

## **Deliberazione del Direttore Generale N. 129 del 15/10/2025**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell’A.O.R.N. di Caserta, ed opere propedeutiche all’attuazione degli interventi finanziati con fondi del PNC e PNRR, CUP: C29J25000810005, CIG: B83AE19584 - Aggiudicazione definitiva.**

### **PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 15/10/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

### **ESECUTIVITÀ**

Atto immediatamente esecutivo

### **TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell’atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L’inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**  
**Direttore ad interim Luigia Infante**

### **ELENCO FIRMATARI**

*Gennaro Volpe - DIREZIONE GENERALE*

*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Teresa Capobianco - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Vincenzo Giordano - DIREZIONE SANITARIA*

*Chiara Di Biase - DIREZIONE AMMINISTRATIVA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Pasquale Cecere*

---

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell’A.O.R.N. di Caserta, ed opere propedeutiche all’attuazione degli interventi finanziati con fondi del PNC e PNRR, CUP: C29J25000810005, CIG: B83AE19584 - Aggiudicazione definitiva.

**Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90;

**Premesso**

- **che** l’Unione Europea, per far fronte alla crisi pandemica, ha predisposto il programma Next Generation EU (NGEU), che prevede una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e ingenti risorse, al fine di rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme degli Stati membri mediante il PNRR e PNC;
- **che** con delibera n. 249 del 24/05/2022 la Regione Campania ha approvato il Piano territoriale Regionale per la realizzazione degli interventi previsti dalla Missione 6- Componente 1 e 2 del PNRR;
- **che** in data 06/09/2023 la Regione Campania e l’Azienda Ospedaliera Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta hanno firmato un accordo, ai sensi dell’art. 7, c. 4 del D.lgs. 36/2023 (ex art. 5 c. 6 del D.lgs. 50/2016), per la regolamentazione dei rapporti di attuazione e gestione per la realizzazione degli interventi del piano operativo regionale approvato con delibera di Giunta regionale n. 249/2022;
- **che**, per quanto sopra, a seguito di indizione gara, SORESA spa aggiudicava con la Determinazione n. 213 del 22/09/2023, integrata con la Determinazione n. 227 del 05/10/2023, l’Appalto Integrato su PFTE, finalizzato alla “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN Caserta” finanziato con fondi PNC – M6. C2-1.2 “verso un ospedale sicuro e sostenibile”;
- **che** questa Azienda, tramite fondi PNRR - M6.C2.1.1.2. “Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliera (Grandi Apparecchiature Sanitarie)”, ha proceduto all’acquisto di nuove apparecchiature diagnostiche;
- **che** al fine di permettere l’attuazione dei suindicati interventi finanziati con i fondi PNC e PNRR è necessario provvedere all’esecuzione di opere propedeutiche ed urgenti al fine di poter spostare i reparti ubicati negli edifici oggetto di demolizione e/o adeguare i locali per consentire l’installazione delle nuove apparecchiature finanziate ed acquistate;
- **che** con Deliberazione n.1048 del 20/11/2023 è stato aggiudicato un accordo quadro per lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell’A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta;
- **che** con il predetto accordo quadro sono state, tra le altre, realizzate e collaudate, numerose opere strategiche per l’azienda, propedeutiche all’attuazione del PNC;
- **che** al fine di consentire l’attuazione dell’intervento finanziato con i predetti fondi PNC, è necessario provvedere all’esecuzione di ulteriori opere propedeutiche ed urgenti per permettere lo spostamento dei reparti ubicati negli edifici oggetto di demolizione;
- **che**, oltre all’intervento di cui sopra, da garantire per l’esecuzione della demolizione dell’edificio “F5” finanziata con i fondi del PNC e del FOI, risultano necessari ulteriori interventi di manutenzione autorizzati e da porre in essere presso vari padiglioni della AORN di Caserta, così come più dettagliatamente descritti nella nota di ricognizione prot. 27106/i del 28/08/2025;
- **che** con delibera n. 35 del 03/09/2025 sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, c.1., lett. d), del D. Lgs. 36/2023, al fine di poter affidare, tramite

*Deliberazione del Direttore Generale*

accordo quadro, i lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all’attuazione dell’intervento finanziato con fondi PNC/PNRR, presso l’A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta;

- **che** con medesima delibera 35 del 03/09/2025 è stato nominato quale RUP dell’accordo quadro in oggetto l’Arch. Valerio Scozzafava, collaboratore tecnico incardinato nella U.O.C. ingegneria ospedaliera;

**Premesso altresì**

- **che** al fine di procedere all’indizione della nuova procedura, sono stati redatti dal personale della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera i seguenti atti tecnico-amministrativi:
  - Relazione Tecnica;
  - Capitolato Speciale d’Appalto;
  - Schema di contratto di Accordo Quadro;
  - Lettera di Invito.
- **che** il quadro economico dell’Accordo Quadro in oggetto posto a base di gara, che costituirà importo contrattuale, di cui alla delibera n. 35 del 03/09/2025 è il seguente:

<b>Quadro economico Riepilogativo</b>		
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>	<b>EURO</b>
A1	Lavori a misura soggetti a ribasso d’asta	€ 1.154.716,10
A2	Costi per la sicurezza	€ 34.669,29
		<b>Total A)</b> € 1.189.385,39
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	
B1	IVA al 10% sui lavori	€ 118.938,54
B2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 209/2024 su A	€ 20.428,80
		<b>Total B)</b> € 139.367,34
<b>TOTALE A) + B)</b>		<b>€ 1.328.752,73</b>

**Considerato**

- **che** nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ed in base alle competenze indicate nell’istanza di partecipazione, dall’elenco delle ditte di fiducia di questa AORN (elenco approvato con delibera n. 228 del 27/02/2024), sono stati individuati numero 58 operatori, in possesso dei requisiti minimi richiesti;
- **che** in data 12/09/2025, la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha avviato la procedura di gara in oggetto, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs 36/2023, mediante piattaforma telematica S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., indicando come termine di ricezione delle offerte il giorno 27/09/2025 ore 12:00;
- **che** la summenzionata piattaforma telematica S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. d), del D.Lgs 36/2023, ha scelto automaticamente numero 10 Operatori Economici da invitare, alla procedura di gara de quo, tra i 58 inizialmente individuati;
- **che** entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 7 offerte ritenute corrette e valide, come da verbale n. 1 del 01/10/2025 in allegato che forma parte integrale e sostanziale della presente Deliberazione;
- **che**, a seguito dell’apertura delle offerte economiche, i 7 operatori economici partecipanti hanno presentato i seguenti ribassi d’asta:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Ribasso perc. offerto (%)</b>

*Deliberazione del Direttore Generale*

KM CAMPANIA S.R.L.	35,771 %
INDUSTRIAL VARNISH	35,239 %
EDILEM	35,378 %
COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI	36,629 %
FULCA S.R.L.	22,999 %
COSEMA SRL	34,616 %
MAUTONE COSTRUZIONI SRL	21,890 %

dove è risultato aggiudicatario l’operatore economico COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI srl, p.iva 03615960618 con sede in via Luigi Sturzo, 11 – 81030- Gricignano di Aversa (CE), con ribasso percentuale del 36,629% (trentasei virgolette e centoventinove%) sulle prestazioni a farsi;

- che trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L., secondo il Prezzario della Regione Campania vigente il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d’asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- che il tetto massimo spendibile è pari all’importo posto a base di gara e costituirà importo contrattuale unitamente al ribasso offerto del 36,629%;

**Preso atto che**

- il RUP ha provveduto a verificare, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall’operatore economico aggiudicatario;
- in data 02/10/2025 prot. n. PR\_CEUTG\_Ingresso\_0133817\_20251002 è stata inviata la richiesta di Comunicazione Antimafia, ai sensi dell’art. 91 del D. Lgs.159/2011, relativa all’operatore economico aggiudicatario;

**Ritenuto**

- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all’aggiudicazione con efficacia dell’Accordo Quadro per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all’attuazione dell’intervento finanziato con fondi PNC/PNRR” - CIG. B83AE19584, all’operatore economico COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI srl, con un ribasso percentuale offerto del 36,629 %, sull’importo posto a base di gara, pari a € 1.189.385,39 oltre IVA;

**Visto**

- il D.Lgs. vo 36/2023 Codice Appalti;
- il D. Lgs.vo 209/2024 Correttivo Codice degli Appalti;
- Il Decreto-Legge 21 maggio 2025, n. 73 “D.L. Infrastrutture”
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;

**Attestata**

la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D.lgs. 101/2018 per l’adeguamento della normativa nazionale al

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro “diffusione”, e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell’Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

**PROPONE**

1. Di prendere atto delle attività di apertura offerte espletate sul portale SIAPS di SORESA come riportato nel verbale di gara n. 1 del 01/10/2025, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di affidare, l’”Accordo Quadro per lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell’A.O.R.N. di Caserta, ed opere propedeutiche all’attuazione degli interventi finanziati con fondi del PNC e PNRR”, CIG B83AE19584, all’operatore economico COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI srl, p.iva 03615960618 con sede in via Luigi Sturzo, 11 – 81030- Gricignano di Aversa (CE), con il ribasso percentuale del 36,629%;
3. Di dare mandato all’UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 88 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
4. Di imputare, come da Delibera n. 35 del 03/09/2025, per i suindicati lavori, la spesa complessiva di € 1.328.752,73, compreso somme a disposizione ed IVA, come da quadro economico di cui in premessa, sul conto economico n. 1010202100 “manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili” o conto di equipollente tipologia bilancio 2025/2026;
5. Di dare atto che trattandosi di Accordo Quadro, i lavori a farsi saranno valutati di volta in volta dall’Amministrazione ed Ordinati all’Impresa con “ordini di servizio” trasmessi dal R.U.P. e/o dal D.L. senza alcuna pretesa da parte dell’affidatario del predetto accordo quadro;
6. Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, ed alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
7. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell’immediato all’indizione della procedura di gara per l’attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione.

**Il RUP estensore**

*Arch. Valerio Scozzafava*

**Il Direttore U.O.S. Gestione Lavori ed  
Edilizia Sanitaria**

*Ing. Carmine Romano*

**IL DIRETTORE  
U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA**  
*Arch. Antonio Rocchio*

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dr. Gennaro Volpe**

individuato con D.G.R.C. n. 591 del 06/08/2025

immesso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 109 del 08/08/2025

**Vista** la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore UOC Ingegneria Ospedaliera arch. Antonio Rocchio

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo sotto riportati:

Il Direttore Sanitario

Dr. Vincenzo Giordano

(f.to digitalmente)

Il Direttore Amministrativo

Avv. Chiara Di Biase

(f.to digitalmente)

### **DELIBERA**

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l’effetto, di:

**prendere atto** delle attività di apertura offerte espletate sul portale SIAPS di SORESA come riportato nel verbale di gara n. 1 del 01/10/2025, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

**affidare**, l’”Accordo Quadro per lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell’A.O.R.N. di Caserta, ed opere propedeutiche all’attuazione degli interventi finanziati con fondi del PNC e PNRR”, CIG B83AE19584, all’operatore economico COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI srl, p.iva 03615960618 con sede in via Luigi Sturzo, 11 – 81030- Gricignano di Aversa (CE), con il ribasso percentuale del 36,629%;

**dare mandato** all’UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 88 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

**imputare**, come da Delibera n. 35 del 03/09/2025, per i suindicati lavori, la spesa complessiva di € 1.328.752,73, compreso somme a disposizione ed IVA, come da quadro economico di cui in premessa, sul conto economico n. 1010202100 “manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili” o conto di equipollente tipologia bilancio 2025/2026;

**dare atto** che trattandosi di Accordo Quadro, i lavori a farsi saranno valutati di volta in volta dall’Amministrazione ed Ordinati all’Impresa con “ordini di servizio” trasmessi dal R.U.P. e/o dal D.L. senza alcuna pretesa da parte dell’affidatario del predetto accordo quadro;

**trasmettere** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, ed alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;

**rendere** il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell’immediato all’indizione della procedura di gara per l’attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione.

**Il Direttore Generale**

**Dr. Gennaro Volpe**

(f.to digitalmente)

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**  
(per le proposte che determinano un costo per l’AORN – VEDI ALLEGATO)

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

## VERBALE DI GARA

**Procedura di gara per la sottoscrizione, ai sensi dell'articolo 59 del decreto legislativo 36/2023, di un accordo quadro per lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta, ed opere propedeutiche all'attuazione degli interventi finanziati con fondi del PNC e PNRR.**

**CUP: C29J25000810005**

**CIG: B83AE19584**

### **Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 01 Ottobre 2025**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno UNO del mese di OTTOBRE alle ore 09:30, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la PRIMA seduta di gara per affidare i lavori di cui in oggetto.

Sono presenti per conto dell'AORN di Caserta:

- l'arch. Valerio Scozzafava, Collaboratore tecnico Professionale presso A.O.R.N. di Caserta, in qualità di RUP del procedimento, nonché, Presidente di gara;
- l'avv. Michele Strarace, collaboratore amministrativo presso A.O.R.N. di Caserta, in qualità di segretario verbalizzante e testimone;

è presente per la gara in oggetto l'Operatore Economico Sig. Mautone Pasquale della ditta Mautone Costruzioni srl

#### **Premesso che**

- con delibera n. 35 del 03/09/2025 sono stati approvati gli atti di gara, relativi ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c.1., lett. d), del D. Lgs. 36/2023, al fine di poter affidare, tramite accordo quadro, i lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta, ed opere propedeutiche all'attuazione degli interventi finanziati con fondi del PNC e PNRR., presso l'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- in data 12/09/2025, dall'elenco delle ditte di fiducia di questa AORN (elenco approvato con delibera n. 228 del 27/02/2024), sono stati individuati numero 58 operatori economici, in possesso dei requisiti minimi richiesti ed iscritti anche sulla piattaforma telematica di SORESA spa,
- tramite la suindicata piattaforma SORESA spa, sono stati poi sorteggiati ed inviati n. 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del D.Lgs 36/2023;
- entro la data di scadenza per la ricezione delle offerte, 27/09/2025 ore 12:00, sono pervenute numero 7 offerte, da altrettanti operatori economici;
- tramite piattaforma telematica di SORESA spa è stato comunicato, a tutti i partecipanti, che il giorno 01/10/2025, in seduta pubblica, presso la UOC Ingegneria Ospedaliera, sarebbero state aperte le buste amministrative e, nel caso, anche le offerte economiche;

*U.O.C. Ingegneria Ospedaliera*

*Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta*

*Via Palasciano 81100 - Caserta*

*Tel. 08232199 - 08232245*

*e-mail: [ufficiotecnico@ospedale.caserta.it](mailto:ufficiotecnico@ospedale.caserta.it) – PEC: [attivitatemetiche@ospedalecasertapec.it](mailto:attivitatemetiche@ospedalecasertapec.it)*



**CERT. N. IT- 125809**

**Per tutto quanto sopra premesso**

Il Presidente di gara, apre la prima seduta pubblica e procede come prima cosa, tramite piattaforma telematica di SORESA spa, a sorteggiare il metodo di calcolo dell’offerta economica: “Metodo A”. Poi procede a verificare il contenuto delle buste telematiche amministrative, secondo l’ordine di arrivo, come da elenco sotto riportato:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
KM CAMPANIA S.R.L.	PI115638-25	16/09/2025 17:14:34
INDUSTRIAL VARNISH	PI119295-25	25/09/2025 10:44:17
EDILEM	PI119627-25	25/09/2025 17:08:06
COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI	PI119679-25	26/09/2025 09:39:58
FULCA S.R.L.	PI119727-25	26/09/2025 10:29:31
COSEMA SRL	PI120020-25	26/09/2025 22:02:36
MAUTONE COSTRUZIONI SRL	PI120027-25	27/09/2025 09:19:54

Successivamente, si è proceduto all’apertura delle buste telematiche amministrative, dove è risultato che:

Partecipante	note
KM CAMPANIA S.R.L.	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d’invito, pertanto, l’O.E. è <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle attività.
INDUSTRIAL VARNISH	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d’invito, pertanto, l’O.E. è <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle attività.
EDILEM	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d’invito, pertanto, l’O.E. è <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle attività.
COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d’invito, pertanto, l’O.E. è <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle attività.
FULCA S.R.L.	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d’invito, pertanto, l’O.E. è <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle attività.

*U.O.C. Ingegneria Ospedaliera*

*Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant’Anna e San Sebastiano – Caserta*

*Via Palasciano 81100 - Caserta*

*Tel. 08232199 - 08232245*

*e-mail: [ufficiotecnico@ospedale.caserta.it](mailto:ufficiotecnico@ospedale.caserta.it) – PEC: [attivitatemetiche@ospedalecasertapec.it](mailto:attivitatemetiche@ospedalecasertapec.it)*



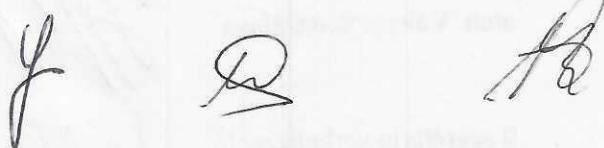
CERT. N. IT- 125809

COSEMA SRL	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d’invito, pertanto, l’O.E. è <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle attività.
MAUTONE COSTRUZIONI SRL	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d’invito, pertanto, l’O.E. è <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle attività.

Il Presidente di gara, quindi, alla luce di quanto sopra, ammette i 7 Operatori Economici partecipanti e procede, tramite piattaforma SORESA spa, all’apertura delle buste economiche, dove risulta la seguente graduatoria provvisoria:

Economica	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 comma 2	Rank	Sorteggio	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %
<input type="radio"/>	✉ ammessa	Costruzioni Civili Ambientali	<input checked="" type="checkbox"/>	1		Aggiudicatario provvisorio		36,629
<input checked="" type="radio"/>	✉ ammessa	KM Campania S.r.l.	<input checked="" type="checkbox"/>	2		Il Classificato		35,771
<input type="radio"/>	✉ ammessa	EDILEM	<input checked="" type="checkbox"/>	3				35,378
<input type="radio"/>	✉ ammessa	INDUSTRIAL VARNISH	<input checked="" type="checkbox"/>	4				35,239
<input type="radio"/>	✉ ammessa	COSEMA SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	5				34,616
<input type="radio"/>	✉ ammessa	Fulca s.r.l.	<input checked="" type="checkbox"/>	6				22,999
<input type="radio"/>	✉ ammessa	MAUTONE COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	7				21,89

Successivamente, sempre tramite piattaforma telematica di SORESA spa, si procede, ai sensi del punto 19 della lettera d’invito, a verificare che nessuna delle offerte presentate risultano anomale. Si riporta di seguito il risultato dei calcoli effettuati:



Metodo di calcolo	0	Metodo	4	Scelta	0	Metodo Rilievo	0	Metodo Rilievo	0	Metodo Start	0
Metodo A											
Scelta Rilievo											
104.000											
Parametro per esecuzione automatica	0										
0											
Soglia Aritmetica	0										
17.000,00											
Soglia Minima	0										
0											
Soglia Massima	0										
0											
Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle AS	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Segreto	Posizione	
Costruzioni Civili Ambientali	540.322,70	314.621,97	56,62%	AS		Definitiva		1			Aggiudicata provvisoriamente
KM Campania Srl	550.480,02	388.489,79	55,77%		0,07%	Definitiva		2			È classificata
EDILEM	654.000,00	369.320,27	55,57%		2,57%	Definitiva		3			
INDUSTRIAL VARNISH	515.541,02	362.128,02	55,23%		0,42%	Definitiva		4			
COSETTA SRL	560.580,64	376.781,11	54,61%		1,71%	Definitiva		5			
Auton. 1	660.100,28	197.106,47	29,99%			Seleziona		6			
MAUTONE COSTRUZIONI SRL	465.691,51	187.678,74	21,89%	AS		Definitiva		7			

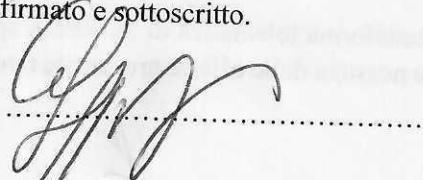
Pertanto, considerato che nessuna offerta risulta anomala, si aggiudica provvisoriamente, ovvero senza efficacia, la procedura di gara in oggetto alla ditta Costruzioni Civili ed Ambientali con ribasso percentuale del 36,629%, secondo classificato la ditta KM Campania srl con ribasso percentuale del 35,771% sull'importo posto a base di gara.

La seduta si chiude alle ore 11:40 senza interruzione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

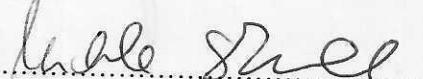
Il Presidente di gara

arch. Valerio Scozzafava



Il segretario verbalizzante

AVV. Michele Starace



l'Operatore Economico  
Sig. Mautone Pasquale



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

**relativa alla DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE con oggetto:**

**ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell’A.O.R.N. di Caserta, ed opere propedeutiche all’attuazione degli interventi finanziati con fondi del PNC e PNRR, CUP: C29J25000810005, CIG: B83AE19584 - Aggiudicazione definitiva.**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €1.328.752,73

- è di competenza dell’esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202100 - Manutenzione straordinarie su fabbricati da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità  
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 13/10/2025

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Teresa Capobianco**