



REGIONE CAMPANIA

AZIENDA OSPEDALIERA "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"

DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

DI CASERTA

Deliberazione n° 200 del 14 marzo 2018

OGGETTO: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2.

Adesione per l'estensione al servizio di "Manutenzione Strutture Edili e complementi alle strutture".

IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA E SERVIZI TECNICI

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue, si rappresenta che ricorrono i presupposti finalizzati all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso che:

- con delibera del D.G. n. 98 del 20/02/2018 quest'AORN ha aderito alla convenzione So.Re.Sa. per l'affidamento quinquennale dei "servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania - Lotto 2" alla ditta aggiudicataria RTP Siram s.p.a./Graded s.p.a.;
 - i servizi a cui l'Azienda ha aderito sono, nello specifico:
 - ✓ Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata, vapore;
 - ✓ Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva;
 - ✓ Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
 - ✓ Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici e speciali;
 - ✓ Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio;
 - ✓ Servizio aggiuntivo di Prevenzione Rischio Legionella;
- per un importo totale annuo di € 1.534.274,26 oltre IVA.

Considerato che

- i lavori edili di minore entità vengono eseguiti in economia attraverso la squadra di operai a disposizione di questa AORN che, individuati con delibera n. 45 del 27/01/2017, sono stati affidati alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, per una più rapida esecuzione dei lavori ed un loro maggiore controllo da parte della Dirigenza Aziendale;
- a causa dello stato di vetustà degli edifici si necessita di continui interventi manutentivi che, vista la mole di lavoro che grava sull'organizzazione dell'ufficio, non sempre riescono ad essere eseguiti;
- tali difficoltà sono attualmente aggravate dal fatto che, in concomitanza con l'esecuzione di altri lavori (es. lavori di adeguamento impianti antincendio), si è ritenuto necessario procedere a una vasta opera di ristrutturazione di interi reparti (ad oggi sono stati completati alcuni reparti, quali: Malattie Infettive, Allergologia, Geriatria, Gastroenterologia, mentre sono in programma tutti quelli ubicati all'ed. D e nella parte vecchia di F e precisamente: Medicina Legale, Nefrologia e Dialisi, S.A.T.T.E., Ambulatori Cardiologia, Cardiologia riabilitativa, Medicina del Lavoro, Neuroriabilitazione, Medicina Interna, Neurologia, Neurofisiopatologia, Patologia Clinica, Senologia, Otorino, Maxillofacciale, Dermatologia, Ginecologia Sociale, Day Surgery, DH Oncologico), effettuando in alcuni casi anche il trasloco e lo spostamento temporaneo degli stessi;
- per sopperire alle richieste di intervento che pervengono dai reparti ed eseguire le attività di ristrutturazione con i dipendenti interni all'AORN, è necessario spesso ricorrere ad ore aggiuntive di straordinario, con un incremento notevole dei costi del personale, come evidente a partire dal mese di dicembre 2018;
- la squadra di operai, relativamente a quelli messi a disposizione con delibera n. 45 del 27/01/2017, inquadrati nel livello B, non può più persistere in base al nuovo CCNL del comparto, se non per attività di natura sanitaria o ad essa affini, tra cui potrebbero rientrare solo in alcuni casi quelle in questione;
- d'altra parte, obiettivo aziendale è la riduzione delle forme di lavoro flessibile, come in più circostanze disposto anche dagli organi regionali;

Rilevato che

- la convenzione So.Re.Sa. a cui l'Azienda ha aderito con delibera n. 98 del 20/02/2018 prevede la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria RTI Siram s.p.a. / Graded s.p.a. anche il servizio di manutenzione edile;

- tale procedura si perfeziona con l'emissione da parte dell'AORN dell'Integrazione all'Ordinativo di Fornitura, secondo il modello predisposto ed allegato alla stessa Convenzione;
- il documento "Estensione PDA al Servizio Manutenzione Edile" trasmesso dall'RTI Siram s.p.a./Graded s.p.a. con nota prot. UDB CS_U_14-01-2019_PRO0027406 del 14/01/2019 acquisita al Protocollo Generale dell'AORN al n. 1396/E del 15/01/2019, agli atti della UOC proponente, e della successiva miglioria trasmessa con nota prot. UDB CS_U_08-03-2019_PRO0032698 del 08/03/2019 acquisita al Protocollo Generale dell'AORN al n. 6925/E del 12/03/2019, anch'essa agli atti, prevede un importo complessivo del canone pari ad € 467.832,65 oltre IVA, articolato in:
 - ✓ presidio operativo edile, così come proposto nel documento di Estensione PDA con prot. 6925/E del 12/03/2019, per un importo di € 431.455,05 oltre IVA;
 - ✓ servizio di Minuto Mantenimento Edile riferito agli interventi definiti al par. 2 dello stesso documento, per un importo di € 36.377,60 oltre IVA;

Precisato che

il costo massimo complessivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel canone, da utilizzare con formula a consumo, non può superare il limite del 30% dell'importo del canone e pertanto è pari all'importo massimo annuale di € 140.349,80 oltre IVA;

Dato atto che

- l'AORN di Caserta, con nota prot. 1959/u del 21/01/2019 ha provveduto ad inoltrare il suddetto documento di estensione PDA alla So.Re.Sa. S.p.a., al fine di ottenere l'autorizzazione all'attivazione del servizio aggiuntivo;
- la So.Re.Sa. S.p.a., effettuate le verifiche di competenza, con nota prot. SRA-0002610-2019 del 08/02/2019 acquisita al Protocollo aziendale con prot. n. 3999/E del 11/02/2019 ha rilasciato il nulla osta all'estensione del PDA, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera;

Preso atto che

l'affidamento del servizio edile di che trattasi comporta notevoli vantaggi per questa AORN in termini di efficienza ed economicità, in quanto fornisce da un lato la garanzia degli interventi di natura edile nei tempi previsti e ciò è indispensabile data la vetustà delle strutture del complesso ospedaliero, dall'altro garantisce la graduale riduzione del lavoro somministrato per la possibilità di rinuncia al personale ad oggi addetto al servizio in questione, di cat. B, tra l'altro non più impiegabile in base al nuovo CCNL del comparto sanità;

Ritenuto

- per le motivazioni espresse, di aderire alla "Convenzione So.Re.Sa. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2" per l'estensione al servizio di "Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture" e per l'effetto affidare il suddetto servizio alla ditta appaltatrice RTI Siram s.p.a./Graded s.p.a., già aggiudicataria dei servizi indicati in premessa;
- di avviare il servizio in oggetto dal giorno 01/04/2019, con scadenza pari a quella della Convenzione, fissata al 31 gennaio 2023;
- di completare l'iter procedurale con l'emissione dell'Integrazione all'Ordinativo di Fornitura in favore dell'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. secondo il modello predisposto ed allegato alla Convenzione, demandando alla UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici gli adempimenti propedeutici e consequenziali a tali attività;
- di confermare l'arch. Virgilio Patitucci, in qualità di Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, quale Supervisore per la fase esecutiva del contratto con funzioni di D.E.C.;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

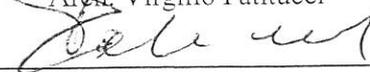
PROPONE

1. di aderire alla "Convenzione So.Re.Sa. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2" per l'estensione al servizio di "Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture" e per l'effetto affidare il suddetto servizio alla ditta appaltatrice RTI Siram s.p.a./Graded s.p.a.;
2. di precisare che l'importo annuo del servizio è pari ad € 467.832,65 oltre IVA al 22%;
3. di avviare il servizio in oggetto dal giorno 01/04/2019, con scadenza pari a quella della Convenzione, fissata al 31 gennaio 2023;
4. di provvedere al completamento dell'iter procedurale con l'emissione dell'Integrazione all'Ordinativo di Fornitura in favore dell'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. secondo il modello predisposto ed allegato alla Convenzione, demandando alla UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici gli adempimenti propedeutici a tale attività;
5. di confermare l'arch. Virgilio Patitucci, in qualità di Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, quale Supervisore per la fase esecutiva del contratto con funzioni di D.E.C.;

6. di stabilire che il costo annuale relativo al canone del servizio in appalto, da registrarsi sul conto economico 50305010101 relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti in appalto, ammonta per il 2019 ad € 428.066,87 IVA inclusa, per gli anni successivi ad € 570.755,83 IVA inclusa e per il solo mese di gennaio 2023 ad € 47.562,99 IVA inclusa;
7. di inviare copia del presente atto alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, alla U.O.C. Provveditorato ed Economato, al Collegio Sindacale e alla So.Re.Sa. S.p.a.;
8. pubblicare integralmente la presente deliberazione.

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA
E SERVIZI TECNICI**

Arch. Virgilio Patitucci



ATTESTAZIONE DI REGISTRAZIONE CONTABILE

Il costo derivante dal presente atto:

- è di competenza dell'esercizio 2019/2023 imputabile al conto economico "50305010101 Aut. 87/1" e "50305010102 Aut. 88/1" ed è da imputare al preventivo di spesa _____ / _____ che presenta la necessaria disponibilità;
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanz. _____

Il Direttore UOC GEF
Dr. Eduardo Chianese



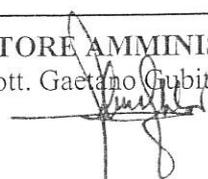
IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Antonietta Siciliano



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Gaetano Cubitosa



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario Nicola Vittorio Ferrante

nominato con D.G.R.C. n. 297 del 23.05.2017

impresso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n.212 del 30.05.2017

- Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore dell'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici;
- Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

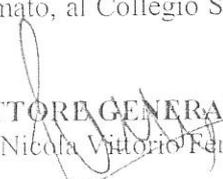
DELIBERA

Per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **ADERIRE** alla "Convenzione So.Re.Sa. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2" per l'estensione al servizio di "Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture" e per l'effetto affidare il suddetto servizio alla ditta appaltatrice RTI Siram s.p.a./Graded s.p.a.;
2. **PRECISARE** che l'importo annuo del servizio è pari ad € 467.832,65 oltre IVA al 22%;
3. **AVVIARE** il servizio in oggetto dal giorno 01/04/2019, con scadenza pari a quella della Convenzione, fissata al 31 gennaio 2023;
4. **PROVVEDERE** al completamento dell'iter procedurale con l'emissione dell'Integrazione all'Ordinativo di Fornitura in favore dell'RTI Siram S.p.a./Graded S.p.a. secondo il modello predisposto ed allegato alla Convenzione, demandando alla UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici gli adempimenti propedeutici a tale attività;
5. **CONFERMARE** l'arch. Virgilio Patitucci, in qualità di Direttore della UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, quale Supervisore per la fase esecutiva del contratto con funzioni di D.E.C.;
6. **STABILIRE** che il costo annuale relativo al canone del servizio in appalto, da registrarsi sul conto economico 50305010101 relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti in appalto, ammonta per il 2019 ad € 428.066,87 IVA inclusa, per gli anni successivi ad € 570.755,83 IVA inclusa e per il solo mese di gennaio 2023 ad € 47.562,99 IVA inclusa;
7. **INVIARE** copia del presente atto alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, alla U.O.C. Provveditorato ed Economato, al Collegio Sindacale e alla So.Re.Sa. S.p.a.;
8. **PUBBLICARE** integralmente la presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario Nicola Vittorio Ferrante



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio "on line" di quest'Azienda Ospedaliera dal giorno 15.3.19

IL FUNZIONARIO

La presente deliberazione è IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

IL DIRIGENTE AFFARI GENERALI ~~ELEGATI~~

La presente deliberazione diventa ESECUTIVA il 25 marzo 2019 per il decorso termine di gg. 10 (dieci) dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 35 comma 6 della Legge Regionale n° 32 del 03/11/1994.

IL DIRIGENTE AFFARI GENERALI ~~ELEGATI~~

Trasmessa copia della presente deliberazione al COLLEGIO SINDACALE, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03/11/1994 n° 32, in data _____

PER RICEVUTA

La presente deliberazione è stata trasmessa alla STRUTTURA DI CONTROLLO DELLA G.R.C., ai sensi dell'art.35 della L.R. 03/11/1994 n°32, con nota protocollo n° _____ del _____

IL FUNZIONARIO

Deliberazione della G.R. n° _____ del _____

Decisione:

IL DIRETTORE AFFARI GENERALI ~~ELEGATI~~

La trasmissione di copia della presente Deliberazione viene effettuata ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU.OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 del D.Lgs. n° 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.