

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 196 DEL 04 novembre 2019

Oggetto: Edilizia Sanitaria – Art. 20 L. 67/88 III fase - Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero e Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione. Provvedimenti

IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA E SERVIZI TECNICI

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso che

- con Deliberazione n.725 del 03.09.2018, e successiva Deliberazione n.1051/2018 è stato approvato lo Studio di Fattibilità relativo al "Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero - Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione e ambulatori intramoenia", necessario per l'ammissione al finanziamento dei fondi ex Art. 20 L. 67/88 III fase;
- l'intervento di che trattasi di importo pari ad € 16.044.900,00, è inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23.08.2019 dalla Regione Campania, dal Ministero della Salute ed il MEF, ai sensi dell'Art. 20 L. 67/88;

Considerato che

- con nota n. 23913 del 12.09.2019 questa A.O.R.N. ha trasmesso al Comune di Caserta i documenti necessari per l'avvio della procedura di adozione della variante al piano regolatore vigente, valutata la non conformità dell'intervento alle previsioni urbanistiche, nonché della procedura di esproprio da attuarsi mediante convenzione con il Comune di Caserta visto che l'area interessata dall'intervento non è di proprietà dell'AORN;
- per avviare le procedure di adozione della variante al PRG e di esproprio dell'area il Comune di Caserta ha richiesto l'integrazione della documentazione trasmessa e nello specifico ha richiesto il piano particellare descrittivo e grafico di esproprio e la previsione di spesa per il costo dell'esproprio con relativa disponibilità finanziaria;

Rilevato che

- le spese di esproprio non possono essere finanziate con i fondi ex art.20 L. 67/88;
- per la superficie totale da espropriare pari a 23.583 mq, riportata nel Piano particellare grafico e descrittivo di esproprio redatto dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, ai sensi del punto 3 del Disciplinare approvato con D.D. Regione Campania n.31/2018, la spesa presunta da prevedere per l'indennità di esproprio e di occupazione del suolo è pari ad € 1.100.540,00, oltre alle spese di registrazione e trascrizione valutate nel 9% del costo dell'esproprio alle imposte ipotecarie e catastali pari ad €600,00, ai sensi del D. Lgs. 23 del 14.03.2011 e del D.L. 104 del 12.09.2013;
- la procedura di che trattasi deve essere eseguita con urgenza per il fatto che ai sensi dell'art. 1 co.310 della L.23.12.2005 n.266 modificata con D.L. 32 del 18 aprile 2019 convertito con Legge n. 55 del 14 giugno 2019, dalla sottoscrizione dell'Accordo di Programma da trasmettere al Ministero

della Salute, le richieste di ammissione a finanziamento con progetti cantierabili devono essere trasmesse entro il termine perentorio di 24 mesi;

- il RUP è individuato nella figura dell'Arch. Virgilio Patitucci, Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici;

Esaminato

il piano particellare grafico e descrittivo di esproprio, predisposto dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici;

Visto

- Il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- la Legge 67/88 s.m.i.;
- la Legge 266 del 23.12.2005;

Ritenuto

1. adottare il "Piano particellare descrittivo e grafico di esproprio" come redatto dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici;
2. preventivare la destinazione di € 1.100.540,00, come dettagliato nel prospetto predisposto allegato alla presente, dei contributi in conto esercizio ad investimenti per l'esproprio di 23.583 mq di terreno (conto contabile 1010201050 "terreni indisponibili"), oltre la somma di € 100.000,00 per spese accessorie nel triennio 2020-2022;

Attestata

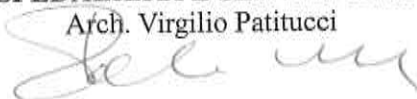
la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di adottare il "Piano particellare descrittivo e grafico di esproprio" come redatto dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di preventivare la destinazione di € 1.100.540,00, come dettagliato nel prospetto predisposto allegato alla presente, dei contributi in conto esercizio ad investimenti per l'esproprio di 23.583 mq di terreno (conto contabile 1010201050 "terreni indisponibili"), oltre la somma di € 100.000,00 per spese accessorie nel triennio 2020-2022;
3. di attivare apposita convenzione con il Comune di Caserta per le procedure di esproprio;
4. di trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;
5. di pubblicare integralmente la presente deliberazione;

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA
OSPEDALIERA E SERVIZI TECNICI**

Arch. Virgilio Patitucci

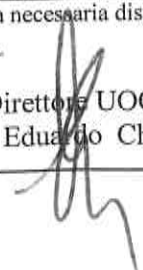


ATTESTAZIONE DI REGISTRAZIONE CONTABILE (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto:

- è di competenza dell'esercizio 2019, imputabile al conto economico _____ che presenta la necessaria disponibilità;
- da scomputare dal preventivo di spesa _____ / _____
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento _____

Il Direttore UOC GEF
Dr. Eduardo Chianese



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Carmine Mariano

nominato con D.G.R.C. n. 393 del 06/08/2019

insediatosi nelle funzioni in data 12/08/2019, giusta deliberazione CS n°1 del 12/08/2019

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera e Servizi tecnici**

Acquisito il parere favorevole del Sub Commissario Amministrativo e del Sub Commissario Sanitario sotto riportati:

Sub Commissario Amministrativo Gubitosa Gaetano

Sub Commissario Sanitario Dott.ssa Antonietta Siciliano



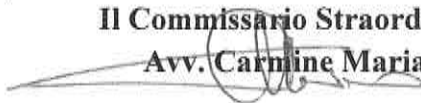
DELIBERA

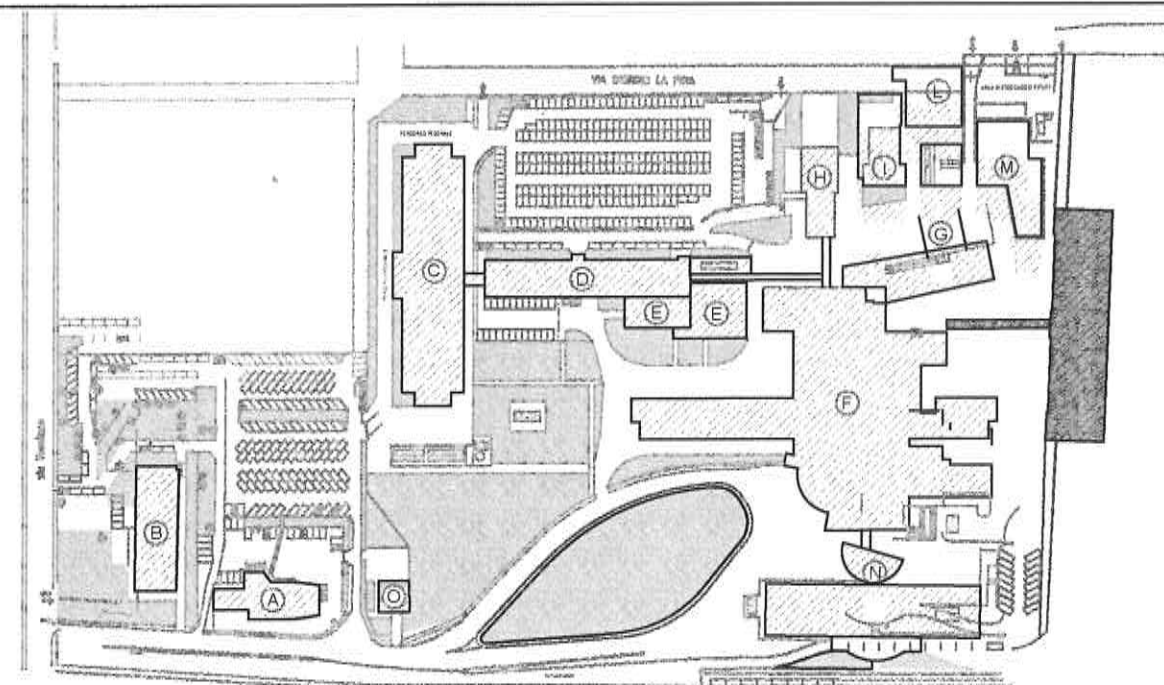
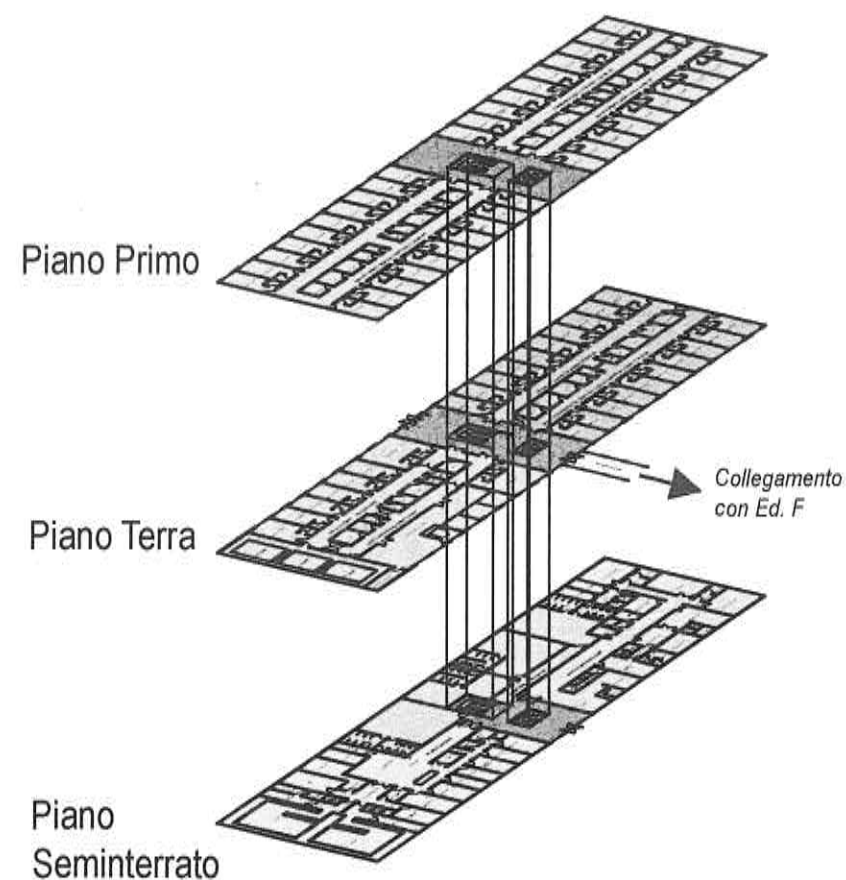
per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **ADOPTARE** il "Piano particellare descrittivo e grafico di esproprio" come redatto dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. **PREVENTIVARE** la destinazione di € 1.100.540,00, come dettagliato nel prospetto predisposto allegato alla presente, dei contributi in conto esercizio ad investimenti per l'esproprio di 23.583 mq di terreno (conto contabile 1010201050 "terreni indisponibili"), oltre la somma di € 100.000,00 per spese accessorie nel triennio 2020-2022;
3. **ATTIVARE** apposita convenzione con il Comune di Caserta per le procedure di esproprio.
4. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;
5. **PUBBLICARE** integralmente la presente deliberazione;

Il Commissario Straordinario

Avv. Carmine Mariano





STUDIO DI FATTIBILITA'

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DI 3 PIANI DA DESTINARE A:
 BUNKER PER RADIOTERAPIA - MEDICINA NUCLEARE - UNITA' SPINALE - RECUPERO E
 RIABILITAZIONE FUNZIONALE E NEURO-RIABILITAZIONE

PIANO PARTICELLARE GRAFICO E DESCRITTIVO DI ESPROPRIO

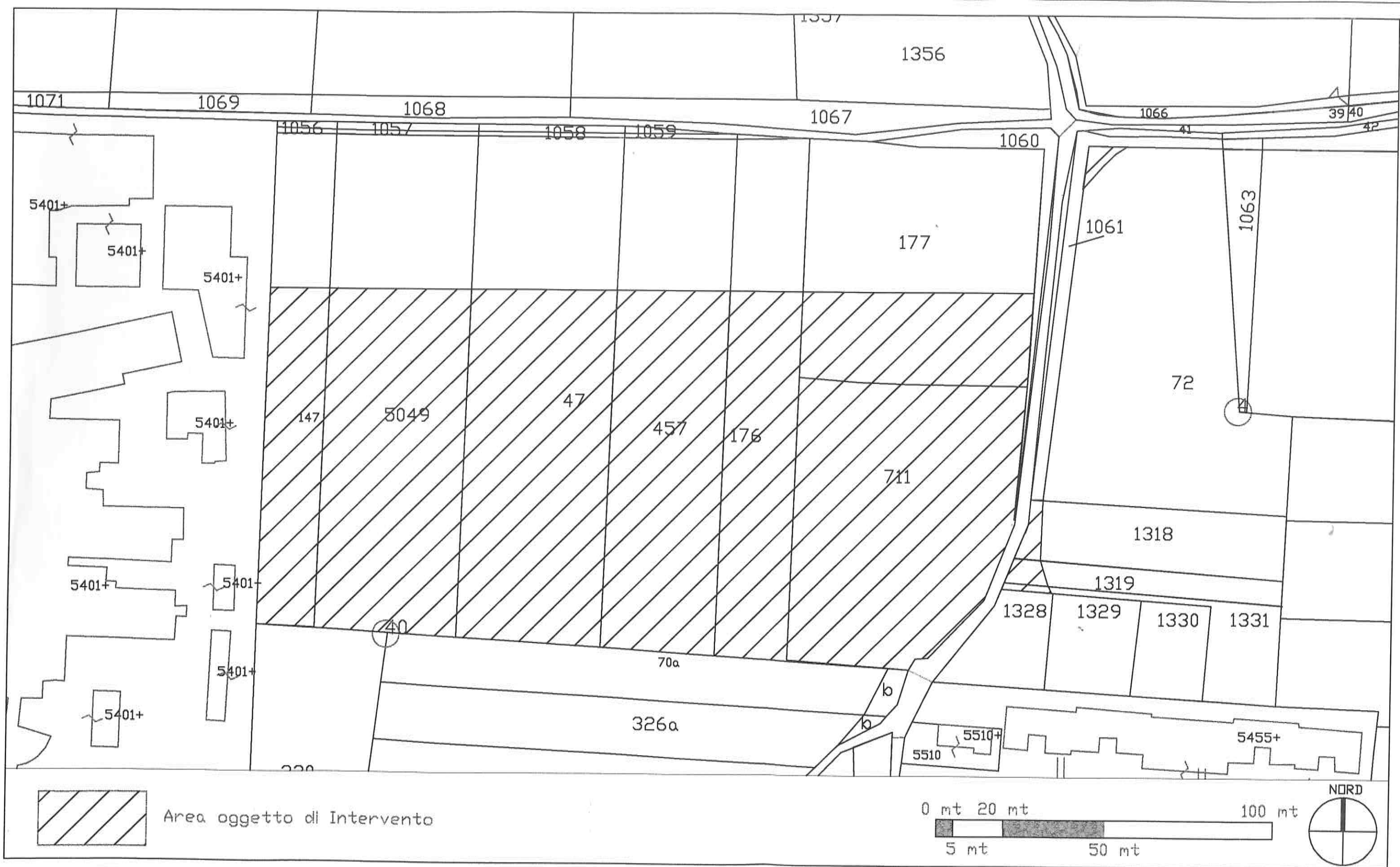
il Progettista



U.O. C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici
 Arch. Virgilio Patitucci

visto

Il Commissario Straordinario
 Avv. Carmine Mariano



Piano Particellare grafico di esproprio

Tav. n°1

Il Commissario Straordinario

1 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

L'area interessata dall'intervento indicato nella presente relazione è censita al Catasto Terreni del Comune di Caserta al foglio di mappa n°27 particelle nn.147 - 5049 - 47 - 457 - 176 - 711 - 177.

Nello schema di seguito riportato vengono indicate le ditte interessate, i dati catastali e la relativa superficie da espropriare:

n	Ditta Catastale	DATI Catastali					Superficie da espropriare
		Comune	Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie	
1	Palmiero Luigi nato a Caserta il 19/10/1952 Palmiero Paolo nato a Caserta il 23/09/1948	Caserta	27	147	Semin Arbor 2	26 59	1.733 mq
2	Ente Comunale di Assistenza di Casapulla	Caserta	27	5049	Semin Arbor 2	61 66	4.286 mq
3	Petriccione Giuseppe; Di Benedetto	Caserta	27	47	Uliveto 1	66 06	4.499 mq
4	Petriccione Anna nata a Caserta il 03/03/1964 Petriccione Benedetto nato a Caserta il 22/05/1953 Petriccione Lucia nata a Caserta il 04/06/1951	Caserta	27	457	Semin. Arbor, 2	49 72	3.604 mq
5	Natale Lucia nata a Caserta il 12/10/1948	Caserta	27	176	Semin. 2	33 90	2.357 mq

6	Natale Giuseppe nato a Caserta il 28/05/1955 Tescione Concetta nata il 23/03/1896	Caserta	27	177	Semin. 2	50 12	1.838 mq
7	Natale Domenico nato a CASERTA il 24/02/1970 NATALE Rosalia nata a TREVISO il 16/05/1967 PALMIERO Rosa nata a CASERTA il 21/03/1942	Caserta	27	711	Semin. 2	52 63	5.266 mq
Totale						34.068 mq	23.583 mq

Della totalità di superficie delle particelle pari a 34.068 mq per l'intervento di realizzazione del nuovo edificio sanitario è necessaria un'area di 23.583 mq pari a circa il 70% della superficie totale.

In tale area oltre alla realizzazione dell'edificio di altezza massima di circa 13,50 metri. vi sarà una superficie di circa 13.000 mq destinata ad area verde, parcheggio dipendenti e locali tecnici.



196

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio "on line" di quest'Azienda Ospedaliera dal giorno 05.11.2019

IL FUNZIONARIO

☐

La presente deliberazione è IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

IL DIRIGENTE AFFARI GENERALI

☒

La presente deliberazione diventa ESECUTIVA il 15.11.2019 per il decorso termine di gg. 10 (dieci) dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 35 comma 6 della Legge Regionale n° 32 del 03/11/1994.

IL DIRIGENTE AFFARI GENERALI



Trasmessa copia della presente deliberazione al COLLEGIO SINDACALE, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03/11/1994 n° 32, in data _____

PER RICEVUTA

La presente deliberazione è stata trasmessa alla STRUTTURA DI CONTROLLO DELLA G.R.C., ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03/11/1994 n° 32, con nota protocollo n° _____ del _____

IL FUNZIONARIO

Deliberazione della G.R. n° _____ del _____

Decisione:

IL DIRETTORE AFFARI GENERALI

La trasmissione di copia della presente Deliberazione viene effettuata ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU.OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 del D.Lgs. n° 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.