

Deliberazione n° 281 del 28 novembre 2017

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA, CONTRATTO REP.264/16, ADEGUAMENTO METRI QUADRI / AREE DI RISCHIO.

IL DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue, si rappresenta che ricorrono i presupposti finalizzati all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso che

- con la deliberazione n.372 del 16.07.16, questa AORN ha preso atto, ai sensi della Convenzione stipulata con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, in qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), del Decreto Provveditoriale n.20392 del 13.06.16 di aggiudicazione definitiva della gara esperita per l'affidamento del Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi aggiuntivi e complementari delle aree ospedaliere, per la durata di anni uno, a favore della ditta Dussmann Service srl;
- in esecuzione del suddetto deliberato, è stato stipulato contratto, Rep.264/2016, con la ditta Dussmann Service srl per l'importo complessivo annuale di €. 2.011.512,93+IVA di cui €.117.750,95 per il servizio posto a base di gara, €.1.880.161,98 per il costo del personale non soggetto a ribasso ed €.13.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con effetto e decorrenza dal 03.09.16;
- con la deliberazione n.107 del 21.02.2017, e per le motivazioni ivi espresse, si è proceduto a prendere atto degli esiti delle verifiche poste in essere in rapporto alle superfici affidate con la specifica della tipologia di area in base al rischio, con conseguente rideterminazione dell'importo mensile per un delta di incremento mensile equivalente ad €.3.278,54+IVA;

Considerato che

- con la deliberazione n.178 del 19.10.17 si è proceduto all'indizione della Procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 co.2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento del Servizio di Pulizia e Sanificazione delle Aree Ospedaliere interne ed esterne, tramite "contratto ponte" nelle more di attivazione di analoga convenzione centralizzata regionale o convenzione CONSIP;
- con la medesima delibera veniva di prorogare l'affidamento del servizio per mesi tre e comunque non oltre l'aggiudicazione della nuova gara a decorrere dalla scadenza del contratto Rep 264/16;
- come indicato nella premessa del suddetto deliberato, al fine di elaborare gli atti della nuova gara da parte del gruppo di lavoro incaricato del capitolato sono stati predisposti i documenti relativi alle modalità di effettuazione del servizio ed individuate le tipologie di rischio delle aree, e da parte della UOC Ingegneria Ospedaliera, in rapporto alla tipologia di rischio come codificata dai firmatari del capitolato, sono stati elaborati i dati relativi alle planimetrie;
- in esito alle suddette elaborazioni ne è scaturita una quantificazione delle metrature, in rapporto alla tipologia di rischio, diversa da quella di cui al contratto d'appalto Rep.264/2016, con maggiore aderenza alle caratteristiche dei luoghi e la relativa destinazione d'uso;
- la necessità di intensificazione delle attività sanitarie per l'abbattimento delle liste di attesa, così come da obiettivi sollecitati dai vertici regionali, impone da subito una più intensa sanificazione e una garanzia maggiore delle qualità igienico sanitarie così come meglio identificate nel nuovo capitolato di gara;
- parimenti il nuovo regolamento ALPI riporta l'attività specifica nei locali aziendali da cui ne deriva un loro maggior utilizzo e conseguente necessità di un più intenso processo di pulizia e sanificazione in linea con quanto già previsto dal nuovo procedimento;
- il procedimento di gara in corso non è di rapida definizione in considerazione delle numerose offerte pervenute e della complessità di valutazione dei progetti, nonostante questa azienda abbia già provveduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla nomina della commissione tecnica a cui è stato richiesto il massimo impegno finalizzato alla definizione dei lavori in tempi brevi;

Dato Atto che

questa Azienda, per quanto considerato, ha necessità di aggiornare sin da ora le procedure di sanificazione delle superfici aziendali conformandole alla tipologia di rischio aggiornata in base alle caratteristiche dei luoghi e destinazione d'uso, in linea con quanto previsto dalla nuova procedura di gara;

Vista la diversa organizzazione prevista dal nuovo atto aziendale adottato con deliberazione n. 150 del 27/09/2017 e s.m.i. e approvato dalla struttura commissariale con DCA 46 del 20/10/2017;

Preso atto

- Che l'ANAC indica i prezzi di riferimento per le pulizie secondo la tipologia di rischio identificata e a detti prezzi devono conformarsi le Aziende Sanitarie tanto da ritenerli non superabili;
- Che da parte del Direttore UOC Ingegneria è stato determinato, come da allegata tabella (All.1), il delta di incremento derivante dall'applicazione delle metrature aggiornate per tipologia di rischio ai prezzi unitari statuiti dall'ANAC ed in linea con i prezzi di cui all'offerta economica della ditta aggiudicataria del servizio di pulizia;

Ritenuto

in considerazione della riorganizzazione e intensificazione di alcune attività sanitarie, prendere atto d'ora, e nelle more della conclusione del nuovo procedimento di gara, dell'adeguamento delle aree di rischio di cui alla tabella (All. 1) in cui si quantifica il delta di incremento derivato dall'applicazione dei prezzi di riferimento dettati dall'ANAC in linea con i prezzi offerti dalla ditta aggiudicataria del servizio di pulizia e per l'effetto adeguare i metri quadri/aree di rischio a quanto nella stessa riportato;

altresì adeguare il contratto rep 264/2016 con i predetti incrementi precisando che lo stesso rientra nei limiti e nelle possibilità previste dalla normativa vigente e con estensione temporale degli effetti economici e giuridici dello stesso fino alla conclusione del nuovo procedimento di gara e comunque non oltre tre mesi dalla scadenza fissata ex delibera 178/2017;

Attestato

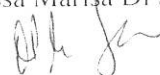
che la presente deliberazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi ai principi della vigente normativa in materia, incluso art.106 comma 12 D.Lgs.50/16;

PROPONE

1. in considerazione della riorganizzazione e intensificazione di alcune attività sanitarie, di prendere atto sin d'ora, e nelle more della conclusione del nuovo procedimento di gara, dell'adeguamento delle aree di rischio di cui alla tabella (All. 1) in cui si quantifica il delta di incremento derivato dall'applicazione dei prezzi di riferimento dettati dall'ANAC ed in linea con i prezzi offerti dalla ditta aggiudicataria del servizio di pulizia e per l'effetto adeguare i metri quadri/aree di rischio a quanto nella stessa riportati;
2. di adeguare il contratto rep 264/2006 con i predetti incrementi precisando che lo stesso rientra nei limiti e nelle facoltà previste dalla normativa vigente con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo e con estensione temporale degli effetti economici e giuridici dello stesso fino alla conclusione del nuovo procedimento di gara e comunque non oltre tre mesi dalla scadenza fissata ex delibera 178/2017::
3. di imputare la relativa spesa aggiuntiva pari ad € 14.630,39 oltre IVA mensili sul conto di costo e autorizzazione previsti per il servizio di pulizia;
4. di notificare il presente provvedimento, oltre che al proponente, al fornitore del servizio ditta Dussman al DEC incaricato, alla UOC Gestione Economica Finanziaria per i conseguenti adempimenti;
5. di inviare copia della presente all'ufficio territoriale del governo – Prefettura di Caserta in considerazione delle presunte criticità relative alla qualità del servizio alla stessa prospettate e al fine di rappresentare la soluzione migliorativa della qualità igienico sanitaria intrapresa nonché al Collegio Sindacale, come per legge;
6. di pubblicare integralmente la presente deliberazione;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, vista la necessità e la particolarità dell'adeguamento.

**IL DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO ED
ECONOMATO**

Dott.ssa Mariša Di Sano



ione dei
del
e a
lta
zzi
ria
li
i
e
i



Definizione	Classificazione	Vecchio contratto (mq)	nuovo (mq)	Costo mensile €/mq	Differenza (mq)	Differenza (€)
altissimo rischio	X					
alto rischio (con ripasso)	K	2.724,34	3.994,87	6,03	1.270,53	€ 7.661,30
medio rischio (con ripasso)	Y	8.917,00	6.166,91	4,43 (2,5+1,93)	-2.750,09	-€ 12.182,90
basso rischio	W	18.024,43	23.560,67	3,48 (1,93+1,55)	5.536,24	€ 19.266,12
aree esterne, terrazzi e coperture	Z	9.060,95	8.636,51	1,00	-424,44	-€ 424,44
depositi	D	39.663,36	56.518,57	0,02		
		2.441,15	1.771,39	0,04	16.855,21	€ 337,10
					-669,76	-€ 26,79
					TOTALE	€ 14.630,39

Barry

Vista la suesposta proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Antonietta Siciliano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Gaetano Gubitoso

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mario Nicola Vittorio Ferrante

nominato con D.G.R.C. n. 297 del 23.05.2017

impresso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n.212 del 30.05.2017
deliberazione D.G. n. 1 del 31.05.2017 – immissione in servizio

- Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. Provveditorato ed Economato;
- Visto i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

Prendere atto sin d'ora, e nelle more della conclusione del nuovo procedimento di gara, dell'adeguamento delle aree di rischio di cui alla tabella (All. 1) in cui si quantifica il delta di incremento derivato dall'applicazione dei prezzi di riferimento dettati dall'ANAC ed in linea con i prezzi offerti dalla ditta aggiudicataria del servizio di pulizia e per l'effetto adeguare i metri quadri/aree di rischio a quanto nella stessa riportati;

Adeguare il contratto rep 264/2006 con i predetti incrementi precisando che lo stesso rientra nei limiti e nelle facoltà previste dalla normativa vigente con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo e con estensione temporale degli effetti economici e giuridici dello stesso fino alla conclusione del nuovo procedimento di gara e comunque non oltre tre mesi dalla scadenza fissata ex delibera 178/2017;

Imputare la relativa spesa aggiuntiva pari ad € 14.630,39 oltre IVA mensili sul conto di costo e autorizzazione previsti per il servizio di pulizia;

Notificare il presente provvedimento, oltre che al proponente, al fornitore del servizio ditta Dussman al DEC incaricato, alla UOC Gestione Economica Finanziaria per i conseguenti adempimenti;

Inviare copia della presente all'ufficio territoriale del governo – Prefettura di Caserta in considerazione delle presunte criticità relative alla qualità del servizio alla stessa prospettate e al fine di rappresentare la soluzione migliorativa della qualità igienico sanitaria intrapresa, nonché al Collegio Sindacale, come per legge;

Pubblicare integralmente la presente deliberazione;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, vista la necessità e particolarità dell'adeguamento.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mario Nicola Vittorio Ferrante