

AZIENDA OSPEDALIERA "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
DI CASERTA

Deliberazione n° 98 del 20 febbraio 2018

**OGGETTO:** Adesione alla convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania (rif. Determina D.G. So.Re.Sa. n. 68/2017) – Lotto n. 2 RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a.

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA E SERVIZI TECNICI**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue, si rappresenta che ricorrono i presupposti finalizzati all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

**Premesso che:**

- la So.Re.Sa. S.p.a., con Determina del Direttore Generale n. 68 del 08/05/2015, ha indetto procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 per l'affidamento quinquennale dei *servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania.*, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D. Lgs. 163/2006;
- con lo stesso provvedimento di cui sopra. sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in: Disciplinare di Gara e relativi allegati, Capitolato Tecnico e relativi allegati, Schema di Convenzione;
- la stessa So.Re.Sa. con Determina del Direttore Generale n. 68 del 03/04/2017 ha provveduto all'aggiudicazione della gara di cui all'oggetto – relativamente al Lotto 2, di cui l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano fa parte, in favore del RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a.;
- l'AORN di Caserta, tenuto conto della scadenza dei contratti in essere con l'attuale fornitore e al fine di garantire la continuità del servizio, ha provveduto con delibera n. 2 del 04/01/2018 alla proroga tecnica dei seguenti servizi fino alla data del 31/03/2018 e comunque non oltre l'avvio delle attività da parte del nuovo fornitore:
  - ✓ Servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti elettrici – ditta CNP S.p.a.;
  - ✓ Servizio di adeguamento, conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione, idrico ed antincendio (inclusivo anche del servizio di prevenzione e controllo della Legionella) – ditta CNP S.p.a.;

**Preso atto che**

- la So.Re.Sa. S.p.a., in data 28/07/2017, ha stipulato la Convenzione con l'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a., aggiudicataria del lotto 2;
- l'AORN di Caserta, con nota prot. 21002/u del 27/10/2017, ha inviato all'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. la Richiesta di Fornitura (RdF), indicando quale Supervisore (ex art. 5 del Capitolato) del contratto, relativamente alla fase dei sopralluoghi, l'ing. Stanislao Di Bello dipendente della UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici;
- l'RTI, con nota prot. RCS-NA-L-1779-17-0-CDS-CDS-FN del 02/11/2017, acquisita al Protocollo aziendale con prot. n. 21304/e del 02/11/2017, ha richiesto la pianificazione dei sopralluoghi previsti, trasmettendo le deleghe degli operatori identificati per l'esecuzione degli stessi;
- le parti hanno condiviso il calendario dei sopralluoghi, effettuando gli stessi come previsto da Capitolato e certificato dagli attestati di avvenuto sopralluogo, depositati agli atti di questo ufficio;
- l'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a., con nota prot. RCS-NA-L-1873-17-0-CDS-CDS-FN del 17/11/2017, acquisita al Protocollo aziendale con prot. 22502/e del 20/11/2017, ha trasmesso il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) come previsto all'art. 52 del Capitolato Tecnico;

- l'AORN di Caserta, a seguito di verifica del Piano trasmesso, ha richiesto alcune correzioni in merito alla formulazione dello stesso PDA;
- l'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a., preso atto delle richieste formulate, con nota prot. RCS-NA-L-2076-17-0-CDS-CDS-FN del 18/12/2017, acquisita al Protocollo aziendale con prot. n. 25247/e del 18/12/2017, ha trasmesso il Piano Dettagliato delle Attività nella versione recante la dicitura Rev 2;
- l'AORN di Caserta, con PEC del 09/01/2018, ha provveduto ad inoltrare il PDA aggiornato alla So.Re.Sa. S.p.a., al fine di perfezionare l'iter per la relativa approvazione;
- la So.Re.Sa. S.p.a., effettuate le verifiche di competenza, con nota prot. SRA-0000611-2018 del 12/01/2018, acquisita al Protocollo aziendale con prot. n. 1169/e del 15/01/2018, ha rilasciato il nulla osta all'adesione alla Convenzione;

**Visto che**

come comunicato dalla So.Re.Sa. S.p.a., in sede di gara, l'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. si è riservata la possibilità, in caso di aggiudicazione, di subappaltare alcune prestazioni ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 57 della L.R. Campania n. 3/2007;

**Considerato che**

- il contratto attuativo della Convenzione deve essere stipulato mediante l'emissione di Ordinativi di Fornitura (OdF) da parte dell'Amministrazione contraente ed ha una durata massima di 5 (cinque) anni e sei mesi dalla data della Convenzione So.Re.Sa. stipulata il 28/07/2017 e pertanto, a prescindere dalla data di emissione dell'OdF, il termine ultimo di scadenza è fissato nel giorno 31/01/2023;
- il Direttore Generale di questa AORN, a completamento dell'iter, dovrà emettere il suddetto OdF secondo il modello predisposto ed allegato alla Convenzione;
- l'autorizzazione al subappalto dovrà essere richiesta dal fornitore all'Azienda Sanitaria prima del verbale di presa in consegna del servizio, ai sensi del comma 2 dell'art. 7.1.4 del Capitolato Tecnico;
- il costo annuo per i servizi riportati nel PDA approvato da So.Re.Sa. S.p.a. è riportato nella seguente tabella:

SERVIZIO	Importo annuo (esclusa IVA)	Importo annuo (inclusa IVA)
1 -Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata, vapore	€ 471.163,89	€ 574.819,95
2- Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva	€ 406.599,88	€ 496.051,85
3 - Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	€ 18.739,13	€ 22.861,74
4 - Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici e speciali	€ 487.834,04	€ 595.157,53
5 - Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	€ 68.427,56	€ 83.481,62
<b>A) TOTALE CANONE BASE</b>	<b>€ 1.452.764,50</b>	<b>€ 1.772.372,69</b>
6 - Servizio aggiuntivo di Prevenzione Rischio Legionella	€ 81.509,76	€ 99.441,91
<b>B) TOTALE CANONE</b>	<b>€ 1.534.274,26</b>	<b>€ 1.871.814,60</b>

- per gli interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel canone, inoltre, è prevista un'ulteriore somma, da utilizzare con formula a consumo, pari al 30% del canone e pertanto con importo annuale di € 460.282,28 oltre IVA;

**Rilevato**

- di provvedere all'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania da eseguirsi presso gli immobili appartenenti all'Azienda Ospedaliera di Caserta Sant'Anna e San Sebastiano mediante l'adesione alla Convenzione So.Re.Sa. S.p.a. di cui in premessa, dando atto che i lavori definiti nell'offerta individuati come importi extra canone saranno realizzati secondo le esigenze dell'AORN nel corso del contratto, come previsto dall'art. 10.2 del Capitolato Tecnico;
- di prevedere un periodo di monitoraggio pari a 90 giorni al fine di poter verificare l'effettiva consistenza degli impianti in appalto, richiedere eventuali integrazioni per servizi aggiuntivi previsti dalla convenzione ovvero per variazioni e/o integrazioni alle superfici e/o strutture, dettagliare le modalità operative di erogazioni dei servizi previsti;

- di stabilire che le obbligazioni in essere con gli operatori economici attualmente affidatari di servizi interessati dalla Convenzione, cesseranno inderogabilmente all'atto dell'effettivo avvio dei servizi da parte dell'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a., restando intesi che gli stessi non potranno interrompere il servizio in essere sino all'effettivo passaggio di consegna degli impianti alla ditta subentrante;

#### **Ritenuto pertanto**

- di aderire alla Convenzione So.Re.Sa. S.p.a. "*Servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania - lotto 2 - cui è affidataria l'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a., per la durata massima di 5 (cinque) anni e sei mesi dalla data di stipula della Convenzione So.Re.Sa. e pertanto fino al 31 gennaio 2023;*
- di nominare l'arch. Virgilio Patitucci, in qualità di Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, quale Supervisore per la fase esecutiva del contratto con funzioni di D.E.C. e riservarsi, con successivo atto, di individuare i dipendenti dell'AORN per l'espletamento delle funzioni di collaborazione-supporto, così come stabilito dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici e nel rispetto di quanto previsto dagli art. 101 e 113 del D. Lgs. 50/2016;
- di dover procedere al completamento dell'iter procedurale con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura in favore dell'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. secondo il modello predisposto ed allegato alla Convenzione;
- di poter affidare, per l'effetto, con decorrenza 01/04/2018 e fino al termine previsto dalla Convenzione, all'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. la gestione dei Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili dell'AORN di Caserta;
- di precisare che la spesa annua sarà quella scaturita dall'offerta tecnica presentata dall'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a.;

#### **Attestata**

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

### **PROPONE**

1. di aderire alla Convenzione So.Re.Sa. S.p.a. "*Servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania - lotto 2 - cui è affidataria l'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a., per la durata massima di 5 (cinque) anni e sei mesi dalla data di stipula della Convenzione So.Re.Sa. e pertanto fino al 31 gennaio 2023;*
2. di nominare l'arch. Virgilio Patitucci, in qualità di Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, quale Supervisore per la fase esecutiva del contratto con funzioni di D.E.C. e riservarsi, con successivo atto, di individuare i dipendenti dell'AORN per l'espletamento delle funzioni di collaborazione-supporto, così come stabilito dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici e nel rispetto di quanto previsto dagli art. 101 e 113 del D. Lgs. 50/2016;
3. di affidare con decorrenza 01/04/2018 e fino al termine previsto dalla Convenzione, all'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. la gestione dei Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili dell'AORN di Caserta;
4. di provvedere a completare l'iter procedurale con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura in favore dell'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. secondo il modello predisposto ed allegato alla Convenzione;
5. di precisare, come stabilito dall'art. 4 della Convenzione So.Re.Sa. stipulata il 28/07/2017, che la scadenza dell'affidamento in oggetto dovrà avvenire, a prescindere dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura, il 31 gennaio 2023;
6. di prevedere un periodo di monitoraggio pari a 90 giorni al fine di poter verificare l'effettiva consistenza degli impianti in appalto, richiedere eventuali integrazioni per servizi aggiuntivi previsti dalla convenzione ovvero per variazioni e/o integrazioni alle superfici e/o strutture, dettagliare le modalità operative di erogazioni dei servizi previsti;
7. di stabilire che il costo annuale relativo al canone del servizio in appalto, da registrarsi sul conto economico 50305010101 - Autorizzazione di spesa 87/1 relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti in appalto, ammonta per il 2018 ad € 1.403.860,95 IVA inclusa, per gli anni successivi ad € 1.871.814,60 IVA inclusa e per il solo mese di gennaio 2023 ad € 155.984,55 IVA inclusa;
8. di precisare che il costo massimo complessivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel canone, da utilizzare con formula a consumo, non può superare il limite del 30% dell'importo del canone e pertanto è pari all'importo massimo annuale di € 561.544,38 IVA inclusa, da registrarsi sul conto economico 50305010102 - Autorizzazione di spesa 88/1;
9. di inviare copia del presente atto alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e della Progettualità Europea, alla U.O.C. Provveditorato ed Economato, al Collegio Sindacale e alla So.Re.Sa. S.p.a.;
10. pubblicare integralmente la presente deliberazione.

IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA  
E SERVIZI TECNICI

Arch. Virgilio Patitucci

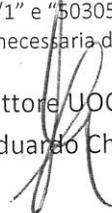


ATTESTAZIONE DI REGISTRAZIONE CONTABILE

Il costo derivante dal presente atto:

- è di competenza dell'esercizio 2018/2023 imputabile al conto economico "50305010101 Aut. 87/1" e "50305010102 Aut. 88/1" ed è da imputare al preventivo di spesa \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ che presenta la necessaria disponibilità;
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanz. \_\_\_\_\_
- 
- 

Il Direttore UOC GEF  
Dr. Eduardo Chianese



IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott.ssa Antonietta Siciliano



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Gaetano Cubitosa



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Mario Nicola Vittorio Ferrante

nominato con D.G.R.C. n. 297 del 23.05.2017

impresso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n.212 del 30.05.2017

- Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore dell'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici;
- Visto i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

Per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **ADERIRE** alla Convenzione So.Re.Sa. S.p.a. "Servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania - lotto 2 - cui è affidataria l'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a., per la durata massima di 5 (cinque) anni e sei mesi dalla data di stipula della Convenzione So.Re.Sa. e pertanto fino al 31 gennaio 2023;
2. **NOMINARE** l'arch. Virgilio Patitucci, in qualità di Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, quale Supervisore per la fase esecutiva del contratto con funzioni di D.E.C. e riservarsi, con successivo atto, di individuare i dipendenti dell'AORN per l'espletamento delle funzioni di collaborazione-supporto, così come stabilito dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici e nel rispetto di quanto previsto dagli art. 101 e 113 del D. Lgs. 50/2016;
3. **AFFIDARE** con decorrenza 01/04/2018 e fino al termine previsto dalla Convenzione, all'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. la gestione dei Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili dell'AORN di Caserta;
4. **PROVVEDERE** a completare l'iter procedurale con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura in favore dell'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. secondo il modello predisposto ed allegato alla Convenzione;
5. **PRECISARE**, come stabilito dall'art. 4 della Convenzione So.Re.Sa. stipulata il 28/07/2017, che la scadenza dell'affidamento in oggetto dovrà avvenire, a prescindere dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura, il 31 gennaio 2023;

6. **PREVEDERE** un periodo di monitoraggio paria 90 giorni al fine di poter verificare l'effettiva consistenza degli impianti in appalto, richiedere eventuali integrazioni per servizi aggiuntivi previsti dalla convenzione ovvero per variazioni e/o integrazioni alle superfici e/o strutture, dettagliare le modalità operative di erogazioni dei servizi previsti;
7. **STABILIRE** che, il costo annuale relativo al canone del servizio in appalto, da registrarsi sul conto economico 50305010101 - Autorizzazione di spesa 87/1 relativo alla manutenzione impianti in appalto, ammonta per il 2018 ad € 1.403.860,95 IVA inclusa, per gli anni successivi ad € 1.871.814,60 IVA inclusa e per il solo mese di gennaio 2023 ad € 155.984,55 IVA inclusa;
8. **PRECISARE** che il costo massimo complessivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel canone, da utilizzare con formula a consumo, non può superare il limite del 30% dell'importo del canone e pertanto è pari all'importo massimo annuale di € 561.544,38 IVA inclusa, da registrarsi sul conto economico 50305010102 - Autorizzazione di spesa 88/1;
9. **INVIARE** copia del presente atto alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e della Progettualità Europea, alla U.O.C. Provveditorato ed Economato, al Collegio Sindacale e alla So.Re.Sa. S.p.a.;
10. **PUBBLICARE** integralmente la presente deliberazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Mario Nicola Vittorio Ferrante



