

AZIENDA OSPEDALIERA "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
DI CASERTA

Deliberazione n° 231 del 12 aprile 2018

Oggetto: Tribunale S. Maria C.V. – Intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida. Nomina legali interni

IL DIRETTORE *ad interim* U.O.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue, si rappresenta che ricorrono i presupposti finalizzati all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso che

L'Aorn di Caserta ha manifestato alla ditta Palombi Mario, titolare del contratto di locazione commerciale, adibito a bar, posto al piano seminterrato, Edificio F, la propria volontà di concludere tale contratto alla scadenza del 31/07/2019, dandone formale disdetta con raccomandata, prot.20150014071/U del 19/9/2015;

Precisato che

Nelle more, il medesimo, Palombi Mario risulta moroso per i canoni di locazione non pagati non pagati, come da lettera di messa in mora del 16/03/2018, notificata al debitore in pari data;

Considerato

Che il conduttore ha rifiutato di provvedere al pagamento di quanto dovuto e che la normativa vigente che consente al locatore di porre in esecuzione procedura di sfratto per morosità;

Ritenuto

pertanto, di proporre azione di "sfratto per morosità", conferendo l'incarico agli avvocati aziendali, avv. Lucrezia Velotti e avv. Anna Sammarco, eleggendo domicilio presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano in Caserta alla Via Palasciano;

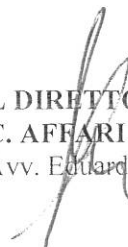
Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di proporre azione di sfratto per morosità del locale commerciale, posto al piano seminterrato, Edificio F, dell'Aorn di Caserta contro Palombi Mario, conduttore dello stesso;
2. di conferire incarico legale, per la rappresentanza e la difesa dell'Azienda agli avvocati interni, avv. Lucrezia Velotti e avv. Anna Sammarco;
3. di disporre il pagamento anticipato a favore degli avvocati costituiti, a mezzo cassa economale (previa rendicontazione) delle spese sostenute per costituzione in giudizio nonché gli oneri di trasporto;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alle unità operative complesse affari generali e legali, gestione risorse umane e gestione economico-finanziaria e della progettualità europea, per quanto di competenza;
5. di pubblicare integralmente la presente deliberazione;
6. di dare immediata eseguibilità al presente atto, attesa la perentorietà dei termini di costituzione in giudizio.

IL DIRETTORE *ad interim*
U.O.C. AFFARI GENERALI E LEGALI
Avv. Eduardo Chianese



Vista la sujestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Antonietta Siciliano



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Gaetano Gubitosa



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mario Nicola Vittorio Ferrante

nominato con D.G.R.C. n. 297 del 23.05.2017
impresso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n.212 del 30.05.2017
deliberazione D.G. n. 1 del 31.05.2017 – immissione in servizio

- Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma Direttore *ad interim* U.O.C. Affari Generali e Legali;
- Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **PROPORRE** azione di sfratto per morosità contro Palombi Mario, conduttore del locale commerciale, posto al piano seminterrato, Edificio F, dell'Aorn di Caserta innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere;
2. **CONFERIRE** incarico legale, conferendo incarico legale, per la rappresentanza e la difesa dell'Azienda agli avvocati interni, avv. Lucrezia Velotti e avv. Anna Sammarco;
3. **DISPORRE** il pagamento anticipato a favore degli avvocati costituiti, a mezzo cassa economale (previa rendicontazione) delle spese sostenute per costituzione in giudizio nonché gli oneri di trasporto;
4. **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alle unità operative complesse affari generali e legali, gestione risorse umane e gestione economico-finanziaria e della progettualità europea, per quanto di competenza;
5. **DARE MANDATO** alla U.O.C. Affari Generali e Legali di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione, unitamente alla lettera di conferimento di incarico, ai più volte menzionati avvocati, ai fini dell'accettazione dell'incarico medesimo;
6. **PUBBLICARE** integralmente la presente deliberazione;
7. **DARE** immediata eseguibilità al presente atto, attesa la perentorietà dei termini di costituzione in giudizio.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mario Nicola Vittorio Ferrante

