



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
DI CASERTA

VERBALE DI GARA

PROCEDURA DI GARA PER LA SOTTOSCRIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023, DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DELL'A.O.R.N. SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA

Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 08 luglio 2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno OTTO del mese di LUGLIO, alle ore 10:00, presso gli uffici della U.O.C Ingegneria Ospedaliera dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si espleta la PRIMA seduta di gara per l'individuazione di un operatore economico, al quale affidare l'Accordo Quadro per la manutenzione delle aree a verde dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta.

Sono presenti:

- l'ing. Carmine Romano, responsabile del procedimento, in qualità di Presidente di gara;
- l'arch. Jolanda Carnevale, in qualità di segretario verbalizzante, nonché testimone;
- il dott. Michele Starace, in qualità di testimone;

Premesso che

- con delibera n. 551 del 11/06/2025 è stato dato mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di avviare una procedura negoziata, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50 comma 1 lett. c, utilizzando quale strumento telematico di negoziazione la piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;
- nel rispetto del principio di rotazione, sono stati individuati n. 5 operatori economici, selezionati tra quelli iscritti all'Elenco Digitale degli operatori di fiducia dell'A.O.R.N. di Caserta e non invitati alle precedenti procedure;
- tutti gli operatori economici individuati, sono risultati iscritti alla piattaforma telematica di So.Re.Sa. e, in data 23/06/2025, sono stati invitati alla fase negoziale;
- in data 07/07/2025, termine ricezione delle offerte, sono pervenute n. 4 offerte, ritenute valide dalla piattaforma telematica di So.Re.Sa., come da elenco sotto riportato:

Operatore Economico	Reg. di Sist.	Data ricezione
ARCO FLORA SRL	PI087901-25	04/07/2025 09:03:36
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	PI088416-25	07/07/2025 09:47:42
EUPHORBIA S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT	PI088441-25	07/07/2025 09:56:38
LA BOTANICA SAS DI SALVATORE MARRONE	PI088464-25	07/07/2025 10:15:34

Per quanto sopra premesso

il Presidente di gara, a seguito di comunicazione agli operatori economici partecipanti, apre la prima seduta pubblica, alle ore 10:05, e procede tramite la piattaforma telematica all'apertura della documentazione amministrativa secondo l'ordine di ricezione delle offerte.

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano -- Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it -- PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

Dalla verifica della documentazione presentata è risultato che:

operatore economico partecipante	note
ARCO FLORA SRL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l'operatore economico è ammesso .
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l'operatore economico è ammesso .
EUPHORBIA S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l'operatore economico è ammesso .
LA BOTANICA SAS DI SALVATORE MARRONE	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l'operatore economico è ammesso .

Verificata la conformità della documentazione amministrativa, il Presidente di gara procede con l'apertura delle buste economiche, da cui risultano le seguenti offerte:

operatore economico partecipante	ribasso %
ARCO FLORA SRL	31,555
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	34,57
EUPHORBIA S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT	12,00
LA BOTANICA SAS DI SALVATORE MARRONE	38,322

Essendo pervenute n. 4 offerte, nessuna delle quali ha sollevato dubbi di congruità, l'AUP decide di non procedere alla valutazione delle offerte anomale. Pertanto, ne risulta la seguente graduatoria:

rank	operatore economico partecipante	ribasso %	stato offerta
1	LA BOTANICA SAS DI SALVATORE MARRONE	38,322	Aggiudicatario provvisorio
2	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	34,57	II Classificato
3	ARCO FLORA SRL	31,555	
4	EUPHORBIA S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT	12,00	

Prima di chiudere la seduta, tramite piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., si dà comunicazione, a tutti gli operatori economici partecipanti, che la gara è stata aggiudicata in via provvisoria alla ditta *La Botanica s.a.s. di Salvatore Marrone* - p. iva 05570761212 - con sede a Melito di Napoli, in vico Palazzo 3/8, e che l'aggiudicazione è condizionata all'esito della verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. La seduta pubblica si chiude alle ore 12:20.

Il Presidente:



Il testimone, nonché segretario verbalizzante:



Il testimone:

