

Deliberazione n° 107 del 21 FEB. 2017

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AREE OSPEDALIERE IN APPALTO
ALLA DUSSMANN SERVICE S.R.L. (CONTRATTO REP. 264/2016) - PRESA D'ATTO
ESITI VERIFICA SUPERFICI E RIMODULAZIONE FREQUENZA INTERVENTI.

IL DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Premesso che

- con deliberazione n.372 del 16.07.16, questa AORN prendeva atto, ai sensi della convenzione stipulata con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, in qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), del Decreto Provveditoriale n.20392 del 13.06.16, di aggiudicazione definitiva, alla Dussmann Service s.r.l., per la durata di anni uno, della gara d'appalto del "Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi aggiuntivi e complementari delle aree ospedaliere";
- si è provveduto a stipulare con la citata Dussmann Service s.r.l. il contratto Rep.264/2016, con effetto e decorrenza dal 03.09.16, per un importo complessivo (annuo) di €. 2.011.512,93, oltre IVA, di cui €. 117.750,95 per il servizio posto a base di gara, €. 1.880.161,98 per costo del personale non soggetto a ribasso ed €. 13.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota prot. 19276/I/2016 veniva nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) de quo il dipendente dr. Egidio Sgueglia;

Rilevato che

- in data 22.11.16, ovvero nella fase di piena implementazione delle attività contrattuali, al fine di valutare situazioni ed esigenze di servizio emerse medio tempore, presso gli uffici della proponente UOC Provveditorato-Economato si è tenuto un incontro tra RUP e DEC del contratto ed i rappresentanti della Dussmann Service s.r.l., con all'o.d.g.: A-Variazioni in aumento e diminuzione delle superfici ed eventuale riclassificazione delle corrispondenti aree di rischio; B-Verifica aumento di frequenza per determinate aree in modo da adeguare gli standard qualitativi agli obiettivi attesi; C-Interventi straordinari richiesti in data 15.09.16; D-Punto della situazione su piano operativo, macchinari ed attrezzature ed elenco operatori addetti al servizio; E-Modalità di raccolta rifiuti urbani; F-Cruscotto facchinaggio e interventi a chiamata; G-Varie ed eventuali;
- con nota del 19.12.16, a firma congiunta del DEC e di un Dirigente Medico della Direzione Sanitaria, facendo espresso riferimento ai punti A e B del predetto o.d.g., si è trasmesso il quadro di sintesi aggiornato delle superfici oggetto del servizio, con specifica classificazione delle stesse in ordine alla tipologia di area (allegato 1), nonché una tabella descrittiva (allegato 4) di ogni singola attività aggiuntiva, posta secondo ordine di priorità e valorizzata – ex offerta Dussmann prot. Lig/Lig/0532/2016 del 22.12.16 ditta Dussmann Service srl – per importo annuo e mensile;
- con pec del 10.02.16 la predetta documentazione è stata inviata al Direttore UOC Provveditorato-Economato, nella sua qualità di RUP della procedura di che trattasi;
- i Direttori di varie strutture aziendali, nel frattempo, hanno chiesto di valutare la possibilità di una rimodulazione della frequenza degli interventi di pulizia e sanificazione assegnati ai rispettivi reparti;

Considerato che

- è necessario allineare i dati delle superfici aziendali in contratto, riguardo ad estensioni e tipologie delle stesse, con quelli che risultano effettivamente oggetto del servizio svolto dalla Dussmann Service s.r.l. e ciò anche in ragione delle recenti aperture di nuovi ambienti e reparti;
- è opportuno, al fine di favorire un miglioramento della qualità complessiva del servizio, aderire alle richieste dei sanitari in materia di rimodulazione, in incremento, della frequenza degli interventi presso i reparti di interesse;

Atteso che

- a seguito delle verifiche poste in essere circa le superfici e le tipologie di area, i cui risultati sono riassunti nell'allegato 1 della nota del 19.12.16, elaborato sulla base delle planimetrie fornite dalla UOC Ingegneria Ospedaliera, risulta che dall'importo contrattuale complessivo, su base mensile, va decurtata la somma di €. 7.393,66 ed aggiunta la somma di €. 10.672,20, per un delta di incremento mensile equivalente ad €. 3.278,54, oltre IVA;
- per favorire il predetto miglioramento della qualità del servizio, vanno altresì previste e contrattualizzate le attività in incremento analiticamente rappresentate e valorizzate nell'allegato 4 della nota del 19.12.16 identificate al primo, al secondo e al terzo posto delle priorità;

Ritenuto

di dover provvedere in tal senso, rettificando i dati delle superfici in argomento ed affidando alla Dussmann Service s.r.l., appaltatrice del servizio in oggetto, gli ulteriori interventi di cui all'allegato 4 della nota del 19.12.16;

Considerato

infine, che la presente deliberazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi ai principi della vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di prendere atto degli esiti delle verifiche svolte riguardo alle superfici ed alla tipologia delle aree oggetto del servizio affidato alla Dussmann Service s.r.l., di cui all'allegato 1 della nota del 19.12.16, elaborato sulla base delle planimetrie fornite dalla UOC Ingegneria Ospedaliera, dal quale risulta che dall'attuale importo complessivo del contratto va decurtata la somma di €. 7.393,66 ed aggiunta la somma di €. 10.672,20: il tutto su base mensile, per un delta di incremento mensile pari ad €. 3.278,54, oltre IVA;
2. di contrattualizzare, in sede di rimodulazione dell'oggetto del contratto del servizio in oggetto, in corso con la Dussmann Service s.r.l., gli interventi che nell'allegato 4 della nota del 19.12.16 sono identificati al primo posto, al secondo posto ed al terzo posto delle priorità, analiticamente riportati nella tabella che segue in uno alla relativa valorizzazione, effettuata sulla scorta dei prezzi offerti in gara dalla citata appaltatrice del servizio:

Attività in incremento	Costo mensile	Priorità
n.2 ore al giorno T.I. S.O. Cardiocirurgia	€. 1.081,01	1
n.2 ore al giorno UTIC Cardiologia Interventistica	€. 1.081,01	1
n.2 ore al giorno Rianimazione	€. 1.081,01	1
n.8 ore settimanali Ostetricia	€. 616,03	1
n.1 intervento aggiuntivo al giorno nei n.18 servizi igienici aperti al pubblico	€. 2.702,52	2
n.1 intervento aggiuntivo settimanale Aree esterne	€. 793,27	3
Totale e percentuale di incremento del corrispettivo contrattuale	€ 7.354,85	4,38%

3. di stipulare, in relazione a quanto precede, apposita Appendice al contratto d'appalto Rep.264/16, in corso tra questa AORN e la Dussmann Service s.r.l., dando atto che l'incremento percentuale del corrispettivo di cui al contratto originario è pari al 4,38%;
4. di stabilire che i provvedimenti assunti con la presente deliberazione avranno decorrenza dalla data di pubblicazione della stessa;
5. di notificare il presente atto, per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza, al proponente-RUP ed al DEC, nonché all'UOC Gestione Economica Finanziaria;
6. di trasmettere lo stesso al Collegio Sindacale, come per legge;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO

Dr.ssa Marisa Di Sano



Letta la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole nei termini cui è sopra formulata, che si intendono qui puntualmente trascritti.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Giovanni De Masi

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Giulio Liberatore



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

tale nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23/04/2015, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.111 del 15/05/2015;

- letta la suestesa proposta del Direttore dell'U.O.C. Provveditorato ed Economato;
- visto il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

di prendere atto della proposta e dei pareri favorevoli espressi e, per le motivazioni indicate in premessa costituenti istruttoria del presente provvedimento, confermate con l'espressione dei prescritti pareri, per l'effetto:

- prendere atto degli esiti delle verifiche svolte riguardo alle superfici ed alla tipologia delle aree oggetto del servizio affidato alla Dussmann Service s.r.l., di cui all'allegato 1 della nota del 19.12.16, elaborato sulla base delle planimetrie fornite dalla UOC Ingegneria Ospedaliera, dal quale risulta che dall'attuale importo complessivo del contratto va decurtata la somma di €. 7.393,66 ed aggiunta la somma di €. 10.672,20: il tutto su base mensile, per un delta di incremento mensile pari ad €. 3.278,54, oltre IVA;
- stabilire, in sede di rimodulazione dell'oggetto del contratto del servizio in oggetto, in corso con la Dussmann Service s.r.l., la contrattualizzazione degli interventi che nell'allegato 4 della nota del 19.12.16 sono identificati al primo posto, al secondo posto ed al terzo posto delle priorità, analiticamente riportati nella tabella che segue in uno alla relativa valorizzazione, effettuata sulla scorta dei prezzi offerti in gara dalla citata appaltatrice del servizio:

Attività in incremento	Costo mensile	Priorità
n.2 ore al giorno T.I. S.O. Cardiochirurgia	€. 1.081,01	1
n.2 ore al giorno UTIC Cardiologia Interventistica	€. 1.081,01	1
n.2 ore al giorno Rianimazione	€. 1.081,01	1
n.8 ore settimanali Ostetricia	€. 616,03	1
n.1 intervento aggiuntivo al giorno nei n.18 servizi igienici aperti al pubblico	€. 2.702,52	2
n.1 intervento aggiuntivo settimanale Aree esterne	€. 793,27	3
Totale e percentuale di incremento del corrispettivo contrattuale	€ 7.354,85	4,38%

- stipulare, in relazione a quanto precede, apposita Appendice al contratto d'appalto Rep.264/16, in corso tra questa AORN e la Dussmann Service s.r.l., dando atto che l'incremento percentuale del corrispettivo di cui al contratto originario è pari al 4,38%;
- stabilire che i provvedimenti assunti con la presente deliberazione avranno decorrenza dalla data di pubblicazione della stessa;
- notificare il presente atto, per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza, al proponente-RUP ed al DEC, nonché all'UOC Gestione Economica Finanziaria;
- trasmettere lo stesso al Collegio Sindacale, come per legge;
- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Guercio

Ametta

Pace

