dei contenuti dei servizi	6.2 Migliorie sulla frequenza delle verifiche da eseguire		
12	3,75	3	2	3,75	5	18	10	2,5	3,75		63,75
RTI DEL BO IMPIANTI SRL - DEL BO SPA											
12	3,75	3	2	3,75	3,75	13,5	7,5	2,5	2,5		54,25
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL											
6	2,5	3	1	3,75	1,25	9	7,5	2,5	2,5		39
GRIEC. A.M. SRL											
6	1,25	0,75	1	2,5	1,25	13,5	7,5	1,25	2,5		37,5
DI MADERO & FIGLIE SRL											
9	1,25	0,75	1	3,75	2,5	13,5	5	2,5	2,5		41,75
AMBASSADOR ASCENSORI SRL											
12	5	3	1,5	3,75	5	18	7,5	2,5	3,75		62
S.A.S.											
6	1,25	1,5	1,5	3,75	5	9	5	2,5	3,75		39,25

Punteggi Tecnici ante riparametrizzazione art. 18.2 del Disciplinare

*[Handwritten signature]*

Amie

*[Handwritten signature]*  
Lh

CRITERIO 1: GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO		CRITERIO 2: REPORTISTICA		CRITERIO 3: ADEMPIMENTI NORMATIVI DI SICUREZZA		CRITERIO 4: AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		CRITERIO 5: SISTEMA INFORMATICO		CRITERIO 6: SERVIZI AGGIUNTIVI	
1.1 proposte di miglioramento dell'attività di manutenzione	1.2 riduzione dei tempi di pronto intervento	1.3 riduzione dei tempi per la redazione dei preventivi di manutenzione straordinaria	1.4 organizzazione della ditta a livello territoriale	2.1 Migliorie sui canali di comunicazione	3.1 Migliorie in tema di sicurezza sugli impianti elevatori	4.1 Proposte di rinnovamento, ammodernamento, adeguamento degli impianti elevatori e dei locali macchina anche in termini di efficientamento energetico e riduzione dei consumi	5.1 Migliorie sul sistema informatico per la gestione dell'appalto	6.1 Miglioramenti o dei contenuti dei servizi	6.2 Migliorie sulla frequenza delle verifiche da eseguire		
12	3,75	3	2	5	5	18	10	2,5	3,75		65
RTI DEL BO IMPIANTI SRL - DEL BO SPA											
12	3,75	3	2	5	3,75	13,5	7,5	2,5	2,5		55,5
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	2,5	3	1	5	1,25	9	7,5	2,5	2,5		40,25
GRIEC. A.M. SRL	1,25	0,75	1	3,33	1,25	13,5	7,5	1,25	2,5		38,33
DI MADERO & FIGLIE SRL	1,25	0,75	1	5	2,5	13,5	5	2,5	2,5		43
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	5	3	1,5	5	5	18	7,5	2,5	3,75		63,25
S.A.S.	1,25	1,5	1,5	5	5	9	5	2,5	3,75		40,5

Principale Post. Garanzia Elevatore

*Handwritten signatures and initials:*  
 \* *Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
 Mire *Handwritten signature*

**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24).**

**VERBALE n. 9 del 24.06.2025**

In data 24/06/2025 alle ore 10:00, presso gli uffici della UOC Provveditorato ed Economato di questa AORN, ubicati al primo piano della Palazzina A di via Palasciano in Caserta, si riunisce - in seduta pubblica - la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione del D.G. n. 377 del 03/04/2025, costituita per la procedura in oggetto, così composta:

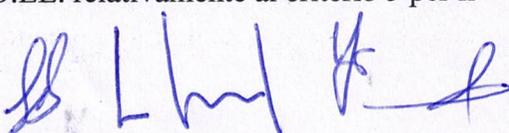
- **Ing. Carmine Romano**, *Dirigente Ingegnere UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Presidente;
- **Arch. Valerio Scozzafava** - *Collaboratore tecnico-professionale UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* - Componente;
- **Dott. Francesco Principato** – *Collaboratore amministrativo professionale UOC Provveditorato – Economato AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta* – Componente;

È presente, altresì, la dott.ssa Maria Fatima Corvino, Collaboratore amministrativo professionale presso la UOC Provveditorato ed Economato, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

E’ presente il Sig. D’Alessio Salvatore per la Ditta Ambassador Ascensori Srl, giusta delega agli atti.

**PREMESSO CHE**

- con verbale n. 3 del 28/04/2025 (agli atti), la Commissione Giudicatrice si è riunita - in seduta riservata - per procedere, oltreché all’insediamento di essa, alla disamina della documentazione di interesse concernente la procedura in questione;
- con verbale n. 4 del 28/04/2025 (agli atti), la medesima Commissione si è riunita - in seduta pubblica – per procedere al download delle offerte tecniche presentate dalle Ditte concorrenti ed alla verifica della regolare composizione delle stesse, decidendo di ammettere tutti gli OO.EE. al prosieguo della procedura;
- con verbale n. 5 del 16/05/2025 (agli atti), la Commissione ha proceduto – in seduta riservata - alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 1 per i sub-criteri 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 ed all’attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al citato verbale;
- con verbale n. 6 del 23/05/2025 (agli atti), la Commissione Giudicatrice ha proceduto – in seduta riservata - alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 2 per il sub-criterio 2.1 ed al criterio 3 per il sub-criterio 3.1, nonché all’attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al citato verbale;
- con verbale n. 7 del 30/05/2025 (agli atti), la stessa Commissione ha proceduto – in seduta riservata - alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 4 per il sub-criterio 4.1 ed all’attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al citato verbale;
- con verbale n. 8 del 06/06/2025 (agli atti), la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica prodotta da tutti gli OO.EE. relativamente al criterio 5 per il

MR 

sub-criterio 5.1 ed al criterio 6 per i sub-criteri 6.1 e 6.2, nonché all'attribuzione del relativo punteggio tecnico, con le risultanze riportate nella tabella riepilogativa allegata al citato verbale;

- col medesimo verbale la Commissione ha provveduto alla riparametrazione dei punteggi assegnati agli OO.EE., come da tabella riepilogativa ivi indicata e qui riportata e trascritta;
- di tanto è stata data informativa su piattaforma SIAPS,
- con apposito avviso, pubblicato in data 19/06/2025 su piattaforma SIAPS, sono state invitate le ditte offerenti a partecipare alla seduta pubblica odierna di apertura delle buste economiche.

Tanto premesso si dichiara aperta la seduta pubblica.

Il presidente della Commissione giudicatrice, Ing. Carmine Romano, inserisce a sistema i punteggi tecnici di cui ai suddetti verbali.

Conseguentemente, il suddetto Organismo procede al download dalla piattaforma SIAPS ed all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dalle Società concorrenti.

Tenuto conto che le Ditte RTI DEL BO IMPIANTI SRL - DEL BO SPA e S.A.S. hanno inserito su piattaforma nel campo "Valore offerta" la percentuale di ribasso anziché l'importo economico complessivo ribassato, la Commissione ha proceduto alla valutazione delle suddette offerte economiche sulla base dell'importo complessivo inserito nell'allegato A5 prodotto dalle Ditte partecipanti (Cfr. art. 17 del Disciplinare di gara).

Si precisa che al fine di poter definire la relativa procedura su piattaforma SIAPS la Commissione ha riportato nel campo "valore offerta" l'importo complessivo offerto, di cui al modello A5, al netto dei costi della manodopera non ribassabili per ciascun Operatore Economico (Cfr. art. 3 del Disciplinare di gara).

Pertanto si prende atto della graduatoria generata automaticamente dal sistema, come da prospetto allegato.

La medesima Commissione dà atto che la Ditta Ambassador Ascensori srl risulta aggiudicataria provvisoria.

Infine la Commissione dà mandato al Segretario verbalizzante di trasmettere tutta la documentazione e i verbali di gara al RUP per i successivi adempimenti.

La seduta viene chiusa alle ore 14:00.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

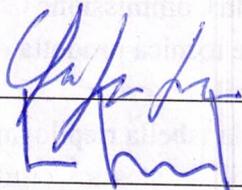
IL PRESIDENTE

Ing. Carmine Romano



I COMPONENTI

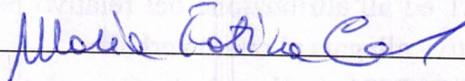
Arch. Valerio Scozzafava



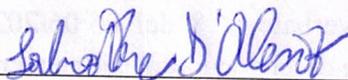
Dott. Francesco Principato

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Maria Fatima Corvino



D'Alessio Salvatore per la Ditta Ambassador Ascensori Srl



Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
Ambassador Ascensori srl	Aggiudicatario provvisorio	88,35	63,25	25,10
Del Vecchio S.r.l.	Il Classificato	81,08	65,00	16,08
RTI DEL BO IMPIANTI SRL - DEL BO SPA		76,15	55,50	20,65
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.		70,25	40,25	30,00
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.		65,47	43,00	22,47
Griec. a.m. Srl		63,10	38,33	24,77
S.A.S.		56,32	40,50	15,82








**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24).**

**VERBALE n. 10 del 30.07.2025**

In data 30/07/2025 alle ore 10:00 presso gli Uffici amministrativi della UOC Provveditorato ed Economato di questa AORN ubicati al piano I della Palazzina “A”, sita in Caserta, alla via Palasciano, si riunisce il RUP, coadiuvato dalla Commissione tecnica nominata con Deliberazione del D.G. n. 377 del 03/04/2025 e regolarmente convocata per la seduta odierna, nella seguente composizione:

- **Dott.ssa Teresa Capobianco** – *Direttore UOC Provveditorato ed Economato AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta - RUP;*
- **Ing. Carmine Romano**, *Dirigente Ingegnere UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta - Presidente;*
- **Arch. Valerio Scozzafava** - *Collaboratore tecnico-professionale UOC Ingegneria Ospedaliera AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta - Componente;*
- **Dott. Francesco Principato** – *Collaboratore amministrativo professionale UOC Provveditorato – Economato AORN “S. Anna e S. Sebastiano” di Caserta – Componente;*

È presente, altresì, la dott.ssa Maria Fatima Corvino, Collaboratore amministrativo professionale presso la UOC Provveditorato ed Economato, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con verbale n. 9 del 24/06/2025 la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione del D.G. n. 377 del 03/04/2025, ha proceduto all’apertura e download, dalla piattaforma SIAPS, delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dalle Società concorrenti, con visualizzazione delle relative quotazioni economiche e della graduatoria generata automaticamente dal sistema;
- col medesimo verbale la stessa Commissione ha preso atto che la Ditta Ambassador Ascensori srl è risultata aggiudicataria provvisoria;
- in data 04/07/2025, il RUP ha richiesto alla summenzionata Ditta di produrre giustificazioni relative all’offerta presentata, risultata anomala sulla piattaforma SIAPS, entro il 19/07/2025 (ai sensi dell’art. 110 del D.lgs n. 36/2023 e smi);
- entro il suddetto termine la Ditta interpellata a tanto ha provveduto.

**TANTO PREMESSO**

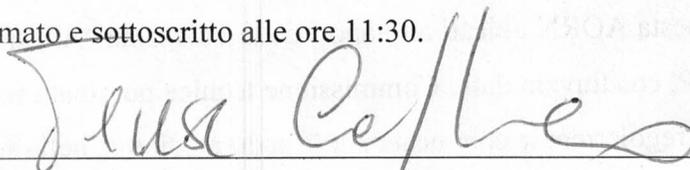


Il RUP dispone che si dia inizio ai lavori, dando mandato al segretario verbalizzante di procedere alla lettura delle giustificazioni prodotte dall'O.E. Ambassador Ascensori srl riferite agli elementi costitutivi dell'offerta per il successivo esame. Il Segretario a tanto procede.

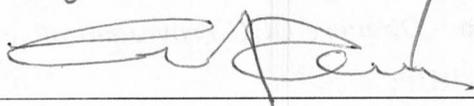
A questo punto il RUP, con l'ausilio della Commissione (art. 93 del D.Lgs 36/2023 e smi), dà atto che le giustificazioni fornite dal succitato O.E. risultano coerenti e sufficienti a giustificare la congruità dell'offerta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto alle ore 11:30.

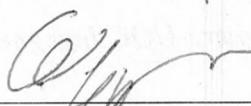
Dott.ssa Teresa Capobianco



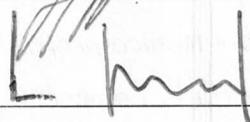
Ing. Carmine Romano



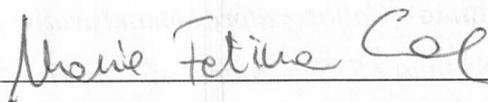
Arch. Valerio Scozzafava



Dott. Francesco Principato



Dott.ssa Maria Fatima Corvino



## ALLEGATO A/5

**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL’AORN. “S. ANNA E S. SEBASTIANO” DI CASERTA**

## MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

La sottoscritta Ambassador Ascensori SRL, in persona del Arch. Rosario Esposito e legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura \_\_\_\_\_ (in caso di R.T.I. o consorzio di concorrenti di cui all’art. 65, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n.36/2023 indicare tutte le imprese raggruppande, raggruppate, consorziate o consorziande) (*di seguito, per brevità, il concorrente*) si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Tecnico e negli altri atti della procedura in oggetto e, per l’effetto, formula la seguente offerta per il lotto unico ed indivisibile presente in gara, che ammonta ad un **importo complessivo pari ad €** 631.955,04, **come sotto dettagliato:**

- a) sconto unico percentuale, applicato sull’importo a base d’asta pari ad € 850.141,76 oltre Iva, esclusi oneri per la sicurezza; 25,69%
- b) costo comprensivo per 24 mesi, decurtato del ribasso offerto, pari ad € 629.955,04, Iva esclusa oltre oneri per la sicurezza da interferenze pari ad € 2.000 non soggetti a ribasso;
- c) stima dei costi della manodopera, ai sensi dell’art. 108, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023, pari ad € 379.602,86;
- d) stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad € 4.800,00.

Si avvisano i concorrenti che, ai sensi dell’art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 «*Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. L’esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso*».

Li 18/02/2025

FIRMATO DIGITALMENTE

AMBASSADOR ASCENSORI s.r.l.  
L’AMMINISTRATORE UNICO

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** con oggetto:

**PROCEDURA DI GARA APERTA E TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO QUOTIDIANO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (PI147375-24) - AGGIUDICAZIONE**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €96.373,14

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 5020201850 - altri servizi non sanitari da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 2 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €385.492,57

- è di competenza dell'esercizio 2026 , imputabile al conto economico 5020201850 - altri servizi non sanitari da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 3 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €289.119,43

- è di competenza dell'esercizio 2027 , imputabile al conto economico 5020201850 - altri servizi non sanitari da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 05/08/2025

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Carmela Zito**